



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: KE/041/03675-3/2025.

Tárgy: ÉDV Zrt. – Tatabánya-
vezeték kiváltás –
– Előzetes vizsgálat

Telefonszám: 34/795-888

KÖZLEMÉNY

Az Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2800 Tatabánya, Sárberek 100.; a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazottja (Adam Lee Miller Kft.; székhelye: 1054 Budapest, Garibaldi utca 3. földszint; a továbbiakban: meghatalmazott) által, vízvezeték kiváltására vonatkozó, folyamatban lévő előzetes vizsgálati eljárás iránti ügyben, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) ezúton ad értesítést arról, hogy a fenti tárgyú és számú ügyben környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti előzetes vizsgálati eljárás indult.

Ügy tárgya és rövid ismertetése:

1. A Tatabányától keletre fekvő több Komárom-Esztergom vármegyei, valamint Fejér és Pest vármegyei település vízellátását a Bicskei Regionális Vízellátó Rendszer (BIRV) biztosítja. Az ellátott települések száma 20 db. A társvállalati vízáadásokkal együtt több, mint 53 ezer emberhez juttatja el a meglévő távvezeték a 5/2023. (I.12.) megfelelő minőségű ivóvizet (karsztvizet). A BIRV rendszernek a vízbázistól, vagyis a XIV/A vízaknától számított, az első kb. 11 km-es szakaszát tervezi az Ügyfél kiváltani (az óbaroki elágazási pontnál lévő vízműtelep felújításával egyidőben). A beruházás célja a Tatabánya XIV/A jelű vízakna melletti vízműtelepről kiindulva a meglévő távvezetékek kiváltása
A tárgyi eljárás az egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. sz. melléklete 6. pontja értelmében **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.**
2. Vélelmezett hatásterület: Tatabánya településhez tartozó helyrajzi számok.
3. Ügyiratszám: KE/041/03675/2025.
4. Eljárás megindulásának napja: 2025. október 7.
5. Ügyintézők: Schórné Juhász Gyöngyvér, Imre Ildikó, Kukodáné Garbacz Ildikó, Wenzdorfer Csilla, Jávor Anita
6. Ügyintézési határidő: 30 nap, amibe nem számítanak be az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerinti időtartamok
7. Közlemény közhírré tételének napja: 2025. 12.04. A közlemény **21 napra** került közhírré tételre.

8. A Tervdokumentáció tartalmára, a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, valamint a környezeti hatásvizsgálat szükségességére vonatkozóan jelen közlemény közhírré tételét követő 21 napon belül lehet észrevételt tenni az Osztálynál. Az Ákr. 26. § (1) bekezdés a) pontja az elektronikus úton történő kapcsolattartást írja elő, figyelemmel a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjára.
9. Az Osztály és a fenti telephely szerint illetékes Jegyző az érintettek számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdése és 33. § (1) bekezdése alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogaik gyakorlásának lehetőségét és kérés esetén részletes felvilágosítást ad.
10. A Főosztály az alábbi döntéseket hozhatja a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján:
„a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint
aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,
ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,
ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) és cc) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,
cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;
d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”

11. Az előterjesztett tervdokumentáció tartalmának elektronikus elérhetősége:

<https://komarom-filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a3684c79856c7ea0199e19a3c106634/833/1090946105897499921/ke-041-03675-2025.zip>

www.felantihivata.hu internetes oldalon,

www.obarak.hu internetes oldalon,

*OBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT hirdetőtábláin
közzelve:*

2025. 12. 04

2

kevelő napja: 2025. 12. 29.



Útmutató: A dokumentáció megnyitásához a linket másolja át a böngésző címsorába, majd mentse le a fájlt.

A dokumentációt javasoljuk 7-Zip, vagy Total Commander programmal megnyitni.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Jelena Viktória Ildikó osztályvezető helyett helyettesítési jogkörében eljárva:

Komárom-
Esztergom
Vármegyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Komárom-Esztergom
Vármegyei
Kormányhivatal
Dátum: 2025.10.14
11:14:29 +02'00'

Orbán Balázs s.k.
környezetvédelmi szakügyintéző

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*