

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

***Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 11. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről***



Rendeletek:

13/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete – a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról szóló 12/2025. (X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

89/2025. (XI. 11.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

90/2025. (XI. 11.) határozata – Lakossági felhívás közzétételéről szóló 74/2025. (IX. 26.) határozat módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Óbarok, Iskola u. 3. Önkormányzat Tanácskozóterme

Az ülés időpontja: 2025. november 11. 8.30 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Mészáros Kartal polgármester
Görgényi Ferenc alpolgármester
Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester
Tóth Anita képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Schubert Zoltánné képviselő
Major Attila külsős alpolgármester
(bejelentéssel távol)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Kiss István Béláné	külsős alpolgármester
Mészáros Dávid	közművelődési szakember
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Mészáros Kartal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket, képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) A művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról szóló 12/2025. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a lakossági felhívás közzétételéről szóló 74/2025. (IX. 26.) határozat módosításáról
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
89/2025. (XI. 11.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 11-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) ***A művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról szóló 12/2025. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a lakossági felhívás közzétételéről szóló 74/2025. (IX. 26.) határozat módosításáról***
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

1. Napirendi pont

A művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról szóló 12/2025. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a lakossági felhívás közzétételéről szóló 74/2025. (IX. 26.) határozat módosításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. szeptember 29-én tartott rendes képviselő-testületi ülésén döntöttünk a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról szóló 12/2025. (X. 13.) önkormányzati rendelet elfogadásáról, mely 2025. október 14. napjától hatályos.

A rendelet felülvizsgálata megtörtént, mely során a fenti rendelet 1. mellékletében törlésre kerülnek a 7602 hrsz., 7609 hrsz., 7610 hrsz., 7611 hrsz., 7614 hrsz., 7615 hrsz., 7616 hrsz., 7617 hrsz., 7619 hrsz., 7621 hrsz., 7622 hrsz.-ú ingatlanok, amelyek vonatkozásában nem kérhető az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

Javaslom a Testületnek továbbá a 74/2025. (IX. 26.) határozat módosítását azzal, hogy azon külterületi zártkerti jellegű ingatlanok tulajdonosai is élhessenek az egyszerűsített és kedvező feltételekkel történő művelésből való kivonás lehetőségével, akiknek az ingatlana Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelete alapján belterületbe csatolandó Lf/4 és Lke/1 lakóövezetben

helyezkedik el – hogy ezen lakosok kezdeményezhetik a külterületi fekvésű ingatlanuk zártkerti fekvésű területté történő átminősítését az önkormányzatnál.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról szóló 12/2025. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete**

**a művelés alól kivonható zártkerti ingatlanok területének meghatározásáról szóló 12/2025.
(X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a lakossági felhívás közzétételéről szóló 74/2025. (IX. 26.) határozat módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2025. (XI. 11.) határozata**

Lakossági felhívás közzétételéről szóló 74/2025. (IX. 26.) határozat módosításáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2025. (IX. 26.) határozata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy tegyen közzé egy felhívást annak érdekében – hogy azon külterületi zártkerti jellegű ingatlanok tulajdonosai is élhessenek az egyszerűsített és kedvező feltételekkel történő művelésből való kivonás lehetőségével, akiknek az ingatlana Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelete alapján belterületbe csatolandó Lf/4 és Lke/1 lakóövezetben helyezkedik el – hogy ezen lakosok kezdeményezhetik a külterületi fekvésű ingatlanuk zártkerti fekvésű területté történő átminősítését az önkormányzatnál.

Felhatalmazza a polgármestert a hirdetmény közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mészáros Kartal polgármester további napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a rendkívüli, nyílt ülést 8.40 órakor bezárta.


Mészáros Kartal
polgármester



K.m.f.


Dr. Sisa András
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Dr. Fehér Diana
aljegyző



