

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 31. napján megtartott
rendkívüli, nyílt üléséről**



Rendelet:

9/2025. (XI. 14.) rendelele – Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 28/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

91/2025. (X. 31.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

92/2025. (X. 31.) határozata – Csabdi Község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 100/2008. (XII. 15.) számú határozat módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2025. október 31. 7.45 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bakó Tibor	képviselő
Pajzs Edit	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Bokros Józsefné	alpolgármester
Stokbauer Jánosné	képviselő
(bejelentéssel távol)	

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **Csabdi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 28/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet és a Településszerkezeti terv módosítása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
91/2025. (X. 31.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. október 31-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Csabdi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 28/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet és a Településszerkezeti terv módosítása**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

Csabdi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 28/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet és a Településszerkezeti terv módosítása

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2025. (II. 20.), valamint a 75/2025. (IX. 2.) határozataival döntött Csabdi Község Településrendezési Eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításáról. A TRE-módosítás három részterületen magánkezdemenyezésű projektelemek, míg egy területre önkormányzati elképzelés megvalósításához szükséges módosítást tartalmaz.

Csabdi Község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a részterületekre vonatkozó tervmódosítását és pontosítását Csabdi Község Önkormányzatának megbízásából a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. készítette.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Község Településszerkezeti Tervének módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2025. (X. 31.) határozata**

**Csabdi Község Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 100/2008. (XII. 15.) számú
határozat módosításáról**

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2008. (XII. 15.) számú határozattal elfogadott Csabdi Község Településszerkezeti Tervét (továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul

1. a.)

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
042/67 hrsz egy része	Gksz gazdasági terület – kereskedelmi, szolgáltató	➔	Má mezőgazdasági – általános mezőgazdasági terület

1. b.)

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
291/1 hrsz	ÜÜ üdülőházas	➔	Lf falusias lakóterület

Fentieknek megfelelően Csabdi Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon a részterületekre vonatkozó módosítások átvezetésre kerülnek.

2.) Csabdi Község 100/2008. (XII. 15.) számú határozat mellékletét képező Településszerkezeti tervlap a 042/67 hrsz-ú és a 291/1 hrsz-ú ingatlanok területére hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat mellékletét képező TSZT-M/ 3 jelű és TSZT-M/ 4 jelű Településszerkezeti tervmódosítás elnevezésű tervlapok lépnek.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

melléklet a 92/2025. (X. 31.) határozathoz





A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 28/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelete**

**Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
28/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Több napirend nem lévén, valamint hozzászólás hiányában a polgármester a rendkívüli, nyílt ülést 7 óra 55 perckor bezárta.


Huszárovics Antal
polgármester



K.m.f.


Dr. Sisa András
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Dr. Fehér Diána
aljegyző

