

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XII. 3.) önkormányzati rendelete

A közterület használat rendjéről

[1] A rendelet célja, hogy a közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát biztosítsa, elősegítse a település rendezett, esztétikus és élhető környezetének fenntartását, valamint meghatározza a közterületek igénybevételének szabályait és feltételeit.

[2] Vértesacska Község 2. Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában közterület: a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott fogalom.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű vagy
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.

(3) E rendelet alkalmazásában jármű üzemtartója: a jármű üzemtartója, tulajdonosa, használója.

2. §

A közterület rendeltetésétől eltérő célra csak közterület használati engedély alapján, valamint e rendeletben meghatározott közterület használati díj megfizetése ellenében használható.

3. §

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület-használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben eljárjon.

4. §

Közterület-használati engedély szükséges:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetőberendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag közterületen 5 napot meghaladó ideiglenes elhelyezésére,
- e) alkalmi árusításra és mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre,
- f) kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre továbbá mutatóanyag tevékenység céljára,
- g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére,
- h) üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra,
- i) üzemképtelen jármű 5 napon túli tárolására
- j) hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához 10 napon túli tárolására vagy

- k) *cirkuszi és mutatványos tevékenység folytatására az e rendeletben meghatározott közterület igénybevétele esetén.*

5. §

- (1) *A játszótér kerítésén belüli részére háziállat nem vihető be.*
(2) *A játszótér kerítésén belül kerékpárral, segédmotoros kerékpárral közlekedni tilos.*
(3) *A játékokat csak 12 éven aluliak használhatják szülő, vagy nagyobb testvér felügyelete mellett.*

2. A közterület-használat engedélyezéséről

6. §

- (1) *A közterület használat engedélyezése jelen rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul. A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterületet igénybe vevő nyújtja be. Több kérelmező esetén a használati jogot az szerzi meg, aki a feltételeknek megfelel, és a kérelmét előbb nyújtotta be. A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterület használat tervezett időpontja előtt legalább 5 nappal kell benyújtani.*
(2) *Építési tevékenységhez szükséges állványzat, egyéb műszaki berendezés, építőanyag, törmelék elhelyezéséhez a közterület-használati engedélyt a kivitelező, vagy a kivitelezést megrendelő ingatlan tulajdonosa a kivitelező vállalkozó megjelölésével kéri. A közterület igénybevételenek befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért az építető és kivitelező egyetemlegesen felelős.*

7. §

Közterület rendeltetésétől eltérő használatához a polgármester önkormányzati hatósági jogkörben hozott közterület-használati engedélyre van szükség.

8. §

A közterület-használati engedély iránti kérelem tartalmazza:

- a) *a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét,*
- b) *a közterület igénybevételeinek célját és várható időtartamát,*
- c) *a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelő igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, cégbirósági végzés másolatát (a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát),*
- d) *az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, helyének és a használat módjának, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását,*
- e) *a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzésére jogosító engedélyek másolatát és*
- f) *árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, az utóbbi nevét és lakcímét.*

9. §

Mentesül az illeték megfizetése alól az a kérelmező:

- a) *aki sport- vagy kulturális rendezvényen történő alkalmi árusításra kér engedélyt,*
- b) *a település 40 km-es körzetén belül élő őstermelő, kistermelő vagy kézműves és*
- c) *ezen tevékenységével előállított termékeket kíván árusítani.*

10. §

- (1) *A polgármester a közterület-használati engedélyt határozott vagy határozatlan időtartamra adja ki. Határozott idejű engedély érvényességét határidőhöz vagy valamely feltétel teljesülésének bekövetkeztéhez kell kötni. A határozatlan idejű engedély visszavonásig érvényes.*
(2) *Nem adható közterület-használati engedély:*
- a) *közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez,*

- b) *bűzös, tűz-robbanásveszélyes tevékenység gyakorlásához,*
 - c) *jármű iparszerű javításához és*
 - d) *zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálását, pusztítását, csonkítását, károsítását eredményezné, kivéve a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat.*
- (3) *A közterület használati engedély tartalmazza*
- a) *a közterület használatára jogosult nevét, lakó- és telephelyének címét,*
 - b) *a közterület igénybevételenek célját és időtartamát,*
 - c) *a közterület-igénybevétel helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,*
 - d) *a közterület használati engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség kikötését és*
 - e) *a közterület használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és befizetésének módját, a díjfizetés elmulasztásának esetén annak jogkövetkezményeit.*

11. §

- (1) *Megszűnik a közterület-használat*
- a) *az engedélyben meghatározott idő elteltével,*
 - b) *az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,*
 - c) *az engedélyes halálával, jogutód nélküli megszűnésével,*
 - d) *az engedélyes által a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényességének megszűnésével vagy*
 - e) *az engedély megvonásával.*
- (2) *Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt, ha az engedélyes*
- a) *a közterületet az engedélyben meghatározottaktól eltérően használja,*
 - b) *a használatot másnak átengedi vagy*
 - c) *a közterület-használati díjat az engedélyben meghatározott időpontig nem fizeti meg.*

3. A közterület-használat díjának mértéke, megfizetésének módja

12. §

- (1) *Az engedélyes a közterület használatáért közterület-használati díj megfizetésére köteles. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza, a fizetendő díj, megfizetésének határideje, módja határozatban kerül meghatározásra.*
- (2) *A díjat az engedélyes a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül az engedélyben rögzített időtartamra és módon köteles megfizetni.*
- (3) *A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét és a hozzá tartozó – alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető stb.) területét együttesen kell számításba venni.*
- (4) *Hirdető berendezés, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, valamint transzparenszek esetén azok hirdető- illetve tájékoztató felületét kell figyelembe venni.*
- (5) *A díjszámítás szempontjából minden megkezdett négyzetméter, folyóméter, nap, hónap egésznek számít.*
- (6) *Aki ugyanazon tevékenysége miatt többféle kategóriában köteles díjfizetésre, a legmagasabb díjtételt eredményező kategória szerinti közterület-használati díjat fizeti meg.*

13. §

A közterület-használati díjat

- a) *határozott időre szóló közterület-használat esetén a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt egy összegben vagy*
- b) *az egy évet meghaladó vagy határozatlan idejű közterület-használat esetén éves vagy havi részletekben – a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt, azt követően pedig az éves díjat február 20-ig teljesítve – köteles az önkormányzat számlájára átutalni, vagy a 8089 Vértesacsca, Vörösmarty u. 2. szám alatt lévő Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Vértesacscai Kirendeltségének házipénztárába megfizetni.*

14. §

Mentes a díjfizetési kötelezettség alól:

- a) *építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása az első öt napon,*
- b) *hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolása az első tíz napon és*
- c) *a 9. § (2) bekezdésében meghatározott kérelmező.*

4. Közterület-használat engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

15. §

(1) A polgármester – a közterület használati engedély visszavonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével – felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a) *az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,*
- b) *az engedélytől eltérő terméket árul,*
- c) *a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,*
- d) *a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg vagy*
- e) *az engedélyben foglaltaktól más módon eltér.*

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a közterület használati engedélyt haladéktalanul visszavonja.

16. §

(1) A közterület eltérő, vagy engedély nélküli használata esetén az engedélyes a polgármester felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotában saját költségén helyreállítani. Amennyiben az engedélyes e kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a használó költségére állítja helyre az eredeti állapotot.

(2) Abban az esetben, ha a közterület igénybevétele során közvetlen veszély, a közlekedés zavarása áll fenn, a polgármester a közterület igénybevételét azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül jogosult megszüntetni

(3) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedély kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére, az engedélyező a közterület használatához hozzájárul. Ez esetben a közterület használója köteles a rendeletben meghatározott összegű közterület-használati díjat az engedély nélküli közterület igénybevételenek időtartamára is megfizetni.

(4) Annak a használónak, aki a közterületet e rendeletben szabályozott engedélyhez kötött esetekben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli, vagy az attól eltérő használat tartamára, az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetése mellett, valamint a 4–5. §-ban és a 12. § (1) bekezdésében foglalt szabályok megsértése esetén a polgármester százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság vagy a közterület-felügyelő, valamint a polgármester vagy a polgármester által felhatalmazott ügyintéző ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabására jogosult.

17. §

Hatályát veszti A közterület használat rendjéről szóló 6/2017 (V.2.) önkormányzati rendelet.

18. §

Ez a rendelet 2025. december 4-én lép hatályba.



Kara Nikoletta
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal www.felcsutihivatal.hu honlapján a helyben szokásos módon.

Kelt: Vértessacska, 2025. december 2.



Dr. Sisa András
jegyző

1. melléklet a 15/2025. (XII. 3.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 15/2025. (XII. 3.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő testülete a közterület használat rendjéről szóló 6/2017. (V.2.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt új önkormányzati rendelet megalkotása indokolt.