

Simon Eszter Janka - Csabdi

Feladó: Vrabély Panni<vrabelyp@dinpi.hu>
Címzett: <allami.foepitesz@fejer.gov.hu>
Dátum: 2025. 10. 16. 11:03
Tárgy: Csabdi
Mellékletek: IMAGE.jpeg

Kedves Főépítész Úr!

A 2. sz. módosítás részeként ("a 042/67 hrsz-ú ingatlan átsorolása egységesen mezőgazdasági területfelhasználásba és övezetbe") a tervjavaslat szerint szó van az érintett Má-3 övezetben lakó funkciójú épület elhelyezésének lehetővé tételéről is. A 042/67 hrsz-ú ingatlan területe része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Natura 2000 Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó, HUDI30001 kóddal Gerecse néven jelölt különleges madárvédelmi területnek.

A 042/67 hrsz-ú ingatlanon a lakó funkció megvalósítása ellen jogszabályban foglalt kifogásunk nincsen, olyan terepi ismeretünk sem, ami ezt itt korlátozná vagy kizárná természetvédelmi szempontból. De az övezetbe tartozó összes ingatlanon, természetvédelmi szempontú kijelölés (Natura 2000, ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezete) alatt álló területen ennek lehetővé tétele alaposabb vizsgálatokat tesz szükségessé, a jelen egyszerűsített eljárásban ezzel nem értünk egyet.

Tisztelettel,

Vrabély Panni
természetmegőrzési referens

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel: [06-30-663-4667](tel:06-30-663-4667)

www.dunaipoly.hu

