

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 13/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja jelen rendelet módosításával, a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában a mentességi kör bővítése a kettős adóztatás elkerülése érdekében.

[2] Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A helyi adókról szóló 13/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 10–12. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„10. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt.

11. §

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként 15 000 Ft.

12. §

Mentes az adó alól:

- a) belterületen:
 - aa) a Htv. 11. §-ában meghatározott adótárgy,
 - ab) 50%-os mértékben az egy közművel sem rendelkező adótárgy és
 - ac) az 500 m² -nél kisebb területű adótárgy;
- b) zártkertben:
 - ba) 20%-os mértékben a Htv. 11. § és 17. §-ában meghatározott adótárgy és
 - bb) 50%-os mértékben a Htv. 11. § és 17. §-ában meghatározott adótárgy, amennyiben mindkét adótárgy ugyanazon helyrajzszámú földrészleten található;
- c) külterületen a Htv. 11. § és 17. §-ában meghatározott adótárgy;
- d) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Bárányos Csaba
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal www.felcsutihivatal.hu honlapján a helyben szokásos módon.

Kelt: Tabajd, 2025. november 27.



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosításának célja, hogy az adózók számára áttekinthetőbb eljárást biztosítson.