

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló  
8/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2] Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6), 11) pontja, 5. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdése, 18. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


**1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

  
**Mészáros László**  
polgármester



  
**Dr. Sisa András**  
jegyző

**Záradék:**

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal [www.felcsutihivatal.hu](http://www.felcsutihivatal.hu) honlapján a helyben szokásos módon.

Kelt: Felcsút, 2025. november 28.

  
**Dr. Sisa András**  
jegyző

„1. melléklet

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon-tárgyainak köre**

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jel l	Fké p	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk %	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
35	Felcsút	03///	1	1	Árok		3 412	100	3 412	271 000	329 000
76	Felcsút	06///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	241	100	241	31 000	31 000
134	Felcsút	09/16//	1	1	Legelő, erdő (kivett)	NÉVTELEN ÚT	10704	100	10704	145 000	145 000
135	Felcsút	09/17//	1	1	Záportározó (kivett)	NÉVTELEN ÚT	7 632	100	7 632	26 287 833	26 126 000
34	Felcsút	34///	21127	1	Közút	TEMPLOM KÖZ	2 711	100	2 711	12701671	12782670
33	Felcsút	68///	21124	1	Kiss köz /Aszfaltos/	KISS KÖZ	667	100	667	34902546	35361050
32	Felcsút	84///	21124	1	Közút	SCHUBERT KÖZ	1 236	100	1 236	9355785	11392240
31	Felcsút	99///	21124	1	Közút	KOLOZSVÁRI U.	5 311	100	5 311	14 169 000	12 417 000
39	Felcsút	011/1//	21125	1	Közút	NÉVTELEN U.	6610	100	396	617 000	323 000
77	Felcsút	016/22//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	825	100	825	178 000	178 000
79	Felcsút	017///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	821	100	821	133 000	133 000
80	Felcsút	018///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	4 924	100	4 924	726 000	726 000
82	Felcsút	055///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	8 349	100	8 349	1 408 000	1 341 000
83	Felcsút	056///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	4 057	100	4 057	664 000	664 000
84	Felcsút	061///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	5 643	100	5 643	904 000	904 000
85	Felcsút	073///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	12 082	100	12 082	1 980 000	1 980 000

86	Felcsút	075/9//	1	1	Árok	Árok	7507	100	7507	580 000	580 000
87	Felcsút	079/12//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	19 950	100	19 950	3 270 000	3 270 000
88	Felcsút	079/29//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 846	100	2 846	467 000	467 000
30	Felcsút	114/1	21124	1	Közút	VIRÁG U.	645	100	645	138 000	157 000
29	Felcsút	141///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	127	100	127	32 000	35 000
28	Felcsút	146///	21124	1	Közút	VASÚT U.	4 308	100	4 308	10 652 305	8 845 000
27	Felcsút	153///	21124	1	Közút	KESKENY U.	722	100	722	167 000	189 000
26	Felcsút	173///	1	1	Árok		893	100	893	152 000	165 000
24	Felcsút	185///	21124	1	Közút	RÁKÓCZI F. U.	14 555	100	14 555	35 683 143	52 488 000
23	Felcsút	186///	21124	1	Közút	RÁKÓCZI F. U.	3 367	100	3 367	2 622 852	4 877 000
22	Felcsút	193///	21124	1	Közút	Puskás F. ut	2 895	100	2 895	15 810 000	27 365 000
15	Felcsút	216///	21124	1	Közút	VARJÚ U.	734	100	734	95 000	116 000
132	Felcsút	221///	22231	1	Buszváró + csatornahálózat	FŐ U.		100		935 175	996 421
68	Felcsút	222/22//	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	5 488	100	5 488	12 470 000	12 470 000
16	Felcsút	229///	21124	1	Közút	SÜN U.	240	100	240	80 000	90 000
69	Felcsút	246/2//	21124	1	Közút	VIDRA U.	740	100	740	113 000	113 000
17	Felcsút	252///	21124	1	Közút	KOSSUTH L. U.	10 268	100	10 268	18 023 809	30 026 000
18	Felcsút	258///	21124	1	Közút	SZILÁGYI KÖZ	1 402	100	1 402	1 865 455	3 731 000
19	Felcsút	271///	21124	1	Közút	NYÁRFA U.	1 645	100	1 645	2 188 305	4 371 000
140	Felcsút	296/3//	21124	1	Közút	BAGOLY U.	312	100	312	485 000	485 000
12	Felcsút	310///	21124	1	Közút	KOSSUTH L. U.	2 055	100	2 055	4 669 495	7 845 000
11	Felcsút	324///	21124	1	Közút	ORGONA UTCA.	2 583	100	2 583	25716517	30619170
7	Felcsút	353///	21124	1	Közút	BERKÓ KÖZ	1526	100	1 526	9980722	10023720
6	Felcsút	354/4//	21124	1	Közút	POZSONYI U	7 908	100	7 908	14 539 000	14 776 000
70	Felcsút	354/5//	21124	1	Közút	POZSONYI U	3 556	100	3 556	5 497 000	5 497 000
4	Felcsút	389///	21124	1	Közút	POZSONYI U.	2 116	100	2 116	2 631 758	5 283 000

3	Felcsút	424///	21124	1	Közút	ARANY J. U.	3 327	100	3 327	5 814 000	5 908 000
2	Felcsút	443///	21124	1	Közút	AKÁCFA U.	3 130	100	3 130	2 840 164	5 716 000
1	Felcsút	465///	21124	1	Közút	SZÁR U.	8 733	100	8 733	12 026 000	12 253 000
62	Felcsút	469///	21124	1	Közút	MOZDONY U.	1 686	100	1 686	1 915 000	1 957 000
61	Felcsút	492///	21124	1	Közút	MALOM U.	2 998	100	2 998	280 000	370 000
58	Felcsút	506///	21124	1	Közút	EPERJESI U.	326	100	326	111 000	121 000
56	Felcsút	512///	21124	1	Közút	EPERJESI U.	289	100	289	88 000	97 000
55	Felcsút	521/1//	21124	1	Közút	FLIER KÖZ.	1 929	100	1 929	5 472 000	4 268 000
54	Felcsút	521/2//	21124	1	Közút	VERECKEI KÖZ	2 492	100	2 492	9 520 000	9 588 000
144	Felcsút	522/11//	21124	1	Ibolya köz	IBOLYA KÖZ	532	100	532	585 000	1 170 000
53	Felcsút	529///	21124	1	Közút	JÓKAI M U	134	100	134	36 000	39 000
143	Felcsút	532/1//	21124	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	443	100	443	372 000	744 000
52	Felcsút	543///	21124	1	Közút	KOLOZSVÁRI U.	765	100	765	6 887 000	3 920 000
48	Felcsút	558/1//	21124	1	Közút	KOLOZSVÁRI U.	325	100	325	47 000	56 000
47	Felcsút	558/2//	21124	1	Közút	KOLOZSVÁRI U.	1 677	100	1 677	116 000	163 000
46	Felcsút	576///	21124	1	Közút	PETŐFI S. U.	1 733	100	1 733	4 453 000	4 502 000
72	Felcsút	595///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	515	100	515	69 000	69 000
73	Felcsút	619///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	343	100	343	46 000	46 000
74	Felcsút	645///	21124	1	Közút	POZSONYI U.	3 018	100	3 018	4 085 000	4 085 000
42	Felcsút	663///	21124	1	Közút	NAPSUGÁR U	6 359	100	6 359	578 000	578 000
43	Felcsút	697///	21124	1	Közút	SZÉCHENYI U	5128 2107	71 29	5128 2107	5 613 000	5 613 000
41	Felcsút	714///	21124	1	Közút	ERDŐALJA U.	4 312	100	4 312	392 000	392 000
136	Felcsút	731/51//	3	1	Közüterület	NÉVTELEN U.	1 720	100	1 720	1 000 000	1 043 000
89	Felcsút	0216/7//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	747	100	747	18 412 781	7 946 000
90	Felcsút	0217///	21125	1	Közút	NÉVTELEN U.	23 617	100	23 617	1 645 000	1 645 000
91	Felcsút	0220/2//	1	1	Árok		3 151	100	3 151	481 000	481 000

92	Felcsút	0220/4//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 203	100	1 203	193 000	193 000
93	Felcsút	0228/36//	21125	1	Közút	SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ	2 249	100	2 249	340 000	340 000
94	Felcsút	0238///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	827	100	827	144 000	144 000
95	Felcsút	0243///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	7 956	100	7 956	1 284 000	1 284 000
96	Felcsút	0244/9//	1	1	Árok		2 495	100	2 495	771 000	771 000
97	Felcsút	0244/10//	1	1	Árok		3 182	100	3 182	1 217 000	1 217 000
98	Felcsút	0244/16//	1	1	Árok		18 794	100	18 794	2 720 000	2 720 000
99	Felcsút	0253///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	23 334	100	23 334	1 708 000	1 708 000
100	Felcsút	0254/34//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	801	100	801	3 233 000	3 233 000
101	Felcsút	0257///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	10 167	100	10 167	7 259 000	7 259 000
102	Felcsút	0259///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	10 494	100	10 494	737 000	737 000
103	Felcsút	0260///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	5 388	100	5 388	867 000	867 000
104	Felcsút	0274///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	10 455	100	10 455	15 411 000	15 411 000
105	Felcsút	0276///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	6 397	100	6 397	524 000	524 000
106	Felcsút	0277/7//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 076	100	1 076	214 000	214 000
108	Felcsút	0279/18//	1	1	Árok		3 486	100	3 486	1 062 000	1 062 000
110	Felcsút	0280/3//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 802	100	1 802	222 000	222 000
111	Felcsút	0280/12//	1	1	Árok		2 269	100	2 269	762 000	762 000
112	Felcsút	0281/1//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	3 983	100	3 983	579 000	579 000
113	Felcsút	0281/2//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	3 813	100	3 813	260 000	260 000
114	Felcsút	0283///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 127	100	1 127	144 000	144 000
115	Felcsút	0284///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	20 438	100	20 438	1 363 000	1 363 000
116	Felcsút	0286/3//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 814	100	2 814	489 000	489 000
117	Felcsút	0286/14//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 142	100	2 142	373 000	373 000
118	Felcsút	0287///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	5 880	100	5 880	1 090 000	1 090 000
119	Felcsút	0288/11//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 023	100	2 023	333 000	333 000

120	Felcsút	0289/28//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 520	100	2 520	457 000	457 000
121	Felcsút	0292/10//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 047	100	2 047	245 000	245 000
122	Felcsút	0292/16//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 657	100	1 657	106 000	106 000
123	Felcsút	0293/1//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 512	100	1 512	148 000	148 000
124	Felcsút	0294///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	4 969	100	4 969	649 000	649 000
125	Felcsút	0300///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 203	100	2 203	3 438 000	1 708 000
127	Felcsút	0302/5//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	4 951	100	4 951	362 000	362 000
128	Felcsút	0505/1	1	1	Árok	UNGVÁRI U	506	100	506	2024000	2024000
129	Felcsút	0301	12525	1	Raktárépület	KÜLTERÜLET	3740	100	3740		500000
130	Felcsút	275/13	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1515	100	1515	303000	303000
131	Felcsút	275/17	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	438	100	438	87600	87600
132	Felcsút	275/19	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	455	100	455	91000	91000
133	Felcsút	275/29	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	171	100	171	34200	34200
134	Felcsút	275/15	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	280	100	280	39200	39200
135	Felcsút	275/23	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	64	100	64	12800	12800
136	Felcsút	275/25	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	38	100	38	7600	7600
137	Felcsút	275/10	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	26 998	100	26 998	43 200	43 200

## „3. melléklet

## Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonra és vagyoni részesedésre

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fiké	Megnevezés	Utica+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
8	Felcsút	016/ 6/ /	5	5	Szőlő (3.m.o.)	NÉVTELEN ÚT	1 766	100	1 766	44 000	3 002 000
78	Felcsút	016/ 36/ /	5	5	Fásított terület	NÉVTELEN ÚT	398	100	398	16 000	16 000
81	Felcsút	019/ 1/ /	5	5	Erdő	NÉVTELEN ÚT	8 109	100	8 109	203 000	203 000
25	Felcsút	178/ / /	1	5	Beépítetlen terület	RAKÓCZI.F. U. 94.	1 610	100	1 610	80 000	40 000
138	Felcsút	296/ 1/ /	1	5	Beépítetlen terület (telek)	FŐ U.	842	100	842	2 526 000	2 526 000
139	Felcsút	296/ 2/ /	1	5	Beépítetlen terület (telek)	BAGOLY U.	866	100	866	2 598 000	2 598 000
141	Felcsút	296/ 4/ /	1	5	Beépítetlen terület (telek)	BAGOLY U.	1 017	100	1 017	3 051 000	3 052 000
75	Felcsút	325/ 4/ /	1	5	Telephely	FŐ U. 145.	1 445	100	1 445	72 000	72 000
59	Felcsút	499/ 2/ /	1	5	Telek (úszótelek)	FŐ U. 56.	88	100	88	2 000	2 000
51	Felcsút	546/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	349	100	349	8 000	9 000
50	Felcsút	547/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	208	100	208	5 000	5 000
49	Felcsút	548/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	51	100	51	1 000	1 000
71	Felcsút	571/ 1/ /	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	126	100	126	3 000	3 000
45	Felcsút	582/ 2/ /	1	5	Udvar	PETŐFI.S. U. 23.	147	100	147	7 000	5 000
40	Felcsút	729/ / /	1	5	Telek (részközmvés)	NÉVTELEN U.	1 679	100	1 679	400 000	4 030 000
142	Felcsút	0244/ 3/ /	5	5	Szántó (5.m.o.)	NÉVTELEN ÚT	86 931	100	86 931	1 303 000	8 693 000
173	Felcsút	109/1	1	3	Kétlakásos családi ház+melléképület	Rákóczi út.8.	4519	100	4519	108.778.834	108.778.834
177	Felcsút	368/1	1	3	Lakóház	Fő út 79.	1300	100	1300	37 616 452	37 616 452
195	Felcsút	222/35/A/4	1	3	Lakóház	Kossuth utca 95	75	100	75	46 500 000	46 500 000
197	Felcsút	328/2	1	3	Telek	Kassai utca 6.	1474	100	1474	25 000 000	25 000 000

196	Felcsút	276/2	1	3	Lakóház	Fő út. 199.	3998	50	3998	30 000 000	30 000 000
183	Felcsút	471/3	1	3	Lakóház	Fő utca 10.	1255	100	1255	55 000 000	55 000 000

## 2. Felcsút Községi Önkormányzat részesedései

Megnevezés	Befektetési forma	Névérték	%
Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft.	tulajdonos	3 000 000	100
		3 000 000	100

*Végső előterjesztői indokolás*

*A jelen rendelet célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon nyilvántartása naprakész legyen.*

