

JEGYZŐKÖNYV

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. április 14. napján megtartott

Soros, nyílt képviselő-testületi ülésről



Rendeletek:

4/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

5/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 8/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

21/2025. (IV.14.) határozata döntés az ülés napirendjéről

22/2025. (IV.14.) határozata Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

23/2025. (IV.14.) határozata a két ülés között eltelt fontosabb eseményiről szóló beszámolóról

24/2025. (IV.14.) határozata A Kastély Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményi gondozási díj önköltségének meghatározásáról

25/2025. (IV.14.) határozata a 2025. évi közbeszerzési tervről

26/2025. (IV.14.) határozata Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról

27/2025. (IV.14.) határozata Az önkormányzat tanyagondnoki munkával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

28/2025. (IV.14.) határozata A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás

29/2025. (IV.14.) határozata A Kastély Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzésével összefüggő intézkedési tervének jóváhagyásáról

30/2025. (IV.14.) határozata az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló megállapodástervezet jóváhagyásáról

31/2025. (IV. 14.) határozata elvi döntés a Felcsút 731/51. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Felcsút, Fő u 75.

Az ülés időpontja: 2025. április 14. 10.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- Mészáros László polgármester
- Szabó Péter alpolgármester
- Flier Éva képviselő
- Flier Jánosné képviselő
- Mészáros János képviselő
- Spindler József képviselő
- Halász Erzsébet képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)

Mészáros László: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselő társaim, jegyző urat. Megállapítom, hogy 7 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban 11 napirendi pont szerepel.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 2) **A két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 3) **Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 4) **A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 5) **Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 6) **Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról**
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző

- 7) **Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2024.évi munkájáról**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 8) **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 9) **A Kastély Óvoda és Bölcsőde Intézkedési tervének fenntartói véleményezése**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 10) **Döntés az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló szerződéstervezet jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 11) **Elvi döntés a Felcsút 731/51 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
21/2025. (IV.14.) határozata
döntés az ülés napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. április 14-i soros, nyílt ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

- 2) *A két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámoló*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 3) *Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 4) *A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet elfogadása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 5) *Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 6) *Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról*
Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző
- 7) *Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2024.évi munkájáról*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 8) *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 9) *A Kastély Óvoda és Bölcsőde Intézkedési tervének fenntartói véleményezése*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 10) *Döntés az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló szerződéstervezet jóváhagyásáról*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 11) *Elvi döntés a Felcsút 731/51 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

1. Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Tájékoztatom Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy a határozatokat elfogadtuk, és a szükséges intézkedéseket megtettük. Kérem, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2025. (IV.14.) határozata**

**Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a zárt ülésen hozott
határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Felcsút Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

*Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester*

2. Napirendi pont:

A két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámoló

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Mészáros László: *A meglévő projektek előkészítése folyik. Kaptunk 55 millió Ft szabad felhasználású támogatást. Ebből a pénzből szeretnénk venni egy hasogatógépet, fűrész. Mint tudjátok az M1-es autópálya építkezésénél lehetett igényelni tűzifát. 1000 m3-t kapunk, és ennek a feldolgozásához szeretnénk venni hasogatógépet. Így nem kugliba tudjuk szállítani a fát a rászorultaknak, hanem hasítva, ami nagyon nagy segítséget jelent. Ez történt a két ülés között.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás? Nincs.*

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a két ülés között eltelt időszak legfontosabb eseményeiről szóló beszámolóról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (IV.14.) határozata
a két ülés között eltelt fontosabb eseményiről szóló beszámolóról**

Felcsút Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményiről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

3. Napirendi pont

Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A 2025. évi költségvetési rendelet módosításánál figyelembe vettük az állami költségvetésből származó előirányzatokat kezelő szervezetek által eszközölt, illetve az Önkormányzat döntései alapján, saját hatáskörben elvégzendő módosításokat, amelyek közül az előterjesztésben lévő tételek bírnak kiemelt jelentőséggel a 2025. évi költségvetés első módosításánál.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4. Napirendi pont

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Az intézményi térítési díj megállapítása előtt szükséges az intézmény részéről az önköltségszámítást elvégezni, mely az intézményi térítési díjak megállapításának az alapja. Az intézményi térítési díj nem lehet magasabb, mint a megállapított önköltség. A fenntartó a bölcsőde esetében kiszámolja az intézményi térítési díjat, melyet külön kell meghatározni a gyermek gondozására és külön az gyermekétkeztetésre vonatkozóan. A bölcsődei intézményi gondozási díj önköltség számítását az előterjesztés 1. számú melléklete mutatja.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Kastély Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményi gondozási díj önköltségének meghatározásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2025. (IV.14.) határozata

A Kastély Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményi gondozási díj önköltségének meghatározásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kastély Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményi gondozási díj önköltségét az alábbiak szerint határozza meg:

Gondozási díj önköltsége:

Számított gondozási intézményi térítési díj/fő önköltsége: 15.840 Ft

Bölcsődei gyermekétkeztetés térítési díj önköltsége:

Számított gyermekétkeztetés térítési önköltsége: 1.150 Ft

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet elfogadásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 8/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont

Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Az önkormányzat által, az adott évre tervezett közbeszerzésekről összesített közbeszerzési tervet kell készíteni március 31-ig. A 2025. évi nemzeti közbeszerzési értékhatárokat Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi törvény határozza meg. Az uniós közbeszerzési értékhatározat az Európai Bizottság állapítja meg és teszi közzé. A közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ellenőrzésre feljogosított szerv a közbeszerzési terv megküldését kérheti. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében több beruházás megvalósítása került tervezésre, néhány esetben a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárás keretében kerül sor, emiatt szükséges a korábban már elfogadott 2025. évi közbeszerzési terv módosítása.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosításáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (IV.14.) határozata
a 2025. évi közbeszerzési tervről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Felcsút Községi Önkormányzat a 6/2025. (I.29.) határozattal elfogadott 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester

2025. évi közbeszerzési terv

2015. évi CXLI. Törvény a közbeszerzésekről 42. § (1) bekezdése szerint az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

Közbizserzés tárgya	Közbizserzés tervezett mennyisége	Közbizserzésre irányadó eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1. Szári utca csapadékvíz elvezetésének javítása Felcsút településen	- Az Arany János utca folytatásában található zárt csapadékvíz vezeték jókarba helyezése ~110 m hosszban. - Meglévő hordalékfogók (2 db) ki- és befolyási szelvényeinek bővítése, - Meglévő árokszakasz bővítése, meder burkolása előregyártott trapéz szelvényű betonelemmel, rézsű védelme rőzsefonat elhelyezésével és növénytelepítéssel 6 db, átereszek, hordalékfogók, víznyelő aknák építése, felújítása 9 db	nemzeti	Kbt. 115. §. szerinti eljárás 5 ajánlattevő meghívásával	2025. I. negyedév	2025. IV. negyedév

2.	„Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” - TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00019. projekt kivitelezése – napelemes rendszerek telepítése	- Rákóczi u. 8. napeltem telepítése - Tamássy-Margalit Kúria napeltem telepítése - Felcsúti Kastély Óvoda és Bölcsőde napeltem telepítése	nemzeti	Kbt. 112. §. szerinti nemzeti nyílt eljárás	2025.I. negyedév	2025. III. negyedév
3.	„Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” - TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00019. projekt kivitelezése	- Tamássy-Margalit Kúria energetikai korszerűsítése	nemzeti	Kbt. 112. §. szerinti nemzeti nyílt eljárás	2025.I. negyedév	2025. III. negyedév
4.	„Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése” TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-FE1-2022-00028. projekt kivitelezése	- Kassai utcai árok építése 517 m hosszban, hordalékfogó kialakítása, beton átereszek építése	nemzeti	Kbt. 112. §. szerinti nemzeti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	2025. IV. negyedév
5.	„Felcsút Kassai utca útfelújítás” TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00035. projekt kivitelezése	- Kassai utca útfelújítása 550 fm hosszban	nemzeti	Kbt. 112. §. szerinti nemzeti nyílt eljárás	2025. III. negyedév	2026. II. negyedév

A közbeszerzési tervet a Kbt. 43. § (2) bekezdése a) pontja szerint ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

Felcsút, 2025. április 14.

Mészáros László István
polgármester

Záradék:

A Képviselő-testület 2025. április 14-én a 25/2025. (IV.14.) határozatával elfogadta Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési Tervének módosítását.

Felcsút, 2025. április 14.

Dr. Sisa András
jegyző

6. Napirendi pont

Beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

Előterjesztő: dr. Sisa András jegyző

Dr. Sisa András: A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is befolyással bír. A helyi adópolitika törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata. Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Felcsút Községi Önkormányzatnak illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a beszámoló az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2025. (IV.14.) határozata

Az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Beszámoló
az adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról

A helyi adók rendszere és értékelése

Az önkormányzatok számára helyi adóztatási jogot, valamint a helyi adópolitika kialakítását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény biztosítja. Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete e törvényekben kapott felhatalmazás alapján alkotta meg adónemenként az önkormányzati rendeleteket.

A következő adónemek kerültek bevezetésre:

I. Kommunális jellegű adók

- a) Magánszemély kommunális adója
- b) Idegenforgalmi adó

II. Helyi iparűzési adó

Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül adóügyben kezeljük még:

III. Átengedett központi adó

- a) Gépjárműadó

IV. Adók módjára behajtandó köztartozások

- a) Egyéb bevételek
- b) Idegen bevételek

V. Egyéb

- a) Késedelmi pótlék
- b) Bírság
- c) Talajterhelési díj
- d) Termőföld bérbeadásból származó jövedelem
- e) Illeték bevétele számla

I. Kommunális jellegű adók

a) Magánszemély kommunális adója

A magánszemély kommunális adójának összege a helyi adókról szóló rendelet alapján adótárgyanként, **9.000,- forint**. A törvényben rögzített, valorizációval nem növelt maximalizált érték 33.859,6,- forint, vagyis a törvényi maximum kihasználtsága 2023-ben 27 %.

b) Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó Felcsút illetékességi területén 2012. január 1-jétől került bevezetésre. Az idegenforgalmi adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett

vendégéjszakák száma, mértéke személyenként és vendégéjszakánként **200,- forint**. A törvényi maximum érték 300,- forint, így a törvényi kihasználtság 67%. Településünkön a 2022. évben az idegenforgalmi adó tekintetében 1 cég szállásadót tartunk számon.

II. Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap **1,4%-a**. A törvényben előírt állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2%. Az adó alapja ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként **2.500 forint**.

Ideiglenes tevékenység esetében a törvény szerinti maximum érték naptári naponként 5000,- forint. A törvényi maximum kihasználtsága az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 70%, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 50 %.

III. Átengedett központi adó

a) Gépjárműadó

A Pénzügyminisztériummal (a továbbiakban: Minisztérium) történt újabb egyeztetést követően, a 2021. január 1-jét követően az önkormányzati adóhatóságok gépjárműadó bevételi számlájára teljesített befizetések Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő átutalásával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk.

Mivel a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 38. § (1) bekezdése kizárólag a önkormányzati adóhatóság által megállapított gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel sorsáról rendelkezik, magára a beszedett **gépjárműadóra** vonatkozóan a Kvtv. nem tartalmaz rendelkezést, tehát az teljes egészében a központi költségvetést illeti meg, azaz annak **100 %-át szükséges átutalni**.

Ez a szabály csak azon összegek esetében irányadó rendelkezés, amelyeknél az adózók 2021. adóévet megelőző időszakra vonatkozó gépjárműadó fizetési kötelezettsége kerül 2023. év során késedelmesen megfizetésre, ugyanis a 2023. évi adó összegének beszedésére – ahogy azt korábbiakban említettük – az önkormányzati adóhatóság nem rendelkezik hatáskörrel, ezért a nemzeti adóhatóság helyett tévesen az önkormányzati adóhatósághoz megfizetett 2023. évi gépjárműadót túlfizetésként kell a nyilvántartásokban szerepeltetni, így az nem minősül államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 145. § (8) bekezdése szerinti, a gépjárműadó fizetési számlára beszedett, a központi költségvetést megillető gépjárműadó bevételnek, így a túlfizetésként nyilvántartott befizetéseket nem kell havonta, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a Kincstár által megjelölt fizetési számlára átutalni.

A 60-40 %-os megosztásnak a 2020. évben bekövetkezett jogszabályi változások alapján amiatt volt jelentősége, hogy ugyan a teljes gépjárműadó bevétel a központi költségvetést illette meg, azonban annak 40 %-a a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételét képezte. Erre tekintettel kellett az önkormányzatoknak megosztva teljesíteni a befizetési kötelezettségüket. **2025. évben ugyanakkor a gépjárműadó bevétel 100 %-a a LXXII. Egészségbiztosítási és Járvány Elleni Védekezési Alap bevételét képezi**, erre tekintettel nincs indoka a megosztásban történő utalásnak, az önkormányzati adóhatóság által 2023. évben beszedett gépjárműadó 100%-át megosztás nélkül szükséges átutalni a Kincstár által megjelölt fizetési számlára.

IV. Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek behajtását az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 161.§-a alapján kéri az önkormányzati adóhatóságtól.

Az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 49/2012. (XII. 28.) NGM rendelet alapján az adóhatóságot a végrehajtás 5000 forint megállapítását teszi tehetővé.

a) Egyéb bevételek

Egyéb bevételek számlára szabálysértési és helyszíni bírságok összegét fizetik be az érintettek, melynek 100 %-a az önkormányzatot illeti meg.

b) Idegen bevételek

Idegen bevétel számlára leggyakrabban közigazgatási bírság, igazgatási szolgáltatási díj, gyermektartásdíj, stb. esetében történik a befizetés. Közigazgatási bírságnál 2012. 01.01-től a költségvetési törvény módosításával a befizetett összeg 40%-a az önkormányzatot illeti meg, az összeg 60%-át tovább kell utalni a behajtást kérő szervnek.

2017.január 01-től a gyermektartás díj behajtásra vonatkozó kötelezettség a NAV hatáskörébe került.

c.)Államigazgatási illeték

Az államigazgatási illeték beszedési számlára érkezett befizetéseket minden esetben, teljes összegben , el kell utalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számlára.

Az önkormányzati adóhatóság adószámláinak kezelése

2022.május 01.-től Felcsút Községi Önkormányzat számlavezetését a TAKARÉKBANK ZRT látja el. A bankszámla változásról ügyfeleink tájékoztatva lettek több ízben is. Azonban mégis volt akinek ez okozott némi problémát. Igyekeztünk ügyfeleink segítségére lenni.

Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörténik a befizetések beazonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók. Intézkedés történik a téves befizetések átfutóra helyezéséről, túlfizetések rendezéséről.

A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően elvégeztük a negyedévenkénti zárási munkafolyamatokat, azt követően megküldésre került az adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár részére.

Megtörtént az egyenlegértesítők kiküldése valamennyi adózónak:

- 2024. I. félévről február 28-ig (fizetési határidő március 15.)

- 2024. II. félévről augusztus 31-ig (fizetési határidő szeptember 15.)

Mindkét alkalommal a befizetéshez szükséges csekkek is postázásra kerültek.

Adóhatósági feladatok (kivetések, határozatok kibocsátása, értesítések, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadása), adatszolgáltatási kötelezettségek határidőre teljesültek.

Felcsút, 2025. május 14.

Hantosné Amler Ágnes
adóügyi ügyintéző

7. Napirendi pont

Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022.(II.14.) határozata döntött a felcsúti tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról. 2023.január óta működik Felcsút településen a tanyagondnoki szolgálat Felcsút-Szűnyogpusztán. A fenntartó az önkormányzat. A tanyagondnoki feladatokat Hantosné Amler Ágnes látja el. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1933.III.tv. 92/B.§(1) d) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó intézmény fenntartója ellenőrzi és évente egy alkalommal értékeli a szakmai munka eredményességét. Az önkormányzat által megbízott tanyagondnok, Hantosné Amler Ágnes összeállította a 2024.évi tanyagondnoki tevékenységről szóló beszámolót, mely a dokumentum ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2024. évi munkájáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2025. (IV.14.) határozata

**Az önkormányzat tanyagondnoki munkával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, tanyagondnoki munkával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Beszámoló
a tanyagondnoki munkával kapcsolatos feladatok ellátásról

2023. január óta működik Felcsút településen a tanyagondnoki szolgálat Felcsút-Szúnyogpusztán. A fenntartó az önkormányzat.

Az iroda az önkormányzat épületében helyezkedik el. A szolgálat minden segítséget megkap az önkormányzat részéről.

Szoros az együttműködés a családsegítő szolgálat, valamint a házi segítségnyújtó szolgálattal. Szükség esetén egymás munkájának a segítése fontos feladat.

Ez a feladat egy közvetítő szerep az önkormányzat és a lakosok között. Az emberek ismernek és bátran kérnek segítséget, információt. Ez nem csak idősekre vonatkozik. Jó a kapcsolatot a fiatalokkal is az egész településen. Itt nem lehet különválasztani, hogy falu-vagy tanyagondnok működik. Ha gondjuk vagy panaszuk van keresnek, nem csak tanyagondnoki ügyekben. Sokszor lehet így konfliktusokat is ki vagy elkerülni.

Az idősekkel való szoros kapcsolat kialakításáért meg kell dolgozni, de ha megvan a bizalom akkor már a kapcsolat tartása és az empátikus hozzáállás sokat segít az ügyek intézésében.

Szokták mondani, hogy az információ az hatalom. Ha az idős ember, de akár fiatal is megkapja a megfelelő időben a megfelelő információt akkor lehet, hogy másként döntene.

Azt gondolom, hogy ez nagyon fontos. Sokkal hamarabb el tudjuk érni az adott célt.

A falu és tanya gondok fontos szerepet töltenek be a közösségi élet építésében is. A személyszállítás szervezése és hatékony felhasználása jelenleg is folyik. Kit hova és hogyan tudunk eljuttatni. pld időseket programokra, vagy gyerekeket tanórán a jégpályára. Fontosnak tartjuk a szervezettséget, változó viszonyokat rugalmasan követjük.

Működtetünk még facebookos helyi közösségnek szóló információs oldalt nagy hatékonysággal, a községi honlapot kevésbé látogatják az emberek az a tapasztalat, de ott is teszünk ki információkat. Helyi újsággal és szórólappal is segítjük a lakosokat.

Felcsút Szúnyogpusztán *gyakorlatilag „csak „laknak az emberek. Minden intézmény a településen található. Így a közlekedés és egyéb ellátás gondot okozhat az ott lakóknak. A többség gépkocsival rendelkező emberek akik autóval hozzák-viszik családjukat, de vannak hátrányos helyzetű családok akik szállítását meg kell oldani.*

Ezen a településrészen van, aki azért költözött oda, hogy elzárva, gyönyörű környezetben élhessen. Van, aki muszájból, mert ezt tudta megfizetni. Mindkét fél szokott segítséget kérni.

A Szúnyogpusztai településrészen jelenleg 84 fő lakik.

Egy személyben látom el a tanyagondnoki feladatot. Ehhez a feladathoz igénybe vehető helyeink a Felcsút Községi Önkormányzat irodája a 8086 Felcsút Fő utca 75 szám, valamint a Faluház épülete, melyben az orvosi rendelők és egy külön helyiség áll rendelkezésre.

Abban a szerencsés helyzetben vagyok, hogy minden tárgyi feltétel a rendelkezésemre áll.

2023. júniusától a 9 személyes busz, mobiltelefon, számítógép, nyomtató, szkennelési lehetőség. Megemlíteném, hogy nagyon segítő közegben van szerencsém dolgozni. Tudják a főnökeim, hogy mindig körültekintően és utána járva dolgoknak végzem a munkám. Ha és amennyiben valamire szükség van mindig meg tudom oldani.

Fő „bázisként,, az önkormányzat épületét használom. Itt zárt, biztonságos részen tudjuk a buszunkat tárolni. Minden reggel itt kezdődik. Itt futnak össze az információk.

Kis település viszonylatában az önkormányzatoknál szinte nem is lehet betartani az ügyfélfogadási rendet. Ez lehet jó és rossz is. Ez az én munkám tekintetében azért jó, mert ha baj van és segítséget szeretnének kérni akkor itt is biztosan megtehetik.

A munka viszonylagosan egy meghatározott rendszerben működik, de mindenképpen rugalmasságot igényel. Az időseknél a kiszámíthatóság nagyon fontos momentum.

Jelen pillanatban a hétfői napon végig járom az időseket. Kinek milyen igényi vannak, milyen gyógyszert kellene felírni, egyebek.

Kedden továbbítom az rendelőben az igényeket. Most már a technikai követelmények kiválóak, így elektronikusan a gyógyszerár tudja is fogadni a felírt receptet és mi már úgy tudjuk elhozni, hogy névre szólóan, blokkal ellátva tudjuk elhozni a gyógyszerárból a gyógyszereket. Így nem okoz gondot a ellátott felé a pontos elszámolás és nem megy el felesleges idő arra, hogy azt számolgassuk kinek mennyit kell fizetni.

Szerdai nap eljuttatjuk mindenkihez a megfelelő csomagot. Ha van idő akkor az irodai munka, szórólap készítés vagy /és hivatalos ügyek intézésével telik. Ezen a napon intézem a könyvtári könyvek cseréjét és ha igénylik az emberek oda-vissza jutását is

Csütörtökön a bevásárló nap van. Ha a házi segítségnyújtónak esetleg be kell segíteni akkor ezt megteesszük.

Pénteken a település ellátását és üzemeltetését szolgáló anyag és árubeszerzés történik. Valamint a falun belüli igények feltérképezése és az ebben való közreműködés valósul meg.

A rászorultak orvosi ellátást a rendelési idő szerint kell megoldani. A háziorvos új rendszert vezetett be, mely szerint már lehetőség van bejelentkezés alapján is menni a rendelésre. Ez jobban kiszámíthatóvá teszi az időbeosztást. De ha valakinek sürgő ellátás kell azt is meg tudjuk oldani.

Kiemelt figyelmet fordítunk a mentálhigiénés szolgáltatásra. Igyekszünk sokat beszélgetni és odafigyelni az egyedülálló időseinkre is. Mivel a mi családjunkban velünk lakik édesanyám, így pontosan tudom, hogy milyen fontos, hogy időt szánjunk az időseinkre. Azt is észrevettem, hogy nem baj ha van feladatuk, így ha tehetem felhívom a figyelmüket, hogy esetleg mit is tudnának megcsinálni legközelebbre. Így fontosnak érzik magukat.

Egyedi és önként vállalt feladataink alapján a gyerekek, nyugdíjasok, tánccsoport szállítása sportrendezvényre, kirándulásra az mindig egyedi megállapodás alapján történik.

Helyettesítemről a közösségfejlesztő munkatársam és a karbantartó kollégám gondoskodik. Tehát igyekszünk egy kialakult rendet és kiszámíthatóságot biztosítani megfelelő rugalmasságot beletéve a munkába. Szeretnénk a településrészen élők jellegéből adódó a hátrányaikat csökkenteni.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet beszámolómmal elfogadására.

Felcsút, 2025. május 14.

Hantosné Amler Ágnes
Tanyagondnok

8. Napirendi pont

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vízgazdálkodásról szóló törvény szerint, a közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani. A közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különíteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni. Felcsúton a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatást az Euromax 2005 Kft. végzi, akik – felhívásunkra – megküldték a Felcsúttal kapcsolatos 2024. évi költségelszámolást.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2025. (IV.14.) határozata

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az Euromax 2005 Kft. (8093 Lovasberény, József Attila út 7., képviselő: Pálincás Róbert) által, Felcsút község közigazgatási területén a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatói tevékenységéről szóló – az előterjesztéshez csatolt – 2024. évi részletes költségelszámolást.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. Napirendi pont

A Kastély Óvoda és Bölcsőde Intézkedési tervének fenntartói véleményezése
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A Kastély Óvodában és Bölcsődében 2025. február 7-én tanfelügyeleti ellenőrzésre került sor. Az ellenőrzés megállapításairól 5 évre vonatkozóan intézkedési tervet kell készíteni. A főigazgató határidőben elkészítette, és véleményezésre megküldte az Önkormányzat által fenntartott óvoda és bölcsőde intézkedési tervét, melyet

előterjesztésemhez mellékeltem. Az intézkedési terv valamennyi kötelező elemet tartalmaz és alapos, mindenre kiterjedő módon határozza meg az intézményi tanfelügyelet eredményeire épülő tervet. Ennek megfelelően javasolom az intézkedési terv elfogadását.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Kastély Óvoda és Bölcsőde Intézkedési tervének fenntartói véleményezéséről

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2025. (IV.14.) határozata

A Kastély Óvoda és Bölcsőde tanfelügyeleti ellenőrzésével összefüggő intézkedési tervének jóváhagyásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 153.§ (9) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Felcsút Községi Önkormányzat által fenntartott Kastély Óvoda és Bölcsőde Intézkedési tervének tartalmát tekintve megfelelő, és azt a Képviselő-testület jóváhagyásra javasolja

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

10. Napirendi pont

Döntés az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló szerződéstervezet jóváhagyásáról

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A 2024. október 09-ei ülésünkön már döntöttünk az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által végzett „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt jelentős mennyiségű faanyag térítésmentes átvételéről. Mivel az átvételben érintett fa állami tulajdonban van ezért a tulajdonos Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt, az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., mint a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja és az Önkormányzat között megállapodás kell kötni. Az MNV Zrt előkészítette és megküldte részünkre

a térítésmentes átvételről szóló megállapodástervezetet.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a döntés az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló szerződéstervezet jóváhagyásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzata Képviselő- testületének
30/2025. (IV.14.) határozata
az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése”
című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő
térítésmentes átvételéről szóló megállapodástervezet jóváhagyásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő átvételéről szóló megállapodástervezetet a határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.*
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1- mellékletét képező, az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Melléklet a 30/2025. (IV.14.) határozathoz

**Megállapodás állami vagyonba tartozó faanyag, mint vissznyereményi anyag ingyenes
önkormányzati tulajdonba adásáról
(a továbbiakban: jelen megállapodás)**

amely létrejött:

egyrésről a **Magyar Állam, mint tulajdonos** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: **MNV Zrt.**, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; képviselik együttesen: ... és ...), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.** vagy **Tulajdonba Adó**),

másrésről **Felcsút Községi Önkormányzat**, (székhely: 8086 Felcsút, Fő u. 75., törzsszám: 727563, adószám: 15727567-2-07, statisztikai számjel: 15727567-8411-321-07; képviseli: Mészáros László István polgármester), mint tulajdonba vevő, (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Tulajdonba Vevő**),

harmadrésről az **MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2., cégjegyzékszám: 13-10-042363, adószám: 32028713-2-44, statisztikai számjel: 32028713-5221-114-13, képviseli: Németh Tamás vezérigazgató), mint kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja (továbbiakban: **MKIF** vagy **Koncessziós Társaság**)

a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél** – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. A Felek előjáróban rögzítik, hogy – többek között – a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény alapján „A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésének és felújításának, valamint üzemeltetésének és fenntartásának feladatai koncessziós szerződés keretében” tárgyú koncessziós beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevők (a továbbiakban: **Koncesszor**) és a Magyar Állam képviseletében eljáró szervezet 2022. május 17. napján koncessziós szerződést (a továbbiakban: **Koncessziós Szerződés**) kötöttek. A Koncesszor a Koncessziós Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében megalapította az MKIF-et, mint Koncessziós Társaságot.

A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Szerződés szerinti gyorsforgalmi utakon 2022. szeptember 1. napján 00:00 órától a Koncessziós Társaság minősül a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdés a) pontja szerinti közút kezelőjének.

A Koncessziós Társaságot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 12. § (3a) - (3b) bekezdései, valamint az országos közutakkal és műtárgyaikkal kapcsolatos kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jogra vonatkozó részletes szabályokról szóló 338/2022. (IX.7.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **Korm.rendelet**) alapján kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódóan egyes állami vagyonelemekre működtetési jog illeti meg.

A Korm.rendelet 6. § (7) bekezdése értelmében a Koncessziós Társaság, mint a működtetési jog jogosultja a működtetési joggal kapcsolatos jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során közreműködőt (a továbbiakban: **Fejlesztési Közreműködő**) vehet igénybe.

I.2. Az MNV Zrt. és az MKIF rögzítik, hogy a Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerint a működtetési jog jogosultja a kizárólagos gazdasági tevékenység végzésével összefüggésben keletkezett, állami tulajdonú visszanyereményi anyagokat nyilvántartja, és arról a tulajdonosi joggyakorló részére a 7. § (3) bekezdés a) pontja szerint adatot szolgáltat.

A Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése szerint, működtetési jog jogosultja a (2) bekezdés szerinti vissznyereményi anyagot (így különösen bontott út-, híd- és vízepítési anyagok, táblák, úttartozékok, faanyag) az átengedett állami vagyon felújítása vagy az átengedett állami vagyonnal kapcsolatos beruházásai során felhasználhatja, beépítheti.

Az MKIF jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező, jelen megállapodás II.1. pontja szerinti Faanyag az MKIF kizárólagos gazdasági tevékenysége végzésével összefüggésben keletkezett, állami tulajdonú vissznyereményi anyagnak minősülnek.

A Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően:

„Ha a (2) bekezdés szerinti vissznyereményi anyagokat a működtetési jog jogosultja a (3) bekezdés szerint nem használja fel, nem építi be, akkor jogosult ezen vissznyereményi anyagokat a tulajdonosi joggyakorló részére - a tulajdonosi joggyakorlóval kötött eseti megállapodásban rögzített módon - átadni, azzal, hogy az eseti megállapodás megkötése a vissznyereményi anyagok tulajdonosi joggyakorló részére történő átadásának előfeltétele.”

Tulajdonba Adó és az MKIF jelen megállapodást a Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése szerinti eseti megállapodásnak, valamint 10. § (5) bekezdése szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tekintik.

I.3. *A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszeri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.*

A Vtv. 33. § (1) bekezdése értelmében állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag a tulajdonosi joggyakorló jogosult.

A Vtv. 42/A. § (1) bekezdés e) pontja alapján, az állami tulajdonban álló, hulladéknak nem minősülő vissznyereményi anyagok a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartoznak.

A Vtv. 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MNV Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat részére.

I.4. *Az MNV Zrt. Igazgatósága a 45/2025. (III.12.) IG számú határozatában (a továbbiakban: IG határozat) az Önkormányzat által benyújtott, ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem alapján a jelen megállapodás tárgyát képező, a jelen megállapodás II.1. pontjában meghatározott Faanyag, mint vissznyereményi anyag térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.*

Jelen megállapodás megkötésére az IG Határozat 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor.

Az Önkormányzat képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 75/2024. (X.7.) sz. határozat másolata a jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.5. *Az Önkormányzat az MKIF felé igénybejelentéssel élt az MKIF, mint a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja által végzett kizárólagos*

gazdasági tevékenységgel összefüggésben keletkezett, és az MKIF által jelen megállapodás alapján az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló részére visszaadott hulladéknak nem minősülő faanyagok, mint vissznyereményi anyagok (továbbiakban: **Faanyag** vagy **Vissznyereményi Anyagok**) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan. Az Önkormányzat igénybejelentése kapcsán Felek rögzítik, hogy az MKIF a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra irányuló igényt a jelen megállapodás II.1. pontjában szereplő mennyiség szerint vállalja teljesíteni.

II.6. Az MKIF nyilatkozik arról, hogy a tulajdonba adásra kerülő, jelen megállapodás II.1. pontjában meghatározott Faanyag, mint vissznyereményi anyag az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer működésével összefüggésben a kockázatos termékek meghatározásáról szóló 51/2014. (XII. 31.) NGM rendelet 2. sz. melléklete alapján egyéb kockázatosnak minősülő termék.

II. Jelen megállapodás tárgya

II.1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás tárgyát a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásába tartozó, az alábbi táblázatban rögzített, hulladéknak nem minősülő Vissznyereményi Anyagok képezik.

Faanyag kategóriája	Mennyiség (erdei m³)	Nettó nyilvántartási egységár (Ft/erdei m³) MKIF Zrt.	Nettó nyilvántartási érték (Ft) MKIF Zrt.	MNV által készített értékbecslés szerinti nettó egységár/piaci ár (Ft/em³)	Nettó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartó Autópálya Mérnökség
keményfa és puhafa	keményfa: 750 m³ puhafa: 250 m³	keményfa: 28 575 Ft/m³ puhafa: 18 415 Ft/m³	20.500.000	keményfa: 28 575 Ft/m³ puhafa: 18 415 Ft/m³	26.035.000	Bicske Autópálya Mérnökség

II.2. A Faanyag a jelen megállapodás III. fejezete szerinti átadáskor per-, teher- és igénymentes.

II.3. Az MKIF nyilatkozik, hogy a Vissznyereményi Anyagok ténylegesen a Felcsút, belterület 740. hrsz-ú ingatlanon találhatóak.

II.4. A Felek rögzítik, hogy az MKIF működtetési joga a Vissznyereményi Anyagok jelen megállapodás III. pontja szerint szabályozott birtokbaadásának napjával megszűnik.

III. A Faanyag átadása

III.1. Az MNV Zrt. a Faanyag tulajdonjogát jelen megállapodással ingyenesen átruházza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azokat tulajdonba veszi.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Faanyag tulajdonjogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:38. § (1) bekezdésével összhangban a

Faanyag birtokának a jelen megállapodás létrejöttét követő, a Faanyag birtokának részére történő átruházása napján szerzi meg.

III.2. *Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Faanyag tulajdonba vételével, valamint a birtokátruházással kapcsolatos összes költség – ideértve, amennyiben az szükséges, az elszállítás esetleges költségeit is – az Önkormányzatot terheli.*

III.3. *A birtokátruházás a Vissznereményi Anyagok MKIF által közvetlenül az Önkormányzat, vagy képviselője részére történő átadásával valósul meg. Az MNV Zrt. megbízza, egyúttal meghatalmazza az MKIF birtokátruházásnál jelen lévő képviselőjét, hogy a birtokátruházás során helyette eljárjon. A Felek együttműködnek a birtokátruházás időpontjainak megállapítása érdekében.*

A birtokátruházási jegyzőkönyv 1 db eredeti példányát az MKIF köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt. részére.

III.4. *A birtokátruházással kapcsolatban kijelölt kapcsolattartó személyek.*

Önkormányzat: Magyar Judit pályázati ügyintéző, e-mail: palyazat@felcsut.hu, mobil: +3670 450 8722.

MKIF: Paál Tamás vagyongazdálkodási koordinátor, e-mail: paal.tamas@mkif.hu, mobil: +3630 280 2394

III.5. *A birtokátruházási jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadó és átvevő nevét és címét és esetlegesen a beazonosításukhoz szükséges további adatokat, a Faanyag nevét (fafajtáját) és mennyiségét, továbbá birtokátruházás helyét, idejét és tényét, valamint azt, hogy a birtokátruházásra a jelen megállapodás alapján kerül sor. A birtokátruházásra az MKIF használatában lévő területen kerül sor.*

Amennyiben az szükséges, a Faanyag szállítóeszközre rakodásról és elszállításról az Önkormányzat köteles gondoskodni.

III.6. *Az MNV Zrt. nyilatkozik, hogy a fuvarozásra kerülő Vissznereményi Anyagok az 51/2014. (XII. 31.) NGM rendelet alapján bejelentésköteles terméknek minősülő termékek.*

*Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Vissznereményi Anyagok tekintetében az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer működéséről szóló 13/2020. (XII. 23.) PM rendelet (továbbiakban: **EKÁER rendelet**) szerint nem minősül közvetlen végfelhasználónak.*

Az MKIF kijelenti, hogy a Vissznereményi anyagok Tulajdonba vevő részére történő szállítására ... sorszámu szállítójeggyel került sor, jelen megállapodás aláírásakor azok az MKIF szempontjából idegen helyen tárolt anyagnak minősülnek.

Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a nem közvetlen végfelhasználónak történő első forgalmi adóköteles termékértékesítés esetén az EKÁER rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén az állami adó-és vámhatóság felé EKÁER bejelentési kötelezettség terheli.

Az MNV Zrt. kijelenti továbbá, hogy az MKIF részére tovább terheli azon jogkövetkezményeket, amelyeket – jelen megállapodás szerinti ingyenes tulajdonba adás ügylet kapcsán – az EKÁER kötelezettség teljesítésének elmulasztása okán az MNV Zrt.-re esetlegesen kiszabtak.

III.7. *Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi a Faanyag hasznait, valamint viseli azok terheit és az esetleges károkat.*

III.8. *A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szállításokhoz kapcsolódó bizonylatok kötelező tartalmi elemei az alábbiak:*

- *a Felek megnevezése;*
- *a szállított anyag megnevezése;*
- *felismerésre alkalmas jellemzője (FAJ kód);*
- *vámtarifaszám első négy számjegye;*
- *a szállítás és az átvétel dátuma;*
- *MKIF és az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy aláírása, bélyegzője*

IV. További nyilatkozatok

IV.1. *Az MKIF jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a Vissznyeremény anyagok tárolási helyre történő szállításakor az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló a 2009. évi XXXVII. törvény 90. § (1) bekezdése szerinti szállítójegyet kiállította, és azt az MNV Zrt. részére átadja.*

IV.2. *Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat a nyilvános köztartozásmentes adózói adatbázisból letölthető kivonattal igazolta az MNV Zrt. felé.*

Az MNV Zrt. megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

V. Kötelezettségvállalások

V.1. *Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Faanyaggal kapcsolatos információkat beszerezte, ellenőrizte és nem hagyatkozott kizárólag a Tulajdonba Adó és az MKIF állításaira, azok állapotát ismeri, jelen megállapodás aláírására a Faanyag állapotának ismeretében kerül sor.*

V.2. *Az Önkormányzat vállalja, hogy a Faanyag vonatkozásában a Magyar Állammal, a Tulajdonba Adóval és az MKIF-fel szemben semmilyen követelést nem támaszt.*

VI. Egyebek

VI.1. *Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a.) pontja] az is, ha az adóalany a terméket*

vállalkozásából véglegesen kivonva, azt vagy saját vagy alkalmazottai magánszükséglete kielégítésére vagy általában, vállalkozásából idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolóan adóalanyt egészben vagy részben adóelvonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Átvevő számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke.

VI.2. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az ingóságok, így a Faanyag tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élvez.

VI.4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

VI.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VI.6. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontjai alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VII. Jogviták rendezése

VII.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

11. Napirendi pont

Elvi döntés a Felcsút 731/51. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Mikola-Boros Nikolett, 8086 Felcsút, Szári u. 0250/4. hrsz. alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az önkormányzati tulajdonban álló Felcsút, 731/51. hrsz-ú kivett, közterület művelési ágú, 1720 m² nagyságú terület megvételére. Az ingatlan jelenleg „Ev – védelmi erdő” besorolású, nem beépíthető terület. Az önkormányzat vagyonrendeletében jelenleg ez az ingatlan a forgalomképtelen vagyontárgyak közé sorolt, értékesítési szándék esetén a forgalomképesség szerinti besorolás módosításával az üzleti vagyon körébe kell áttenni. A döntésnek akadálya nincs, az ingatlan közterületi jelleggel és ilyen használati céllal nem rendelkezik, önkormányzati fejlesztési elképzelést az ingatlan jelenleg nem érint. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíti az ingatlant, akkor első lépésként annak vagyonrendeleti átsorolására van szükség, majd ezt követően az értékbecslés megrendelésére. Az értékbecslésben megállapított vételáron a pályázati hirdetmény közzétételére kerül sor, és az erre érkező ajánlatokról dönthet a későbbiekben a Képviselő-testület.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az elvi döntés a Felcsút 731/51. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2025. (IV. 14.) határozata elvi döntés a Felcsút 731/51. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Felcsút 731/51. helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú, 1720 m² nagyságú terület ingatlan értékesítéséről az alábbi elvi döntést hozza:

1. Támogatja az ingatlan értékesítését, és megállapítja, hogy önkormányzati fejlesztési elképzelést az ingatlan jelenleg nem érint.
2. Az ingatlan forgalomképesség szerinti besorolása módosításának előkészítésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés
Felelős: polgármester

További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester az ülést 10.30 órakor bezárta.

K.m.f.


Mészáros László
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző