

értvényes vételi ajánlattal meggyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz elfogadó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, köztülk az árverési vevő, aki a termőföld forgalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen elől szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikialtó helyben lefolytatott sorsolással dönt, társaházssal. Amennyiben a legmagasabb összegű értvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem fizeti meg határidőben, úgy a kövélkező legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlotta, a fizetést elmulasztó közötti különbözetet megfizetni.

Az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény elővásárlási ranghely megfeleltetéséhez:

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítására érdekében. Leadandó dokumentumok:

2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonosok tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elvásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az elvásárlásra jogosultak jogait.

[illegible]

5. Az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat, 30 nap

6. a) a föld fekvése szerinti település az elvárási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezés az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatszámmal aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágból nyilvántartott föld eladásán esetén szarvasmarhatelel, ló, szamar, öszvér, juh, kecske vagy más állatok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alponban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá eszedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett lakarmány-vállalkozásnak minősül.

Leadandó dokumentumok: Az állattartó telep működését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges állattartást és a nyilvántartás szerinti állatlétszámot is igazolni kell, majd ezzel a hatósági bizonyítvánnyal kell kérni a földhivaltól az árverésre vonatkozó hatósági bizonyítványt, melyben a földhivatal a tulajdonszerzési jogosultság mellett, az elővásárlási jogosultságát is igazolja.

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az érvényesített lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemenközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási területén belül van, amelynek közfoglalom elől el nem zart magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállításra, tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállításra és feldolgozásra, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására jogosító ökológiai termelésre utaló kifejezés használatára tanúsítvány, és 3 db nyilatkozat a 2013. évi CXII. törvény 18/A. § (2)-(3)-(4) bekezdése szerinti feltételeiről. A tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállításra és feldolgozásra: Leendő dokumentumok: Leendő dokumentumok; az agrártermékek eredetvédelméről szóló 2022. évi LXVI. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásba vételről szóló határozat igazolás. 2 db nyilatkozat a 2013. évi CXII. törvény 18/C. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételeiről.

c) a kért szőlő nagy arányú eladás esetén az a helyben lévő földműves aki számára a tulajdonosok nyújtottak támogatást, és az elfogadott árszintet, az államotól megkapta a támogatást.

Leadandó dokumentumok: igazolás szaporítóanyag-felújításról és/vagy termeltetési szerződés másolat és 2 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. (xv. évi) törvény 18/B. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekről.

7. az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat

8. az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználatára helye (ellenkező bizonyításig) a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhely), vagy a mezőgazdasági üzem-központja legalább 3 éve olyan településen áll, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld tekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elöl el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. **Leendő dokumentumok:** lakcímkártya másolat, amelyből a három év igazolható, vagy mezőgazdasági üzemközpont nyilvántartásba vételéről szóló adatlap

A 2. és 5-8. pontban meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

1) Legtöbbi é a családi mezőgazdasági társaság tagja, vagy östermelők családi gazdaságának tagja. Leadandó dokumentumok: határozat a családi gazdaságban vagy östermelők családi gazdaságában való társaságról

2) **Fiatal földműves Leadandó dokumentumok:** személyi igazolvány, lakcímkártya másolatai

Ha ahhoz valamennyi megjelölt írásban hozzájárult, a mezőgazdasági igazgatási sz

[illegible]

A kórházzal együtt nyílvánított épület, építmeny árverezók számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

További végrehajtási ügyek: végrehajtást kérő

InHold Zrt.
hitelszerződés

013 D4-4-A-

Q13 Penzugyi Zrt.

Megkeresem Óbarok Község Polgármesteri Hivatalát, az FVKH Földhivatali Főosztály F

illetékes járásbírósg működik, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé. Jelen hirdetményt megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóságnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. Az árverési hirdetmény tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Velence, 2025. szeptember 26.

