

JEGYZŐKÖNYV

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. január 29. napján megtartott

rendkívüli képviselő-testületi ülésről



Határozatok:

1/2025. (I.29.) határozata döntés az ülés napirendjéről

2/2025 (I.29.) határozata Saját forrásból megvalósuló orvostechnikai eszközök beszerzése

3/2025. (I.29.) határozata Az Endresz György Általános Iskola önkormányzati tulajdonba adásáról rendelkező megállapodás módosításának jóváhagyása

4/2025 (I.29.) határozata a Felcsút külterületi 0244/3. hrsz.-ú ingatlan haszonbérletéről

5/2025. (I. 29.) határozata Felcsút Községi Önkormányzat Közösségi Szintér – Faluház 2024. évi programjairól szóló beszámoló

6/2025. (I.29.) határozata a 2025. évi közbeszerzési tervről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Felcsút, Fő u 75.
Az ülés időpontja: 2025. január 29. 10.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- Mészáros László polgármester
- Szabó Péter alpolgármester
- Flier Éva képviselő
- Flier Jánosné képviselő
- Mészáros János képviselő
- Spindler József képviselő
- Halász Erzsébet képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)

Mészáros László: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselő társaim, jegyző urat. Megállapítom, hogy 7 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban 5 napirendi pont szerepel.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1. **Saját forrásból megvalósuló Orvostechnikai eszközök beszerzése kivitelezőjének kiválasztása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
2. **Az Endresz György Általános Iskola önkormányzati tulajdonba adásáról rendelkező megállapodás módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
3. **A Felcsút külterületi 0244/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérlete**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
4. **Felcsút Községi Önkormányzat Községi Színtér – Faluház Beszámoló a 2024. évi programokról**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
5. **Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
1/2025. (I.29.) határozata
döntés az ülés napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. január 29-i rendkívüli ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1. **Saját forrásból megvalósuló Orvostechikai eszközök beszerzése kivitelezőjének kiválasztása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
2. **Az Endresz György Általános Iskola önkormányzati tulajdonba adásáról rendelkező megállapodás módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
3. **A Felcsút külterületi 0244/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérlete**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
4. **Felcsút Községi Önkormányzat Községi Színtér – Faluház Beszámoló a 2024. évi programokról**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
5. **Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

1. **Napirendi pont:**

Saját forrásból megvalósuló Orvostechikai eszközök beszerzése kivitelezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Tájékoztatom Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy a házi orvosunk jelezte, szeretné eszközeit bővíteni és néhány komolyabb eszköz beszerzést kérte. A felsorolt eszközök közül egy ultrahang és egy EKG készülék beszerzését átvállaltuk az Önkormányzat nevében. Az eszközök ára a bekért indikatív ajánlatok alapján meghaladta a közbeszerzési értékhatárt, ezért közbeszerzési eljárást kellett lefolytatnunk. Az orvostechikai eszközök beszerzése céljából lefolytatott közbeszerzési eljárást a szakmai bíráló bizottság eredményesnek és döntésre

alkalmasnak ítelt. A bíráló bizottság javaslata alapján javasolom, hogy az eljárás során legkedvezőbb ajánlat benyújtójától rendeljük meg az eszközöket.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a saját forrásból megvalósuló Orvostechnikai eszközök beszerzése kivitelezőjének kiválasztásáról. A döntés név szerinti szavazást igényel.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025 (I.29.) határozata
Saját forrásból megvalósuló orvostechnikai eszközök beszerzése**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos közbeszerzési szabályzata alapján a „**Felcsút Községi Önkormányzat orvostechnikai eszközök beszerzése**” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Bírálóbizottság előterjesztésével, döntésével egyetértve azzal azonos tartalommal a Képviselő-testület - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt név szerinti szavazással – az alábbi döntést hozza:

DÖNTÉSHOZÓ NEVE	SZAVAZATA (IGEN/NEM)
Mészáros László István	IGEN
Szabó Péter	IGEN
Flier Éva	IGEN
Flier Jánosné	IGEN
Mészáros János	IGEN
Spindler József	IGEN
Halász Erzsébet	IGEN

1. „Felcsút Községi Önkormányzat orvostechnikai eszközök beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre

az 1. részre 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

BTL Magyarország Kft.

1. Ajánlati ár (nettó HUF): 2.280.000
2. Vállalt többlet jótállás (0-36 hónap): 12

TSO MEDICAL Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1. Ajánlati ár (nettó HUF): 2.650.000
2. Vállalt többlet jótállás (0-36 hónap): 0

OOPS MEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1. Ajánlati ár (nettó HUF): 850.000
2. Vállalt többlet jótállás (0-36 hónap): 36

a 2. részre 4 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

BLUEMED Kft.

1. Ajánlati ár (nettó HUF): 12.350.000
2. Vállalt többlet jótállás (0-36 hónap): 12

Humantech Solution Egészségtechnológiai Zrt.

1. Ajánlati ár (nettó HUF): 11.011.011
2. Vállalt többlet jótállás (0-36 hónap): 0

SONARMED Kft.

1. Ajánlati ár (nettó HUF): 13.215.394
2. Vállalt többlet jótállás (0-36 hónap): 0

SUN Medical Kft.

1. Ajánlati ár (nettó HUF): 12.100.000
2. Vállalt többlet jótállás (0-36 hónap): 36

2. Érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevő:

1. rész:

BTL Magyarország Kft.

1138 Budapest Tomori utca 32. Fsz. 1. ajtó

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;
- Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;
- Ajánlattevő ajánlatában és hiánypótlásában igazolta, hogy az előírt M.l.alkalmassági követelménynek megfelel;
- Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;

TSO MEDICAL Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1118 Budapest Villányi út 97.

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott

előírásoknak megfelel;

- *Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;*
- *Ajánlattevő ajánlatában igazolta, hogy az előírt M.l.alkalmassági követelménynek megfelel;*
- *Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;*

2. rész:

SUN Medical Kft.

2021 Tahitótfalu Gábor Áron utca 20.

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- *Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;*
- *Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;*
- *Ajánlattevő ajánlatában és hiánypótlásában igazolta, hogy az előírt M.l.alkalmassági követelménynek megfelel;*
- *Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;*

BLUEMED Kft.

2091 Etyek Liliom Köz 2.

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- *Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;*
- *Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;*
- *Ajánlattevő ajánlatában igazolta, hogy az előírt M.l.alkalmassági követelménynek megfelel;*
- *Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;*

3. Érvénytelen ajánlatot benyújtott ajánlattevő és az ajánlat érvénytelenségének indoka(i):

1. rész:

OOPS MEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1022 Budapest Tapolcsányi utca 13. 2.

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Indoka:

Ajánlatkérő felvilágosítás kérés keretében felhívta ajánlattevőt, hogy oldja fel az előírt paramétereknek való megfelelést érintő ellentmondást a benyújtott ajánlat szakmai részében, az eszközlístában és prospektusban szereplő információk között, a mesterséges intelligenciával, az elektródák típusával és készülék állvánnyal kapcsolatban.

Ajánlattevő nem nyújtott be felvilágosítást, nem tisztázta az előírt paramétereknek való megfelelést érintő ellentmondásokat, ezért az ajánlata érvénytelen.

2. rész:

Humantech Solution Egészségtechnológiai Zrt.

1118 Budapest Bocskai út 77-79. B. ép.

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Indoka:

Ajánlattevő ajánlatából hiányzik a szakmai ajánlat részeként külön pontban nevesített és teljesen nem hiánypótolható „Árazott eszközlista cégszerűen aláírt .pdf formátumban” dokumentum.

Nem vizsgált ajánlat: SONARMED Kft. 1119 Budapest Nándorfejérvári út 31. fsz 6-7.

4. Az eljárás nyertese:

1. rész:

BTL Magyarország Kft.

1138 Budapest Tomori utca 32. Fsz. 1. ajtó

Összesített súlyozott pontszáma: 933,330

Ellenszolgáltatás összege: nettó 2.280.000 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja az 1. részre rendelkezésre álló fedezet összegét, mely többletforrást ajánlatkérő biztosítani tudja a 2. részre rendelkezésre álló fedezet terhére.

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő nyertest hirdet, ezért az eljárás 1. része eredményes.

2. rész:

SUN Medical Kft.

2021 Tahitófalu Gábor Áron utca 20.

Összesített súlyozott pontszáma: 1.000

Ellenszolgáltatás összege: nettó 12.100.000 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a

legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;
Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a 2. részre rendelkezésre álló fedezet összegét.

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő nyertest hirdet, ezért az eljárás 2. része eredményes.

5. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

1. rész:

TSO MEDICAL Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1118 Budapest Villányi út 97.

Összesített súlyozott pontszáma: 774,36

Ellenszolgáltatás összege: nettó 2.650.000 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;
Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a 2. legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;
Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára meghaladja az 1. részre rendelkezésre álló fedezet összegét, mely többletforrást ajánlatkérő biztosítani tudja a 2. részre rendelkezésre álló fedezet terhére.

2. rész:

BLUEMED Kft.
2091 Etyek Liliom Köz 2.

Összesített súlyozott pontszáma: 915,15

Ellenszolgáltatás összege: nettó 12.350.000 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;
Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a 2. legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;
Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a 2. részre rendelkezésre álló fedezet összegét.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
tervezet

amely létrejött egyrészről az

Felcsút Községi Önkormányzat
Székhelye: 8086 Felcsút, Fő u. 75.
Adószám: 15727567-2-07
Bankszámlaszám: 50420410-10006612
képviseli: Mészáros László István polgármester

mint Vevő (a továbbiakban: Vevő),

másrészről:

.....
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszáma:
számlavezető:
képviseli:

mint Eladó (a továbbiakban: Eladó),

a továbbiakban együttesen: a Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Vevő, mint Ajánlatkérő a fenti tárgyú pályázat megvalósítása érdekében „Felcsút Községi Önkormányzat orvostechikai eszközök beszerzése” tárgyban nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel (EKR, KÉ) az alábbi részajánlattételi lehetőségekkel:

1. rész: EKG készülék beszerzése
2. rész: Ultrahang készülék beszerzése

2. Eladó az eljárásban ajánlatot nyújtott be és ajánlatát Vevő a közbeszerzési eljárás **1. része/2. része** (releváns rész kiválasztandó) vonatkozásában az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek szerint a nyertesnek minősítette.

3. Felek kijelentik, hogy a fenti előzmények fényében és ismeretében kötik meg a jelen szerződést.

II. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya a Vevő (mint ajánlatkérő) által a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott termékek adásvétele, szállítása. Eladó eladja, Vevő megvásárolja a jelen szerződésben meghatározott új termékeket hiány-, és hibamentesen a mindenkor jogszabályi feltételeknek megfelelően, a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki leírás szerint, az ott megjelölt mennyiségben. A termékek - mint a szerződés közvetett tárgya - specifikációját a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza. Eladó köteles ellátni a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokat is (pl. a leszállítás, beüzemelés. Az Eladó által szállítandó termékeknek meg kell felelniük a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki leírásnak, valamint azoknak a szakmai jellemzőknek/paramétereknek, amelyek a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, valamint Eladónak a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szerepelnek.

2. A szerződés tárgya(i) (adott rész szerinti kiválasztandó):

1. rész: EKG készülék beszerzése
2. rész: Ultrahang készülék beszerzése

3. A termékeket az Eladónak a Vevő által megadott helyszínre kell szállítania és üzembe kell helyeznie.

4. Felek megállapítják, hogy a teljesítés (a meghatározott követelmények vonatkozásában) akkor megfelelő, ha teljesített termékek a felek által ismert cél vonatkozásában rendeltetésszerű használatra alkalmasak, rendelkeznek a jogszabályok és a műszaki leírás által megkövetelt dokumentumokkal, továbbá megfelelnek a jogszabályokban, szabványokban, továbbá a műszaki leírásban, ill. az ajánlatban foglaltaknak, és - amely termékek vonatkozásában releváns - rendelkeznek a magyarországi felhasználáshoz szükséges a gyár által kiadott magyar nyelvű műszaki dokumentációval, magyar nyelvű kezelési és karbantartási utasítással (üzemeltetési dokumentáció), megfelelőségi tanúsítvánnyal, valamint tartozékokkal.

5. Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatban esetlegesen konkrétan megajánlott termékek helyett (a termékek gyártásának megszűnése, a márkanév megváltozása, vagy időszakos beszerezhetetlenség miatt) azonos vagy jobb jellemzőkkel bíró termékkel teljesíthet az Eladó. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha az eredeti termékekkel történő teljesítésnek az Eladón kívül álló okból történő lehetetlenné válását az Eladó előzetesen igazolja (tudomásra jutásakor haladéktalanul bejelenti) és egyben igazolja (termékismertetővel), hogy teljesítésre megajánlott termékek jellemzői megfelelnek az ajánlatban meghatározottaknak. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték fentiek következtében nem változik.

6. Vevő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Eladó közreműködőt vegyen igénybe a Kbt. szabályai szerint. A jogszerűen igénybe vett közreműködő tevékenységéért és mulasztásáért az Eladó, mint saját magatartásáért felel. A jogellenesen igénybe vett közreműködő esetén felel mindazon hátrányos következményekért is, amely e nélkül nem következett volna be.

III. Az ellenérték

1. A megajánlott termékek ellenértékét (vételár) – mely magában foglal valamennyi, a közbeszerzési dokumentumokban, illetve jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának

ellenértékét is - a felek az Eladó ajánlata alapján Ft+Áfa,
azaz forint+Áfa összegben állapítják meg (vétélár).

2. Az előző pontban feltüntetett vétélár egyebekben tartalmaz minden, az Eladó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, így különösen:

- a) az áru előállítás és/vagy beszerzési költségét;
- b) az áruval kapcsolatos valamennyi adót, vámot és más közterhet valamint a szállítási költséget;
- c) a szállítandó áruval kapcsolatos kezelési, csomagolási, rakodási, továbbítási, leszállítási, kicsomagolási, ellenőrzési, biztosítási és egyéb adminisztratív költségeket;
- d) a szállítandó áruval kapcsolatos dokumentumok (Eladó által biztosított magyar nyelvű dokumentáció) költségét;
- f) részletes üzemeltetési és karbantartási útmutatót a szállított áru minden tételéhez, továbbá megfelelési tanúsítványt;
- h) Az ajánlati árak magába kell foglalnia az eszköz üzembe helyezéséhez kapcsolódó költségeket is;
- i) az átadást üzembe helyezett állapotban.

3. Az Áfa mértékére a számla kiállításakor hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

4. A teljesített termékek ellenértékének megfizetésének feltétele, hogy a hiány-, és hibamentes teljesítést (mely nem terjed ki az esetleges ún. rejtett hibákra) a Vevő képviselője igazolja. A fenti tartalmú okirat a számla kötelező melléklete.

5. A szerződés finanszírozása az önkormányzat saját forrásaiból történik.

6. A jelen szerződés megkötéséhez vezető eljárás során az ajánlattétel, a jelen szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

7. Vevő 5% előleget biztosít. Eladó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Az ellenszolgáltatás összegének teljesítése az igazolt szerződésszerű teljesítést követően forintban (HUF), 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 135. § (1), (6) és a Ptk. 6:130 (1)-(2) bekezdése alapján átutalással történik. Eladó jelen szerződésben megjelölt számlaszámára.

8. A kifizetési határidő (30 nap) kezdő időpontja a Vevő által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek Vevő által kézhezvételének időpontja.

9. Eladó egy számla benyújtására jogosult az áruk leszállítását és a teljesítés igazolását követően, az áruk vételárának összegéről + ÁFA.

10. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a termékek ajánlatban meghatározott ellenértéke magában foglal valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kötelezettség ellenértékét is. Eladó a termékek ajánlatban rögzített ellenértékén kívül jelen szerződéssel kapcsolatosan további ellenszolgáltatásra vonatkozó igényt semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő.

11. Késedelmes fizetés esetén a Vevő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.

IV. A szerződés tartalma

1. A teljesítés (átadás-átvétel) helyszíne: 8086 Felcsút, Fő utca 137.
2. Eladó köteles a helyszínre szállítás időpontját előzetesen legalább 3 munkanappal a Vevővel írásban egyeztetni, legkésőbb ebben az időpontban kerül sor a teljesítés helyszínének pontos megjelölésére.
3. Eladó, illetve az érdekében munkát végző személyek a Vevő alaptevékenységét nem zavarhatják, és nem veszélyeztethetik, továbbá kötelesek a Vevő erre vonatkozó utasításait betartani és a szabályzatait megtartani.
4. Eladó feladata a leszállított termék helyszíni üzembe helyezése. Ezen tevékenységet Eladó a Vevővel egyeztetett módon, és időpontban a Vevő utasításai alapján, a Vevő által megbízott személlyel együttműködve köteles ellátni.
5. A Vevő által kijelölt személy köteles a termékek megérkezésének időpontjában az átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az átadás-átvételi eljárást lefolytatni, valamint a minőségvizsgálatot megkezdeni és lehetőség szerint elvégezni.
Felek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott adatok és feltételek ellenőrzése után átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek az átadás napján. Itt kell rögzíteni a hiányokat, hibákat és az azok javítására adott határidőt, illetve egyéb feltételt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására vevő kapcsolattartója, vagy az általa megbízott személy jogosult.
6. Az átadás-átvétel időpontjában a felek közösen ellenőrzik a termékek szemmel látható tulajdonságait. Az átvételkor Vevő az alábbi ellenőrzést és tesztelést végzi el: az átadás során az átadott termék és esetlegesen annak tartozékainak ellenőrzése a műszaki feltételek alapján történik. Szerződő Felek az eszköz és annak esetleges tartozékai mennyiség szerinti átadás-átvételét szállítólevélen, minőség szerinti átadás-átvételét mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolják. A műszaki átadás-átvétel során Vevő ellenőrzi a műszaki specifikációban előírt, valamint az ajánlatban szereplő tartozékok, felszerelések és dokumentumok meglétét, hiánytalanságát, az előírt feltételeknek való megfeleléseit.
7. Vevő köteles az Eladót haladéktalanul írásban értesíteni bármely általa felismert, illetve tudomására jutott hibáról vagy kifogásról.
8. Az átadás-átvétel során az Eladó átadja a termékek releváns dokumentumait. A termékek átadásával egyidejűleg Eladó az alábbi dokumentumokat is köteles átadni Vevő részére:
 - a) a gyár által kiadott magyar nyelvű műszaki dokumentációt és kezelési, karbantartási utasítást (amennyiben ez az adott tétel esetében értelmezhető), és minden olyan dokumentációt át kell adni, mely az eszköz működéséhez, üzemben tartásához, elengedhetetlen (ahol ez releváns);
 - b) megfelelőségi tanúsítvány;
 - c) és minden olyan dokumentációt át kell adni, amely a termék üzemben tartásához elengedhetetlen.
9. Amennyiben az átadás-átvétel során hiba-, vagy hiány állapítható meg, akkor az átvételt az érintett termék vonatkozásában Vevő megtagadja. Ebben az esetben az Eladó köteles legkésőbb 15 munkanapon belül hiány-, és hibamentesen átadni a terméket. Az üzempróbát a fentiek szerint ismét le kell folytatni.

10. A teljesítéshez a kitöltött átadás-átvételi jegyzőkönyvet az Eladó biztosítja, melyet a felek aláírnak. Az iratban kell rögzíteni az átadás-átvétel során észlelt hibákat, és az arra tett nyilatkozatokat is, különösen az átvétel megtagadását.

11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az átadás-átvétel során csak és kizárólag a szemmel látható jellemzőket ellenőrzik. Ennek alapján a megelőző pontban rögzített irat (és a teljesítésigazolás) aláírása Vevő részéről nem jelenti az ún. rejtett hibákra, szabad szemmel nem látható hiányosságokra vonatkozó hiány-, és hibamentes teljesítés igazolását. Ugyanúgy nem jelenti a hiány-, és hibamentesség igazolását a fenti irat/iratok aláírása azon műszaki paraméterek vonatkozásában, melyekre előírás történt a közbeszerzési eljárásban, de azok nem kerülnek (pl. műszeresen) az üzempróba során ellenőrzésre.

12. Eladó csak legális, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő forrásból szerezheti be a termékeket, melyet Vevő kérésére igazolnia kell. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek tekintendő.

13. Az adott termékek átvételének időpontjáig a költség-, és kárveszélyviselés az Eladót terheli, függetlenül attól, hogy az adott termék hol található. A kárveszély és a tulajdonjog átszállásának időpontja a mennyiségi átadással (vagyis a Vevő részére történő birtokbavétellel) történik.

14. Felek rögzítik, hogy minden olyan Eladói mulasztás, illetve tevékenység, mely a jelen szerződés határidőre és a fentiek szerinti teljesítését akadályozza vagy kizárja, súlyos szerződésszegésnek minősül, mely okán a keletkezett kárért Eladó kártérítési felelősséggel tartozik.

V. Szerződés biztosítékai

1. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben szereplő teljesítési határidőt elmulasztja. A **késedelmi kötbér** alapja a késedelemmel érintett tételre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás (vétélár). Mértéke minden megkezdett késedelmes naptári napra a kötbéralap 1 %-a. A kötbér maximuma a késedelemmel érintett tétel(ek)re vonatkozó nettó ellenszolgáltatás (vétélár) **20 %-a**. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a vevőnek kára nem merült fel. A kötbér fizetése nem mentesíti Eladót a szerződés teljesítése, valamint Vevő kötbéren felüli kárának megtérítése alól. A kötbér maximum elérése esetén Vevő jogosult a szerződést felmondani/elállni, mely okán Eladó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Hibás teljesítési kötbér: Az Eladó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A Vevő Eladó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Vevő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Vevő a hibás teljesítést nem fogadja el és szavatossági igényt érvényesít, akkor az Eladó köteles a hibát a Vevő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Vevő a hibás teljesítést elfogadja, akkor Eladó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke a hibás teljesítéssel érintett termék ÁFA nélküli vételára **20 %-ának** megfelelő összeg.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Vevő általi elfogadásakor.

3. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződés vagy annak egy részének teljesítése megghiúsul. A **megghiúsulási kötbér** mértéke a megghiúsulással érintett tétel(ek)re vonatkozó nettó vételár 25 %-nak megfelelő összeg.

4. A Vevő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek az Eladó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni az alábbiak figyelembevételével. Amennyiben az Eladó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kimentést nem tesz, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek (135. § (6) bek.) teljesülésekor a kötbér az eladói számlába beszámítható.

5. Eladó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására a termékek leszállításától és annak átvételétől számított **24 hónap + ... hónap, azaz összesen ... hónap** (Eladó nyertes ajánlata szerinti megajánlásának megfelelően véglegesítendő) általános, mindennemű megkötés nélküli **jótállást** vállal. Ennek során felel mindazon hibákért, melynek oka nem a teljesítés után keletkezett.

6. A jótállási igények biztosítására Eladó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 5%-a mértékű jót teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelőnek, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés előírásait figyelembe véve a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára a megrendelő rendelkezésére bocsát, melynek a jótállási időszak végéig kell fennállnia. A jótállási idő előírt hossza: 24 hónap + az ajánlatban vállalt többlet jótállás. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét Eladó a - Kbt. 134. § 6) bekezdés (a) pontban foglaltak szerint - választása szerint nyújthatja óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. Amennyiben a szerződés ellenértékének módosítására kerül sor, a jót teljesítési biztosíték összegének a növelt ellenértékhez megfelelő mértékű emelése szükséges.

7. Eladó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan a teljesítés utáni okból következett be, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat;
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás;
- elemi csapás;
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás;
- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Vevő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.

Továbbá Eladó szavatolja, hogy:

- az általa jelen szerződés keretében szállított termék új, üzembe helyezésre korábban nem került;
- a szállított termék alkalmas a rendeltetésszerű használatra;
- a szállított termék a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt feltételek mellett a jótállási időtartam alatt megőrzi a használhatóságát.

A szavatosság, illetve a jótállás időtartama alatt az Eladó köteles a Vevő szavatossági, illetve jótállási igényét kielégíteni.

8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Vevőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

9. Eladó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan mindazon Vevőnél, vagy harmadik személyeknél keletkezett károkért, melyért felelős.

Amennyiben a harmadik személy a Vevővel szemben kártérítési/kártalanítási igénnyel lép fel jelen szerződéssel érintett termék nem megfelelő volta vagy a teljesítés egyéb hibája okán, olyan okból amiért az Eladó felelős, Vevő írásbeli értesítését követően Eladó köteles az igényérvényesítés folyamatába Vevő oldalán belépni, így többek között a folyamatban lévő peres eljárásba a Vevő oldalán belépni Vevő pernyertességének előmozdítása.

VI. A szerződés hatálya, egyéb megállapodások

1. Felek jelen szerződést a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje: A szerződés hatálybelépésétől, azaz a szerződés minkét fél által történő aláírásának napjától számított 6 hónap.

2. Vevő előteljesítést elfogad.

3. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbérmaximum elérés a Vevő érdekmúlását önmagában megalapozza, így jogosult a szerződéstől való elállásra/felmondásra.

4. Felek a nem szerződésszegésre alapított elállás/felmondás jogát kizárják.

5. Bármely fél jogosult a szerződéstől érdekmúlás miatt elállni, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. A súlyos szerződésszegésként definiált esetek, illetve a súlyos szerződésszegés ténye önmagában megalapozza a sérelmet szenvedett fél érdekmúlását.

6. Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen

6.1. amennyiben Vevő:

a) a megrendelt termékeket, vagy azok bármelyikét alapos ok nélkül nem veszi át.

b) az ellenérték megfizetésével a megintést követően neki felróhatóan a felhívást követő további 60 napon túli késedelembe esik.

6.2. amennyiben Eladó:

6.2.1.1. jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként meghatározott magatartást vagy egyéb a szerződésszerű teljesítést kizáró vagy akadályozó tanúsítja, vagy ilyen mulasztást követ el vagy

6.2.1.2. késedelmi kötbér maximumot eléri a teljesítés vonatkozásában, vagy

6.2.1.3. bármely módon a Vevő tevékenységét akadályozza, vagy szükségtelenül zavarja és magatartásával felhívás ellenére sem hagy fel, vagy

6.2.1.4. adószámát törlik, vagy

6.2.1.5. ellene jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be a cégbírósághoz, vagy egyébként a cégjegyzékből törlik, vagy

6.2.1.6. Felhívás és póthatáridő tűzése ellenére sem teljesíti az ajánlatában vállalt paramétereket, megajánlásokat.

7. A Vevőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

a. Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez

valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b. Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

c. Jelen pontban foglalt esetben Eladó a szerződés megszűnésig teljesített termékek ellenértékére jogosult.

8. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére. Nem terheli a megintés kötelezettsége a felet, ha az olyan súlyú, hogy ez nem várható el tőle.

9. A Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10. A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Vevő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b. az Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

11. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

12. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, tömeges migrációs hullám, járványok, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Vevő írásban másképp nem rendelkezett, az Eladónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

13. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) és a fax formáját is.

14. Felek képviselőjére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Vevő részéről: Felcsút Községi Önkormányzat

Név, beosztás: Mészáros László István polgármester

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 8086 Felcsút, Fő u. 75., tel: +36 22 594 036.

Eladó részéről:

Név, beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax) :

Jognyilatkozat korlátozása:

Név, beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax):

Jognyilatkozat korlátozása:

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére, egyéb tényadataira vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

c. amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki, Felek írásbeli rögzítésének a napjával.

16. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező termékek a teljesítéskor kizárólagos tulajdonában állnak és egyben szavatol azok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a termékek értékesítését, használatát kizárja vagy korlátozza. Eladó kijelenti, hogy a teljesítéskor rendelkezni fog a termékek üzembe-helyezéséhez szükséges engedélyekkel.

17. A jelen Szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben adott esetben keletkező szellemi alkotások korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Vevő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Vevő ez alapján jogosult bármely a jelen Szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is. Ha a projektet Vevő bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső mű/alkotás felhasználásának jogát Vevő a általa megjelölt személyre ruházza át.

18. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére nem fordulnak eseti vagy állandó választott bírósághoz, nem kívánnak mediátor közreműködését igénybe venni, azonban kikötik a Vevő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét

képezi).

20. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza.

21. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

22. Fentiek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Eladó tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

23. Amennyiben Eladó külföldi adóilletőségű, úgy jelen szerződés melléklete, az Eladó olyan tartalmú meghatalmazása, mely alapján az Eladó illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

24. Felek rögzítik, hogy eltérések, ellentmondások vagy értelmezési nehézségek esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a) Eljárás megindító Felhívás
- b) Jelen Szerződés törzsszövege
- c) Közbeszerzési Dokumentáció
- d) Jelen Szerződés melléklete(i)
- e) Eladó ajánlatának szakmai ajánlaton kívüli részei

25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), illetőleg Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Kbt. rendelkezésinek hiányában a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

26. Az Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

27. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

28. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel, Eladó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Eladó a bejelentéssel együtt köteles a Vevőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Eladó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vevő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

Eladó köteles a Vevőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Eladó a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban jogosult alvállalkozó bevonására. Az Eladó csak a jelen szerződésben szabályozottak szerint a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett változtathatja meg a szerződés teljesítése körében eljáró alvállalkozóit.

Jelen szerződés 3 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi – a Vevő példányához csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: közbeszerzési dokumentumok, adott esetben kiegészítő tájékoztatások
3. számú melléklet: Eladó ajánlata
4. számú melléklet: jólteljesítési biztosíték

Felcsút, 2025.

.....
Eladó

.....
Vevő

2. Napirendi pont

Az Endresz György Általános Iskola önkormányzati tulajdonba adásáról rendelkező megállapodás módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *Az új Endresz György Általános Iskola megépítése állami beruházással, az 1667/2020. (X.15.) Kormányhatározattal biztosított forrásból valósult meg az önkormányzati tulajdonú Felcsút, belterületi 329/2. hrsz-ú ingatlanon. A beruházás során létrejött ingó és ingatlan vagyonelemek, a törvény erejénél fogva az ingatlan tulajdonosát – vagyis az önkormányzatot - illetik meg térítésmentesen. Ennek alapján 2023. májusában a beruházás során létrejött ingó és ingatlan vagyonelemeket az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötött Megállapodás alapján, a nyilvántartott könyv szerinti értéken, befejezetlen*

beruházásként átvettük. A Megállapodás létrejötte után – műszaki szükségszerűségből - az Endresz György Általános Iskola rendeltetésszerű működéséhez merült fel további informatikai eszközök megrendelésének igénye. Az informatikai eszközöket az IMG Solutions Zrt. (székhelye: 1023 Budapest, Lajos u. 26.), mint Keretmegállapodás Szállítója 2023. november 28. napjáig a Beruházás helyszínére leszállította. Ennek megfelelően szükséges a beszerzett informatikai eszközök értékének átadásával módosítani a Megállapodást, mely a tényállapotot rögzíti, és anyagi terhet az önkormányzat számára nem jelent.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az Endresz György Általános Iskola önkormányzati tulajdonba adásáról rendelkező megállapodás módosításának jóváhagyásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2025. (I.29.) határozata

Az Endresz György Általános Iskola önkormányzati tulajdonba adásáról rendelkező megállapodás módosításának jóváhagyása

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötött PAT/1493-7/2023/KFFO számú megállapodás módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal,

2. Felhatalmazza a polgármestert a 1. pontban részletezett megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: február 15.

Melléklet a 3/2025. (I.29.) határozathoz

PAT/1493-7/2023/KFFO SZÁMÚ MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

adószám: 15847397-2-41
statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01
bankszámla vezető: Magyar Államkincstár
számlaszám: 10032000-00003582-09050028
PIR törzsszáma: 847395
képviseli: Lázár János miniszter (a továbbiakban: „**ÉKM**”)

másrészről a

FELCSÚT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

székhely: 8086 Felcsút Fő utca 75
adószám: 15727567-2-07
statisztikai számjel: 15727567-8411-321-07
PIR törzsszáma: 727563
képviseli: Mészáros László István polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(az ÉKM és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között,
az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint jelen Szerződés módosítást (a
továbbiakban: „**jelen Szerződés módosítás**”) teszik.

I. Előzmények, Szerződés módosítás tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés d) pontja alapján a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. által ellátott állami feladatokat – ide nem értve a sportért való kormányzati felelősségi körbe tartozó feladatait – az Építési és Beruházási Minisztérium részére kell átadni.
2. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 2022. december 1. napjától hatályos 1. § e) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium.
3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv”.
4. Felek kijelentik, hogy az „Endresz György Általános Iskola kivitelezése” tárgyú kormányzati magasépítési beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás**”) pénzügyi-számviteli átadását – az akkor hatályos jogszabályok és rendelkezésre álló pénzügyi-számviteli bizonylatok szerint - az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi

CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Ámbtv.”) 4. § (7)-(8) bekezdései alapján 2023. június 13. napján, PAT/1493-7/2023/KFFO iktatószámú megállapodásban (a továbbiakban: „**Pénzügyi Megállapodás**”) rendezték.

Felek rögzítik, hogy a Beruházás a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében tervezett iskolafejlesztések előkészítéséhez szükséges további intézkedésekről szóló 1126/2019. (III. 13.) Korm. határozat szerint, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének megvalósítása érdekében készült el.

A Kormány a Beruházás megvalósításhoz szükséges forrást a felcsúti Endresz György Általános Iskola építéséről szóló 1667/2020. (X. 15.) Korm. határozatával, továbbá a felcsúti Endresz György Általános Iskola építéséről szóló 1667/2020. (X. 15.) Korm. határozat módosításáról szóló 1227/2022. (IV. 7.) Korm. határozatával biztosította. A létesítményben jelenleg is az Endresz György Általános Iskola (székhely: 8086 Felcsút, Fő u. 137., OM azonosítója: 030138) működik.

5. Az ÉKM informatikai beszerzései tekintetében - a Nemzeti Hírközlési és Informatikai Tanácsról, valamint a Digitális Kormányzati Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a kormányzati informatikai beszerzések központosított közbeszerzési rendszeréről szóló 301/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja, 2. §-a és 5. §-a értelmében - 2023. január 01-je napjától a DKÜ (Digitális Kormányzati Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság) ajánlatkérésre feljogosított, központi beszerző szervezet eljárásra kötelezett költségvetési szervnek minősül, így a „DKM01MESZ22 – Megjelenítő eszközök beszerzése” azonosítójú és tárgyú Keretmegállapodás (a továbbiakban: „**Keretmegállapodás**”) hatálya alá került.
6. Az ÉKM DKM0105MESZ22/20 azonosítóval 2023. augusztus 16. napján informatikai eszközöket rendelt a DKÜ Közbeszerzési Rendszeren (a továbbiakban: „**Informatikai Eszközök**”).
7. Jelen Szerződés módosítás tárgya a 2023. június 13. napján PAT/1493-7/2023/KFFO számon létrejött Pénzügyi Megállapodás módosítása, az alábbi tartalommal.

II. A szerződésmódosítás indokai és tartalma

1. Az ÉKM kijelenti, hogy jelen Szerződés módosítás I. 5. pontban hivatkozott eljárás megindítását követően, a Pénzügyi Megállapodás létrejötte után – műszaki szükségszerűségből, az Endresz György Általános Iskola rendeltetésszerű működéséhez és a Beruházás teljeskörűsége keretében – merült fel az Informatikai Eszközök megrendelésének igénye. Az Önkormányzat kijelenti, hogy ezt tudomásul veszi.

2. Az Informatikai Eszközöket az IMG Solutions Zrt. (székhelye: 1023 Budapest, Lajos u. 26.) mint Keretmegállapodás Szállítója 2023. november 28. napjáig a Beruházás helyszínére leszállította. Ennek megfelelően szükséges a beszerzett informatikai eszközök értékének átadásával módosítani a Pénzügyi Megállapodást.
3. Az ÉKM kijelenti, hogy a Pénzügyi Megállapodás előkészítésekor a Pénzügyi Megállapodás II. 5. 6. alpontjában kifejtett a nemzeti tervvagyron kezeléséről szóló szerződéses pont - adminisztratív okokból – a Pénzügyi Megállapodás létrejöttekor nem a hatályos jogszabályszövegnek megfelelően került megszövegezésre.

III. A szerződés módosítása

1. Felek a II. pontban előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Pénzügyi Megállapodás II.5. 1. pontjában foglaltakhoz az **alábbi, egységes szerkezetbe foglalt módosítást** teszik:

„Az ÉKM a Megállapodás megkötéséhez az alábbi adatokat adja meg:

Átadandó beruházás megnevezése, címe	Beruházás nettó értéke	Beruházás könyv szerinti értéke
<i>Felcsúti Endresz György Általános Iskola kivitelezése</i> Felcsút belterület 329/2 hrsz.	5.016.462.993,- Ft	5.016.462.993,- Ft
a Beruházáshoz kapcsolódóan „ <i>Felcsúti Endresz György Általános Iskola konyhatechnológiai eszközök beszerzése</i> ”	7.985.000,- Ft	7.985.000,- Ft
a Beruházáshoz kapcsolódóan „ <i>Felcsúti Endresz György Általános Iskola mobiliák beszerzése</i> ”	24.858.240,- Ft	24.858.240,- Ft
a Beruházáshoz kapcsolódó informatikai eszközök beszerzése	94.392.875,- Ft	94.392.875,- Ft

Átadandó beruházás megnevezése, címe	Beruházás nettó értéke	Beruházás könyv szerinti értéke
a Beruházáshoz DKM0105MESZ22/20 és DKM0103SRVT21/95 azonosítón megrendelt kapcsolódó további Informatikai Eszközök 62.634.912,- Ft beszerzése	62.634.912,- Ft	

2. Felek a II. pontban előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Pénzügyi Megállapodás II. „RENDELKEZŐ RÉSZ” 5. „Pénzügyi és számviteli átadás” 5. és 6. alpontja helyébe **a következő szöveg lép:**

„5. az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 6. pontja alapján:

»Nemzeti tervvagyon kezelése: a nemzeti tervvagyon körébe tartozó építészeti-műszaki dokumentációkkal kapcsolatosan a Magyar Államot megillető vagyoni értékű jogok vonatkozásában e rendelet alapján, a Dokumentációs Központ által végzett tevékenység;«

6. A Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság által ellátott egyes feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről, valamint az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 500/2022. (XII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által ellátott településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatait az Építési és Közlekedési Minisztérium részére kell átadni.

Az 5. és 6. pontban foglaltak alapján a Beruházás engedélyes és kiviteli tervdokumentációja (a továbbiakban együttesen: „**Tervek**”) nemzeti tervvagyonnak minősül, melyre tekintettel azok szerzői vagyoni jogosultja az építési és közlekedési miniszter, míg a tervek fizikálisan a Dokumentációs Központnak kerülnek átadásra.”

IV. Egyéb rendelkezések

1. Az ÉKM az Informatikai Eszközök értékét a jelen megállapodás módosítás hatályba lépésének napjával vezeti ki a könyveiből, az Önkormányzat pedig ugyanezen nappal rögzíti a nyilvántartásaiba, majd aktiválja saját számviteli politikájának megfelelően.

2. Jelen Szerződésmódosítás a PAT/1493-7/2023/KFFO iktatószámú megállapodással együtt érvényes és hatályos, jelen Szerződésmódosítással nem érintett részek változatlan tartalommal hatályban maradnak és Feleket érvényesen kötelezik. Jelen Szerződésmódosítást a Ptk. 6:86. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel együtt kell értelmezni PAT/1493-7/2023/KFFO iktatószámú megállapodással.

3. Jelen Szerződésmódosítás összes melléklete a Jelen Szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi. A mellékletek megváltoztatására csak a Felek megállapodásával van lehetőség. Amennyiben ellentmondás, eltérés van az egyes szerződéses példányok mellékletei között, az ÉKM szerződéses példányában foglaltak az irányadók.

Jelen Szerződésmódosítás 5 (öt) számozott oldalból áll és Felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 4 (négy) darab eredeti

példányban írtak alá, amelyből 2 (kettő) példány az ÉKM-met, 2 (kettő) példány az Önkormányzatot illet.

Jelen Szerződésmódosítás Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben jelen Szerződésmódosítást Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

Mellékletek:

1.sz.: 23011753 sorszámon kibocsátott számla, teljesítés igazolás és szállítólevél

2. sz.:22012469 sorszámon kiállított számla és megrendelési adatlap

Kelt: Budapest, 2024.

Kelt: Felcsút, 2024.....

Építési és Közlekedési Minisztérium

képviseli:

Lázár János

miniszter

Felcsút Községi Önkormányzat

képviseli:

Mészáros László István

polgármester

Jogi megfelelőséget igazolom:

Budapest, 2024.

Ellenjegyzem:

Felcsút, 2024.

dr. Ecseki Csilla

beruházási vagyongazdálkodási

főosztályvezető

.....

.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2024.

Rapi Renáta

mb. pénzügyi támogatási

főosztályvezető

3. Napirendi pont

A Felcsút külterületi 0244/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérlete

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a szántó művelési ágú 0244/3 hrsz.-ú, 8 ha 6931 m² méretű, 151,26 AK tiszta jövedelmű földterület, melyre vonatkozóan a korábbi haszonbérlettel a szerződés lejárt. A földterület művelése és az önkormányzat, mint tulajdonos számára való bevételi forrásként való hasznosítása fontos érdek. Korábbi döntésünknek megfelelően az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a szántó művelési ágú 0244/3 hrsz.-ú, 8 ha 6931 m² méretű, 151,26 AK tiszta jövedelmű földterület – az ún. Gólyafészek – haszonbérbe adása tárgyában hirdetményt tettünk közzé a hivatal hirdetőtábláján és honlapján. Az hirdetményre egyetlen jelentkező – a korábbi haszonbérlet - nyújtott be írásos ajánlatot, melyben évi 800.000.-Ft haszonbérre tett javaslatot, amit az előterjesztéshez csatoltunk. Mivel jelenleg a mező-és erdőgazdálkodási földek haszonbérbe adása kötött jogi formulák útján és közzétételt/kifüggesztést követően az előhaszonbérleti sorrendben előrébb álló földművessel köthető meg, ezért javaslom a fenti ajánlatnak megfelelő szerződés tíz évre történő megkötését Tóth Ádám, Felcsút, Vereczkei köz 3/b szám alatti lakossal. A kifüggesztést követően, az esetleges elfogadó nyilatkozatok sorrendjében előrébb álló földművessel jöhet létre a földhasználati szerződés.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Felcsút külterületi 0244/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérletéről

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének

4/2025 (I.29.) határozata

a Felcsút külterületi 0244/3. hrsz-ú ingatlan haszonbérletéről

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Felcsút külterületi 0244/3. hrsz-ú, 8 ha 6931 m² méretű, 151,26 AK tiszta jövedelmű szántó haszonbérlet útján történő hasznosításáról határoz. A haszonbér összegét 800.000 Ft/év összegben határozza meg, azzal, hogy a haszonbérlet időtartama 10 év.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy Tóth Ádám, Felcsút, Vereczkei köz 3/b szám alatti lakossal a határozat mellékletét képező szerződést megkösse, valamint annak hirdetményi közzétételéről gondoskodjék.

*Határidő: 2025. február 28.
Felelős: Polgármester, jegyző*

Melléklet a 4/2025. (I.29.) határozathoz

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

Felcsút Községi Önkormányzat

székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 75.
képviseli: Mészáros László polgármester
törzsszáma: 727563
adóigazgatási azonosító száma: 15727567-2-07
bankszámlaszáma: 50420410-10006612
statisztikai számjele: 15727567-8411-321-07

mint **Haszonbérbeadó** – a továbbiakban: Haszonbérbeadó –
másrészről

Tóth Ádám

Szül. helye, ideje:
an:
lakcím: 8086 Felcsút, Vereczkei köz 3/b.
állampolgársága:
személyi azonosító:
kamarai nyilvántartási száma:
földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:
őstermelői családi gazdasági nyilvántartási száma:
székhelye:
statisztikai azonosítója:
vezető tisztségviselő neve, lakcíme:
mint **Haszonbérelő** – a továbbiakban: Haszonbérelő –

között, a továbbiakban együttesen: Felek között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Felcsút község közigazgatási területén felvett, Felcsút külterületi 0244/3. hrsz.-ú, összesen 8 ha 6931 m² alapterületű 151,26 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlant a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. 1013 Budapest, Krisztina körút 55.) jogosult részére szólóan és 279 m²-re kiterjedően távvezetési szolgalmi jog, valamint az E-on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) jogosult részére szólóan a területkimutatásban megjelölt mértékben vezetékgig terhel.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt földrészletet.

3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját 5289.- Ft/AK/év, azaz összesen 800.000.- Ft/év és az infláció összegében határozzák meg azzal, hogy a haszonbérleti díj minden év január 1. napjától kezdődően automatikusan megemelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett infláció mértékével. Az inflációkövetés kezdő dátuma: 2026. január 1.
4. Haszonbérelő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév december hó 31. napjáig köteles Haszonbérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50420410-10006612 számú számlájára a Haszonbérbeadó részére megfizetni.
5. A Felek a haszonbérletet határozott időre, **2025. február 1. napjától 2035. február 28. napjáig** kötik.
6. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása semmis.
7. A Haszonbérelő jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult és köteles.
8. A Haszonbérelő a termőföld művelési ágát csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.
9. Haszonbérbeadó bármikor jogosult a szerződés tárgyát képező terület használatának ellenőrzésére.
10. A bérelt földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt Haszonbérelő köteles megfizetni.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet köteles a Haszonbérbeadó részére visszabocsátani gondozott állapotban.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) Haszonbérelő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - d) azonnali hatályú felmondással.
13. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérelő:
 - a) figyelmeztetés ellenére súlyosan veszélyezteti a termőföld épségét,
 - b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét,
 - c) a haszonbérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
 - d) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
 - e) Haszonbérelő a bérelt területen jogerős határozattal megállapított természetkárosítást követett el.

14. A felmondás csak írásban érvényes.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Haszonbérbeadóra nézve, így tehát a Haszonbérelő – a rendes- vagy rendkívüli felmondás esetén – semmiféle kártérítést nem követelhet a Haszonbérbeadótól, beleértve a Haszonbérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznot is.
16. A Haszonbérbeadó jogi személy, képviselőjében eljáró természetes személy nagykorú, cselekvőképes. A Haszonbérelő nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
17. Haszonbérelő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és aláírásával kifejezetten vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet más célra nem hasznosítja.
18. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá úgy nyilatkozik, hogy vele szemben a szerződéskötést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
19. Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.
20. Haszonbérelő tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérelő egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy
- a) jelen szerződés tárgyát képező földhaszonbérletével a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. szerinti birtokmaximumot,
 - b) elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a
 - ba.) Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását
 - bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
21. Haszonbérelő ezúton jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy **földművesnek minősül**, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; **földművesként a Bicskei Járási Földhivatal számon nyilvántartásba vette, számú családi gazdasági nyilvántartási számmal rendelkezik.**
22. A Haszonbérelő kijelenti, hogy **előhaszonbérleti jog jogosult**, aki előhaszonbérleti jogát a földrészlet vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. 46. §-a szerinti sorrendben, (1) bekezdés a pontja szerinti. ranghelyen, mint volt haszonbérelő, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül jogosult gyakorolni.

23. A Haszonbérbeadó tudomással bír arról, hogy az okirat aláírástól számított 8 napon belül – az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében – az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. 2. §-a alapján, – figyelemmel a 6. §-ban foglaltakra is – kérelmet kell előterjesztenie az általa elfogadott, a jelen okiratba foglalt teljes tartalmú ajánlat hirdetményi úton történő 15 napos közlése iránt.
24. Felek tájékoztattak arról, hogy amennyiben a nyilatkozattételre nyitva álló határidő alatt a Haszonbérlet megelőző sorrendben előhaszonbérletre jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy a haszonbérleti szerződés az előhaszonbérletre jogosult és a Haszonbérbeadó között jön létre. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a Haszonbérlettel azonos helyen álló előhaszonbérleti jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a haszonbérleti szerződést a Haszonbérlettel kötik meg.
25. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a földhasználatának átengedéséről szóló jelen szerződéshez a Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdésének a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók.

Felcsút, 2025.

Felcsút Községi Önkormányzat
Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

név:

lakcím:

szem.ig.sz.:

aláírás:

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Sisa András jegyző

Zsoldi Éva Zsófia pénzügyi előadó

2025.

2025.

4. Napirendi pont

Felcsút Községi Önkormányzat Községi Színtér – Faluház Beszámoló a 2024. évi programokról

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről” szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet értelmében „a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig. Flier Éva Julianna kulturális tanácsnok asszony elkészítette a Felcsút Községi Önkormányzat Községi Színtér – Faluház 2024.évi programjairól készült beszámolót. Kérem, hogy fogadjuk el a beszámolót.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Felcsút Községi Önkormányzat Községi Színtér – Faluház Beszámoló a 2024. évi programokról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2025. (I. 29.) határozata

**Felcsút Községi Önkormányzat Községi Színtér – Faluház 2024. évi programjairól
szóló beszámoló**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút Községi Önkormányzat Községi Színtér – Faluház 2024. évi programjairól szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont

Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Az önkormányzat által, az adott évre tervezett közbeszerzésekről összesített közbeszerzési tervet kell készíteni március 31-ig. A 2025. évi nemzeti közbeszerzési értékhatárokat Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi törvény határozza meg. Az uniós közbeszerzési értékhatározat az Európai Bizottság állapítja meg és teszi közzé. A közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ellenőrzésre feljogosított szerv a közbeszerzési terv megküldését kérheti.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (I.29.) határozata
a 2025. évi közbeszerzési tervről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Melléklet a 6/2025. (I.29.) határozathoz
2025. évi közbeszerzési terv

2015. évi CXLI. Törvény a közbeszerzésekről 42. § (1) bekezdése szerint az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	„Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” - TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FEI-2022-00019. projekt kivitelezése – napelemes rendszerek telepítése	- Rákóczi u. 8. napelem telepítése - Tamássy Margalit Kúria napelem telepítése - Felcsúti Kastély Óvoda napelem telepítése	nemzeti	Kbt. 112. §. szerinti nemzeti nyílt eljárás	2025.I. negyedév	2025. III. negyedév
2.	„Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése” - TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FEI-2022-00019. projekt kivitelezése	- Tamássy Margalit Kúria energetikai korszerűsítése	nemzeti	Kbt. 112. §. szerinti nemzeti nyílt eljárás	2025.I. negyedév	2025. III. negyedév

A közbeszerzési tervet a Kbt. 43. § (2) bekezdése a) pontja szerint ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

Felcsút, 2025. január 29.

Mészáros László István
polgármester

Záradék:

A Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester 2025. január 29-én a 6/2025. (I.29.) határozatával elfogadta Felcsút Községi Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési Tervét.

Felcsút, 2025. január 29.

Dr. Sisa András
jegyző

