

JEGYZŐKÖNYV

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. május 14. napján megtartott

rendkívüli képviselő-testületi ülésről



Határozatok:

32/2025. (V.14.) határozata döntés az ülés napirendjéről

33/2025. (V. 14.) határozata a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról

34/2025 (V.14.) határozata Tűzifafeldolgozó gép beszerzésére vállalkozó kiválasztása

35/2025 (V.14.) határozata A Felcsút zöldfelületeinek fenntartása feladat elvégzésére kivitelező kiválasztása

36/2025. (V. 14.) határozata az Endresz György Általános Iskola diákjainak táboroztatási támogatása

37/2025. V.14.) határozata Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosításáról

38/2025. (V.14.) határozata a Felcsút, Fő u. 95. 4. ajtó szám alatti sorházi ingatlan megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyásáról

39/2025 (IV.14.) határozata Saját forrásból megvalósuló „Szári utca csapadékvíz elvezetésének javítása Felcsút településen” beruházás kivitelezőjének kiválasztása

40/2025 (V.14.) határozata a 80/2022.(VII.28.) határozat kiegészítéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Felcsút, Fő u 75.
Az ülés időpontja: 2025. május 14. 10.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- Mészáros László polgármester
- Szabó Péter alpolgármester
- Flier Éva képviselő
- Flier Jánosné képviselő
- Mészáros János képviselő
- Halász Erzsébet képviselő

Távolmaradását előre jelezte: Spindler József képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:
Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)

Mészáros László: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselő társaimat, jegyző urat. Távolmaradását előre jelezte Spindler József képviselő úr. Megállapítom, hogy 6 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban 9 napirendi pont szerepel. A 9. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1. **Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
2. **Tűzifeldolgozó gép beszerzésére vállalkozó kiválasztása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
3. **A Felcsút zöldfelületeinek fenntartása feladat elvégzésére kivitelező kiválasztása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
4. **Az Endresz György Általános Iskola erdei és vízi táborban való részvételének támogatása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
5. **Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosítása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
6. **A Felcsút, Kossuth u. 35. szám alatti sorházi ingatlan megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

7. *Szári utca csapadékvíz elvezetésének javítása Felcsút településen*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
8. *TOP-Plusz-2.1.1-21.-FE1-2022-00019. azonosítószámú pályázat önerő megállapítása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
9. *A Kastély Óvoda és Bölcsőde működésével kapcsolatos panaszok kivizsgálása (Zárt ülés keretében)*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
32/2025. (V.14.) határozata
döntés az ülés napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. május 14-i rendkívüli ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyaltnapirendi pontok felsorolása:

1. *Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
2. *Tűzifafeldolgozó gép beszerzésére vállalkozó kiválasztása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
3. *A Felcsút zöldfelületeinek fenntartása feladat elvégzésére kivitelező kiválasztása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
4. *Az Endresz György Általános Iskola erdei és vízi táborban való részvételének támogatása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

5. *Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosítása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
 6. *A Felcsút, Kossuth u. 35. szám alatti sorházi ingatlan megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
 7. *Szári utca csapadékvíz elvezetésének javítása Felcsút településen*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
 8. *TOP-Plusz-2.1.1-21.-FE1-2022-00019. azonosítószámú pályázat önerő megállapítása*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
 9. *A Kastély Óvoda és Bölcsőde működésével kapcsolatos panaszok kivizsgálása (Zárt ülés keretében)*
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
-
1. Napirendi pont:
Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A Versenyképes Járás Program keretében Felcsút, Alcsútdoboz és Vértesacsa települések együttműködés keretében egy közterületi karbantartó eszköz beszerzését tervezi. A közös fejlesztési igényünk már benyújtásra kerültek, azonban Minisztériumi jóváhagyást követően támogatási kérelmet kell benyújtani. Véleményünk szerint a támogatási kérelemhez csatolnunk kell az együttműködő önkormányzatok között megkötött konzorciumi együttműködési megállapodást, ami igazolja a vállalt együttműködést.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2025. (V. 14.) határozata

a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról

Felcsút Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezetet a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.*
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező, konzorciumi együttműködési megállapodásokat aláírja.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet a 33/2025. (V.14.) határozathoz

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Versenyképes Járás Program felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Közterületi karbantartó eszköz beszerzése**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Felcsút Községi Önkormányzat
Postacím:	8086 Felcsút, Fő u. 75.
Székhely:	8086 Felcsút, Fő u. 75.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám)	727563
Adószám:	15727567-2-07.
Aláírássra jogosult képviselője:	Mészáros László István polgármester

Szervezet neve:	Alcsútdoboz Település Önkormányzat
Postacím:	8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
Székhely:	8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám)	727035
Adószám:	15727031-2-07
Aláírásra jogosult képviselője:	Jére Csaba polgármester

Szervezet neve:	Vértesacsa Község Önkormányzata
Postacím:	8089 Vértesacsa, Vörösmarty Mihály u. 2.
Székhely:	8089 Vértesacsa, Vörösmarty Mihály u. 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám)	727080
Adószám:	15727086-2-07
Aláírásra jogosult képviselője:	Kara Nikoletta polgármester

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Felcsút Községi Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

6. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....
Mészáros László István

.....
Jére Csaba

polgármester
Felcsút Községi
Önkormányzat

P.H.
Aláírás dátuma:

Felcsút, 2025.

polgármester
Alcsútdoboz Település
Önkormányzat

P.H.
Aláírás dátuma:

Alcsútdoboz, 2025.

konzorciumi tag

.....
Kara Nikoletta
polgármester
Vértesacsa Község
Önkormányzata

P.H.
Aláírás dátuma:

Vértesacsa, 2025.

2. Napirendi pont

Tűzifafeldolgozó gép beszerzésére vállalkozó kiválasztása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A településünk több évre elegendő, összesen ezer köbméter szociális célra felhasználható faanyagot igényelhetett az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2*3 sávra bővítése” című projekt keretében. A faanyag 2-3 méteres hosszúságban, vegyes törzsátmérővel érkezett/érkezik, azonban a szociális célú faanyag felhasználásra alkalmas állapotban, kuglizva kerül kiosztásra a rászorulóknak részére. A felhasználható állapotba hozás jelentős költséggel jár az Önkormányzatnak, hiszen eddig külső vállalkozótól rendeltük meg a munkát. Az eszközbeszerzéssel jelentős költséget takarítanak meg az Önkormányzat, a fenntartási, üzemeltetési költség előre láthatóan elmarad a vállalkozónak kifizetett összegtől. A géppel kevesebb munkaidő ráfordítással egységes minőségű feldolgozott tüzelő állítható elő. Ennek megfelelően beszerzési eljárást folytattunk le, az alábbi három gazdasági szereplő megkeresésével, KITE Zrt. 4181 Nádudvar, Bem József u. 1., PLTS IPARI KFT. 1194 Budapest, Ungvár u. 13., VABA-KER Kft. 8083 Csákvár, Szent Vince u. 1. A megkeresett gazdasági szereplők az alábbiak szerint nyújtották be ajánlatukat: KITE Zrt. nettó: 16.141.900,-Ft (határidőn túl érkezett), PLTS IPARI KFT. nettó: 16.543.453,-Ft, VABA-KER Kft. nettó: 15.628.387,-Ft. Az érkezett ajánlatok alapján javaslom, hogy az összecszerülésében kedvezőbb ajánlatot benyújtó VABA-KER Kft-t (8083 Csákvár, Szent Vince u. 1.) bízzuk meg a feladat elvégzésével, tőlük rendeljük meg a szükséges eszközt.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Tűzifafeldolgozó gép beszerzésére vállalkozó kiválasztása

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025 (V.14.) határozata
Tűzifafeldolgozó gép beszerzésére vállalkozó kiválasztása**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Tűzifafeldolgozó gép beszerzése feladat elvégzésével megbízza, az összecszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó VABA-KER Kft-t (székhely: 8083 Csákvár, Szent Vince u. 1. adószám: 25504879-2-07. képviseli: Varjú Balázs ügyvezető) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 15.628.387,-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 19.848.051,-Ft, azaz összesen bruttó tizenkilencmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-ötvenegy forint vállalkozói díj mellett.

2., A beszerzés megvalósításához szükséges fedezet a 2025. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.

3., A polgármester a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötí.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3. Napirendi pont

A Felcsút zöldfelületeinek fenntartása feladat elvégzésére kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Az Önkormányzat belterületei zöldfelületeinek fűnyírása/kaszálása feladat elvégzését a nagy mennyiség miatt külső szolgáltatóval kívánjuk megoldani, hogy környezetünk mindig rendezett, megfelelően karbantartott legyen. Ennek megfelelően beszerzési eljárást folytattunk le, az alábbi három gazdasági szereplő megkeresésével. Local Garden Kft. 2030 Érd, Vereckei u. 102., Plant-Orient 2002 Kft. 8086 Felcsút, Fő u. 219., Zólyomi Fővállalkozó Kft. 2091 Etyek, Öreghegyi út 21. A megkeresett gazdasági szereplők az alábbiak szerint nyújtották be ajánlatukat: Local Garden Kft. nettó: 22.434.100,-Ft/év, Plant-Orient 2002 Kft. nettó: 19.418.020,-Ft/év, Zólyomi Fővállalkozó Kft. nettó: 20.994.508,-Ft/év. A beérkezett ajánlatok alapján javasolom, hogy az összecszerűségében kedvezőbb ajánlatot benyújtó Plant-Orient 2002 Kft-t (8086 Felcsút, Fő u. 219.) bizzuk meg a kivitelezés végrehajtásával.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Felcsút zöldfelületeinek fenntartása feladat elvégzésére kivitelező kiválasztásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2025 (V.14.) határozata

A Felcsút zöldfelületeinek fenntartása feladat elvégzésére kivitelező kiválasztása

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

*1., a Felcsút zöldfelületeinek fenntartása feladat elvégzésével megbízza, az összecszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **Plant-Orient 2002 Kft-t** (székhely: 8086 Felcsút, Fő u. 75. adószám: 12876569-2-07, képviseli: Csepeli Árpád ügyvezető,) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 19.418.020,-Ft/év + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 24.660.885,-Ft/év**, azaz **bruttó huszonnégymillió-hatszázhatvanezer-nyolcszáznyolcvanöt forint/év vállalkozói díj** mellett.*

2., A szerződés megkötéséhez szükséges fedezet a 2025. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.

3., Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. Napirendi pont

Az Endresz György Általános Iskola erdei és vízi táborban való részvételének támogatása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Az Endresz György Általános Iskola diákjai 2025. június 11-13. erdei táborba, 2025. június 30. – július 4. között vízi táborba készülnek. Az iskola igazgatója az Önkormányzat támogatását kéri az utazás, illetve az étkezés költségeinek kiegészítéséhez az előterjesztéshez csatolt kérelem szerint. Az erdei tábor buszbérlési díja 325.000,- Ft, a vízitábor étkezési költsége összesen 600.000,- Ft. Javasolom a tanulók táboroztatásban való támogatását, és

egyben kérem a képviselők összecszerű javaslatát. A támogatást az iskolai támogatásokat biztosító Hyper Aktív Alapítványon keresztül tudjuk biztosítani, a fenntartón keresztül történő támogatás nem lehetséges. Kérem szíveskedjenek javaslatomat megvitatni, és a tanulókat részben vagy egészben támogatni!

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az Endresz György Általános Iskola erdei és vízi táborban való részvételének támogatásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
36/2025. (V. 14.) határozata
az Endresz György Általános Iskola diákjainak táboroztatási támogatása**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 925.000, -Ft-tal hozzájárul az Endresz György Általános Iskola diákjainak 2025. évi erdei- és vízi táborban történő részvételéhez a Hyper Aktív Alapítványon keresztül.

Felhatalmazza a polgármestert a Hyper Aktív Alapítvánnyal a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására

Felelős: Polgármester
Határidő: május 31.

5. Napirendi pont

Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A jelenleg hatályos településrendezési tervünk részleges módosítása tárgyában az EKHO Belvedere Kft. megkereste önkormányzatunkat, a tervezett beruházásukkal összhangban az övezeti határok módosítása ügyében. A tervezett módosítás a már korábban belterületbe vont ingatlanok közül a jelenleg GKSZ övezeti besorolású ingatlanok lakóövezetbe sorolását célozza. A változtatás eredményeképpen a Szári utcában a lakóövezet közel egységessé válik, a gazdasági jellegű tevékenység, és az ezzel járó forgalom megszűnik. A környezetterhelés ilyen, pozitív irányú változása az önkormányzat számára is előnyös, ezért a módosítási javaslatot támogatom. A kezdeményező a tervmódosítás költségét vállalja. A

kérelmet kiegészítve javaslom a szabályozás módosításának kiterjesztését az utca végéig, mivel ezzel az utolsó két ingatlan is a lakóövezet részévé válna, a szabályozásunk pedig egységessé, nem váltakozná a különböző övezetek.

A fenti módosítási javaslattal egyidejűleg javaslom továbbá három olyan ingatlancsoportra az Önkormányzat elővásárlási jogának kikötését, melyek a későbbi fejlesztési elképzeléseinkkel összefüggenek, és eladási szándék esetén törekedünk ezen ingatlanok megvásárlására. Ezek a Fő u. 199. szám alatti, jelenleg több tulajdonos kezében lévő régi kúriaépület, a Fő u. 77. szám alatti, a Hivatallal közvetlenül szomszédos és hasonló stílusú épület, valamint az Alcsútdoboz – Felcsút közötti, a Tó-étterem melletti elhanyagolt két ingatlan. Mivel még ebben az évben lehetséges a régi terv részleges módosítása – ezt követően teljesen új településrendezési szabályozást kell átfogó felülvizsgálat alapján elfogadni – ezért ajánlatot kértem be tervezési feladatra. A megkeresett Tájéoló-terv Kft. településtervező cég a feladat elvégzésére 1.450.000.- Ft + Áfa ajánlatot adott, melynek mértéke a hatályos beszerzési szabályzatunk alapján nem teszi szükségessé további ajánlatok beszerzését.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosítása

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Községi Önkormányzat Képviselő- Felcsút testületének

37/2025. V.14.) határozata

Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosításáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Felcsút településrendezési eszközeinek részleges módosításáról az alábbi döntést hozza:

1. A tervezési feladat ellátására megbízza a TÁJOLÓ-Terv Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. II. em. 5., adószám: 12585054-2-42, képviseli: Auer Jolán ügyvezető) gazdasági társaságot az árajánlata szerinti 1.450.000.- Ft + Áfa vállalkozói díj mellett.
2. Jóváhagyja, a tervezési feladatot az alábbiak szerint:
 - 2.1. A Felcsút 749., 750., 751., 752., 753. helyrajzi számú ingatlanok GKSZ övezetből lakóövezetbe sorolása, és az utca csatlakozó lakóövezeti besorolásával azonos, egységes szabályozású lakóövezeti szabályozás kialakítása, a 743. helyrajzi számú önkormányzati út szabályozási vonalának pontosítása (TSZT, HÉSZ szöveg és SZT módosítás is)

2.2. Önkormányzati elővásárlási jog kikötése a Fő u. 199. (276/1., 276/2.), Fő u. 77. (369/1., 369/2. hrsz.), valamint a 732., 733. hrsz. alatti ingatlanokra.

3. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező tervezési szerződés, valamint a határozat 2. mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: május 31.

6. Napirendi pont

A Felcsút, Kossuth u. 95. 4. ajtó szám alatti sorházi ingatlan megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Korábbi ülésünkön javaslatként fogalmazódott meg, hogy néhány szolgálati lakást vásároljon még az Önkormányzat, hogy az ide érkező munkavállalók számára ilyen jellegű többlétszolgáltatást is fel tudjunk ajánlani. Az ajánlatokat folyamatosan figyelve megtekintettünk jónéhány ingatlant, és a Kossuth u. 95. 4. ajtó szám alatti emelt szerkezetkész állapotú sorházi lakóházat mind állapotát, mind elhelyezkedését jónak találtunk. Az eladó által előírt 49 millió forintos vételárra 46,5 millió Ft ajánlatot tettünk, melyet az eladó elfogadott. A vételár értékarányos. Az adásvételi szerződést előkészítettük, a tervezetet az előterjesztéshez csatoltan megküldtük. A Képviselő-testület jóváhagyása esetén a szerződés megköthető, az ingatlan azonnal birtokba is vehető.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak A Felcsút, Kossuth u. 95. 4. ajtó szám alatti sorházi ingatlan megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2025. (V.14.) határozata

a Felcsút, Fő u. 95. 4. ajtó szám alatti sorházi ingatlan megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., A Sajógyöngye Korlátolt Felelősségű Társaság (2112 Veresegyház, Salamon utca 22.; adószám: 27451306-2-13) 1/1 arányú tulajdonában álló

Felcsút belterületi 222/35/A/4. helyrajzi számú, 75 négyzetméter területű, lakás megnevezésű, természetben a 8086 Felcsút, Kossuth u. 95. 4. ajtó szám alatti, ingatlan 46.500.000.- Ft, azaz negyvenhatmillió-ötszázezer forint vételáron megvásárolja.

2., Felhatalmazz a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

7. Napirendi pont

Szári utca csapadékvíz elvezetésének javítása Felcsút településen

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Terveztük a Szári út csapadékvíz elvezetésének megoldását egy ideje, melyet a 2025. évi költségvetésünkben és közbeszerzési tervünkben is szerepeltettünk. A beruházás nagyságrendje miatt a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárás keretében kerülhetett sor. A beruházás megvalósítása céljából lefolytatásra került a közbeszerzési eljárás, amelyet a szakmai bíráló bizottság eredményesnek és döntésre alkalmasnak ítélt. A bíráló bizottság javaslata alapján javaslom, hogy az eljárás során legkedvezőbb ajánlat benyújtójától rendeljük meg a munkálatokat.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Szári utca csapadékvíz elvezetésének javítása Felcsút településen. A döntés név szerinti szavazást igényel.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2025 (IV.14.) határozata

Saját forrásból megvalósuló „Szári utca csapadékvíz elvezetésének javítása Felcsút településen”

beruházás kivitelezőjének kiválasztása

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos közbeszerzési szabályzata alapján a „Szári utca csapadékvíz elvezetésének javítása Felcsút településen” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Bírálóbizottság előterjesztésével, döntésével egyetértve azzal azonos tartalommal a Képviselő-testület - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt név szerinti

szavazással – az alábbi döntést hozza:

DÖNTÉSHOZÓ NEVE	SZAVAZATA (IGEN/NEM)
Mészáros László István	IGEN
Szabó Péter	IGEN
Flier Éva Julianna	IGEN
Flier Jánosné	IGEN
Halász Erzsébet	IGEN
Mészáros János	IGEN

1. Szári utca csapadékvíz elvezetésének javítása Felcsút településen elnevezésű közbeszerzési eljárásra ajánlattételi határidőre

5 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

ALISCA BAU Építőipari Zrt.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 86.602.783
2. A telj. bevonásra kerülő helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító, szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember beton mederelemekből épülő csatorna és/vagy árok építés és/vagy felújítás és/vagy bővítés helyszíni irányításában szerzett tap.: (0-3 db projekt): 3
3. Vállalt többletjótállás (0-36 hónap): 36
4. Vállalt környezetvédelmi intézkedések száma (0-5 db): 5

BAU-TEAM Építőipari és Vállalkozási Kft.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 108.611.285
2. A telj. bevonásra kerülő helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító, szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember beton mederelemekből épülő csatorna és/vagy árok építés és/vagy felújítás és/vagy bővítés helyszíni irányításában szerzett tap.: (0-3 db projekt): 3
3. Vállalt többletjótállás (0-36 hónap): 36
4. Vállalt környezetvédelmi intézkedések száma (0-5 db): 5

Geotech Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 91.817.095
2. A telj. bevonásra kerülő helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító, szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember beton mederelemekből épülő csatorna és/vagy árok építés és/vagy felújítás és/vagy bővítés helyszíni irányításában szerzett tap.: (0-3 db projekt): 3
3. Vállalt többletjótállás (0-36 hónap): 36
4. Vállalt környezetvédelmi intézkedések száma (0-5 db): 5

SZÉLES TEAM ÉP-KER Kft.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 100.979.719
2. A telj. bevonásra kerülő helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító, szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember beton mederelemekből épülő csatorna és/vagy árok építés és/vagy felújítás és/vagy bővítés helyszíni irányításában szerzett tap.: (0-3 db projekt): 0
3. Vállalt többletjótállás (0-36 hónap): 36
4. Vállalt környezetvédelmi intézkedések száma (0-5 db): 0

SURA 2004 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1. *Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 92.717.334*
2. *A telj. bevonásra kerülő helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító, szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember beton mederelemekből épülő csatorna és/vagy árok építés és/vagy felújítás és/vagy bővítés helyszíni irányításában szerzett tap.: (0-3 db projekt): 7*
3. *Vállalt többletjótállás (0-36 hónap): 36*
4. *Vállalt környezetvédelmi intézkedések száma (0-5 db): 5*

2. Érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevő:

ALISCA BAU Építőipari Zrt.

7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- *Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;*
- *Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;*
- *A 2. értékelési szempontra bemutatott szakember szakmai önéletrajzával igazolta a felolvasólapon megadott szakmai gyakorlat meglétét;*
- *Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;*

SURA 2004 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

2200 Monor Bocskai utca 19.

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes:

- *Az ajánlat a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelel;*
- *Az ajánlattevő vonatkozásában nem áll fenn kizáró ok;*
- *A 2. értékelési szempontra bemutatott szakember szakmai önéletrajzával igazolta a felolvasólapon megadott szakmai gyakorlat meglétét;*
- *Ajánlattevő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott előírásoknak megfelelően készítette el a szakmai ajánlatát;*

3. Érvénytelen ajánlatot benyújtott ajánlattevő és az ajánlat érvénytelenségének indoka(i):

Geotech Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

2800 Tatabánya Réti út 166. fsz.2.

Az ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Indoka:

A Geotech Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő által benyújtott – a 2. értékelési szempontra bemutatott szakember önéletrajzára vonatkozó - hiánypótlás a hiánypótlási határidő lejárta után érkezett.

4. Az eljárás nyertese:

ALISCA BAU Építőipari Zrt.

7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.

Összesített súlyozott pontszáma: 1.000

Ellenszolgáltatás összege: nettó 86.602.783 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő nyertest hirdet, ezért az eljárás eredményes.

5. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

SURA 2004 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

2200 Monor Bocskai utca 19.

Összesített súlyozott pontszáma: 953,87

Ellenszolgáltatás összege: nettó 92.717.334 Ft

Kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes;

Az ajánlattevő a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő” szempontrendszer szerint a 2. legelőnyösebb ajánlatot nyújtotta be;

Ajánlattevő egyösszegű ajánlati ára nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8. Napirendi pont

TOP-Plusz-2.1.1-21.-FE1-2022-00019. azonosítószámú pályázat önerő megállapítása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A 80/22.(VII.28.) számú képviselő-testületi határozatunkban döntöttünk a TOP-Plusz-2.1.1-21.-FE1-2022-00019. azonosítószámú „Felcsúti középületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében „műszaki tervdokumentáció elkészítése” tárgyban kivitelező kiválasztásáról. Az elfogadott döntésünk nem tartalmazta az önerő mértékét, mely

döntés kiegészítése szükséges. A pályázat megvalósításához energetikai számítások elkészítése is szükséges volt, melyet saját hatáskörben megrendeltem az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft-től, de önerőként való bevonása miatt szükséges annak mértékéről is döntenünk.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a TOP-Plusz-2.1.1-21.-FE1-2022-00019. azonosítószámú pályázat önerő megállapítása

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2025 (V.14.) határozata
a 80/2022.(VII.28.) határozat kiegészítéséről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy

1., a 80/2022.(VII.28.) határozat szerinti 7.550.000,-Ft + 27% Áfa, bruttó: 9.588.500,-Ft összegű vállalkozói díj 6.442.000,-Ft pályázati forrásból és 3.146.500,-Ft önerőből áll.

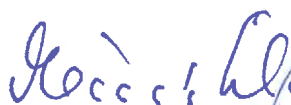
2., a pályázat benyújtásához szükséges energetikai számítások elvégzését az Önkormányzat saját forrásból biztosította, melyet a projektbe önerőként von be. Az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. részére kifizetett energetikai számítások költsége 998.200,-Ft, mely 0,-Ft pályázati forrásból és 998.200,-Ft önerőből áll.

3., a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosítási kérelemmel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 9. Napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyaljuk.

További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester az ülést 10.30 órakor bezárta.


Mészáros László
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző