

JEGYZŐKÖNYV

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. augusztus 19. napján megtartott

rendkívüli képviselő-testületi ülésről



Rendeletek:

8/2025. (IX. 8.) önkormányzati rendelete Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról

9/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 8/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

62/2025. (VIII.19.) döntés az ülés napirendjéről

63/2025. (VIII.19.) határozata Iskolai, óvodai és bölcsődei gyermekétkeztetés ellátására vonatkozó vállalkozói szerződés módosításáról

64/2025. (VIII.19.) határozata a Felcsút, Fő u. 199. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdonrészének megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyásáról

65/2025. (VIII.19.) határozata a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról

66/2025. (VIII.19.) határozata a bölcsődei szolgáltatások biztosítása érdekében Szár Községi Önkormányzattal kötendő ellátási szerződés jóváhagyásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Felcsút, Fő u 75.
Az ülés időpontja: 2025. augusztus 19. 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- Mészáros László polgármester
- Szabó Péter alpolgármester
- Flier Jánosné képviselő
- Spindler József képviselő
- Halász Erzsébet képviselő

Távolmaradását előre jelezte: Flier Éva képviselő
Mészáros János képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:
Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)

Mészáros László: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselő társaimat, jegyző urat.
Távolmaradását előre jelezte Flier Éva képviselő asszony és Mészáros János képviselő úr.
Megállapítom, hogy 5 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban 6 napirendi pont szerepel

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1.) ***A Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft. a gyermekétkeztetésre vonatkozó vállalkozói szerződésének módosítása.***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 2.) ***Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 3.) ***A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet elfogadása***
Előterjesztés: Mészáros László polgármester
- 4.) ***A Felcsút, Fő u. 199. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni arányú részének megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
- 5.) ***Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

6.) Döntés a bölcsődei szolgáltatások biztosítása érdekében Szár Községi Önkormányzattal kötendő ellátási szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
62/2025. (VIII.19.) határozata
döntés az ülés napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. augusztus 19-i rendkívüli ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1.) A Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft. a gyermekétkeztetésre vonatkozó vállalkozói szerződésének módosítása.
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

2.) Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

3.) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztés: Mészáros László polgármester

4.) A Felcsút, Fő u. 199. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni arányú részének megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

5.) Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

6.) **Döntés a bölcsődei szolgáltatások biztosítása érdekében Szár Községi Önkormányzattal kötendő ellátási szerződés jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

1. **Napirendi pont: A Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft. a gyermekétkeztetésre vonatkozó vállalkozói szerződésének módosítása**
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft., mint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság biztosítja az önkormányzat illetékességi területén a gyermekétkeztetési feladat ellátását. A Kft.-vel között a vállalkozási szerződés 7. pontja tartalmazza a térítési díjakat, melyet a minden év augusztus 31-ig érvényes, és ezt követően az áremelésekre és az egyéb költségekre tekintettel felül kell vizsgálni. Az új térítési díjakra a Kft. árajánlatot nyújtott be, melyet szeptember 1-től kíván alkalmazni. Az emelés nagyságrendileg 7 % az egyes étkeztéstípusok esetében, de a mennyiségi mutatók alapján elsősorban az egységesen kezelendő a külső szerződött partnerek vonatkozásában jelentős. Az intézményi térítési díjakat a Képviselő-testület rendeletben állapítja meg, mely a későbbiekben kerül módosításra, azonban már most javaslom, hogy a helyi oktatási intézmények esetében a díjemelést az önkormányzat vállalja át a korábbi évekhez hasonlóan.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak A Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft. a gyermekétkeztetésre vonatkozó vállalkozói szerződésének módosítása

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2025. (VIII.19.) határozata
Iskolai, óvodai és bölcsődei gyermekétkeztetés ellátására vonatkozó vállalkozói
szerződés módosításáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft. által benyújtott, a határozat 1. mellékletét képező árajánlatot az iskolai, óvodai és bölcsődei gyermekétkeztetési feladatokra vonatkozóan elfogadja.

2., Felhatalmazza a polgármestert a Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft.-vel a határozat 2. mellékletét képező vállalkozási szerződést aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1. melléklet a 63/2025. (VIII.19.) határozathoz

Címzett: Felcsút Községi Önkormányzat
8086 Felcsút Fő utca 75.

Feladó: Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft.
8086 Felcsút Fő utca 75.

Tárgy: Árajánlat gyermekétkeztetési feladat ellátására 2025/2026-os tanév

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft. a bölcsődei, óvodai és iskolai étkeztetésre vonatkozóan 2025. szeptember 1. napjától az alábbi árajánlatot adja.

Bölcsődei korosztály:

Étkezés típusa	Nyersanyag norma (Ft)	Rezsi költség (Ft)	Térítési díj összesen (Ft)
Reggeli	130	65	195
Tízórai	105	50	155
Ebéd	430	195	625
Uzsonna	130	60	190
Négyszeri étkezés	795	370	1.165

Óvodai korosztály:

Étkezés típusa	Nyersanyag norma (Ft)	Rezsi költség (Ft)	Térítési díj összesen (Ft)
Tízórai	130	70	200
Ebéd	450	200	650
Uzsonna	130	65	195
Háromszori étkezés	710	335	1045

Általános iskolai korosztály:

Étkezés típusa	Nyersanyag norma (Ft)	Rezsi költség (Ft)	Térítési díj összesen (Ft)
Tízórai	150	80	230

Ebéd	490	225	715
Uzsonna	135	70	205
Háromszori étkezés	775	375	1.150

A térítési díj összege az Áfát nem tartalmazza. Az Áfa mértéke 27%.
Felcsút, 2025.08.15.

Antal Csilla Edit
ügyvezető

2. melléklet a 63/2025. (VIII.19.) határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről: Felcsút Községi Önkormányzat

Címe: 8086 Felcsút, Fő utca 75.

Számlázási cím: Felcsút Községi Önkormányzat 8086 Felcsút, Fő utca 75.

Bankszámlaszám: 50420410-10006612

Adószám: 15727567-2-07

Képviseli: Mészáros László/Polgármester/

*(továbbiakban mint: **Megrendelő**)*

másrészről: Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft.

Címe: 8086 Felcsút, Fő utca 75.

cégjegyzék száma: 0709 033611

Adószám: 32006342-2-07

Bankszámlaszám: 50420410-10007273-00000000

Képviseli: Antal Csilla Edit ügyvezető

*(továbbiakban: **Vállalkozó**)*

között jött létre a mai napon az alábbiak szerint:

1. A szerződés célja

A szerződő felek a Megrendelő érdekkörében felmerülő étkeztetési szolgáltatások megoldására Vállalkozási szerződést (továbbiakban: szerződés) kötnek.

A Szerződés alapján Megrendelő a saját tulajdonában álló gazdasági társaság útján kívánja teljesíteni a jelen szerződésben meghatározott és részletezett módon a jogszabályban előírt étkeztetési közfeladatok ellátását.

2. A jogosultság, kompetenciák, képességek igazolása

A felek megállapítják, hogy a Vállalkozó tevékenységi körébe tartozik jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások ellátása. Megrendelő kijelenti, hogy elismeri Vállalkozó jogképességét jelen szerződés teljesítése vonatkozásában, az ellenérték megfizetésére a fedezet rendelkezésére áll, illetőleg a szerződés időtartama alatt rendelkezésre fog állni.

3. A szerződés teljesítésének helye

A Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltakat a Megrendelő Felcsút Községi Önkormányzat 8086 Felcsút, Fő utca 137. szám alatti főzőkonyháján, és a Kastély Óvoda és Bölcsőde 8086 Felcsút, Fő utca 56. szám főzőkonyháján készíti el és ugyanezen a helyszíneken, az Endresz György Általános Iskola étkezdéjében tálalja, a Kastély Óvoda és Bölcsőde területére kiszállítja és tálalja.

4. A szerződés hatálya, időtartama, érvényessége és a szerződéshez tartozó átvételi határidő
A szerződés annak aláírása napjától hatályos, és határozatlan időre szól.

Az étkezési szolgáltatás igénybevétele az iskolába, óvodába és bölcsődébe járó gyermekek törvényes képviselői által megadott és dokumentált mennyiségi adatok alapján történik. Az esetleges lemondást a tárgynapot megelőző napon iskola esetén délelőtt 9:00 óráig, óvoda és bölcsőde esetén 12 óráig kell megtenni. A tényleges napi létszámok jelenléti íven vezetve képezik a számlázás alapját.

A nevelési/oktatási intézmények várható maximális étkeztetési igénye:

Bölcsődei létszám: ~36 fő

Óvodai létszám: ~90 fő

Iskolai létszám: ~340 fő

5. A szerződő felek kötelezettségei

A Vállalkozó feladatai: (37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet figyelembevételén felül)

- 5.1. A szolgáltatást a mindenkor érvényes jogi szabályozásnak, valamint a hazai és nemzetközi tapasztalatokra építve, a vonatkozó szakmai előírások maradéktalan betartásával, kulturáltan végezni, ezért erkölcsi és anyagi felelősséget vállalni.*
- 5.2. Vállalkozó köteles az ételek előállítása során felmerült költségeket viselni.*
- 5.3. Vállalkozó köteles a szolgáltatás ellenértékét a jelenléti ívek alapján az aktuális hónap utolsó munkanapján Megrendelő részére kiszámlázni.*
- 5.4. Vállalkozó köteles az előállított ételből keletkezett ételmaradékot elszállíttatni.*
- 5.5. Vállalkozó kijelenti, tisztában van azzal, hogy bölcsődés, óvodás és iskolás gyermekek részére történő közétkeztetést vállal. Kijelenti továbbá, hogy ennek biztosításának feltételei nála rendelkezésre állnak, és az ide vonatkozó jogszabályokat ismeri.*

A Megrendelő feladatai:

- 5.6. A szolgáltatás ellenértékét a jelenléti ívek alapján havonta kiállított számláknak megfelelően kiegyenlíteni annak kézhezvételétől számított 8 naptári napos fizetési határidővel. Késedelmes teljesítés esetén a jegybanki alapkamat másfélszeresének megfizetésére.*
- 5.7. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Vállalkozó ajánlataiban, honlapján a nyújtott szolgáltatást a Megrendelő nevével ellátva referenciaként feltüntesse. A hozzájárulás mindaddig él, amíg a Megrendelő hozzájárulását írásban vissza nem vonja.*

6. Szolgáltatás és ellenőrzés

Vállalkozónak a megrendelt mennyiség szerint az alábbi szolgáltatást kell biztosítani a megjelölt időpontokban:

Bölcsőde és óvoda esetén nevelési napokon:

<i>Reggeli</i>	<i>7:00 – 8:00</i>
<i>Tízórai</i>	<i>9:00 – 10:00</i>
<i>Ebéd</i>	<i>11:00 – 12:00</i>
<i>Uzsonna</i>	<i>14:00 – 15:00</i>

Iskola esetén tanítási napokon:

<i>Tízórai</i>	<i>8:45 – 10:15</i>
<i>Ebéd</i>	<i>11:45 – 13:15</i>
<i>Uzsonna</i>	<i>14:00 – 15:00</i>

A Vállalkozó a kínálatot heti étlapon, a tárgyhétet megelőző pénteken közzéteszi.

A Vállalkozó előzetes egyeztetés és kialakított ellenérték alapján a Megrendelő igénye szerint protokollétkészítést és rendezvények bonyolítását is vállalja.

7. A szolgáltatás ellenértéke

A szolgáltatás díja:

A Vállalkozó az alábbi díjak felszámolására jogosult:

Bölcsődei korosztály:

<i>Étkezés típusa</i>	<i>Nyersanyag norma (Ft)</i>	<i>Rezsi költség (Ft)</i>	<i>Térítési díj összesen (Ft)</i>
<i>Reggeli</i>	<i>130</i>	<i>65</i>	<i>195</i>
<i>Tízórai</i>	<i>105</i>	<i>50</i>	<i>155</i>
<i>Ebéd</i>	<i>430</i>	<i>195</i>	<i>625</i>
<i>Uzsonna</i>	<i>130</i>	<i>60</i>	<i>190</i>
<i>Négyzeri étkezés</i>	<i>795</i>	<i>370</i>	<i>1.165</i>

Óvodai korosztály:

<i>Étkezés típusa</i>	<i>Nyersanyag norma (Ft)</i>	<i>Rezsi költség (Ft)</i>	<i>Térítési díj összesen (Ft)</i>
<i>Tízórai</i>	<i>130</i>	<i>70</i>	<i>200</i>
<i>Ebéd</i>	<i>450</i>	<i>200</i>	<i>650</i>
<i>Uzsonna</i>	<i>130</i>	<i>65</i>	<i>195</i>
<i>Háromszori étkezés</i>	<i>710</i>	<i>335</i>	<i>1045</i>

Általános iskolai korosztály:

<i>Étkezés típusa</i>	<i>Nyersanyag norma (Ft)</i>	<i>Rezsi költség (Ft)</i>	<i>Térítési díj összesen (Ft)</i>
<i>Tízórai</i>	<i>150</i>	<i>80</i>	<i>230</i>
<i>Ebéd</i>	<i>490</i>	<i>225</i>	<i>715</i>
<i>Uzsonna</i>	<i>135</i>	<i>70</i>	<i>205</i>
<i>Háromszori étkezés</i>	<i>775</i>	<i>375</i>	<i>1.150</i>

A Vállalkozó 27% mértékű ÁFA felszámolására jogosult.

A Vállalkozó a szolgáltatást fenti díjjal 2026. augusztus 31-ig vállalja. A szolgáltatás díját a Felek minden év augusztus 31-ig felülvizsgálják.

Amennyiben jelen szerződést megelőzően lefolytatott pályázat / ajánlattétel során ismertté vált adatokhoz viszonyítva, jelentős változás történik vagy új információ válik ismertté, illetőleg az igényelt szolgáltatás volumene jelentősen (legalább 10%-kal) csökken vagy a minimálbérek vagy az energiaárak vagy más, jelentős költségtényezőket alkotó anyag/szolgáltatás árai egy adott évben nagyobb mértékben nőnek, mint az eladási árak vagy a várt fogyasztói árindex, a Vállalkozó jelen megállapodásában rögzített feltételek újratárgyalását kezdeményezheti soron kívül.

Amennyiben a nyújtott szolgáltatás díjára vonatkozóan általános forgalmi adó változás történik, az, mint törvényi kötelezettség, külön megállapodás nélkül a változás időpontjától automatikusan alkalmazásra kerül a felek részéről.

8. Egyéb feltételek

Abban az esetben, ha a Vállalkozót rajta kívül álló, általa el nem hárítható okok gátolják vagy késleltetik kötelezettségeinek teljesítésében vagy pontos teljesítésében, és ezek az okok a szokásos joggyakorlat szerint Vis major esetnek számítanak (háború, zendülés, rendkívüli közlekedési anomáliák, stb.), akkor a Vállalkozó Vis major által érintett részében mentesül jelen megállapodás teljesítése vagy pontos teljesítése alól.

Vis major esetén mindkét fél viseli saját kárát és kötelezettségeit, és kölcsönösen mindent megtesznek azért, hogy a szolgáltatást fenntartsák.

9. A szerződés felmondása

A szerződés rendes felmondása írásban történhet, és annak határideje bármelyik fél részéről 60 nap a felmondás kézhezvételétől számítva.

A szerződés azonnali felmondása bármelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult. Amennyiben valamelyik fél a másik szerződésszegő magatartását észleli, azt írásban jelezni kell oly módon, hogy az átvétel egyértelműen bizonyítható legyen. Az írásbeli értesítésben fel kell szólítani a felet szerződésszegő magatartása határidőre történő megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegő magatartás az írásbeli értesítésben megjelölt határidőt követően is fennáll, a rendkívüli felmondás lehetősége jogosulttá válik a szerződésszegést elszenvedett fél. A felek különösen az alábbi eseteket tekintik súlyos szerződésszegésnek:

- *Vállalkozó működési engedélyét bevonják,*
- *A szerződő felek valamelyikének fizetéseképtelenségét bírósági határozat megállapította,*
- *Vállalkozó saját hibájából sorozatosan (egy éven belül 3 alkalommal) nem teljesíti a szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeit, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem javítja ki a felmerülő hibákat.*
- *Megrendelő saját hibájából sorozatosan nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, és a Vállalkozó írásbeli felszólítására sem szünteti meg kötelezettségszegő magatartását*
- *Megrendelő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és a kialakult helyzet a Vállalkozó írásbeli felszólítására sem változik*
- *Nem megfelelő szolgáltatás a vállalkozó részéről.*

A felmondási jog gyakorlása előtt a felek a szerződés teljesítését közösen értékelik és a vitás kérdések tisztázásával, egyezség megkötésével megkísérlik a szerződéses kapcsolat fenntartását.

10. Záró rendelkezések

A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeit. Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamelyik jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítésétől, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy követeléseitől el fog állni.

A Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződés időtartama alatt jelen szerződés tárgyát képező tartalomra és annak egy részére sem köt más vállalkozóval szerződést.

A Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági szervezet, mely ilyen módon átlátható szervezetnek minősül, Megrendelő kijelenti, hogy helyi önkormányzat. A Felek képviselőit a jogosultak nyilatkoznak, hogy felettes szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez, jogszerűen képviselik a szerződő felet és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

A Felek kötelezik magukat, hogy tárgyalásaik adatait üzleti titokként kezelik és arról külső személyek részére információt a másik fél hozzájárulása nélkül nem szolgáltatnak ki.

A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés közöttük, a szerződés tárgyával kapcsolatban fennálló valamennyi megállapodást tartalmazza, jelen szerződés kelte előtt tett valamennyi nyilatkozat, vállalat, megállapodás csak akkor érvényes, ha jelen szerződésnek is részét képezi.

A Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Megrendelő részéről: Mészáros László – Polgármester

Vállalkozó részéről: Antal Csilla Edit – Ügyvezető

A Felek részéről jognyilatkozatra kijelölt személy:

Megrendelő részéről: Mészáros László – Polgármester

Vállalkozó részéről: Antal Csilla Edit – Ügyvezető

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó szabályai, és az ide vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

A szerződő felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek egyeztető tárgyalások során, szükség esetén külső szakértő bevonásával tisztázni és csak mindezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Ez esetben alávetik magukat a - hatáskörtől függően – a Bicskei Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A szerződés bizalmas iratnak minősül, 6 (azaz hat) eredeti példányban készült, melyet felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írták alá.

Kelt: Felcsút, 2024.

.....
*Megrendelő részéről
Mészáros László polgármester*

.....
*Vállalkozó részéről
Antal Csilla Edit ügyvezető*

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

2. Napirendi pont

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A Fejér Vármegyei a Kormányhivatal a törvényességi felügyeleti ellenőrzési munkaterve alapján vizsgálja a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteit. A Kormányhivatal az FE/02/564-111/2025. iktatószámú, „Szakmai segítségnyújtással egybekötött információkérés a 2025/1. célfeladathoz kapcsolódóan (SZMSZ)” tárgyú megkeresésében megküldte az általa összeállított, az SZMSZ-ek felülvizsgálatához segítséget nyújtó módszertani útmutatót, amely alapján a jelenleg hatályban lévő SZMSZ felülvizsgálatra került.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet elfogadásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2025. (IX. 8.) önkormányzati rendelete

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft. (szolgáltató) minden év augusztus 31-ig felülvizsgálja az étkeztetés önköltségét, és a szolgáltatás ellenértékét ennek megfelelően állapítja meg. A 2025. szeptember 1.-től megállapított önköltségeket rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. Az új önköltségeket tartalmazó vállalkozói szerződést a Képviselő-testület jóváhagyta. A határozat elfogadásakor a Képviselő-testület már nyilatkozott arról, hogy az önköltség változása miatt a gyermekétkeztetés térítési díjait nem kívánja emelni. A rendeletben megállapított gondozási térítési díjak nem változnak, azok felülvizsgálata minden év márciusában várható, illetve kötelező.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet elfogadásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 8/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirendi pont

A Felcsút, Fő u. 199. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni arányú részének megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Önkormányzatunknak szándékában áll a Fő u. 199. szám alatti régi kúriaépület egészének megvásárlása, felújítása és megfelelő közcélú funkcióval való ellátása. Ennek érdekében a jelenleg is zajló helyi építési szabályzat módosítása során intézkedünk az önkormányzati elővásárlási jog rendeleti rögzítéséről és bejegyzéséről is. Az épület jelenleg kettő külön helyrajzi számon, három család tulajdonában áll. Az osztatlan közös tulajdonban

álló 276/2. helyrajzi számú ingatlan egyik felének tulajdonosai, Hoffmann Pál József és Hoffmann Pál Józsefné a tulajdonrészük értékesítéséről döntött, az 1/4 - 1/4 ingatlanrészek együttes vételárát 30 millió forintban állapítottuk meg. Az adásvételi szerződést előkészítettük, a tervezetet az előterjesztéshez csatoltan megküldtük. A Képviselő-testület jóváhagyása esetén a szerződés megköthető, az ingatlan annak kiürítését követően birtokba is vehető.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak A Felcsút, Fő u. 199. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdoni arányú részének megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

64/2025. (VIII.19.) határozata

a Felcsút, Fő u. 199. szám alatti ingatlan 2/4 tulajdonrészének megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., Hoffmann Pál József és Hoffmann Pál Józsefné, 8086 Felcsút, Fő utca 199/3. szám alatti lakosoknak a Felcsút, Fő u. 199. szám alatti, Felcsút, belterületi 276/2. helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-1/4 tulajdonrészét mindösszesen 30.000.000.- Ft, azaz harmincmillió forint vételáron megvásárolja.

2., Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Melléklet a 64/2025. (VIII.19.) határozathoz

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött a jelen ingatlan adásvételi szerződés 1. pontjában meghatározott, Felcsút belterület 276/2 hrsz. alatt felvett ingatlan adásvétele vonatkozásában

Hoffmann Pálné – Eladó
(ideiglenes gondnokaként eljár: Takács Ferencné)

Hoffmann Pál – Eladó
(a továbbiakban: „Eladók”)

és

Felcsút Községi Önkormányzat – Vevő
(a továbbiakban: „Vevő”)

között.

Készítette:



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Hoffmann Pál Józsefné (...) 8086 Felcsút, Fő utca 199/3. szám alatti lakos (ideiglenes gondnokaként a nevében eljár: **Takács Ferencné** (...) 2091 Etyek, Vörösmarty Mihály utca 20. szám alatti lakos) – **Eladó**,

Hoffmann Pál József (...) 8086 Felcsút, Fő utca 199/3. szám alatti lakos – **Eladó** (a továbbiakban: Eladók)

másrészről:

Felcsút Községi Önkormányzat (székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 75., adószáma: 15727567-2-07, statisztikai számjele: 15727567-8411-321-07, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 737160, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727563, képviseli: Mészáros László István polgármester)-**Vevő** (a továbbiakban: **Vevő**, együttesen: **szerező felek, Felek**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA, ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

1./ Az Eladók 1/4 – 1/4 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a **Felcsút belterület 276/2 hrsz.** alatt felvett, **3998 m²** alapterületű, „**Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**” megnevezésű, „**Belterületi fekvésű**” természetben a **8086 Felcsút, Fő utca 199.** szám alatt található ingatlan. A jelen szerződés tárgyát a szerződé felek az **Ingatlan 2/4 arányú tulajdoni hányadában** jelölik meg. (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).

1.1./ A szerződő felek az **Ingatlan 2025. 08. 14.** napján lekért, **E - hiteles tulajdoni lapjának teljes másolatát** (megrendelési szám: **INYER/TULLAP/20250814/250591**) az adásvételi szerződés aláírását megelőzően, közösen megtekintették, és megállapították miszerint

- a tulajdoni lapon **elintézetlen széljegy nincs feltüntetve**,
- a tulajdoni lap **III. Része 6. sorszám alatt** (bejegyző határozat, érkezési idő: 35604/2008.08.25.) Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan adataiban történő változás az ingatlan-nyilvántartási térkép és tulajdoni lap egyezőségének megteremtése érdekében történt.

A fentiekre figyelemmel az Ingatlan, az ingatlan-nyilvántartási állapotának megfelelően: **per-, teher- és igénymentes.**

1.2./ A szerződő felek kijelentik, tudomásul veszik, hogy a beszerzett E - hiteles tulajdoni lap **hitelesen tanúsítja**, hogy a rajta elhelyezett időbélyegző által jelzett időpontban, annak tartalma megegyezik az ingatlan-nyilvántartási adatbázisban elektronikus formában rögzített hatályos adatokkal. A Felek jelen a szerződés aláírásával rögzítik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdoni lap másolatot az aláírást megelőzően a rendelkezésükre bocsátotta. A szerződő felek a tárgybani ingatlan E - hiteles tulajdoni lapját és az abban foglalt tartalmat (az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket) **elfogadják.**

1.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Fejé Vármegyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatal (a továbbiakban **Gyámhatóság**) Hoffmann Pál Józsefné Eladó részére **Takács Ferencné** (...)2091 Etyek, Vörösmarty Mihály utca 20. szám alatti lakost **ideiglenes gondnokul rendelte ki a FE-01/IKT/844-9/2025. számú határozatával.** A kirendelő határozat tartalma szerint az ideiglenes gondnok „**az ingatlanvagyonnal való rendelkezés, valamint öregségi nyugdíj jognyilatkozatok ügycsoportban**” jogosult az Eladó helyett jognyilatkozatot tenni.

A határozat indoklásának (8) bekezdésében foglaltak szerint: „**Takács Ferencné ideiglenes gondnok Hoffmann Pál Józsefné rendelkező részben megjelölt valamennyi ingatlanát érintően, továbbá a nyugdíj jognyilatkozatok (a folyósított összeg feletti rendelkezés) ügycsoportokban jogosult jognyilatkozatot tenni.**”

1.4./ A Ptk. 2:26. §-ban foglaltak szerint: (1) Azonnali intézkedést igénylő esetben a gyámhatóság ideiglenes gondnokot rendelhet annak a nagykorúnak, akinek a cselekvőképességét érintő gondnokság alá helyezése látszik indokoltnak, és személyének vagy vagyonának védelme zárlat elrendelésével vagy

más módon nem lehetséges. (2) A gyámhatóság az ideiglenes gondnokot kirendelő határozatában megjelöli, hogy az ideiglenes gondnok mely ügyekben vagy ügycsoportokban jogosult jognyilatkozatot tenni. (3) Az ideiglenes gondnok tevékenységére egyebekben a gondnokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

- 1.5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Ptk. 2:23. § (1) bek c.) szerint: „A cselekvőképességében részlegesen korlátozott személy és **gondnoka jognyilatkozatának**, továbbá a cselekvőképtelen nagykorú gondnoka jognyilatkozatának érvényességéhez a gyámhatóság jóváhagyása szükséges, ha a jognyilatkozat a cselekvőképességében részlegesen korlátozott vagy cselekvőképtelen nagykorú...(-) nem tehermentes ingatlanszerzésére, ingatlana tulajdonjogának átruházására vagy bármely módon történő megterhelésére vonatkozik.”
- 1.6./ A fentiekre figyelemmel, a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez a Gyámhatóság jóváhagyása szükséges, így a szerződő felek a jelen szerződés hatályba lépését az illetékes Gyámhatóság jóváhagyásához kötik. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen jogügyletet a Gyámhatóság bármely oknál fogva nem hagyja jóvá, az nem lép hatályba, meghiúsul. E körben a Felek rögzítik, hogy amennyiben a Gyámhivatali hatósági jóváhagyást a hatóság az Eladóknak vagy a Vevőnek felróható okból tagadja meg úgy az átadott foglaló összegével való elszámolásra a Ptk. foglalóra vonatkozó szabályai, míg amennyiben olyan okból tagadná meg, amely egyik szerződő félnek sem felróható, a vételárészre vonatkozó elszámolás szabályait alkalmazzák (mely esetben a foglaló a Vevőnek egyszerűen visszajár).
- 1.7./ Az Eladók, tájékoztatják a Vevőt, hogy a Felcsút belterület 276/2 hrsz. alatt felvett ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdonra figyelemmel, Pál János és Pál Jánosné tulajdonostársakat törvényes elővásárlási jog illeti meg. Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben átadták a Vevő részére a tulajdonostársak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt elővásárlásról lemondó nyilatkozatát. Egyebekben Eladók tájékoztatják a Vevőt, hogy elővásárlási jogot szerződésben harmadik személynek nem alapítottak.

II.

ÁTRUHÁZÁSRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT, VÉTELÁR

- 2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan teljes vételárát kölcsönösen, **mindösszesen 30.000.000,- Ft** (azaz harmincmillió forint) összegben állapították meg. Eszerint az **Eladók eladják**, a **Vevő pedig megveszi** az 1./ pontban körülírt Felcsút belterület 276/2 hrsz. alatt felvett Ingatlant a kölcsönösen kialakított **30.000.000,- Ft** (azaz harmincmillió forint) összegű vételáron, mely vételár ÁFÁ-t nem tartalmaz miután a szerződő felek az ÁFÁ-nak nem alanyai.
- 2.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben a teljes 30.000.000,-Ft (azaz harmincmillió forint) összegű vételárat átutalással megfizette az Eladó **OTP Bank Nyrt pénzügyintézetnél vezetett ... bankszámlaszámra**. Az Eladók kijelentik, hogy a jelen pontban rögzített bankszámlára (Hoffmann Pál Józsefné ügyis, mint nem saját fizetési számlára) történő teljesítést **szerződésszerű (saját kezükhöz történő)** teljesítésnek ismerik el.

III.

SZAVATOSSÁG

- 3./ Az Eladók tájékoztatják a Vevőt arról, hogy az **Ingatlan a mai napon is per, teher és igény mentes**, az Ingatlan 1.1./ pont szerint rögzített adataiban / azokhoz képest változás nem történt, így a Vevő tehermentes tulajdonszerzésének akadálya nincs. Az Eladók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően **nem** kötöttek olyan jogügyletet, amelynek eredményeképpen az Ingatlan vonatkozásában **bármely teher kerülhet a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét megelőzően az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre**, illetve az ingatlan fedezetként sem került kikötésre semmilyen jogügyletben. Az Eladók kötelezettséget vállalnak továbbá arra is, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése **nem sért** semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladók félként szerepelnek, vagy amely az Eladók vagyonára vonatkozóan kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Eladókra vonatkozik.

- 3.1./ Az Eladók szavatolnak, és kijelentik, hogy Ingatlanhoz tartozó **teljes fűtési rendszer és a hozzá tartozó minden elektromos rendszer üzemképes, és hogy a közüzemi szolgáltatások nyújtásának akadálya nincs.** Eladók szavatolnak, hogy az Ingatlannak semmilyen olyan általuk ismert rejtett vagy egyéb olyan hibája sincs, amely az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná vagy gátolná és amelyet Vevő a kellő körültekintés mellett nem észlelt vagy nem észlelhetett. Az Eladók kijelentik, hogy nem hallgattak el semmilyen olyan tény vagy körülményt a Vevő elől, amely a vételi szándékra vagy a vételár nagyságára kihatással lehet.
- 3.2./ A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy az Ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vették az Ingatlan valamennyi műszaki és jogi adottságát, az ingatlan-nyilvántartási adatokat. A Vevő az Ingatlant a szerződés megkötését megelőzően személyesen megtekintette, azt ismeri, jelenlegi állapotával teljes mértékben tisztában van, azt szerződésszerű teljesítésként elfogadja. A vételárat a felek az ajándékozás szándéka nélkül, kölcsönös egyetértéssel állapították meg, így a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése alapján a felek tárgyi szerződés vonatkozásában **a feltűnő értékaránytalanság szabályainak alkalmazását kifejezetten kizárják**, tárgyi szerződés megtámadásának jogáról értékaránytalanság címen a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak.
- 3.3./ Az Eladók szavatolnak azért, hogy a Vevő az Ingatlant (a birtokba adást követően) **korlátozásoktól mentesen jogosult használni**, más, harmadik személynek az Ingatlannal összefüggésben nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő zavarásmentes birtoklását és használatát akadályozná, avagy kizárná, **közüzemi, közös költség vagy köztartozás az Ingatlan tekintetében nem áll fenn.**
- 3.4./ Az Eladók szavatolnak azért, hogy az Ingatlan, az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően, az abban foglaltak szerint a tulajdonukat képezi, és jelen adásvételi szerződést megelőzően **nem kötöttek az Ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó jogügyletet.**
- 3.5./ Az Eladók kijelentik, hogy az Ingatlannal összefüggésben **nem kötöttek** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 4:65. §-ának hatálya alá tartozó házassági vagyoni jogi szerződést vagy bizalmi vagyongazdálkodási szerződést, illetve az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadukat nem bizalmi vagyongazdálkodási szerződés alapján szereztek.
- 3.6./ Az Eladók szavatolnak, hogy az Ingatlan vonatkozásában **elővásárlási jog** harmadik személyt sem szerződés, sem törvény alapján nem illet meg, illetve a társasházi alapító okirat e körben korlátozást nem tartalmaz.
- 3.7./ Az Eladók szavatolnak azért, hogy az **Ingatlan** nem szolgál semmilyen jogi személy székhely/telephely/fióktelepeként. Ellenkező esetben legkésőbb a birtokba adásig köteles gondoskodnia a szükséges változásbejegyzési eljárás keretében, ezen bejegyzések törléséről.
- 3.8./ A szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1.13.2. pont e.) alpontja szerint legalább 6 évenként villamos biztonsági felülvizsgálat végzése a lakóépületek villamos berendezésén villamos biztonsági felülvizsgálat végzése. Az Eladók tájékoztatják a Vevőt hogy villamosbiztonsági felülvizsgálat az Ingatlan vonatkozásában az elmúlt 6 (hat) évben történt.

IV. BIRTOKBA ADÁS

- 4./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladók a teljes vételár megfizetését követő legkésőbb **60 (hatvan) napon belül kötelesek a Vevőt az 1./ pontban körülírt Ingatlan birtokába bocsátani és a birtokjogot átruházni.** Az Eladók az ingatlant valamennyi személyes ingóságaitól kiürítve, kitakarított és üzemképes állapotban **legkésőbb a birtokbaadás napjáig** kötelesek elhagyni, illetőleg ezen ingatlanon maga és hozzátartozói állandó lakcím, tartózkodási hely és egyéb minőségben való feltüntetésének megszüntetését az illetékes okmányirodánál bejelenteni.

- 4.1./ A Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően viseli az Ingatlannal kapcsolatos terheket, húzza az azokból folyó hasznokat, valamint viseli az azzal kapcsolatban felmerült kárveszélyt. A szerződő felek a birtokba bocsátás napján a közüzemi mérőóra állásokat jegyzőkönyvben rögzítik. A szerződő felek megállapodnak, hogy a közüzemi szolgáltatók előtti fogyasztóváltozás bejelentése Vevő feladata azzal, hogy Eladók kötelesek az előbbi körben a tőlük elvárható gondossággal közreműködni. A közüzemi szolgáltatók előtti eljárásához a birtokbaadás napján elvett, a közüzemi mérőóra állásokat tartalmazó birtokbaadási jegyzőkönyv szükséges
- 4.2./ Az Eladók kijelentik, hogy mindazon díjat, térítést, kiadást, illetéket, adót, bármely egyéb, az Eladók által jogszabály alapján a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonlásával, birtoklásával, használatával kapcsolatban fizetendő költséget legkésőbb a Vevő birtokba lépéséig teljes egészében megfizetnek / megfizettek, illetve az itt felsorolt költségekből eredő esetleges tartozást, amely a Vevő birtokba lépéséig esedékes vagy azt megelőzően keletkeztek, az Eladók kötelesek viselni.

V. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

- 5./ A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 35. § (1) bek. g.) pontja alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és az Inytv. 44. § (1) bekezdése szerint, jogi képviselőjük útján közösen kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a **Felcsút belterület 276/2 hrsz.** alatt felvett, ingatlan vonatkozásában **Hoffmann Pál Józsefné** Eladó 1/4 arányú, és **Hoffmann Pál József** Eladó 1/4 arányú tulajdonjogának törlesztével egyidejűleg a Vevő, azaz **Felcsút Községi Önkormányzat 2/4 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6./ A Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, illetve az illetékes Járási Földhivatal, valamint az illetékes Gyámhatóság előtti teljes ügyintézésrel a **Császár Ügyvédi Irodát** (székhely: 2800 Tatabánya, Népház utca 3., nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyt.sz.: 83. adószáma: 19310572-2-11, képviseli: **Dr. Császár László irodavezető ügyvéd** - KASZ: 36058319) bízák meg, illetve adnak meghatalmazást számára, aki a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Az adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költségét a Vevő viseli. Vevő viseli az ingatlan – nyilvántartási kérelemként felmerülő **10.600,- Ft** összegű igazgatási szolgáltatási díját. A Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyben megbízza jelen okiratot ellenjegyző ügyvédet, hogy a **B400 -as NAV nyomtatványt, helyette, mint meghatalmazottja kitöltse, és azt képviselőként aláírja**. A szerződő felek tudomásul veszik, és elfogadják, hogy eljáró ügyvéd megbízása kiterjed a földhivatal előtti teljes körű eljárásra és ügyintézésre, illetve a földhivatali határozat átvételére is. A földhivatal a határozatot a megbízott ügyvéd részére kézbesíti, aki azt az azonosító adatlapon megadott e-mail címre, szkennelve, „pdf” formátumban továbbítja és a határozatot eredetiben az ügyre vonatkozó iratai között őrzi meg, azt részükre külön nem postázza ki, hanem bármely szerződő fél kérelme esetén, székhelyén eredetiben adja át.
- 6.1./ A megbízott tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és a terrorizmus finanszírozásának megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. tv.** (továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek rögzítik, hogy a megbízott a pénzmosás megelőzésére vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően, a felek azonosítását elvégezte, személyazonosságukról meggyőződött, és azt a szerződésben szereplő személyi adatokkal egyezőnek találta. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megbízott a 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § -alapján, a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt köteles a szerződő felek személyi adatait a jelen okirat és mellékletei elkészítése körében az ügylethez szükséges mértékben megismerni,

és az okmányokban foglalt adatok ellenőrzését a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. tv. rendelkezései szerint, (JÜB) adatigénylés útján elvégezni. A Szerződő felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd, az adatainkat az **Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendeletében (GDPR)** írtak szerint kezeli, azzal, hogy az adatkezelés jogalapja és célja a szerződés teljesítése.

- 6.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy **Hoffmann Pál József** Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, **Hoffmann Pál Józsefné** Eladó nevében az **ideiglenes gondnoka jár el**, aki a **FE-01/IKT/844-9/2025. sz. határozat alapján az Ingatlan eladása körében korlátozás nélkül teljes jogkörrel jogosult a jognyilatkozat tételre**, így a szerződő felek vonatkozásában a felek ügyletkötési és tulajdonszerzési képessége a jelen ügylet tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában - a Gyámhivatali jóváhagyás kivételével - korlátozás alá nem esik. A Gyámhatóság jóváhagyás szükségessége okán jelen adásvételi szerződést a megbízott közvetlenül megküldi az illetékes gyámhivatal részére **a gyámhivatali jóváhagyás végett.** A szerződő felek rögzítik, hogy a gyámhivatali eljárással kapcsolatban felmerült költségeket **Hoffmann Pál József** Eladó köteles viselni. A Vevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott Helyi Önkormányzat (jogi személy), jelen adásvételi szerződés megkötésére és aláírásának alapja Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő Testületének 64/2025.(VIII.19.) határozata. A Vevő képviselője kijelenti, hogy a Vevő képviseletében önálló aláírási joggal rendelkezik és képviselheti Vevőt a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi eljárásban.

A fentiekre figyelemmel a szerződő felek **közösen kérik** az illetékes Gyámhivatalt, hogy jelen ügyletet **jóváhagyni szíveskedjék.**

- 6.2.1./ A megbízott tájékoztatja a feleket, hogy a **gyámhatósági jóváhagyás iránti kérelemhez mellékelni kell az érintett Ingatlanra vonatkozó adó és értékbizonyítványt**, illetve annak **utólagos benyújtására is lehetőség van**, de a jóváhagyásról szóló határozat meghozatalához annak már a hatóság rendelkezésére kell állnia, amely érdekében **Eladói oldal köteles eljárni** azzal, hogy az Ingatlan esetleges szemlézése esetén az Eladót a hatósággal vagy a kijelölt szakértővel együttműködési kötelezettség terheli.
- 6.3./ A megbízott tájékoztatást nyújtott az ügyfelek részére az Üttv.45/A.§ alapján a 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.
- 6.4./ A megbízott tájékoztatta a szerződő feleket a bejelentési kötelezettségről, amelyet a vagyont szerző fél az adóhatóság által rendszeresített adatlap (NAV adatlap) kitöltésével és a földhivatalhoz történő benyújtásával teljesít. A NAV adatlapot a megbízott tölti ki és továbbítja az illetékes földhivatalhoz a tulajdonjog-bejegyzési kérelem mellékleteként és a földhivatal továbbítja azt az illetékes adóhatósághoz. A megbízott felhívja a Vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant szerző fél az illetékes helyi önkormányzat irányába is köteles bejelenteni a helyi adóköteles ingatlan megszerzését az adókötelezettség teljesítése érdekében.
- 6.5./ A megbízott tájékoztatta a szerződő feleket, miszerint **ellenérték fejében történő ingatlan-átruházás esetén Eladóknak személyi jövedelemadó (15%) fizetési kötelezettsége keletkezhet** (az ingatlan-átruházásból származó jövedelem adóköteles jövedelemnek minősül, jövedelemről akkor beszélünk, ha a bevétel többletet (nyereséget) is tükröz.), **míg Vevőnek visszerthes vagyónátruházási illeték (4%) fizetési kötelezettsége keletkezhet.** A szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződéshez kapcsolódó **adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségének szabályairól**, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről. **Az eljáró ügyvéd jelen megbízása, nem terjed ki az adó és illeték mértékének meghatározására, továbbá a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre, vagy adóoptimalizációra.**
- 6.6./ A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti tartalmú adásvételi szerződés valamennyi rendelkezéseit, a megbízottal áttekintették, azt együtt értelmezték, azzal kapcsolatosan valamennyi kérdésükre a megbízott a szerződés aláírását megelőzően válaszolt, így a szerződés teljes tartalma, és az azzal, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülmény, a felek számára ismert. A felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésre figyelemmel, ügyleti szándékukat és akaratukat, a megbízott

pontosan és hűen foglalta okiratba, és a szerződés teljesítése körében a felek jogairól és kötelezettségeiről a teljes körű tájékoztatást megadta. A felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződést a megbízási szerződésben nem rendezett kérdések vonatkozásában egyben ügyvédi megbízás és tényvázlatnak is tekintik.

- 6.7./ A jelen szerződés tartalmazza az szerződő felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával egyben hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a szerződő felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti **teljességi záradéknak** minősül.
- 6.8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 6.9./ A jelen szerződés 10 (tíz) számozott oldalból és 5 (öt) lapból áll, melyet a szerződő felek, mint **akarattal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag** – mivel annak minden példánya olyan módon került összefűzésre, hogy az az **okirat sérelme nélkül nem megbontható**, a 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 43. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárólag az **utolsó oldalon** – **aláírják a szerződést készítő ügyvéd ellenjegyzése mellett.**

Felcsút, 2025. 08. **.

Hoffmann Pál Józsefné/Eladó
ideiglenes gondnokaként eljár:
Takács Ferencné

Hoffmann Pál József
Eladó

Felcsút Községi Önkormányzat
képv.: Mészáros László polgármester
Vevő

Alulírott **Dr. Császár László ügyvéd (KASZ:36058319)** a jelen okiratot **ellenjegyzem Felcsúton, 2024. 08. **, napján.** Az Üttv. 44. §-a alapján a jelen okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az aláírók abban kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, az okiratot aláíró személyek előttem saját kezűleg írták alá.

5. Napirendi pont

Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: A Versenyképes Járás Program keretében Felcsút, Alcsútdoboz és Vértesacsa települések együttműködés keretében egy közterületi karbantartó eszköz beszerzését tervezi. A közös fejlesztési igényeink az I. ütem vonatkozásában benyújtására kerültek, a miniszteri döntés megszületett, a támogatói okiratok előkészítése folyamatban van. A Magyar Államkincstár megküldte részünkre a csatolandó konzorciumi megállapodás használatra javasolt formáját. Ugyan korábban már elfogadtuk a konzorciumi megállapodás tervezetét, mely aláírásra is került, azonban a későbbi esetleges problémák, hiánypótlási felhívások elkerülése érdekében indokoltnak tartom a javasolt formátumú megállapodás használatát. Jelen előterjesztés melléklete az I. ütemű támogatási kérelemhez kapcsolódó, javasolt konzorciumi együttműködési megállapodástervezet.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2025. (VIII.19.) határozata
a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési
megállapodás-tervezet jóváhagyásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezetet a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező, konzorciumi együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. sz. melléklet a 65/2025. (VIII. 19.) határozathoz

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására

1. Preambulum

A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai vagy tagjainak egy része – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében **4034979804.** azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtott be/nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

2. Szerződő felek

- 2.1. A létrejövő Konzorcium Tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok (kérjük, hogy valamennyi Tag kerüljön feltüntetésre):

Önkormányzat neve:	Felcsút Községi Önkormányzat
Székhely:	8086 Felcsút, Fő u. 75.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	727563
Adószám:	15727567-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Mészáros László István
(a továbbiakban: Tag 1)	

Önkormányzat neve:	Alcsútdoboz Település Önkormányzat
Székhely:	8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	727035
Adószám:	15727031-2-07.
Aláírássra jogosult képviselője:	Jére Csaba polgármester
(a továbbiakban: Tag 2)	

Önkormányzat neve:	Vértesacsa Község Önkormányzata
Székhely:	8089 Vértesacsa, Vörösmarty M. u. 2.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	727080
Adószám:	15727086-2-07.
Aláírássra jogosult képviselője:	Kara Nikoletta polgármester
(a továbbiakban: Tag 3)	

- 2.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

3. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is - foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuk érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

4. A Konzorciumvezető feladatai a Támogatóval történő kapcsolattartás körében

- 4.1. *A Tagok maguk közül a 2025. április 07-én kelt „Konzorciumi szándéknyilatkozat fejlesztési igény benyújtásához” elnevezésű dokumentum alapján a Tag1-t (Tag 1/2/3) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).*
- 4.2. *A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással megerősítik.*
- 4.3. *A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait a Támogató felé képviselje, ideértve különösen, hogy nevükben és helyettük a Támogatónak benyújtandó dokumentumokat benyújtsa, illetve a Támogató által kért adatszolgáltatásokat teljesítse.*
- 4.4. *A Tagok által a Konzorciumvezető útján benyújtandó dokumentumokat – azok tartalmától függően – a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni és azokat olyan határidőben továbbítani a Konzorciumvezető részére, hogy a dokumentumot a Támogató jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott határidőben megkapja oly módon, hogy annak benyújtására munkanapon, munkaidőben sor kerülhessen.*
- 4.5. *A Konzorciumvezető a nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott időpontig köteles a Tagok adatszolgáltatása alapján a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre. A dokumentumok benyújtása előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy – amennyiben azt nem a Tagok küldték meg részére - a Tagok a dokumentum tartalmát megfelelő időben megismerhessék.*
- 4.6. *A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján jogosult szervezeteknek a Támogatói okirattal, illetve a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja.*
- 4.7. *Az ügyviteli feladatok ellátása, valamint a részére megküldött dokumentumok, adatszolgáltatások Támogató felé történő megküldése, illetve ezek rögzítése a monitoring és információs rendszerben – ideértve szükség szerint az adatszolgáltatásoknak a projektdokumentumokban történő átvezetését is – a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a többi Tag irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.*

5. A Tagok feladatai

- 5.1. *A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstételi, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.*
- 5.2. *A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) -amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megtenni, illetve kiadni.*

- 5.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

6. A Konzorciumvezetőnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatai

- 6.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Konzorciumvezető elfogadó nyilatkozata is szükséges.
- 6.2. Az **Áht.** 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat a Konzorciumvezető nyújtja.
- 6.3. A Konzorciumvezető vállalja, hogy a Projekt megvalósításához 3.842.900,- forint összegben önrészt biztosít. (amennyiben releváns)
- 6.4. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Projektet önállóan és teljeskörűen megvalósítja, a Támogatói okiratban a Projectre vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve a költségtervvel összhangban.
- 6.5. A Projekt részletes specifikációját és a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt konkrét szakmai tartalmára tekintettel a Támogató által benyújtani kért és a monitoring és információs rendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmazzák.
- 6.6. A Tagok kijelentik, hogy a Támogatási igény tartalmát – ideértve a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését is -, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű dokumentumokban foglaltakat megismerték és azok tartalmát jelen Megállapodás aláírásával jóváhagyják.
- 6.7. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, (amennyiben szükséges) a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy ezen feladatok ellátásáért nem számol el költséget.
- 6.8. A Konzorciumvezető gondoskodik a Projekttel kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtételéről, ha az jogszabály vagy a Támogatói okirat rendelkezése alapján nem valamely Tag kötelessége. A Konzorciumvezető gondoskodik a Tagok közreműködésének biztosításáról a Projekt megvalósításának előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során.
- 6.9. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Konzorciumvezető készíti el, – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon a változást átvezeti és benyújtja a Támogatónak. A költségtervet érintő változásokról a bejelentést megelőzően a Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Tagokat.
- 6.10. A Konzorciumvezető önállóan és teljes körűen felel a Projekt megvalósításáért.
- 6.11. A Konzorciumvezető felel továbbá a Projekttel kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy

annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, az ezeket tartalmazó dokumentumok határidőben történő megküldéséért.

- 6.12. A Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Támogatót, ha a Projekt megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

7. Beszámolási kötelezettségek teljesítése

- 7.1. A Konzorciumvezető gondoskodik a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően a megvalósítást követő beszámoló vagy záró beszámoló, továbbá - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő beszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) határidőre történő elkészítéséről és benyújtásáról.
- 7.2. A Konzorciumvezető önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

8. Visszafizetési kötelezettség teljesítése

- 8.1 Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Konzorciumvezető köteles a szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint.
- 8.2 Ha a Konzorciumvezető a visszafizetési kötelezettségét a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Konzorciumvezetővel szemben érvényesítheti, azért a többi Tag nem tartozik helytállással.
- 8.3 Amennyiben a szabálytalanságot vagy a szerződésszegést valamely Tag cselekménye vagy mulasztása okozta vagy abban az is közrehatott, úgy a Konzorciumvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti felmerült kára megtérítését a Tagtól.

9. Kapcsolattartás

- 9.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.
- 9.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.
- 9.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.
- 9.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

10. A Konzorcium képvisellete

- 10.1. A Konzorcium képvisellete a Támogató felé a 4.3. pontban foglaltak szerint történik.
- 10.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.

- 10.3. *A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén - a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.*
- 10.4. *Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Konzorciumot a Konzorciumvezető képviseli. Amennyiben az ellenőrzés érinti valamely Tagot és/vagy arról a Tag kap értesítést, úgy az ellenőrzésről a Tag köteles a Konzorciumvezetőt haladéktalanul értesíteni, aki a Tag székhelyén, telephelyén vagy egyéb ingatlanán lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.*

11. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga, és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek

- 11.1. *A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett vagy létesített dolgok és egyéb, vagyoni értékkel rendelkező jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül szabályozással:*
- 11.2. *Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy a Konzorciumvezető által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a Konzorciumvezető tulajdonába kerül.*
- 11.3. *A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.*
- 11.4. *Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában a Konzorciumvezetőt terhelik.*

12. A Megállapodás megszűnése és módosítása

- 12.1. *Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.*
- 12.2. *Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.*
- 12.3. *Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.*
- 12.4. *A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviseletre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.*
- 12.5. *Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr.*

¹ Amennyiben szükséges, itt lehet részletezni a tulajdonjogokat, a használati jogokat és egyéb, más jogokat. A dolgokat és jogokat elegendő a támogatási igényben szereplő részletezettséggel megadni.

szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

- 12.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségeikre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
- 12.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

13. A Tagok egyéb megállapodásai²

13.1.

14. Jelen Megállapodás hatálya

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

15. Záró rendelkezések

- 15.1. Jelen Megállapodás 8 (nyolc) számozott oldalból áll és 2 (három) darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült. (elektronikus okirat esetén nem releváns)
- 15.2. A Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.
- 15.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 15.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 15.5. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Konzorciumvezető:

Konzorciumi Tag 1:

Konzorciumi Tag 2:

.....
Mészáros László István
polgármester

.....
Jére Csaba
polgármester

.....
Kara Nikoletta
polgármester

² A tagok a minta-megállapodásban nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek megállapodásukban, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek a Támogatói okiratban foglaltakkal.

Felcsút Községi Önkormányzat

Felcsút, 2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Zsoldi Éva Zsófia

pénzügyi ügyintéző

Felcsút Községi Önkormányzat

Felcsút, 2025.

Alcsútdoboz Település Önkormányzat

Alcsútdoboz, 2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Polyefkó Mária

pénzügyi ügyintéző

Alcsútdoboz Község Önkormányzat

Alcsútdoboz, 2025.

Vértesacska Község

Önkormányzata

Vértesacska, 2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

....

Polyefkó Mária

pénzügyi ügyintéző

Vértesacska Község

Önkormányzata

Vértesacska, 2025.

6. Napirendi pont

Döntés a bölcsődei szolgáltatások biztosítása érdekében Szár Községi Önkormányzattal kötendő ellátási szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: Szár Községi Önkormányzat megkereste önkormányzatunkat, hogy részükre egy-öt fő igénylő számára lehetőség szerint biztosítsunk férőhelyet bölcsődénkben, mivel a településükön jelenleg nem biztosított a bölcsődei szolgáltatás. Szári állandó lakóhelyű gyermek jelenleg is jár a mi bölcsődénkbe a jogszabály által lehetővé tett 20% mértékű „külső igénylők” részére biztosított férőhelyek terhére, és a szabad kapacitásunk lehetővé teszi a felcsúti igények sérelme nélkül is 1-3 férőhely biztosítását. A megkereső szári önkormányzat a bölcsődei férőhely biztosításának ellenértékeként a már korábban szerződött partnereinkhez hasonló módon 200.000,-Ft/nevelési év/fő hozzájárulást tud vállalni 2025. szeptember 1. napjától. A feladat ellátási szerződés tervezetét elkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A szerződés mindkét érintett önkormányzat által történő jóváhagyással lép hatályba.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás? Nincs.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Döntés a bölcsődei szolgáltatások biztosítása érdekében Szár Községi Önkormányzattal kötendő ellátási szerződés jóváhagyásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2025. (VIII.19.) határozata
a bölcsődei szolgáltatások biztosítása érdekében Szár Községi Önkormányzattal kötendő
ellátási szerződés jóváhagyásáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 97. §-a alapján Szár Községi Önkormányzattal a bölcsődei szolgáltatás ellátása érdekében ellátási szerződést köt, amely a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásra és felkéri, hogy az aláírást követően a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Melléklet a 66/2025. (VIII.19.) határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Felcsút Községi Önkormányzat

képviseli: Mészáros László polgármester

címe: 8086 Felcsút, Fő út 75.

adószáma: 15727567-2-07

Törzsszám: 727563

telefonszám: +36704508702

e-mail: titkarsag@felcsut.hu,

mint szolgáltató

másrészről

Szár Községi Önkormányzat

képviseli: Fenyvesi Szabolcs polgármester

címe: 2066 Szár, Rákóczi Ferenc utca 68.

adószám: 15361552-2-07

Törzsszám:

telefonszám:

e-mail: polgarmester@saarinfo.t-online.hu,

mint szolgáltatást igénybe vevő

együttesen: a Felek között,

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A felek egyezően rögzítik, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3a) bekezdés alapján a bölcsődei ellátás biztosítása a helyi önkormányzat kötelezően ellátandó feladata.
2. A Gyvt. 94. § (3a) bekezdése értelmében, ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább 7 gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról a jogszabályban meghatározott bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján.
3. A fentiekre tekintettel a Felek a bölcsődei feladatok ellátására, az irányadó szabályoknak megfelelő tartalommal feladat-ellátási megállapodást kötnek egymással.
4. Szolgáltatást igénybe vevő a Gyvt. 96. § bekezdése alapján a bölcsődei ellátásra vonatkozóan megállapodás megkötését kezdeményezte Szolgáltatónál. Mindezekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II. A megállapodás tárgya

5. A Gyvt. 96. § (1) bekezdése, 97. §-a, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 121. §-a alapján **szolgáltatást igénybe vevő** a Gyvt. 42. §-ában meghatározott a gyermekvédelmi alapellátások körébe tartozó bölcsődei ellátás biztosítása érdekében megbízza szolgáltatót, szolgáltató pedig vállalja, hogy bölcsődei ellátást biztosít **legalább 1 (egy), a szabad férőhelyek függvényében további legfeljebb 2 (kettő)**, szári állandó lakóhellyel rendelkező 3 év alatti gyermek (a továbbiakban: ellátandó gyermekek) számára.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a bölcsődei nevelést, -gondozást Szolgáltató az általa fenntartott Kastély Óvoda és Bölcsőde intézményben (a továbbiakban: Intézmény), a szülő által jelzett időponttól biztosítja.
7. Szolgáltató szavatolja, hogy az Intézmény a feladat ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

III. A megállapodás tartalma

8. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az ellátandó gyermekek számára a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) 41. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a gyermek életkorának és egészségi állapotának megfelelően biztosítja
 - a) a nevelés és gondozás feltételeit, így különösen:
 - aa) a szülő közreműködésével történő fokozatos beilleszkedés lehetőségét,
 - ab) a felszerelési jegyzékben az adott ellátási forma tekintetében meghatározott textíliát, bútort, egyéb eszközöket és felszerelést,
 - ac) a játéktevékenység feltételeit,
 - ad) a szabadban való tartózkodás feltételeit; és

b) a gyermek élettani szükségleteinek és az egészséges táplálkozás követelményének megfelelő étkeztetést a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló miniszteri rendeletben foglaltaknak megfelelően.

9. A bölcsődei ellátást igénybe vevő gyermek – a bölcsődei gondozási napokon – a szülő, vagy más törvényes képviselő által megfizetett térítési díj ellenében étkezésre jogosult. Az étkezési térítési díj a Gyvt. hatályos rendelkezései szerint kerül megállapításra.
10. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy – a felcsúti lakóhellyel rendelkező gyermekekkel azonos módon – a szülő, vagy más törvényes képviselő által fizetendő térítés ellenében biztosítja a bölcsődei szolgáltatásokat:
11. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáit, azok igénybevételének feltételeit, valamint a fizetendő térítési díjat, továbbá térítési díj csökkentés és elengedés feltételeit az Intézményt fenntartó Képviselő-testület rendeletben állapítja meg.
12. Szolgáltatást igénybe vevő vállalja, hogy az illetékességi területén lakóhellyel rendelkező bölcsődés korba lépő gyermekek létszámát az esedékes nevelési év megkezdése előtti július hónap utolsó munkanapjáig írásban megküldi Szolgáltatónak.
13. Szolgáltatást igénybe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékességi területén lakóhellyel rendelkező bölcsődei ellátást igénylő gyermekek törvényes képviselőit a beiratkozások időpontjáról, módjáról, a térítésmentesen, illetve térítési díj ellenében igénybe vehető szolgáltatások köréről megfelelő időben tájékoztatja.
14. Szolgáltató vállalja, hogy teljesíti a szerződés tárgyát képező szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályokban meghatározott általános-, valamint nyilvántartási- és adatszolgáltatási kötelezettségeket és szalmái követelményeket és azt intézményével is betartatja.
15. Szolgáltató nyilatkozik, hogy az adatkezelésre és az adatvédelemre vonatkozó jogszabályokat ismeri és vállalja azok betartását. (Gyvt.-ben meghatározott kötelező tartalmi elem)

IV. Pénzügyi rendelkezések

16. Szolgáltatást igénybe vevő tudomásul veszi, hogy azon szári bölcsődés gyermekek után járó, központi támogatás minden eleme Szolgáltatót illeti meg, akik Szolgáltató által fenntartott bölcsődében veszik igénybe a bölcsődei ellátást.
17. Szolgáltatást igénybe vevő vállalja, hogy az ellátandó gyermekek részére **1 (egy) bölcsődei férőhely biztosításának ellenértékeként 200.000,-Ft / nevelési év, minden további, betöltött, de legfeljebb 2 (kettő) bölcsődei férőhely biztosításának ellenértékeként 200.000,-Ft / nevelési év / fő hozzájárulást fizet 2025. szeptember 1. napjától.**
18. Szolgáltatást igénybe vevő az egy gyermek után járó hozzájárulást az adott nevelési év szeptember 30. napjáig utalja át a Szolgáltató Takarékbanknál vezetett 50420410-10006612 számú számlájára. Szolgáltatást igénybe vevő a további gyermekek után járó hozzájárulást a gyermek bölcsődébe történő beiratását követően, Szolgáltató tájékoztatása alapján, fizeti meg az előzőekben írt számlaszámra és módon azzal, hogy a díjat akkor is a teljes nevelési évre kell megfizetni, ha a gyermeket nem a nevelési év első napján íratják be az intézménybe.

19. A szolgáltató a költségvetési támogatás, a pénzügyi hozzájárulás felhasználásáról minden költségvetési év végével – a zárszámadás keretében – elszámol és évente egyszer – legkésőbb a zárszámadás elfogadás határnapijával – beszámol szolgáltatást igénybe vevő részére a bölcsőde tárgyévi működéséről.
20. A szári gyermekek térítési díj csökkentése, vagy elengedése esetén a szolgáltatásért ténylegesen befizetett díj és a rendeletben megállapított térítési díj különbözetét a Szolgáltatást igénybe vevő fizeti meg.
21. Szolgáltatást igénybe vevő tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összeg megfizetésére köteles. Amennyiben fizetési kötelezettségének az esedékességtől számított 60 napon belül nem tesz eleget, jelen megállapodást Szolgáltató egyoldalúan, azonnali hatállyal, indokolás nélkül felmondhatja.
22. A Felek rögzítik, hogy Szolgáltatót az ellátandó gyermekek utaztatásával kapcsolatosan semmiféle kötelezettség nem terheli.

V. A megállapodás hatálya, felmondás

23. A Felek a jelen megállapodást 2025. szeptember 1. napjától, határozatlan időre kötik.
24. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, három hónapos felmondási idővel a bölcsődei gondozási-nevelési év végére, augusztus 31. napjára felmondhatja.

VI. Egyéb rendelkezések

25. A Felek megállapodnak abban, hogy szolgáltatást igénybe vevő képviseletében eljáró személy a feladat ellátását a helyszínen bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges észrevételeket a feladatellátásban közreműködő intézmény vezetőjének, valamint a Szolgáltató képviselőjének bevonásával tárgyalás útján rendezik.
26. Panaszjog gyakorlására a Gyvt. 36. §-ban foglaltak az irányadók, melyről az intézményvezető jelzéssel él szolgáltató felé. Szári gyermek érintettsége esetén a szolgáltató a beérkezett panaszról 8 napon belül tájékoztatja szolgáltatást igénybe vevőt, majd a panasz orvoslása érdekében nyolc napon belül egyeztetnek.
27. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötésére, a szerződés módosítására, illetve megszüntetésére az érintett önkormányzatok képviselő-testületei jogosultak, és e jogukat másra nem ruházhatják át.
28. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Gyvt., a NM rendelet valamint Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályos előírásait kell alkalmazni.

Felcsút, 2025.

Szolgáltató
képviselőtében:

Mészáros László
polgármester

Jogi ellenjegyző:

Szolgáltatást igénybe vevő
képviselőtében:

Fenyvesi Szabolcs
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Záradék:

Jelen megállapodást:

Szolgáltató Képviselő-testülete ...-ról szóló .../2025. (.....) határozatával,
Szolgáltatást igénybe vevő Képviselő-testülete-ról szóló/2025. (..... határozatával
hagyta jóvá.

További hozzászólás, észrevétel hiányában a polgármester az ülést 8.30 órakor bezárta.


Mészáros László
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző