

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 8.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól

[1] Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet elfogadásával Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2] Vértesacsza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6., 11. pontja, 5. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdése, 18. § (1) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Vagyontárgyak meghatározása

1. §

- (1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárggyal nem rendelkezik.
- (2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon-tárgyainak körét az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak körét a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonát és vagyoni részesedését a 3. melléklet tartalmazza.

2. Az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezés általános szabályai

2. §

- (1) Az Önkormányzat üzleti vagyonát képező ingó és ingatlan vagyontárgy elidegenítése, cseréje, önkormányzat részére ellenérték fejében történő megszerzése, értékpapír és üzletrész elidegenítése és megszerzése tekintetében
 - a) 2 millió forint értékhatárig a polgármester
 - b) 2 millió forint értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (2) Az Önkormányzat üzleti vagyonát képező ingó és ingatlan vagyontárgy bérbe vagy használatba adása tekintetében
 - a) 2 millió forint éves díj értékhatárig a polgármester
 - b) 2 millió forint éves díj értékhatár felett vagy határozatlan időre szóló szerződéskötés esetén a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (3) Az Önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlan vagyontárgyat érintő jelzálogjog, illetve ranghely feletti rendelkezés tekintetében

- a) 5 millió forint értékhatárig a polgármester
- b) 5 millió forint értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult dönteni

(4) Az Önkormányzat vagyonát képező ingatlanok szolgalmi joggal, vezetékjoggal, használati joggal való megterheléséről és az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az ingatlan forgalomképességére tekintet nélkül, az ingatlan vagyonkataszter szerinti értéke alapján számítva

- a) 10 millió forint értékhatárig a polgármester
- b) 10 millió forint éves díj értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult dönteni

3. §

(1) A polgármester gyakorolja az önkormányzati vagyon tekintetében új épület elhelyezéséhez, meglévő épület bővítéséhez, átalakításához való tulajdonosi hozzájárulást, az önkormányzatot, mint jelzálog és elővásárlási jog jogosultságát megillető jognyilatkozat megtételének jogát.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átadása, a vagyonból eredő haszon vagy követelés ingyenes engedményezése kizárólag a Képviselő-testület egyedi határozatával történhet.

4. §

(1) Az önkormányzati vagyon kezelésével kapcsolatos döntés-előkészítő és ügyviteli feladatokat az Önkormányzati Hivatal látja el.

(2) Az önkormányzati intézmények részére hasznosításra és használatra átadott vagyontárgyak tekintetében az önkormányzat és az intézmény megállapodásban rögzíti:

- a) a vagyonátadás célját
- b) a vagyonátadás időpontját és érvényességi időtartamát
- c) a tételes vagyonleltárt
- d) a nyilvántartási kötelezettség tartalmát és módját
- e) az állagmegóvási kötelezettséget
- f) a hasznosításból adódó beszámolási kötelezettséget
- g) az esetleges díjfizetés mértékét és módját
- h) a hasznosítás megszűnésének eseteit
- i) a tulajdonosi ellenőrzés módját

3. Az önkormányzat üzleti vagyonának értékesítése

5. §

(1) A nettó 25 millió forintot forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy tulajdonjogát kizárólag versenyeztetés útján lehet átruházni.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyontárgya tulajdonjogának átruházása előtt, ha az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt meghaladja a Képviselő-testület pályázati felhívás kiírásáról határozatot hoz, mely tartalmazza a (3) bekezdésben foglaltakat. Ezt követő 10 napon belül a polgármester

- a) a község hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzati hivatal honlapján a felcsutihivatal.hu, valamint a vertesacska.hu oldalon pályázati felhívást tesz közzé legalább 15 napig.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a kiíró megnevezését,

- b) a kiíró székhelyét,
- c) a pályázati eljárás tárgyát,
- d) a pályázati eljárás célját,
- e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,
- f) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
- g) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- h) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- i) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
- j) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
- k) a pályázat beadásának határidejét,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
- m) a pályázat elbírálásának határidejét.

6. §

(1) A 5. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő, üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése előtt a 2. § (1) bekezdés szerint döntésre jogosult pályázati felhívást tesz közzé a (2) bekezdés szerinti tartalommal

- a) a község hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzati hivatal honlapján legalább 8 napig kell a pályázati felhívást közzétenni.

(2) A pályázat felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

1. a kiíró megnevezését,
2. a kiíró székhelyét,
3. a pályázati eljárás tárgyát,
4. pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
5. a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
6. a pályázat bontásának helyét,
7. a pályázat beadásának határidejét
8. a pályázat elbírálásának határidejét
9. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa
10. a pályázaton való részvétel feltételeit,

4. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. §

(1) Az önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken és az ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban meghatározott becsült értéken, az ingó vagyonát bruttó értéken, értékpapír és üzletrész-vagyonát beszerzési értéken tartja nyilván.

(2) Ha az (1) bekezdés alapján több érték áll rendelkezésre, így azok közül a legmagasabb értéket kell figyelembe venni.

8. §

(1) A vagyontárgyak értékesítése vagy megterhelése esetén a vagyontárgy értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés

- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján vagy egyedi szakértői értébecsléssel.
- (2) Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése, megterhelése, hasznosítása esetén a vagyontárgy értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:
- a) Önálló felépítményes ingatlan esetén az értékesítésről szóló döntés meghozatalát megelőző hat hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értébecslés szükséges.
- b) Telekingatlan esetében a forgalmi érték meghatározásánál 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés az irányadó.
- ba) 1.000.000,- forint értékhatárig a 7. §-ban meghatározott érték,
- bb) 1.000.000,- forint értékhatár felett 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés az irányadó.
- c) Az ingatlanvagyon bérbe- vagy használatba adásakor a vagyontárgy értékén határozott idejű bérleti jogviszony esetén a teljes időszakra vonatkozó bérleti díj összegét, határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén 48 havi időszak bérleti díját kell érteni.

5. A vagyonkezelés szabályai

9. §

(1) A vagyonkezelői jogot – a kijelölés esetét kivéve – nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni.

(2) A pályázat kiírásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az önkormányzattól átvállalt közfeladat ellátására vonatkozó törvényi előírások szerint

- a) a pályázó személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat,
- b) az ellátás biztonságát szavatoló tényezőket,
- c) a vagyonkezelői jog ellenértékére elvárt ajánlati árat.

10. §

A vagyonkezelői jog éves ellenértéke a vagyon értékének legalább 5%-a.

11. §

Vagyonkezelői jog a Képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata alapján ingyenesen adható át önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan

- a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása részére, vagy
- b) az önkormányzat, más helyi önkormányzat, önkormányzati társulás vagy az állam és az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet részére, ha a közfeladat ellátása a gazdálkodó szervezet létesítő okiratában rögzített tevékenység, és a közfeladat ellátását a gazdálkodó szervezet az önkormányzat részére nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.
- c) az állami intézményfenntartó központ részére, köznevelési célra

12. §

(1) A vagyonkezelő köteles a vagyon állagát és értékét megóvni, a vagyonelemek maradandó károsodástól mentes állapotát megőrizni.

(2) A vagyonkezelő köteles a vagyon állapotát érintő minden lényeges eseményről a tulajdonos önkormányzatot tájékoztatni. Ezen kötelezettsége teljesítése érdekében a vagyonkezelő évente legalább egy alkalommal teljes körű ellenőrzést köteles elvégezni.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal gazdasági számításokkal alátámasztottan, eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni.

(4) A vagyonkezelő az átvett vagyonelemekre vonatkozóan elemi károk elleni biztosítást köteles kötni és az ellenértékét megfizetni, ha nincs olyan, az önkormányzat által kötött biztosítás, mely az átvett vagyonelemekre is vonatkozik.

(5) A vagyonkezelő a vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan felmerülő károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítást köteles kötni és az ellenértékét megfizetni.

(6) A vagyonkezelő által kötött biztosításokban kedvezményezettként Vértesacska Község Önkormányzatát kell megjelölni.

13. §

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe kapott vagyonelemeket nyilvántartásában a saját vagyonelemeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés és az értéknövelő beruházások összegét, az értékben bekövetkező egyéb változásokat.

(2) A vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség terheli az önkormányzat vagyonnyilvántartása számára. Ennek keretében a vagyonkezelő az önkormányzati vagyonkimutatáshoz tárgyévet követő február 15-ig köteles összesítő kimutatást készíteni a vagyonban bekövetkezett változásokról, továbbá negyedévenként köteles a negyedévet követő hónap 10. napjáig a vagyonkezelésbe kapott eszközök után elszámolt értékcsökkenést a tulajdonos vagyonnyilvántartása számára megküldeni.

(3) A vagyonkezelő a kezelésében lévő ingatlanokat érintő változásokról a változást követő 30 napon belül köteles a tulajdonost tájékoztatni az alábbiak szerint:

- a) telekalakításnál a jogerős hatósági határozat megküldésével
- b) beruházás esetében a beruházás bruttó értékének közlésével és a használatbavételi engedély megküldésével.

(4) A vagyonkezelő a tárgyévet követően legkésőbb április 30. napjáig köteles a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Vértesacska Község Polgármesteréhez benyújtani.

(5) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésre vonatkozó éves beszámolójában a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének a felhasználásáról beszámolni. A tulajdonos önkormányzat jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való eredményes gazdálkodás érdekében, különösen a bevételek növelése, illetve a költségek, valamint a kintlévőségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésre javaslatot tenni.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonelemekkel elszámolni.

(7) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

(8) A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő köteles gondoskodni a jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

14. §

(1) Az Önkormányzat a polgármester útján az önkormányzati vagyonnak való gazdálkodás vizsgálata céljából legalább évente egyszer tulajdonosi ellenőrzést végezhet.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja

- a) az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása,
- b) a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása

(3) A polgármester, vagy meghatalmazottja az ellenőrzés során köteles

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött tevékenységét lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) az ellenőrzési tevékenység megkezdése előtt három munkanappal a vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzésről értesíteni
- c) megállapításait ellenőrzési jelentésbe foglalni, a jelentés tervezetét és a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni

(4) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője jogosult

- a) az ellenőrzési cselekménynél jelen lenni
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre nyolc napon belül észrevételt tenni

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője köteles

- a) az ellenőrzés lefolytatását elősegíteni, az ellenőrzés során együttműködni,
- b) az ellenőr részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentumokba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőr kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentumok teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés megállapításai alapján tett intézkedésekről az önkormányzatot tájékoztatni.

6. Záró rendelkezések

15. §

Ez a rendelet 2025. október 9-én lép hatályba.

16. §

Hatályát veszti Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII. 31.) önkormányzati rendelet.

Vértesacsa Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyontárgyainak köre

	A	B	C	D
1	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz
2	Vértesacsa	47/ 2/ /	Vörös Hadsereg utca	VÖRÖS HADSEREG UTCA
3	Vértesacsa	48/ 1/ /	Temető utca	TEMETŐ UTCA
4	Vértesacsa	48/ 3/ /	József Attila utca	JÓZSEF ATTILA UTCA
5	Vértesacsa	48/ 18/ /	Közút	BELTERÜLET
6	Vértesacsa	48/ 19/ /	József Attila utca	JÓZSEF ATTILA UTCA
7	Vértesacsa	48/ 21/ /	Közút	BELTERÜLET
8	Vértesacsa	48/ 23/ /	Közterület	BELTERÜLET
9	Vértesacsa	48/ 24/ /	Közút	BELTERÜLET
10	Vértesacsa	48/ 25/ /	Közterület	BELTERÜLET
11	Vértesacsa	53/ / /	Közterület /Fűves terület/	TEMETŐ TÉR
12	Vértesacsa	54/ 2/ /	Emlékmű	BELTERÜLET
13	Vértesacsa	77/ / /	Vízfolyás	BELTERÜLET
14	Vértesacsa	126/ 2/ /	Vörösmarty Mihály utca	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA
15	Vértesacsa	144/ / /	Közút	BELTERÜLET
16	Vértesacsa	160/ / /	Árok	BELTERÜLET
17	Vértesacsa	203/ / /	Árok	BELTERÜLET
18	Vértesacsa	228/ / /	Árok	BELTERÜLET
19	Vértesacsa	237/ / /	Árok	BELTERÜLET
20	Vértesacsa	250/ 1/ /	Vörösmarty M. utca + partfalvédő bástya	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA
21	Vértesacsa	250/ 2/ /	Vörösmarty Mihály utca	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA
22	Vértesacsa	250/ 3/ /	Vörösmarty Mihály utca	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA
23	Vértesacsa	250/ 4/ /	Közút	BELTERÜLET
24	Vértesacsa	250/ 5/ /	Vörösmarty Mihály utca	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA
25	Vértesacsa	252/ / /	Vörösmarty	VÖRÖSMARTY

	A	B	C	D
			Mihály utca	MIHÁLY UTCA
26	Vértesacsa	262/ 2/ /	Közpark	BELTERÜLET
27	Vértesacsa	262/ 4/ /	Közterület /Füves terület/	BELTERÜLET
28	Vértesacsa	273/ / /	Árok	BELTERÜLET
29	Vértesacsa	287/ / /	József Attila utca	JÓZSEF ATTILA UTCA
30	Vértesacsa	288/ / /	Árok	BELTERÜLET
31	Vértesacsa	291/ / /	Árok	BELTERÜLET
32	Vértesacsa	297/ / /	Petőfi Sándor utca	PETŐFI SÁNDOR UTCA
33	Vértesacsa	349/ / /	Közút	BELTERÜLET
34	Vértesacsa	544/ 1/ /	Kálvária domb	BELTERÜLET
35	Vértesacsa	544/ 2/ /	Patóhegy utca	PATÓHEGY UTCA
36	Vértesacsa	545/ / /	Patóhegy utca	PATÓHEGY UTCA
37	Vértesacsa	546/ / /	Petőfi Sándor utca	PETŐFI SÁNDOR UTCA
38	Vértesacsa	563/ / /	Árok	BELTERÜLET
39	Vértesacsa	850/ 3/ /	Árok	BELTERÜLET
40	Vértesacsa	895/ / /	Árok	BELTERÜLET
41	Vértesacsa	897/ 4/ /	Fő utca	FŐ UTCA
42	Vértesacsa	971/ / /	Vasút utca	VASÚT UTCA
43	Vértesacsa	985/ 2/ /	Közút	BELTERÜLET
44	Vértesacsa	986/ / /	Fő utca	FŐ UTCA
45	Vértesacsa	1003/ / /	Árok	BELTERÜLET
46	Vértesacsa	1032/ 3/ /	Árok	BELTERÜLET
47	Vértesacsa	1039/ 2/ /	Fő utca	FŐ UTCA
48	Vértesacsa	1039/ 4/ /	Vörös Hadsereg utca	VÖRÖS HADSEREG UTCA
49	Vértesacsa	1039/ 5/ /	Vöröshadsereg út	VÖRÖS HADSEREG UTCA 811-3
50	Vértesacsa	1039/ 6/ /	Vöröshadsereg út	VÖRÖS HADSEREG UTCA 811-4
51	Vértesacsa	1039/ 8/ /	Kemény Bertalan tér	Kemény Bertalan tér

	A	B	C	D
52	Vértesacsa	1039/ 9/ /	Vöröshadsereg út	VÖRÖS HADSEREG UTCA
53	Vértesacsa	1114/ 1/ /	Ady Endre utca	ADY ENDRE UTCA
54	Vértesacsa	1114/ 2/ /	Közterület	BELTERÜLET
55	Vértesacsa	1114/ 3/ /	Árok	BELTERÜLET
56	Vértesacsa	1171/ 1/ /	Közterület	KOSSUTH L.UTCA
57	Vértesacsa	1237/ / /	Fás terület és vízfolyás	BELTERÜLET
58	Vértesacsa	1239/ 2/ /	Vendel tér	VENDEL TÉR
59	Vértesacsa	1239/ 7/ /	Vendel Tér	VENDEL TÉR
60	Vértesacsa	1239/10/ /	Vendel tér	VENDEL TÉR
61	Vértesacsa	1239/11/ /	Vendel tér	VENDEL TÉR
62	Vértesacsa	1281/ / /	Árok	BELTERÜLET
63	Vértesacsa	1284/ / /	Fornai utca	FORNAI UTCA
64	Vértesacsa	1285/ / /	Fornai utca	FORNAI UTCA
65	Vértesacsa	1298/ / /	Árok	BELTERÜLET
66	Vértesacsa	1299/ / /	Árok	BELTERÜLET
67	Vértesacsa	1341/ / /	Rózsadomb utca	RÓZSADOMB UTCA
68	Vértesacsa	1355/ / /	Rózsadomb utca	RÓZSADOMB UTCA
69	Vértesacsa	1356/ / /	Deák Ferenc utca	DEÁK FERENC UTCA
70	Vértesacsa	1365/ / /	Közút	BELTERÜLET
71	Vértesacsa	1366/ / /	Mester utca	MESTER UTCA
72	Vértesacsa	1387/ / /	Arany János utca	ARANY JÁNOS UTCA
73	Vértesacsa	1426/ / /	Rákóczi utca	RÁKÓCZI UTCA
74	Vértesacsa	1449/ 1/ /	Emlékmű	BELTERÜLET
75	Vértesacsa	1454/ / /	Közút	BELTERÜLET
76	Vértesacsa	1462/ / /	Kazai utca	KAZAI UTCA
77	Vértesacsa	1480/ / /	Közút	BELTERÜLET
78	Vértesacsa	1488/ / /	Major utca	MAJOR UTCA
79	Vértesacsa	1506/ / /	Dózsa György utca	DÓZSA GYÖRGY UTCA
80	Vértesacsa	1531/ 1/ /	Dózsa György utca	DÓZSA GYÖRGY UTCA

	A	B	C	D
81	Vértesacsa	2020/ 1/ /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
82	Vértesacsa	2096/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
83	Vértesacsa	2108/ 2/ /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
84	Vértesacsa	2137/ 1/ /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
85	Vértesacsa	2137/ 2/ /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
86	Vértesacsa	2148/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
87	Vértesacsa	2166/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
88	Vértesacsa	2184/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
89	Vértesacsa	2218/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
90	Vértesacsa	2236/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
91	Vértesacsa	2260/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
92	Vértesacsa	2262/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
93	Vértesacsa	2270/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
94	Vértesacsa	2354/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
95	Vértesacsa	2412/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
96	Vértesacsa	2501/ 9/ /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
97	Vértesacsa	2510/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
98	Vértesacsa	2521/ / /	Közút /Zártkert/	ZÁRTKERT
99	Vértesacsa	03/1/ /	Kivett út /kültérület/	KÜLTERÜLET
100	Vértesacsa	06/ / /	Közút /Kültérület/	KÜLTERÜLET
101	Vértesacsa	015/ / /	Közút /Kültérület/	KÜLTERÜLET
102	Vértesacsa	023/52/ /	Kivett út /kültérület/	KÜLTERÜLET
103	Vértesacsa	023/67/ /	Kivett út /kültérület/	KÜLTERÜLET
104	Vértesacsa	028/ / /	Közút /Kültérület/	KÜLTERÜLET
105	Vértesacsa	039/ / /	Közút /Kültérület/	KÜLTERÜLET
106	Vértesacsa	043/ 1/ /	Közút /Kültérület/	KÜLTERÜLET
107	Vértesacsa	043/ 2/ /	Közút /Kültérület/	KÜLTERÜLET
108	Vértesacsa	047/ / /	Közút /Kültérület/	KÜLTERÜLET
109	Vértesacsa	069/ / /	Közút /Kültérület/	KÜLTERÜLET
110	Vértesacsa	091/ 60/ /	Vízfolyás	KÜLTERÜLET
111	Vértesacsa	091/126/ /	Kivett út /kültérület/	KÜLTERÜLET
112	Vértesacsa	091/129/ /	Kivett út /kültérület/	KÜLTERÜLET
113	Vértesacsa	096/ / /	Árok /Kültérület/	KÜLTERÜLET

	A	B	C	D
114	Vértesacsa	0105/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
115	Vértesacsa	0108/4	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
116	Vértesacsa	0108/13	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
117	Vértesacsa	0112/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
118	Vértesacsa	0121/10/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
119	Vértesacsa	0124/ / /	Árok /Külterület/	KÜLTERÜLET
120	Vértesacsa	0125/15/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
121	Vértesacsa	0136/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
122	Vértesacsa	0137/28/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
123	Vértesacsa	0142/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
124	Vértesacsa	0143/23/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
125	Vértesacsa	0148/13/ /	Kivett út / Külterület	KÜLTERÜLET
126	Vértesacsa	0150/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
127	Vértesacsa	0151/ / /	Árok /Külterület/	KÜLTERÜLET
128	Vértesacsa	0153/12/ /	Kivett út / Külterület	KÜLTERÜLET
129	Vértesacsa	0155/ 1/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
130	Vértesacsa	0156/28/ /	Kivett út / Külterület	KÜLTERÜLET
131	Vértesacsa	0156/32/ /	Kivett út / Külterület	KÜLTERÜLET
132	Vértesacsa	0157/11/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
133	Vértesacsa	0157/13/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
134	Vértesacsa	0158/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
135	Vértesacsa	0165/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
136	Vértesacsa	0172/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
137	Vértesacsa	0175/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
138	Vértesacsa	0186/ / /	Út és és Árok /Külterület/	KÜLTERÜLET
139	Vértesacsa	0187/9/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
140	Vértesacsa	0187/15/ /	Kivett út	KÜLTERÜLET

	A	B	C	D
			/külterület/	
141	Vértesacsa	0196/ / /	Árok /Külterület/	KÜLTERÜLET
142	Vértesacsa	0200/3/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
143	Vértesacsa	0200/13/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
144	Vértesacsa	0201/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
145	Vértesacsa	0202/ 1/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
146	Vértesacsa	0205/29/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
147	Vértesacsa	0213/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
148	Vértesacsa	0214/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
149	Vértesacsa	0216/ 2/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
150	Vértesacsa	0217/ 3/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
151	Vértesacsa	0231/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
152	Vértesacsa	0237/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
153	Vértesacsa	0245/3/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
154	Vértesacsa	0255/1/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
155	Vértesacsa	0257/3/ /	Kivett út külterület	KÜLTERÜLET
156	Vértesacsa	0260/ / /	Árok /Külterület/	KÜLTERÜLET
157	Vértesacsa	0262/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
158	Vértesacsa	0264/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
159	Vértesacsa	0276/ 42/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
160	Vértesacsa	0276/49/ /	Kivett út /külterület/	KÜLTERÜLET
161	Vértesacsa	0279/ 2/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
162	Vértesacsa	0281/ 2/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
163	Vértesacsa	0282/ 2/ /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
164	Vértesacsa	0289/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET
165	Vértesacsa	0317/ / /	Közút /Külterület/	KÜLTERÜLET

Vértesacsa Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak köre

	A	B	C	D
1	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz
2	Vértesacsa	67/ / /	Kivett Községháza	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA 2
3	Vértesacsa	255/ / /	Orvosi rendelő és Szolg.lakás	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA 7
4	Vértesacsa	256/ 2/ /	Kivett Nemzetiségi Ház és udvar	VÖRÖSMARTY MIHÁLY UTCA
5	Vértesacsa	1114/ 4/ /	Régi Vízmű telep (Már nem üzemel)	BELTERÜLET
6	Vértesacsa	1246/ / /	Általános Iskola	VENDEL TÉR 17
7	Vértesacsa	1250/ / /	Kivett Óvoda, Közösségi Ház, gazdasági épület, udvar	VENDEL TÉR 12

Vértesacsa Község Önkormányzata üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonra és vagyoni részesedésre

	A	B	C	D
1	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz
2	Vértesacsa	34/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
3	Vértesacsa	39/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
4	Vértesacsa	150/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
5	Vértesacsa	154/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
6	Vértesacsa	165/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
7	Vértesacsa	166/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
8	Vértesacsa	204/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
9	Vértesacsa	216/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
10	Vértesacsa	260/ / /	Lakóház és gazdasági épület	FŐ UTCA 16
11	Vértesacsa	262/ 1/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
12	Vértesacsa	262/ 3/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
13	Vértesacsa	276/ 1/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
14	Vértesacsa	276/2/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
15	Vértesacsa	281/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
16	Vértesacsa	282/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
17	Vértesacsa	298/ 1/ /	Raktár /Régen Tornaszoba/	PATÓHEGY UTCA
18	Vértesacsa	302/ / /	Beépítetlen terület	PATÓHEGY UTCA
19	Vértesacsa	307/ / /	Beépítetlen terület	PATÓHEGY UTCA
20	Vértesacsa	314/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
21	Vértesacsa	315/ / /	Kivett beépítetlen terület	BELTERÜLET
22	Vértesacsa	318/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
23	Vértesacsa	327/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
24	Vértesacsa	335/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
25	Vértesacsa	342/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
26	Vértesacsa	345/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
27	Vértesacsa	354/ / /	Beépítetlen terület	PATÓHEGY UTCA
28	Vértesacsa	358/ / /	Beépítetlen terület	PATÓHEGY

	A	B	C	D
				UTCA
29	Vértesacsa	372/ / /	Beépítetlen terület	PATÓHEGY
30	Vértesacsa	379/ / /	Beépítetlen terület	PATÓHEGY UTCA
31	Vértesacsa	385/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
32	Vértesacsa	388/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
33	Vértesacsa	389/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
34	Vértesacsa	392/ / /	Beépítetlen terület	PATÓHEGY UTCA
35	Vértesacsa	396/ / /	Beépítetlen terület	PATÓHEGY
36	Vértesacsa	406/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
37	Vértesacsa	548/3/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
38	Vértesacsa	548/ 6/ /	Beépítelen terület	BELTERÜLET
39	Vértesacsa	590/ 1/ /	Beépítelen terület	BELTERÜLET
40	Vértesacsa	590/2/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
41	Vértesacsa	599/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
42	Vértesacsa	604/2/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
43	Vértesacsa	657/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
44	Vértesacsa	668/ 1/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
45	Vértesacsa	668/ 2/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
46	Vértesacsa	705/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
47	Vértesacsa	722/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
48	Vértesacsa	734/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
49	Vértesacsa	742/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
50	Vértesacsa	745/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
51	Vértesacsa	750/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
52	Vértesacsa	758/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
53	Vértesacsa	762/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
54	Vértesacsa	766/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
55	Vértesacsa	778/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
56	Vértesacsa	991/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
57	Vértesacsa	1016/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
58	Vértesacsa	1017/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
59	Vértesacsa	1032/ 1/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
60	Vértesacsa	1032/ 4/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
61	Vértesacsa	1071/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
62	Vértesacsa	1072/ / /	Beépítetlen terület	ADY ENDRE UTCA

	A	B	C	D
63	Vértesacsa	1081/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
64	Vértesacsa	1086/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
65	Vértesacsa	1092/ 1/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
66	Vértesacsa	1096/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
67	Vértesacsa	1099/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
68	Vértesacsa	1233/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
69	Vértesacsa	1312/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
70	Vértesacsa	1313/ / /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
71	Vértesacsa	1425/1/ /	Lakóház és udvar	RÁKÓCZI UTCA 38/A
72	Vértesacsa	1532/ 3/ /	Szántó, kivett árok, kivett sportpálya	BELTERÜLET
73	Vértesacsa	1532/ 4/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
74	Vértesacsa	1532/ 9/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET
75	Vértesacsa	2501/ 4/ /	Kert /Zártkert/	ZÁRTKERT
76	Vértesacsa	2501/ 5/ /	Kert /Zártkert/	ZÁRTKERT
77	Vértesacsa	2501/ 6/ /	Kert /Zártkert/	ZÁRTKERT
78	Vértesacsa	2501/ 7/ /	Kert /Zártkert/	ZÁRTKERT
79	Vértesacsa	2501/ 8/ /	Kert /Zártkert/	ZÁRTKERT
80	Vértesacsa	2501/ 10/ /	Kert /Zártkert/	ZÁRTKERT
81	Vértesacsa	2501/ 11/ /	Kert /Zártkert/	ZÁRTKERT
82	Vértesacsa	2501/ 14/ /	Kert /Zártkert/	ZÁRTKERT
83	Vértesacsa	2501/ 15/ /	Kert /Zártkert/	ZÁRTKERT
84	Vértesacsa	2506/ 1/ /	Kert /Zártkert/	ZÁRTKERT
85	Vértesacsa	2516/ / /	Kert /Zártkert/	ZÁRTKERT
86	Vértesacsa	0202/8/ /	Kivett öltöző, udvar	KÜLTERÜLET
87	Vértesacsa	0217/ 15/ /	Erdő /Külterület/	KÜLTERÜLET
88	Vértesacsa	0217/ 16/ /	Erdő /Külterület/	KÜLTERÜLET
89	Vértesacsa	0259/ 2/ /	Halastó - erdő - rét /Külterület/	KÜLTERÜLET
90	Vértesacsa	0276/ 43/ /	Legelő /Külterület/	KÜLTERÜLET

Végső előterjesztői indokolás

Végső előterjesztői indokolás

Jelen rendelet megalkotása szükségessé vált, mert az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás részletszabályait meg kell határozni a szabályos, törvényes működéshez.