

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 14.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2015 (VIII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendelet megalkotásával biztosítja az ökológiai folyosó védendő területén az építés tilalmát, megszünteti az érintett telkek túlszabályozását, lehetővé teszi a település többi részén a telkek szokásos használatát.

[2] Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2015 (VIII.12.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Azon telkek esetében, amelyek a Szabályozási Terven a "telek be nem építhető része" jelölés szerepel, a hátsókerter a be nem építhető rész határától az utca (közterület) felé számítandó.”

**2. §**

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 15/2015. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésében a 'telek' szövegrész helyébe a 'telek' szöveg és a 'része' szövegrész helyébe a 'része' szöveg lép.

**3. §**

Hatályát veszti A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 15/2015. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésében az „az (1) bekezdés szerint” szövegrész.

**4. §**

Ez a rendelet 2025. október 15-én lép hatályba.

  
**Bárányos Csaba**  
polgármester



  
**Dr. Sisa András**  
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal [www.felcsutihivatal.hu](http://www.felcsutihivatal.hu) honlapján a helyben szokásos módon.

Kelt: Tabajd, 2025. július 29.

