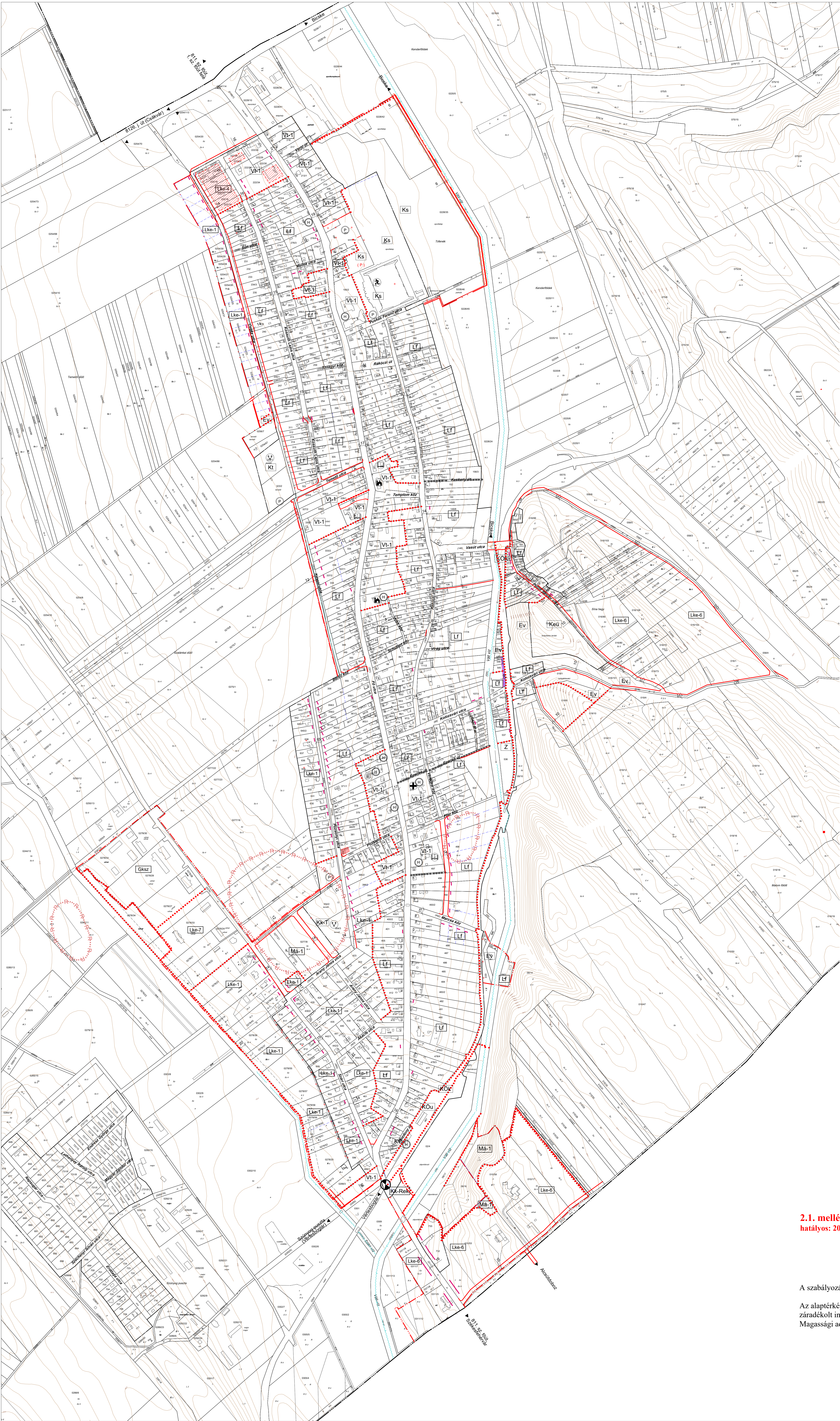
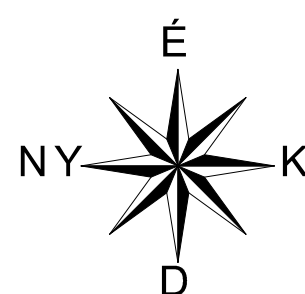


FELCSÚT
településrendezési eszközök
szabályozási terv - belterület
M=1:4000



Jelmagyarázat

- belterületi határ (meglévő, tervezett)
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- 12 szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- területegység, építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely, építési vonal
- Lke építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Kt különleges terület - temető
- Ks különleges terület - sportolási célú
- Keü különleges terület - egészségügyi célú
- KÖu közúti közlekedési terület
- Z zöldterület, zöldfelület
- Ev erdőterület (védelmi rendeltetésű)
- Kk-Rek különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- M műemlék
- MK --- műemléki környezet határa
- H védendő helyi művi érték
- R --- régészeti lelőhely határa
- P10 jelentősebb parkoló (irányadó kapacitással)
- vegyeshasználatú út
- gyalogút
- o o o o o kerékpárút
- megszüntető jel
- magánút

2.1. melléklet a 8/2006. (VII.21.) önkormányzati rendelethez
hatályos: 2025. 02. 17-től

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített,
záradékolt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült.
Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

 H-1018 BUDAPEST, NAPHEGY ÚJ 26	Felcsút Község Önkormányzata	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök	
	Szabályozási terv - belterület	BSZT
	Felkészítéskészítő: Horváth Gergely TTI 01-120 Planner-T Kft.	Auer János TTI 01-3003 TÁJÉLO-TERV Kft.

M 1:4 000
2025. 02. 17.

FELCSÚT

Településrendezési terve

Szabályozási terv - külterület

M 1:10 000

- belterület*
tervezett belterület bővítési terület*
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett szabályozási vonal
területfelhasználási egység határa
építési övezet, övezet határa
beépítésre szánt terület határa
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- szabályozási szélesség
régészeti terület határa
országos ökológiai hálózat - magterület, ökológiai folyosó
jelenlegi és módosítás alatt álló határa és területe
tervezett természeti terület határa
védőtávolság
víz védőtávolsága
bányatelekhatár
tervezett települési összekötő út tengelye
szervizút tengelye
kerékpárút (térsgéi, helyi)
védő rendeltetűsű zöld sáv telepítendő

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- lakóterület
Lke-7 kertvárosias
vegyes terület
Vt-2 településközpont
Gksz gazdasági terület
különleges terület
Kr rekreációs
Kt temető
Kb külszíni bányaterület
Kmu mezőgazdasági üzemi terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z zöldterület
erdőterületek
Ev védelmi erdő
mezőgazdasági területek
általános mezőgazdasági terület
védendő tájhasználatú
Má-1 lovas farm
Má-2 hagyományos ártermelő
Kk-Rek különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
közlekedési területek
közúti
KOp gépjáru-várakozóhely (parkoló) övezet
KOk kötőtpályás
KÖt légi (közforgalmon kívüli, nem nyilvános le- és felszállópálya)
V-1 vízfolyás
V-2 állóvíz
V-3 tározó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BÉEPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m2)
SZ: szabadon álló beépítés	G: gazdasági épület
O: oldalhatáron történő beépítés	L: lakóépület
	B: birtokközpont

Lke-7	SZ 20 6,0 1500	Z	- - - -
Vt-1	O 60 7,5 400	Ev	- - - -
Vt-2	SZ 40 7,5 1000	Eg	SZ 0,5 4,5 10ha
Gksz	SZ 35 9,0 3000	Má-1	SZ 0,5 4,5 G 20ha
Kmu	SZ 30 7,5 5000	Má-2	SZ 3 4,5 G 2ha
Kr	SZ 15 7,5 1ha	Má-3	SZ 3 G 5,5 G 6000 L 4,5 B 30ha

2.2. melléklet a 8/2006. (VII.21.) önkormányzati rendelethez
hatályos: 2025. 02. 17-től

*: A belterület és a belterület bővítési terület szabályozási tervét a belterületi szabályozási tervlap és a Felcsút - Szünyogpuszta szabályozási tervlap tartalmazza.

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!

Az alap térkép az állami adatokat felhasználásával, a földhivatal által hitelesített, záradékoltt ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es térkép alapján egészült ki.

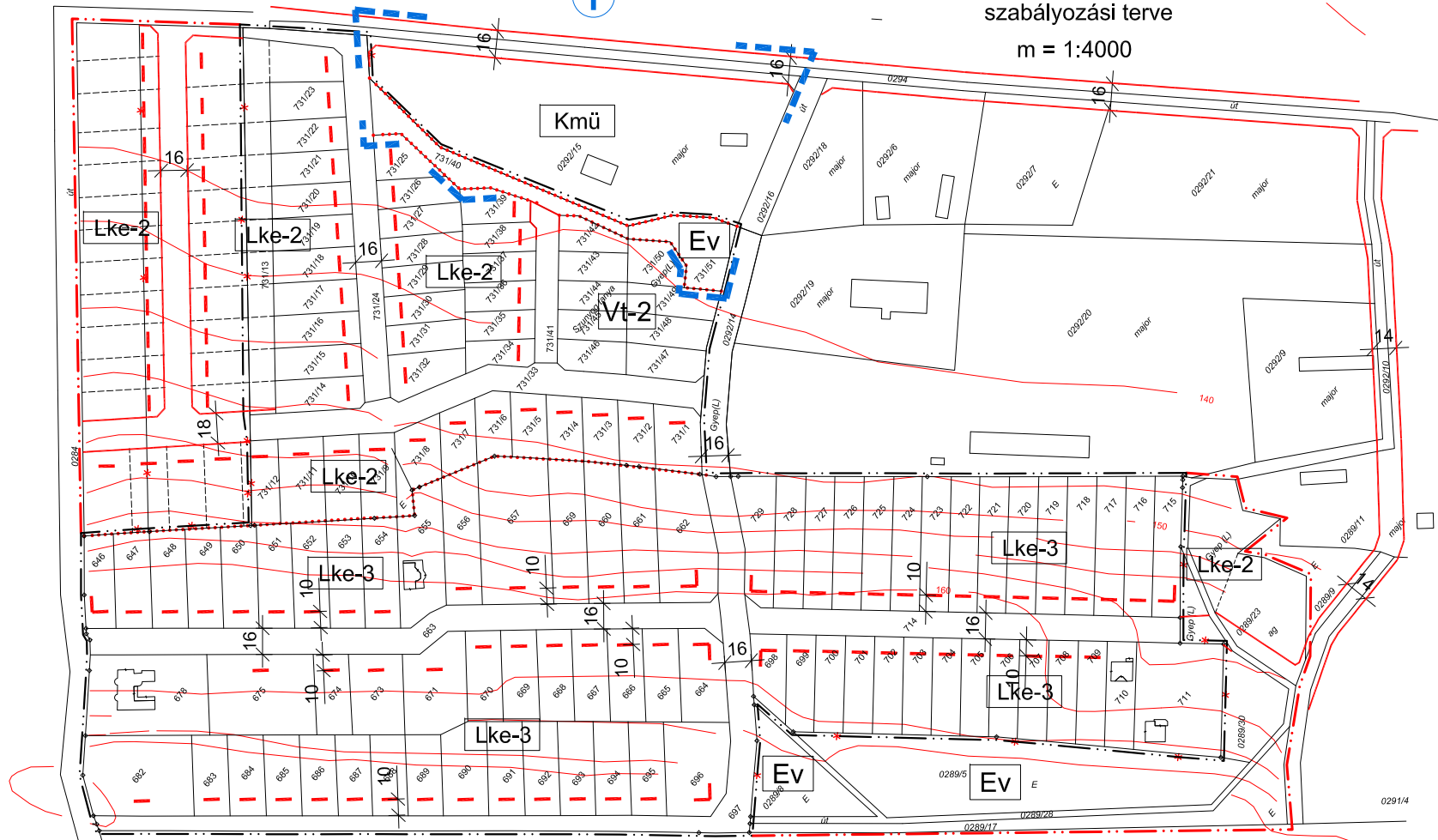
	PLANNER-T Kft. (Felcsút Község Önkormányzata)	
	FELCSÚT Településrendezési eszközök	P.11/2018
	Szabályozási terv - külterület	KSZT
	Felcős tervező: Auer Jolán TK/1, TT1, TR 01-5003 Tervező: Jaczenkó Judit MK: K2 01-5156	M 1:10 000 2025. 02. 17.

2.3. melléklet a 8/2006.
(VII.21.) önkormányzati
rendeletre

FELCSÚT- SZÚNYOGPUSZTA szabályozási terve

m = 1:4000

1



A jelmagyarázatot lásd a T7/a tervleíráson.

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
Az alaptérképet a hiteles földhivatali térképállomány digitális ábrájával a FÖMHI-ból beszerzett
szintvonalakkal kiegészítve a MindiGIS Kft. készítette 2003. júniusában.
Az alaptérkép csak településrendezési célokra alkalmas.

2. rajzi melléklet
a 11/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelethez
(T-7/b jelű tervlap módosítása)

 H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	
	Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve	
	Munkarész:	Szabályozási terv - Szúnyogpuszta	
	Ügyvezető:	Tervező: Horváth Gergely Horváth Gergely Heckenast Judit	
		Törzsszám: P03/2003	

Rajzszám:
T-7/b
m = 1:2000
2006.07.

 H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.	Megrendelő:	Felcsút Község Önkormányzata	
	Munka megnevezése:	FELCSÚT településrendezési terve	
	Munkarész:	Szabályozási terv módosítás - Szúnyogpuszta	
	Ügyvezető:	Tervező: Horváth Gergely Horváth Gergely Heckenast Judit	
		Törzsszám: P.05/2012	

Rajzszám:
2/b
m = 1:4000
2013.12.