

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 2. napján megtartott
rendkívüli, nyílt üléséről**



Határozatok:

74/2025. (IX. 2.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

75/2025. (IX. 2.) határozata – Csabdi Község Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének) módosítása részterületre vonatkozóan

76/2025. (IX. 2.) határozata – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2025. szeptember 2. 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Huszárovics Antal	polgármester
Pajzs Edit	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
(bejelentéssel távol)	

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Bokros Józsefné alpolgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) Csabdi Község Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének) módosítása részterületre vonatkozóan**

Előterjesztő: Bokros Józsefné alpolgármester

- 2) Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Bokros Józsefné alpolgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bokros Józsefné alpolgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
74/2025. (IX. 2.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 2-i rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1) Csabdi Község Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének) módosítása részterületre vonatkozóan

Előterjesztő: Bokros Józsefné alpolgármester

2) Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Bokros Józsefné alpolgármester

1. napirendi pont:

Csabdi Község Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének) módosítása részterületre vonatkozóan

Bokros Józsefné alpolgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a Képviselő-testület a 4. részterületre azaz, a 291/1 hrsz-ú területre vonatkozóan korábban, a 26/2025. (II. 20.) határozatában egy elvi döntést hozott, amelyben támogatta a terület üdülő területből lakó területbe, Lf-1 övezetbe való átsorolását. A tervmódosításhoz szükséges a jogszabályi előírásoknak megfelelően határozattal elfogadni.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bokros Józsefné alpolgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg Csabdi Község Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének) módosítása részterületre vonatkozóan.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2025. (IX. 2.) határozata**

**Csabdi Község Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Tervének, Helyi
Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének) módosítása részterületre
vonatkozóan**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. Támogatja Csabdi 291/1 hrsz-ú területeken történő fejlesztést, valamint Csabdi Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását ennek érdekében, hogy a jelenlegi üdülő területfelhasználásból és ÜÜ jelű építési övezetből falusiaslakó területfelhasználásba és Lf-1 jelű építési övezetbe kerüljön. Az érintett területeken mely módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.*
- 2. Elfogadja a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bek. szerint Főépítész feljegyzést a határozat melléklete szerint.*
- 3. A Polgármester eljár, az 1. pontban foglaltak érdekében, Csabdi Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatban.*

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Melléklet a 75/2023. (IX. 2.) határozathoz

**CSABDI KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALMI KÖVETELMÉNYEKRE
VONATKOZÓ FELIEGYEZÉS,
CSABDI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TSZT, HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA RÉSZTERÜLETRE
VONATKOZÓAN**

A tervezés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bek. értelmében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével, amely a módosítással érintett feladatra terjed ki, az alábbi részletesen meghatározott tartalmi elemek mellett:

1. Megalapozó vizsgálat:

- a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának a tervezési területet érintő vonatkozásai összefoglalása, kiegészítése;
- a területi tervekkel való összefüggések vizsgálata;
- a hatályos településrendezési eszközök vizsgálata;
- a tervezési terület vizsgálata, bemutatása:
- területhasználata,
- táj- és természetvédelem;
- zöldfelületek,
- környezeti állapot, környezetvédelem,
- közműellátás,

2. Alátámasztó munkarészek:

- a településszerkezeti változások bemutatása;
 - a területi terveknek való megfelelések igazolása;
 - szabályozási koncepció;
 - táj- és természetvédelem;
 - környezetvédelem;
 - közművesítési javaslatok;
- a tervezett módosítás alátámasztásához szükséges mélységben!

3. Jóváhagyásra kerülő munkarészek:

- Csabdi Község hatályos Településszerkezeti tervének és mellékleteinek módosítási javaslata;
- Csabdi Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának és mellékleteinek módosítási javaslata;

Csabdi, 2025. augusztus 26.


.....
Lengyel Hunor
főépítész

2. napirendi pont:

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Bokros Józsefné alpolgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a Képviselő-testület Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését 2025. február hónapban jóváhagyta. A költségvetés módosításának indoka, hogy a köztisztviselők illetménye emelkedett. A Kormány határozatban rendelkezett a 10 000 fő alatti lakosságszámú települési székhelyű hivatalok esetében az önkormányzati köztisztviselő illetményemeléséről. Az illetményemelés fedezetét a központi költségvetési forrás biztosítja, melyet kizárólag béremelésre, illetve annak járulékára kell fordítani.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bokros Józsefné alpolgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2025. (IX. 2.) határozata**

a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosításáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítását, a csatolt 1-4. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Több napirend nem lévén, valamint hozzászólás hiányában a polgármester a rendkívüli, nyílt ülést 8 óra 07 perckor bezárta.


Bokros Józsefné
alpolgármester

