

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 30. napján megtartott
soron kívüli, nyílt üléséről***



Rendeletek:

7/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelete – a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 5/2025. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

57/2025. (VII. 30.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

58/2025. (VII. 30.) határozata – Bodmér Helyi Esélyegyenlőségi Programról

59/2025. (VII. 30.) határozata – „Önkormányzatok rendkívüli támogatásáról” pályázat benyújtásáról

60/2025. (VII. 30.) határozata – Bodmér Község Önkormányzata tulajdonában lévő ZANON ZBM 482 mulcsozó gép, rézsűkasza értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

61/2025. (VII. 30.) határozata – Bodmér 38/12 hrsz.-ú és 38/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

62/2025. (VII. 30.) határozata – a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Faluház nagyterme, Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

Az ülés időpontja: 2025. július 30. 15.30 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Katona László	polgármester
Décsei-Gáspár Barbara	alpolgármester
Kiss László	képviselő
Pej Mihály	képviselő
Pohlmüllner Tamás	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Katona László polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) A szociális célú tűzifa támogatásról szóló 5/2025. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2) A Bodmér Helyi Esélyegyenlőségi Programról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3) „Önkormányzatok rendkívüli támogatásáról ” szóló pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 4) Bodmér Község Önkormányzata tulajdonában lévő ZANON ZBM 482 mulcsozó gép, részsúkasza értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 5) Bodmér 38/12 hrsz.-ú és 38/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről**
Előterjesztő: Katona László polgármester

- 6) **Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2025. (VII. 30.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. július 30-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **A szociális célú tűzifa támogatásról szóló 5/2025. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 2) **A Bodmér Helyi Esélyegyenlőségi Programról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 3) **„Önkormányzatok rendkívüli támogatásáról ” szóló pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 4) **Bodmér Község Önkormányzata tulajdonában lévő ZANON ZBM 482 mulcsozó gép, rézsűkasza értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**
Előterjesztő: Katona László polgármester
- 5) **Bodmér 38/12 hrsz.-ú és 38/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről**
Előterjesztő: Katona László polgármester

6) *Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról*

Előterjesztő: Katona László polgármester

1. Napirendi pont

A szociális célú tűzifa támogatásról szóló 5/2025. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás jogcímen benyújtott idei pályázata sikeres volt, melyen 20 erdei m3 faanyagot nyertünk. Továbbá az Önkormányzat az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt, 100 erdei m3 fát térítésmentesen átvett.

A Képviselő-testület által megalkotott a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 5/2025. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges, ahhoz, hogy az Önkormányzat eltérő feltételekkel szabályozza a szociális célú tűzifa szétosztását a lakosság körében.

Fontos információ, hogy a pályázatból elnyert szociális célú tűzifa kiszállítása az érintett személyek részére térítésmentes.

Az ingyenesen átvett szociális célú tűzifa leszállítására az érintettek részéről ellenszolgáltatás kérhető. Beszéltünk vállalkozóval, aki feldarabolja, kiszállítja a fát azok részére, akik ezt igénylik díj ellenében!

A rendelet-tervezetben módosításra kerültek az egy főre eső havi nettó jövedelmi határok.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 5/2025. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelete**

**a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 5/2025. (V. 8.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont

A Bodmér Helyi Esélyegyenlőségi Programról

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzatnak ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot kell elfogadnia. Folyamatban van az új esélyegyenlőségi program elkészítése, így javaslom a Testület részére, hogy az Önkormányzat korábbi, 2019-2024. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának időbeli hatályát hosszabbítsa meg 2025. szeptember 30. napjáig, azaz az új Program elkészítéséig.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Bodmér Helyi Esélyegyenlőségi Program időbeli hatály meghosszabbításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2025. (VII. 30.) határozata**

Bodmér Helyi Esélyegyenlőségi Programról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 8/2020. (II. 5.) számú határozatában elfogadott a 2019-2024. évi időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának időbeli hatályát 2025. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.*

- 2) *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2025-2030. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program kidolgozására, annak a Képviselő-testület felé történő benyújtására.*

*Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: polgármester*

3. Napirendi pont

„Önkormányzatok rendkívüli támogatásáról ” szóló pályázat benyújtásáról

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének meg  r  z  s  re vagy egyéb, a feladataik ell  tat  s  t veszélyeztető helyzet elhárítására sz  lg  l. Önkormányzatunk forráshiánnyal küzd.

Az elmúlt néhány évben jelent  s összegű sz  lidalit  si hozz  j  r  l  s fizetési kötelezettsége volt   nkorm  nyzatunknak, számláinkat fizetni nem tudtuk, hitel felvételre kényszerültünk. A felvett hitel azonban csak időszakosan oldotta meg nehézségeinket, illetve   v végével ezen hitelt vissza is kellett fizetn  nk és újabb hitelt kellett   gy  nybe venn  nk. Ugyan jelen költségvetési évben már nincs sz  lidalit  si hozz  j  r  l  s fizetési kötelezettsége   nkorm  nyzatunknak, de az elmúlt időszakban keletkezett kiegyenlítetlen sz  ml  ink, illetve a felvett hitellel kapcsolatban keletkezett t  bbletkiad  saink a költségvetésünk további bizonytalanságát id  zt  k el  . Az előző benyújtott kérelmünk részben részesült támogatásban,   gy továbbra is jelent  s kiegyenlítetlen tartoz  s  llom  nnyal rendelkezünk.

Javaslom a pályázat benyújtását a fizet  k  pess  g  nk meg  r  z  se érdekében, valamint a jelenleg fennálló kiegyenlítetlen sz  ml  ink miatt.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegy  k fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az „  nkorm  nyzatok rendkívüli támogatásáról ” szóló pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból k  z  rt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredm  ny  : 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredm  ny  : 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2025. (VII. 30.) határozata**

„Önkormányzatok rendkívüli támogatásáról” pályázat benyújtásáról

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében az „Önkormányzatok rendkívüli támogatásáról” költségvetési forrás keretébe támogatási igényt nyújt be.

Határidő: azonnal
Felelős: Katona László polgármester

4. Napirendi pont

Bodmér Község Önkormányzata tulajdonában lévő ZANON ZBM 482 mulcsozó gép, rézsűkasza értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Katona László polgármester:

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzata pályázatból beszerzett ZANON ZBM 482 mulcsozó gép, rézsűkasza eszközt. Nagy reménnyel indultunk a pályázaton, hogy milyen jó lesz az eszköz a vállalkozóknak, akik fogják működtetni. Sajnos ez nem így történt, mivel kezelése nem egyszerű, nem alkalmas akármilyen géphez. Aki a beszerzésben nagyon aktív volt, az gyakorlatilag teljesen hátat fordított az ilyen munkának.

A pályázatból nyert eszköz fenntartási kötelezettsége 2024. október hónapban lejárt. Az Önkormányzatnak nincs erőgépe, nincs aki kezelni tudja.

Javaslom az eszköz értékesítésére pályázati felhívást közzétenni.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Önkormányzat tulajdonában lévő ZANON ZBM 482 mulcsozó gép, rézsűkasza értékesítésére vonatkozó pályázat kiírás elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2025. (VII. 30.) határozata**

**Bodmér Község Önkormányzata tulajdonában lévő ZANON ZBM 482 mulcsozó gép,
rézsűkasza értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzata tulajdonában lévő ZANON ZBM 482 mulcsozó gép, rézsűkasza értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról az alábbi döntést hozza:

- 1) Bodmér Község Önkormányzata tulajdonában lévő ZANON ZBM 482 mulcsozó gép, rézsűkasza eszközt (gyári száma: 1000000022100805.; leltári száma: 20210225/1) a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban rögzített feltételekkel nyilvános pályázat útján értékesíti legalább bruttó 1.600.000 Ft, azaz bruttó egymillióhatszázezer forint összegű vételáron.
- 2) A pályázat meghirdetésre kerül, a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségeinek hirdetőtábláján, a www.felcsutihivatal.hu és a község www.bodmer.hu című honlapján.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Melléklet a 60/2025. (VII. 30.) határozathoz

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ MULCSOZÓ GÉP, RÉZSŰKASZA
ESZKÖZ ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL**

Bodmér Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé az Önkormányzat tulajdonában
lévő mulcsozó gép, rézsűkasza eszköz
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

A kiíró megnevezése: Bodmér Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázati eljárás tárgya: „Önkormányzat tulajdonában lévő mulcsozó gép, rézsűkasza
eszköz értékesítése”

Az eszköz adatai:

Az eszköz megnevezése: ZANON ZBM 482 mulcsozó gép, rézsűkasza

Az eszköz gyári száma: 1000000022100805)

Az eszköz üzembehelyezés kelte: 2021.02.25.

Az eszköz bruttó értéke legalább: 1.600.000 Ft

Tulajdonos: Bodmér Község Önkormányzata

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Bodmér Község Önkormányzata 8080 Bodmér,
Vasvári Pál u. 58.

A pályázaton való részvétel feltételei: A pályázat nyilvános, azonban azonos ajánlatok esetén versenytárgyalásra kerül sor.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton zárt borítékban, kérjük ráírni: „Pályázat Önkormányzat tulajdonában lévő mulcsozó gép, rézsúkasza eszköz értékesítésére”. A pályázat minden oldalát kérjük aláírni.

A pályázat bontásának helye: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.

A pályázat beadásának határideje: 2025. augusztus 18.

A beérkező pályázatokat Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

A beérkező pályázatok elbírálásának határideje a pályázat beadási határidő lejártát követő képviselő-testületi ülés.

Bodmér Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az eszköz igény szerint előre leegyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítást Katona László polgármestertől a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségén lehet kérni, ügyfélfogadási időben személyesen, illetve a +36 (30) 250-2301 telefonszámon.

Katona László
Bodmér Község Polgármestere

5. Napirendi pont

Bodmér 38/12 hrsz.-ú és 38/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vevő a Bodmér 38/12 hrsz.-ú és a 38/14 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a vételár teljes összegét előszerződés alapján megfizette azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat 2025. június 30. napjáig elvégzi a telkek jogi és természetbeni végleges kialakítását. A telekalakítást a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. határozatában engedélyezte, mely 2025. június 2. nap véglegessé vált.

Javaslom a Bodmér 38/12 hrsz.-ú és 38/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére az adásvételi szerződés elfogadását.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Bodmér 38/12 hrsz.-ú és 38/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről szóló adásvételi szerződés elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2025. (VII. 30.) határozata***

Bodmér 38/12 hrsz.-ú és 38/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Bodmér 38/12 hrsz.-ú, 1019 m² alapterületű „Kivett beépítetlen terület” besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant és

a Bodmér 38/14 hrsz.-ú, 1143 m² alapterületű „Kivett beépítetlen terület” besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant

Mészáros Lőrinc 8086 Felcsút, Fő utca 311/5. szám alatti lakos részére értékesíti a 2024. december 17. napján megkötött adásvételi előszerződés szerint.

2., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott, a határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2025. augusztus 10.

Felelős: polgármester

melléklet a 61/2025. (VII. 30.) határozathoz

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött a fentebb ingatlan adásvételi szerződés 1./1. pontjában meghatározott Bodmér belterület 38/12 hrsz. alatt felvett ingatlan, 1./2. pontjában meghatározott Bodmér belterület 38/14 hrsz. alatt felvett ingatlan adásvételi vonatkozásában

Bodmér Községi Önkormányzat **Elnök**
(a továbbiakban: „Eladó”)

és

Mészáros József **Vevő**
(a továbbiakban: „Vevő”)

közön.

Készítette:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Adószár Rt. egyrészről: Bodmér Községi Önkormányzata (székhely: 8080 Bodmér Városház Pál u. 56 képviseli: Katona László polgármester, statisztikai számjel: 15264469 8411 321 07, adószám: 153644691007) szám alatti lakos - **Eladó,** (a továbbiakban: **Eladó**).

másrészről: Mészáros Lőrinc (születés: Mészáros Lőrinc,

8086 Felsővár Fő utca 311/3. szám alatti lakos - **Vető** (eggyüttesen: **szerződő felek**)

között az alábbiak napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Bodmér belterület 38/12 hrsz.** alatt fekvő, **Belterületi felvételi,** ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan I.**”).

1.1.1. A szerződő felek az Ingatlan 2023. 05. 09. napján lekért, E - hűtelési tulajdoni lapjának teljes másolatát (megnyitási szám: *****) az adásvételi szerződés aláírásán megküldésben küldték megküldötték és megállapították, miszerint:

- a tulajdoni lapon elírástól szűlőgy nincs felülműve,
- a tulajdoni lap terheire vonatkozó bejegyzést nem tartalmaz,

A tulajdoni lap egyéb terheire vonatkozó bejegyzést nem tartalmaz, így az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartási állapota alapján per, teher és igénymentes.

2.1. Az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Bodmér belterület 38/14 hrsz.** alatt fekvő, **Belterületi felvételi,** ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan II.**”).

2.1.1. A szerződő felek az Ingatlan 2023. 05. 09. napján lekért, E - hűtelési tulajdoni lapjának teljes másolatát (megnyitási szám: *****) az adásvételi szerződés aláírásán megküldésben küldték megküldötték és megállapították, miszerint a tulajdoni lapon elírástól szűlőgy nincs felülműve, a tulajdoni lap III. lapján az időbeli bejegyzések nem tartalmazzák:

- a tulajdoni lapon elírástól szűlőgy nincs felülműve,
- a tulajdoni lap terheire vonatkozó bejegyzést nem tartalmaz,

A tulajdoni lap egyéb terheire vonatkozó bejegyzést nem tartalmaz, így az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartási állapota alapján per, teher és igénymentes.

3.2.1. A szerződő felek kijelentik, tudomásul veszik, hogy a fentiekben E - hűtelési tulajdoni lap hűtelési nyilvántartás, hogy a fenti elírástól szűlőgy nincs felülműve, annak tartalma meggyőző az ingatlan-nyilvántartási nyilvántartásban elektronikus formában rögzített határidőre valóban. A Felsővár jelen a szerződés aláírásánál rögzítik, hogy az adásvételi szerződés egyrész a tulajdoni lap másolatát az aláírásán megküldésben a rendelkezésükre bocsátása. A szerződő felek a tárgykörben ingatlant E - hűtelési tulajdoni lapját és az annak foglalt tartalmát az ingatlanban kapcsolódó jogokat és jogi szempontokból jelentős mértékű elfogadják.

II.

ÁTRUHÁZÁSRA IRÁNTULÓ NYILATKOZAT, VÉTELÉR

2.1. A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok azaz a jelen szerződés 1.1., 1.2 pontján szerinti korábbi ingatlanok teljes értékeit tekintve összesen **11.489.000,- Ft** azaz tizenegymillió négyszáznyolcvan forint összegben állapították meg.

- A fentiek szerint az Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi az:
- az 1.1./ pontban korábban Bedmér belterület 38/12 hrsz. (Ingatlan I.) alatt felvett Ingatlant a kölcsönösen kialakított 5.300.000,- Ft (azaz ötmillió-háromszázezer forint) összegű vételáron, adásvétel jogcímén mely vételár ÁFA-t nem tartalmaz, miután a szerződő felek az ÁFA-nak nem alanyai.
 - az 1.2./ pontban korábban Bedmér belterület 38/14 hrsz. (Ingatlan II.) alatt felvett Ingatlant a kölcsönösen kialakított 6.100.000,- Ft (azaz hatmillió-százezer forint) összegű vételáron, adásvétel jogcímén mely vételár ÁFA-t nem tartalmaz, miután a szerződő felek az ÁFA-nak nem alanyai.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az Ingatlanok átadására adófösszevételként kerül sor.

- 2.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően a Vevő a teljes vételárát, azaz mindösszesen 11.400.000,- Ft (azaz tizenegymillió-négy-százezer forint) összeget fizetett meg az Eladó részére az MBH Bank Nyrt. pénzügyi intézményénél 50425068-14445291 számú bankszámlaszámra, melyet az Eladó szerződés szerinti teljesítésként ismertet. A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti összegből 3.000.000,- Ft (azaz hárommillió forint) foglalt jogcímén, további 8.400.000,- Ft (azaz nyolcmillió-négy-százezer forint) vételár rész jogcímén kerül megfizetésre. Az Eladó a fenti összeg számlán történő átadásán jóváírásúként, a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

III. SZAVATOLÁSÁG

- 3.1./ Az Eladó kijelentette a Vevő előtt, hogy az Ingatlan a mai napon is per, teher és igény mentes, az Ingatlan 1.1./ és 2.1./ pont szerint rögzített adataiban / azokhoz képest változás nem történt, így a Vevő tehermentes tulajdon szerzésének akadályai nincs. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően nem kötött olyan jogügyletet, amelynek eredményeképpen az Ingatlan vonatkozásában bármely teher keletkezhet a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét megelőzően az Ingatlan - nyilvántartásban bejegyzésre, illetve az Ingatlan fedezetként sem kerül kikötésre semmilyen jogügyletben. Az Eladó szavatol továbbá azért is, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Eladó jogszabályban előírt kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Eladóra vonatkozik.
- 3.1.1./ Az Eladó kijelentette a Vevő előtt, hogy ingatlanokon elektromos áram, vezetékes víz, szennyvíz, közmelegvíz leadása megvalósítható így az azokra történő rákötésnek akadályai nincs. Az Eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el semmilyen olyan tény vagy körülményt a Vevő előtt, amely a vételi számlákra vagy a vételár nagyságára kihatással lehet.
- 3.2./ A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy az Ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vették az Ingatlan és az abból kialakítandó ingatlanok valamennyi műszaki és jogi adottságait, hasznosíthatóságának lehetőségeit, a Vevő által megtekintett állapotot, illetve az ingatlan-nyilvántartási adatokat. A Vevő az Ingatlan adatait, annak állapotát teljes mértékben tisztában van, azt szerződés szerinti teljesítésként elfogadja. A vételárat a szerződő felek az ajánlattétel számától kezdve, a fentiekre figyelemmel kölcsönös egyetértéssel állapították meg, így a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése alapján a felek tárgyi szerződés vonatkozásában a feltűnő értékaránytalanság szabályainak alkalmazását kifejezetten kizárják, tárgyi szerződés megtámasztásának jogáról értékaránytalanság címen a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak.
- 3.3./ Az Eladó szavatol azért, hogy a Vevő az Ingatlanon korlátozásokról mentesen jogosult használni, más, harmadik személynek az Ingattal szembeni összefüggésben nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő használatát és zavarásmentes birtoklását / használatát akadályozná, vagy kizárná.
- 3.4./ Az Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartási állapothoz megfelelően, az adataiban foglaltak szerint a 1./ arányú tulajdonát képezi, és jelen adásvételi szerződést megelőzően nem kötött

az ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó jogügységet. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlanról összefüggésben nem kötött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 4:63. §-ának hatálya alá tartozó házassági vagyoni jogi szerződést vagy birtalmi vagyonkezelési szerződést, illetve az ingatlanban fennálló tulajdoni hányvadát nem birtalmi vagyonkezelési szerződés alapján szerezte.

3.5./ Az Eladó szavatol azért, hogy az ingatlan nem szolgál semmilyen jogi személy székhely/székhely/irodakezeli. Ellenkező esetben Eladó legkésőbb a birtokba adárig köteles gondoskodni a szükséges változásbejegyzési eljárás kezdeményezéséről, ezen bejegyzések költségeiről.

3.6./ Az Eladó szavatol azért, hogy elővásárlási jogot harmadik személynek az ingatlanon nem alapított.

3.7./ Az Eladó szavatol azért, hogy az ingatlan nem áll kivásárlási-, telekulaklátsi eljárás alatt, és az Eladó érdekében más személy nem kezdeményez az ingatlan érvénytelenítését. Előfordulhat, hogy az ingatlan tekintetében kivásárlási eljárás van folyamatban az Eladó legkorábbi tudomása szerint nem fenn. Az Eladó szavatol azért, hogy az ingatlan vonatkozásában környezetvédelmi vizsgálatot, illetve nem a birtokadást, sem a közigazgatási szervek nem vezetnek/vezetnek vizsgálatot, illetve eljárás, továbbá bármilyen egyéb intézkedést az ingatlan tulajdonjogával, működtetésével, fenntartásával vagy használatával kapcsolatban. Az Eladó szavatol, hogy az ingatlan érdekében nem folyamatban építési-, és/vagy egyéb munkálatok, és ilyen tevékenységek esetleges későbbi teljesítését tekintetben az Eladó semmilyen szerződést, egyéb megállapodást nem kötött.

3.8./ A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan Bodmér belterület 34. hrsz. alatti ingatlanul határos területén a jövőben a csapadékvíz elvezetése céljából, csapadékvíz elvezető árok kiépítése szükséges, melynek tulajdonjogi rendezésére a későbbiekben, külön szerződés keretében telekhatár-rendezés ügykörrel foglalkoznak. A Vevő azt a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, illetve rögzíti, hogy a csapadékvíz elvezető árok kiépítésére és a telekhatár-rendezés körében egymással teljes körben együttműködnek.

IV. BIRTOKBA ADÁS

4./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a mai napon köteles a Vevő az ingatlan birtokába bocsátani és a birtokjogot átruházni, illetve az ingatlan személyes ingóságaitól kizárva, kiakartott és ártalmatlan állapotban átadni, a birtokbaadás napjától köteles elhagyni.

4.1./ A Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően viseli az ingatlanhoz kapcsolatos terheket, köztük az azokból folyó hasznokat, valamint viseli az ezzel kapcsolatban felmerülő kárvissérítást. Az Eladó kijelenti, hogy mindazon által, terhelést, kiadást, illetéket, adót, bármely egyéb, az Eladó által jogszabály alapján a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonlásával, birtoklásával, használatával kapcsolatban felmerülő költséget legkésőbb a Vevő birtokba lépéséig teljes egészében megfizet / befizetett, illetve az itt felsorolt költségekből eredő esetleges tartozást, amely a Vevő birtokba lépéséig esedékes vagy azt megelőzően keletkezett, az Eladó köteles viselni.

V. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

5./ A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvt.) 35. § (1) bek. g.) pontja alapján felhívlen és visszatérőhatáron az ingatlanterheléseket adják és az Inyvt. 44. § (1) bekezdése szerint, jogi képviselőjük önön kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a Bodmér belterület 38/12 hrsz. (Ingatlan I.) alatt felvett ingatlan vonatkozásában Bodmér Község Önkormányzata Eladó 1/1 arányú tulajdonjogának átírásával egyidejűleg a Vevő, azaz Mészáros Lőrinc 1/1 arányú tulajdonjogát, és a Bodmér belterület 38/14 hrsz. (Ingatlan II.) alatt felvett, ingatlan vonatkozásában Bodmér Község Önkormányzata Eladó 1/1 arányú tulajdonjogának átírásával egyidejűleg a Vevő, azaz Mészáros Lőrinc 1/1 arányú tulajdonjogát adásvétel keretében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek.

12
EGYEN BENDELÁZÁS

- [illegible]

felhívja a Vevő figyelmét arra, hogy az ingatlan szerző fél az illetékes helyi önkormányzat számára is fontos megjelölni a helyi adókat adó ingatlan megnevezését az adókötelezettség teljesítése érdekében. A megjelölt adókötelező a szerződő feleket műszari ellenőrzés fejében történő ingatlan-átvételkor azaz Előadás személyi jövedélesemből (15%) (az ingatlan-átvételkor a személyi jövedelem adóbevételeinek egyenlő jövedelemből akkor becsülnék, ha a bevétel időbeli (nyereséget) is tartalmaz) míg Vevőnek vásárlásos vagyonszerzési illeték (4%) fizetési kötelezettsége keletkezik. A szerződő felek tudomásul veszik a megjelölt adókötelezettség a jelen szerződéshez kapcsolódó adó- és illetékteljesítési igénybeviteléről, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről. A megjelölt jelen megjelölés, nem szolgál az adó- és illeték mértékének meghatározására, továbbá a kifejezetten adóhatóságtól feladatokról tartozó tevékenységekre, vagy adópraktikákra.

- 6.7/ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásával a szerződés valamennyi rendelkezését, a megjelölés általánosított, azt egyértelműen értelmezve, azaz kapcsolatosan a jelen szerződés aláírásával a szerződés aláírásával megjelölés általánosított, így a szerződés teljes tartalma, és az azaz, illetve annak teljesítéséről kapcsolatos minden lényeges körülmény, a felek számára ismert. A felek rögzítik, hogy jelen aláírásával a szerződésre figyelemmel, egyértelműen a szerződés aláírásával a megjelölés pontosan és hűen foglalt okiratba, és a szerződés teljesítése körében a felek jogairól és kötelezettségeiről a teljes körű tájékoztatást megadta. A felek rögzítik, hogy jelen aláírásával a szerződést, a megjelölés szerződésben nem szabályozott kérdéseket vonatkozásában egyben ügyvél megjelölés és tényállásnak is tekintik.
- 6.8/ A jelen szerződés tartalmazza az szerződő felek között megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával egyben hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (írásbeli vagy írásbeli), amelyet a szerződő felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelté előtt írtak vagy kötöttek. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 4:87. §-a szerinti teljesítési záradéknak minősül.
- 6.9/ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdéseket a Ptk. rendelkezései kell irányadónak tekinteni.
- 6.10/ A jelen szerződés 6 (hat) számú oldalról és 4 (négy) lapból áll, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megelégedve, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag - mivel annak minden példányra olyan módon került rögzítésre, hogy az az okirat sármé nélkül nem megbontható, a 2017. évi LXXIII. törvény (Ütv.) 43. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárólag az általa oldalon - aláírja a szerződést készítő ügyvéd ellenjegyzése mellett.

Felcsat. 2025. 08. 10.

Mészáros Lőrinc
Vevő

Aláírta: Dr. Csizsar László ügyvéd (K-452, 36012178) a jelen okiratot ellenjegyzem Pécelén 2025. 08. 18. napján. Az Ütv. 44. §-a alapján a jelen okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az aláírás általi írásbeliséget tartalmaz és a jogszabályokból megfigyel, az okiratot aláíró személy általam, azaz közlő írásbeli.

Budapest, 2025. 08. 18.

Budmér Község Önkormányzata
Névv: Kálmán László polgármester
Eladási

Aláírta: Dr. Csizsar László ügyvéd (K-452, 36012178) a jelen okiratot ellenjegyzem Budmér 2025. 08. 18. napján. Az Ütv. 44. §-a alapján a jelen okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az okirat az aláírás általi írásbeliséget tartalmaz és a jogszabályokból megfigyel, az okiratot aláíró személy általam, azaz közlő írásbeli.

6. Napirendi pont

Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról

Katona László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Versenyképes Járás Program keretében Csabdi, Óbarok, Bodmér és Alcsútdoboz településekkel együttműködésben egy hasító és aprítógépet tervezünk beszerezni, a térítésmentesen átvett faanyag felhasználására alkalmas állapotba hozása érdekében. A tervezett fejlesztési elképzelésünket már jeleztük, de a konkrét támogatási kérelem csak a Versenyképes Járások Program második körében nyújtható be.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal megküldte részünkre a támogatói okiratokhoz csatolandó dokumentumok használatra javasolt formáit.

Ugyan korábban már elfogadtuk a konzorciumi megállapodás tervezeteket, melyek aláírásra is kerültek, azonban a későbbi esetleges problémák, hiánypótlási felhívások elkerülése érdekében indokoltnak tartom a javasolt formátumú megállapodás használatát.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését fogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2025. (VII. 30.) határozata***

a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezet jóváhagyásáról

Bodmér Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezetet a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.*
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező, konzorciumi együttműködési megállapodást aláírja.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására

1. Preambulum

A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: Konzorcium) tagjainak egy része – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtott be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) a fősopán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: Támogatási igény) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

2. Szereződő felek

2.1. A létrejövő Konzorcium Tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok (kérjük, hogy valamilyeni **Tag** kerülfőn feltüntetésre!):

Önkormányzat neve:	Csabdi Község Önkormányzat
Székhely:	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	727640
Adószám:	15727646-2-07
Aláíráásra jogosult képviselője:	Huszárovics Antal polgármester
(a továbbiakban: Tag 1)	

Önkormányzat neve:	Óberek Község Önkormányzat
Székhely:	2063 Óberek, Iskola u. 3.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	727684
Adószám:	15727684-1-07
Aláíráásra jogosult képviselője:	Mészáros Katalin polgármester
(a továbbiakban: Tag 2)	

Önkormányzat neve:	Bodmér Község Önkormányzata
Székhely:	8080 Bodmér, Vasvári Pál u. 58.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	364461
Adószáma:	15364469-1-07.
Aláírásra jogosult képviselője:	Katona László polgármester
(a továbbiakban: Tag 3)	

Önkormányzat neve:	Alcsútdoboz Település Önkormányzat
Székhely:	8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	727035
Adószáma:	15727031-2-07.
Aláírásra jogosult képviselője:	Iser Csaba polgármester
(a továbbiakban: Tag 4)	

- 2.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: Támogatói okirati) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: Projekt) megvalósítására a Konzorcium tagjai az előbbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik.

3. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is - foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben ezzel kapcsolatban fenntartási kötszerek kerültek kikötésre - legálább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuk érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

4. A Konzorciumvezető feladatai a Támogatóval történő kapcsolattartás körében

- 4.1. A Tagok maguk közül a 2025. április 07-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás fejlesztési/támogatási igény benyújtására” elnevezésű dokumentum alapján a Csabdi Község Önkormányzatot (Tag 1/2/3) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: Konzorciumvezető; A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással megválasztják.
- 4.3. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazták a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait a Támogató felé képviselje, ideértve különösen, hogy nevükben és helyettük a Támogatónak benyújtandó dokumentumokat

benyújtása, illetve a Támogató által kért adatszolgáltatásokat teljesítése. A Tagok által a Konzorciumvezető újonc benyújtandó dokumentumokat – azok tartalmi és jogi függőben – a Tagok kötelesek megfelelően előkészíteni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni és azokat olyan határidőben továbbítani a Konzorciumvezető részére, hogy a dokumentumot a Támogató jogszabályban vagy a Támogatási okiratban meghatározott határidőben megkapja oly módon, hogy annak benyújtására munkanapon, munkaidőben sor kerülhessen. A Konzorciumvezető a nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat jogszabályban vagy a Támogatási okiratban meghatározott időpontig köteles a Tagok adatszolgáltatása alapján a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre. A dokumentumok benyújtása előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy – amennyiben azt nem a Tagok küldték meg részére – a Tagok a dokumentum tartalmát megfelelő időben megismerhessék. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és/vagy a Támogatási okirat alapján jogosult szervezeteknek a Támogatási okirattal, illetve a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja. Az ügyviteli feladatok ellátása, valamint a részére megküldött dokumentumok, adatszolgáltatások Támogató felé történő megküldése, illetve ezek rögzítése a monitoring és információs rendszerben – ideértve szükség szerint az adatszolgáltatásoknak a projektdokumentumokban történő átvizsgálását is – a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkat a Támogató és a többi Tag irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikről való egymással szemben fennálló felelősséget. A Tagok feladatai A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatási okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstétel, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartók útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatási okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információkat megadni, jegyzeteket, nyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megadni, illetve kiadni. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot. A Konzorciumvezetőnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatai

- 18.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatási okiratban meghatározott valamely feltételt akkor a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Konzorciumvezető elfogadó nyilatkozata is szükséges. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 84 § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat a Konzorciumvezető nyújtja. A Konzorciumvezető vállalja, hogy a Projekt megvalósításához „.....”-t forint összegben finanszírozza. (amennyiben releváns) A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Projekttel önállóan és teljeskörűen megvalósítja, a Támogatási okiratban a Projectre vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve a költségtervvel összhangban a Projekt részletes specifikációját és a Támogatótól levélben írásban írt megígért ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási

igény részletes szakmai tartalma", valamint a „Pénzügyi tervek” összevessző és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt konkrét szakmai tartalmára tekintettel a Támogató által benyújtani kért és a monitoring és információs rendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmozzák. A Tagok kijelentik, hogy a Támogatási igény tartalmát – ideértve a támogatotti tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését is –, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” összevessző dokumentumokban foglaltakat megismernek és azok tartalmát jelen Megállapodás aláírásával jóváhagyják.

A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, (amennyiben szükséges) a működési ellenőrző megbízásáról, valamint a tervezéshoz/költségvetéshoz/kivitelezéshoz szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy ezen feladatok ellátásáért nem számol el költséget. A Konzorciumvezető gondoskodik a Projekttel kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtételéről, ha az jogszabály vagy a Támogatói okirat rendelkezése alapján nem valamely Tag kötelessége.

15.8. A Konzorciumvezető gondoskodik a Tagok közreműködésének biztosításáról a Projekt megvalósításának előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során.

15.9. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt előtértesztő dokumentációt a Konzorciumvezető készíti el, – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon a változást átvezeti és benyújtja a Támogatónak. A költségtervet érintő változásokról a bejelentést megelőzően a Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Tagokat.

15.10. A Konzorciumvezető önállóan és teljeskörűen felel a Projekt megvalósításáért.

15.11. A Konzorciumvezető felel továbbá a Projekttel kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy által hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítésén, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, az ezeket tartalmazó dokumentumok határidőben történő megküldésén.

15.12. A Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Támogatót, ha a Projekt megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

15.13. Beszámlázási kötelezettségek teljesítése

15.14. A Konzorciumvezető gondoskodik a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően a megvalósítást követő beszámoló vagy záró beszámoló, továbbá - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő beszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a

továbbiakban összefoglaló néven: beszámoló) határidőre történő elkészítéséről és benyújtásáról.

- 15.15. A Konzorciumvezető önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

16. Visszafizetési kötelezettség teljesítése Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Konzorciumvezető köteles a szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint. Ha a Konzorciumvezető a visszafizetési kötelezettséget a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelés teljes összegét kizárólag a Konzorciumvezetővel szemben érvényesítheti, ezért a többi Tag nem tartozik helytállással. Amennyiben a szabálytalanságot vagy a szerződésszegést valamely Tag cselekménye vagy mulasztása okozta vagy abban az is közrehatott, úgy a Konzorciumvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti felmerült kára megtérítését a Tagtól. **Kapcsolattartás** A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartama alatt kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.

- 17.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.

- 17.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.

- 17.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő közlés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

18. A Konzorcium képviselése

- 18.1. A Konzorcium képviselése a Támogató felé a 4.3. pontban foglaltak szerint történik.

- 18.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.

- 18.3. A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén – a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.

- 18.4. Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségben a Támogatót is – fele a Konzorciumot a Konzorciumvezető képviseli. Amennyiben az ellenőrzés érinti valamely Tagot és/vagy arról a Tag kap értesítést, úgy az ellenőrzésről a Tag köteles a Konzorciumvezetőt haladéktalanul értesíteni, aki a Tag

székhelyén, telephelyén vagy egyéb ingatlanán infolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.

19. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga, és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek

- 19.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett vagy létesített dolgok és egyéb, vagyoni értékkel rendelkező jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül szabályozásra¹:
- 19.2. Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy a Konzorciumvezető által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a Konzorciumvezető tulajdonába kerül.
- 19.3. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyoni Támogatói okirathoz rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.
- 19.4. Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában a Konzorciumvezetőt terhelik.

20. A Megállapodás megszűnése és módosítása

- 20.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.
- 20.2. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.
- 20.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. 5 (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. 8 (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás közötti történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.
- 20.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások – így különösen a székhely, a képviselőre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai – nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.
- 20.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató általi meghatározott kritériumok tartalmára csak a Támogató előzetes írásbeli

¹ Amennyiben szükséges, itt lehet részletezni a tulajdonjogokat, a használati jogokat és egyéb más jogokat. A dolgokat és jogokat elegendő a támogatási igényben szereplő névvelszűkeggel megadni.

hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

20.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségek tekintetével a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

20.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körön kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

21. A Tagok egyéb megállapodásai²

21.1.

22. Jelen Megállapodás hatálya

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályos lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

23. Záró rendelkezések

23.1. Jelen Megállapodás ... (.....) számozott oldalból áll és ... (.....) darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült. (elektronikus okirat esetén nem releváns.)

23.2. A Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.

23.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

² A tagok a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdéseket a rendelkezhetők megállapodásokban, ezek azonban nem érintik az aláírást és a Támogató ellenőrzési jogait.

23.5 A Tagok képviselőitében aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint alkarutukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Konzorciumvezető:

Konzorciumi Tag 1:

.....
Huszárovics Antal

.....
Mészáros Katalin

polgármester

polgármester

Csabdi Község Önkormányzat

Óberek Község Önkormányzat

Csabdi, 2025.

Óberek, 2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Vida Krisztina

.....
Vida Krisztina

pénzügyi ügyintéző

pénzügyi ügyintéző

Csabdi Község Önkormányzat

Óberek Község Önkormányzat

Csabdi, 2025.

Óberek, 2025.

Konzorciumi Tag 2:

Konzorciumi Tag 3:

.....
Ketona László

.....
Alcsútdoboz Település

polgármester

Önkormányzat

Bodmér Község Önkormányzat

polgármester

Bodmér, 2025.

Alcsútdoboz Település Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés:

Alcsútdoboz, 2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Vida Krisztina

.....
Polyákó Mária Zsuzsanna

pénzügyi ügyintéző

pénzügyi ügyintéző

Bodmér Község Önkormányzat

Alcsútdoboz Település Önkormányzat

Bodmér, 2025.

Alcsútdoboz, 2025.

Katona László polgármester további napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a soron kívüli, nyílt ülés tárgyalását 15 óra 44 perckor bezárja.

K.m.f.



Katona László
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:

Dr. Fehér Diána
aljegyző

