

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 05. napján megtartott soros, nyílt üléséről*



Rendeletek:

1/2025.(II.05.) önkormányzati rendelete – az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

2/2025.(II.05.) önkormányzati rendelete – a települési támogatás keretében nyújtott pénzbeli- és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 18/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

1/2025.(II.05.) határozata – döntés a jegyzőkönyv hitelesítőinek személyéről

2/2025.(II.05.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

3/2025.(II.05.) határozata – Tabajd Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottsága beszámolójának elfogadása a képviselők vagyonnyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről

4/2025.(II.05.) határozata – a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról

5/2025.(II.05.) határozata – Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének jóváhagyásáról

6/2025.(II.05.) határozata – Tabajd Község Önkormányzata bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeiről

7/2025.(II.05.) határozata – Bárányos Csaba polgármester érintettség miatti kizárásáról a polgármester előző évi igénybe vett szabadságáról szóló döntéshozatalból

8/2025.(II.05.) határozata – Csordásné Bárányos Márta érintettség miatti kizárásáról a polgármester előző évi igénybe vett szabadságáról szóló döntéshozatalból

9/2025.(II.05.) határozata – Bárányos Csaba polgármester előző évi igénybe vett szabadsága mértékéről

10/2025.(II.05.) határozata – Bárányos Csaba polgármester érintettség miatti kizárásáról a polgármester 2025. évi szabadságolási tervéről szóló döntéshozatalból

11/2025.(II.05.) határozata – Csordásné Bárányos Márta képviselő érintettség miatti kizárásáról a polgármester 2025. évi szabadságolási tervéről szóló döntéshozatalból

12/2025.(II.05.) határozata – Bárányos Csaba polgármester szabadságolási ütemtervéről

13/2025.(II.05.) határozata – Bárányos Csaba polgármester döntéshozatalból való kizárásáról a 2025. évi cafetéria juttatásáról

14/2025.(II.05.) határozata – Csordásné Bárányos Márta érintettség miatti kizárásáról a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásáról szóló döntéshozatalból

15/2025.(II.05.) határozata – Bárányos Csaba a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásáról szóló módosító javaslatáról

16/2025.(II.05.) határozata – a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának megállapításáról

17/2025.(II.05.) határozata – Tabajd 1301/1 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan haszonbérbeadásáról

18/2025.(II.05.) határozata – Tabajd 015/10 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan haszonbérbeadásáról

19/2025.(II.05.) határozata – Tabajd 2902 hrsz.-ú ingatlan szántó művelési ágú ingatlan haszonbérbeadásáról

20/2025.(II.05.) határozata – Tabajd külterületi 02/12 hrsz.-ú önkormányzati út értékesítéséről

21/2025.(II.05.) határozata – Önkormányzati járdák felújítása Tabajdon” az MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázat keretében kivitelező kiválasztásáról

JEGYZŐKÖNYV

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. február 5-én megtartott üléséről

Az ülés helye: *Tabajd Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8088 Tabajd, Dózsa György utca 2.*

Az ülés időpontja: *2025. február 05. 17.35 órakor*

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

<i>Bárányos Csaba</i>	<i>polgármester</i>
<i>Acsai Imre</i>	<i>képviselő</i>
<i>Csordásné Bárányos Márta</i>	<i>képviselő</i>
<i>Horváth Zoltán</i>	<i>képviselő</i>
<i>Magáriusz Anna</i>	<i>képviselő</i>
<i>Szabadhegyi Judit</i>	<i>képviselő</i>

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

<i>Dr. Fehér Diána</i>	<i>aljegyző</i>
<i>Hidasi-Nagy Adrienn</i>	<i>jegyzőkönyvvezető</i>

Napirend előtt:

Bárányos Csaba polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, Rácz Sándor alpolgármester jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, igazoltan van távol. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. 17 óra 35 perckor a nyílt ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Acsai Imre és Horváth Zoltán képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Hidasi-Nagy Adrienn-t kérem fel.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: *6 fő*

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: *nem volt*

A szavazás eredménye: *6 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül*

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: *nem volt*

A szavazás számszerű eredménye: *6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
1/2025. (II.05.) határozata

döntés a jegyzőkönyv hitelesítőik személyéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. február 05-i nyílt képviselő-testületi ülésen jegyzőkönyv-hitelesítőként Acsai Imre képviselőt és Horváth Zoltán képviselőt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) **Tájékoztatás a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 2) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 3) **A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 4) **Tabajd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 5) **Tabajd Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 6) **A települési támogatás keretében nyújtott pénzbeli- és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 18/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 7) **Polgármester úr előző évi igénybe vett szabadsága mértékének és szabadságolási ütemtervének a megállapításáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 8) **Döntés a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 9) **Tabajd 2902 hrsz.-ú, 1301 hrsz.-ú és a 015/10 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 10) **Elvi döntés Tabajd külterületi 02/12 hrsz.-ú önkormányzati út értékesítéséről**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 11) **„Önkormányzati járdák felújítása Tabajdon” az MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázat keretében kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Bárányos Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2/2025. (II.05.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. február 05-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Az elfogadott és tárgyaltnapirendi pontok felsorolása:

- 1) **Tájékoztatás a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 2) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 3) **A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 4) **Tabajd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 5) **Tabajd Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 6) **A települési támogatás keretében nyújtott pénzbeli- és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 18/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 7) **Polgármester úr előző évi igénybe vett szabadsága mértékének és szabadságolási ütemtervének a megállapításáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 8) **Döntés a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 9) **Tabajd 2902 hrsz.-ú, 1301 hrsz.-ú és a 015/10 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 10) **Elvi döntés Tabajd külterületi 02/12 hrsz.-ú önkormányzati út értékesítéséről**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester
- 11) **„Önkormányzati járdák felújítása Tabajdon” az MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázat keretében kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont:

Tájékoztatás a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről

Báránys Csaba polgármester:

Átadom a szót Szabadhegy Judit képviselőnek, a Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetlenségi Bizottság elnökének.

Szabadhegy Judit VEÖB elnök

Köszönöm a szót! Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a képviselők a vagyonnyilatkozattételi kötelezettségüknek eleget tettek, leadták a vagyonnyilatkozataikat, melyek átvételéről igazolást kaptak. A Bizottság a kötelezettség teljesítéséről 2025. február 05. napján tartott ülésén személyenként határozott. A köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel megtörténtét a képviselők igazolták.

További hozzászólás nem volt.

1/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek vagyonnyilatkozatainak átvételéről és nyilvántartásba vételéről, a képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba való regisztrációról szóló igazolások bemutatásáról szóló tájékoztatásról.

1/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

1/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

1/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

1/F A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

1/G Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (II.05.) határozata**

**a vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek vagyonnyilatkozatainak átvételéről és
nyilvántartásba vételéről, a képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba való
regisztrációról szóló igazolások bemutatásáról szóló tájékoztatásról**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetlenségi Bizottságának tájékoztatását a vagyonnyilatkozat-tételre kötelezettek vagyonnyilatkozatainak átvételéről és nyilvántartásba vételéről, a képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba való regisztrációról szóló igazolások bemutatásáról megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: a Bizottság elnöke

17 óra 42 perckor Szabadhegy Judit távozott a Testületi ülésről.

Bárányos Csaba polgármester:

Megállapítom, hogy a képviselő távozása után a képviselő-testület továbbra is határozatképes.

2. napirendi pont:

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

A két ülés között eltelt időszakban több fontos esemény, megkeresés történt az Önkormányzat felé. Az egyik ilyen megkeresés a Tabajdi Református Egyházközségtől érkezett, hogy szeretnék, ha az önkormányzat segítene a parókia felújításában. Az önkormányzatnak a bölcsőde működése kapcsán van támogatási kötelezettsége évi 1 000 000,-Ft összegben, ezen felül nem tudunk kötelezettséget vállalni. A következő fontos megkeresés a Magyarországi Református Egyháztól érkezett. Az iránt érdeklődtek, hogy a településen van-e olyan terület, ahol iskolát létesíthetnének sajátos nevelési igényű gyerekeknek. Erről majd a későbbiekben értekezünk még.

A település következő rendezvénye a Falu disznóvágás lesz.

2/A Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

2/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

2/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

2/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

2/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

2/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

2/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (II.05.) határozata**

a polgármester beszámolójának elfogadásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024.11.22-től 2025. 02. 05. közötti időszakban Bárányos Csaba polgármester két ülés között eltelt

időszak fontosabb eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: a Bizottság elnöke

3. napirendi pont:

A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester

A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése a székhely-település, Felcsút Községi Önkormányzat költségvetési rendeletének része, azonban a hivatalt fenntartó tagönkormányzatoknak szükséges előzetesen döntést hozni a Hivatal költségvetési tervezetének jóváhagyásáról. A költségvetés az előző évi adatok alapján lett összeállítva. A tagi önkormányzatok által befizetendő hozzájárulás összege, amit idén fizetnünk kell 8 millió forint.

3/A Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

3/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének jóváhagyásáról.

3/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

3/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

3/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

3/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

3/G/1 Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (II.05.) határozata

a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének jóváhagyásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének tervezetével egyetért és azt a csatolt 1-4. mellékletek szerint jóváhagyja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Jegyző

4. napirendi pont:

Tabajd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadásáról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Az önkormányzatnak jelenleg több éves kihatással járó hitelfelvétel, illetve beruházás-felújítás miatti kötelezettsége nincs, közvetett támogatások nyújtását nem terveztük. Összességében az állami támogatás a tavalyi évhez képest 3.318.105 Ft-tal nőtt.

Az önkormányzatok finanszírozási struktúrája lényegesen nem tér el az előző évitől.

Szolidaritási hozzájárulást akkor kell fizetni az önkormányzatnak, ha az egy főre jutó adóerő-képesség meghaladja a 22 000 Ft-ot. Önkormányzatunk esetében az egy főre jutó adóerő-képesség 19 040 Ft.

Az idei gazdálkodásunk során is a takarékossgot, a költséghatékonyságot kell szem előtt tartani, és fokozott figyelmet fordítani az energia árak emelkedésével kapcsolatban a takarékosagra. Ennek jegyében a közművelődési intézményünket a téli időszakban korlátozottan tartjuk nyitva, az ottani programokat csoportosítva tartjuk meg.

Az önkormányzat szociális rendeletében meghatározott módon és formában történik a rászorulóknak települési támogatása. Az erre célra kapott támogatás az előző évhez képest csökkent 513.000-forinttal. Továbbra is önkormányzati kötelező feladatunk a hátrányos, illetve a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek szünidei étkeztetése.

Önkormányzatunk a kulturális feladatok (pl. a közművelődés, a nyilvános könyvtár) ellátásához a tavalyi évhez hasonlóan idén is részesül költségvetési hozzájárulásban, mely a tavalyi évhez képest 6.639 forinttal nőtt.

4/A Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

4/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az Önkormányzat 2025.évi költségvetéséről szóló rendelet tervezet elfogadásáról.

4/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

4/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

4/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

4/F A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

4/G Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025.(II.5.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

5. napirendi pont:

Tabajd Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester

Jogszáály alapján az önkormányzatnak legkésőbb a költségvetése elfogadásáig határozatban kell megállapítania a Stabilitási törvényben meghatározott adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek, valamint a saját bevételeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit. Az önkormányzatnak adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettsége nincs. A 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet szerinti saját bevételek összegeit és az önkormányzat fizetési kötelezettségét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

5/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

5/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Tabajd Község Önkormányzata bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeiről.

5/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

5/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

5/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

5/F A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

5/G Az elfogadott döntés:

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (II. 5.) határozata***

Tabajd Község Önkormányzata bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeiről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. §-a szerinti kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegei a határozat mellékletében foglaltak szerint alakulnak.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

6. napirendi pont:

A települési támogatás keretében nyújtott pénzbeli- és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 18/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

A szociális támogatásokról szóló rendelet felülvizsgálata vált szükségessé.

2021. évben Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás keretében nyújtott pénzbeli- és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 18/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete többek között kiegészítésre került a 15/A. §-sal a tűzifa támogatás igénylésre vonatkozó rendelkezésekkel. Majd 2024. novemberében Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatás keretében nyújtott pénzbeli- és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 18/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelettel megemelésre került a rendkívüli települési támogatás igénylésének feltételeként meghatározott egy főre eső családi jövedelemhatár mértéke, amely így magasabb lett, mint a 15/A. §-ban szereplő mérték és természetbeni juttatásként tűzifa is igényelhetővé vált rendkívüli települési támogatásként. Jelen rendelet módosítás célja a 15/A. § hatályon kívül helyezése, mivel a speciális szabályozás okafogyottá vált.

6/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

6/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a települési támogatás keretében nyújtott pénzbeli- és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 18/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadásáról.

6/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

6/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

6/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

6/F A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

6/G Az elfogadott döntés:

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025.(II.05.) önkormányzati rendelete***

a települési támogatás keretében nyújtott pénzbeli- és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 18/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi)

7. napirendi pont:

Polgármester úr előző évi igénybe vett szabadsága mértékének és szabadságolási ütemtervének a megállapításáról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Bejelentem érintettségemet.

A képviselő-testület Bárányos Csaba polgármester érintettségéről szavaz.

7/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a polgármester érintettség miatti kizárásáról a polgármester az előző évi igénybe vett szabadságáról szóló döntéshozatalból.

7/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

7/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 nem szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

7/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

7/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 5 nem, 0 tartózkodás

7/G/1 Az elfogadott döntés:

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (II.05.) határozata***

Bárányos Csaba polgármester érintettség miatti kizárásáról a polgármester az előző évi igénybe vett szabadságáról szóló döntéshozatalból

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bárányos Csaba polgármestert érintettség miatt, a polgármester előző évi igénybe vett szabadságáról szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Csordásné Bárányos Márta képviselő:

Bejelentem érintettségemet.

A képviselő-testület Csordásné Bárányos Márta képviselő érintettségéről szavaz.

7/B/2 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak Csordásné Bárányos Márta érintettség miatti kizárásáról a polgármester az előző évi igénybe vett szabadságáról szóló döntéshozatalból.

7/C/2 A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

7/D/2 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 nem szavazat, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat

7/E/2 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

7/F/2 A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 5 nem, 0 tartózkodás

7/G/2 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (II.05.) határozata**

**Csordásné Bárányos Márta érintettség miatti kizárásáról a polgármester az előző évi
igénybe vett szabadságáról szóló döntéshozatalból**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csordásné Bárányos Márta képviselőt érintettség miatt, a polgármester előző évi igénybe vett szabadságáról szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

7/B/3 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak Bárányos Csaba polgármester előző évi igénybe vett szabadsága mértékéről.

7/C/3 A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

7/D/3 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

7/E/3 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

7/F/3 A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

7/G/3 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
9/2025. (II. 5.) határozata**

Bárányos Csaba polgármester előző évi igénybe vett szabadsága mértékéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján megállapítja, hogy Bárányos Csaba polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságának mértéke 18 nap, igénybe nem vett szabadságának mértéke 21 nap.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Bárányos Csaba polgármester 2025. évi szabadságának mértéke a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével 60 nap.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Bárányos Csaba polgármester:

Bejelentem érintettségemet.

A képviselő-testület Bárányos Csaba polgármester érintettségéről szavaz.

7/B/4 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a polgármester érintettség miatti kizárásáról a 2025. évi szabadságolási ütemtervéről szóló döntéshozatalból.

7/C/4A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

7/D/4 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 nem szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

7/E/4 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

7/F/4 A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 5 nem, 0 tartózkodás

7/G/4 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (II.05.) határozata**

Bárányos Csaba polgármester érintettség miatti kizárásáról a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervéről szóló döntéshozatalból

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bárányos Csaba polgármestert érintettség miatt, a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervéről szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Csordásné Bárányos Márta képviselő:

Bejelentem érintettségemet.

A képviselő-testület Csordásné Bárányos Márta képviselő érintettségéről szavaz

7/B/5 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a Csordásné Bárányos Márta érintettség miatti kizárásáról a 2025. évi szabadságolási ütemtervéről szóló döntéshozatalból.

7/C/5 A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

7/D/5 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 nem szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

7/E/5 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

7/F/5 A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 5 nem, 0 tartózkodás

7/G/5 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (II.05.) határozata**

Csordásné Bárányos Márta képviselő érintettség miatti kizárásáról a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervéről szóló döntéshozatalból

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csordásné Bárányos Márta képviselőt érintettség miatt, a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervéről szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

7/B/6 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak Bárányos Csaba polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervéről szóló javaslatról.

7/C/6 A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

7/D/6 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

7/E/6 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

7/F/6 A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

7/G/6 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
12/2025. (II. 5.) határozata**

Bárányos Csaba polgármester szabadságolási ütemtervéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bárányos Csaba polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint fogadja el:

	2025. év: 39 nap (25 nap alap-, 14 nap pótszabadság) 2024. évről áthozott szabadság: (21 nap) (A 2011. évi CXCV. tv. 225/C. § (1) bek. alapján a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.) ÖSSZESEN: 60 NAP											
Összes igénybe vehető szabadság:	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
	5 nap	5 nap	5 nap	5 nap	5 nap	5 nap	5 nap	5 nap	5 nap	5 nap	5 nap	5 nap

január	27-31	ö: 5 nap
február	24-28	ö: 5 nap
március	25-31	ö: 5 nap
április	24-30	ö: 5 nap
május	26-30	ö: 5 nap
június	24-30	ö: 5 nap
július	25-31	ö: 5 nap
augusztus	25-30	ö: 5 nap
szeptember	24-30	ö: 5 nap
október	27-31	ö: 5 nap
november	24-28	ö: 5 nap
december	22-23	
	és 29-30	ö: 5 nap
Összesen:		60 nap

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

8. napirendi pont:

Döntés a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásáról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester

Szeretnék egy módosító javaslatot tenni, és a polgármester éves cafetéria juttatását 300.000 forintról 200.000 forintra módosítani. Kérem a képviselőket szavazzanak a módosító javaslatról.

Bárányos Csaba polgármester:

Bejelentem érintettségemet.

A képviselő-testület Bárányos Csaba polgármester érintettségéről szavaz.

8/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a polgármester érintettség miatti kizárásáról a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásról szóló döntéshozatalból.

8/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

8/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

8/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

8/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

8/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (II. 5.) határozata**

Bárányos Csaba polgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bárányos Csaba polgármestert a 2025. évi cafetéria juttatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Csordásné Bárányos Márta

Bejelentem érintettségemet.

A képviselő-testület Csordásné Bárányos Márta érintettségéről szavaz.

8/B/2 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak Csordásné Bárányos Márta érintettség miatti kizárásáról a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásról szóló döntéshozatalból.

8/C/2 A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

8/D/2 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 nem szavazat, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat

8/E/2 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

8/F/2 A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 5 nem, 0 tartózkodás

8/G/2 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (II.05.) határozata**

Csordásné Bárányos Márta érintettség miatti kizárásáról a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásáról szóló döntéshozatalból

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csordásné Bárányos Márta képviselőt érintettség miatt, a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásáról szóló döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: aljegyző

Bárányos Csaba polgármester:

Kérem a Képviselőket szavazzanak a módosító javaslatról.

8/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának módosító javaslatáról, amely szerint a 2025. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 300.000,-Ft-ról javasolja 200.000,-Ft-ra módosítani.

8/C/3 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

8/D/3 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 0 igen szavazat, 0 tartózkodás, 4 ellenszavazat

8/E/3 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

8/F/3 A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 4 nem, 0 tartózkodás

8/G/3 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (II. 5.) határozata**

Bárányos Csaba a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásáról szóló módosító javaslatáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bárányos Csaba polgármester 2025. évi cafetéria juttatásáról szóló módosítási javaslatát – amely szerint a 2025. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 300.000,-Ft-ról javasolja 200.000,-Ft-ra módosítani – elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Kérem a Képviselőket szavazzanak az eredeti határozati javaslatról.

8/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának eredeti határozati javaslatáról.

8/C/3 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

8/D/3 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

8/E/3 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

8/F/3 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

8/G/3 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
16/2025. (II. 5.) határozata**

a polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának megállapításáról

- 1. Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bárányos Csaba főállású polgármesterre a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseit kívánja kiterjeszteni.*
- 2. Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, Bárányos Csaba főállású polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 300.000,-Ft, azaz háromszázezer forint összegben határozza meg.*
- 3. A Képviselő-testület a polgármester cafetéria jogosultságának kezdő időpontját 2025. január 1. napjában határozza meg.*
- 4. A cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárási rendet a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 98-6/2013. számú közszolgálati szabályzata szerint kell alkalmazni.*

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9. napirend:

Tabajd 2902 hrsz.-ú, 1301/1 hrsz.-ú és a 015/10 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadásáról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Tabajd Község Önkormányzata honlapján, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján közzétett hirdetményeknek és a mellékelt haszonbérleti szerződéseknek megfelelően határidőig fentiekben megjelölt ingatlanra 1-1 pályázat érkezett a földhaszonbérletre vonatkozóan.

A benyújtott pályázatokat Önkormányzatunk az előírásoknak megfelelően lezárt borítékban kapta meg az érintettől. 2025. január 20-án 16.00 órakor járt le a beadási határidő, a pályázat bontására 2025. január 30. napján került sor. Az elbírálás során mindegyik pályázatot érvényesnek találtuk.

Kérem a Képviselőket, hogy elsőnek az 1301/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadásáról szavazzunk!

9/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

9/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az 1301/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadásáról.

9/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

9/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

9/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

9/F A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

9/G Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
17/2025. (II. 5.) határozata**

a Tabajd 1301/1 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan haszonbérbeadásáról

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 1301/1 hrsz.-ú, szántó művelési ágú földterület haszonbérbe adására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő- testület továbbá úgy dönt, hogy Szabadhegy Kristóf 8088 Tabajd, Bélápuszta 095/2 hrsz. alatti lakos pályázatát fogadja el és vele a 1301/1 hrsz.-ú, szántó művelési ágú mindösszesen 6885 m² nagyságú, 14,94 AK értékű földterület haszonbérbeadására irányuló, a határozat mellékletét képező szerződést megkötí. A bérleti díjat a Képviselő- testület 3 200,-Ft/AK/év összegben, a szerződés időtartamát 5 évben határozza meg.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, aljegyző

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

Tabajd Község Önkormányzata

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

törzsszáma: 727574

adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727574

statisztikai számjele: 15727574 8411 32107

mint **Haszonbérbeadó** – a továbbiakban: Haszonbérbeadó –
másrészről

.....

/sz. helye, ideje:

an:

lakcím:

állampolgársága: magyar

személyi azonosító:

kamarai nyilvántartási száma:

földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:

őstermelői családi gazdasági nyilvántartási száma:/

/székhelye:

statisztikai azonosítója:

cégjegyzékszám:

vezető tisztségviselő neve, lakcíme:/

mint **Haszonbérelő** – a továbbiakban: Haszonbérelő –

között, a továbbiakban együttesen: Felek között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek előljáróban rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Tabajd község közigazgatási területén felvett, Tabajd 1301/1 hrsz.-ú, szántó művelési ágú 6885 m² nagyságú, 14.94 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt földrészletet.
3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját 3 200,- Ft/AK/év és az infláció összegében határozzák meg azzal, hogy a haszonbérleti díj minden év január 1. napjától kezdődően automatikusan megemelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett infláció mértékével. Az inflációkövetés kezdő dátuma: 2026. január 1.
4. Haszonbérelő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév december hó 31. napjáig köteles Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736020-15727574 számú számlájára a Haszonbérbeadó részére megfizetni.

5. A Felek a haszonbérletet határozott időre, **2025. február 1. napjától 2030. február 28. napjáig** kötik.
6. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása semmis.
7. A Haszonbérelő jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult és köteles.
8. A Haszonbérelő a termőföld művelési ágát csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.
9. Haszonbérbeadó bármikor jogosult a szerződés tárgyát képező terület használatának ellenőrzésére.
10. A bérelt földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt Haszonbérelő köteles megfizetni.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnéskor a Haszonbérelő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet köteles a Haszonbérbeadó részére visszabocsátani gondozott állapotban.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) Haszonbérelő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - d) azonnali hatályú felmondással.
13. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérelő:
 - a) figyelmeztetés ellenére súlyosan veszélyezteti a termőföld épségét,
 - b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét,
 - c) a haszonbérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
 - d) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
 - e) Haszonbérelő a bérelt területen jogerős határozattal megállapított természetkárosítást követett el.
14. A felmondás csak írásban érvényes.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Haszonbérbeadóra nézve, így tehát a Haszonbérelő – a rendes- vagy rendkívüli felmondás esetén – semmiféle kártérítést nem követelhet a Haszonbérbeadótól, beleértve a Haszonbérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznot is.

16. A Haszonbérbeadó jogi személy, képviselőjében eljáró természetes személy nagykorú, cselekvőképes. A Haszonbérő nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
17. Haszonbérő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és aláírásával kifejezetten vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet más célra nem hasznosítja.
18. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá úgy nyilatkozik, hogy vele szemben a szerződéskötést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
19. Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor **minősül / nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.**
20. Haszonbérő tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérő egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy
 - a. jelen szerződés tárgyát képező földhaszonbérletével a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. szerinti birtokmaximumot,
 - b. elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a
 - ba.) Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását
 - bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
21. Haszonbérő ezúton jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy **földművesnek minősül**, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; **földművesként a Földhivatal számon nyilvántartásba vette, számon kiállított őstermelői igazolvánnyal rendelkezik.**
22. A Haszonbérő kijelenti, hogy **nem előhaszonbérleti jog jogosult/előhaszonbérleti jog jogosult**, aki előhaszonbérleti jogát a földrésztlet vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv.§-a szerinti sorrendben, ranghelyen, mint jogosult gyakorolni.
23. A Haszonbérbeadó tudomással bír arról, hogy az okirat aláírástól számított 8 napon belül – az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében – az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. 2. §-a alapján, – figyelemmel a 6. §-ban foglaltakra is – kérelmet kell előterjesztenie az általa elfogadott, a jelen okiratba foglalt teljes tartalmú ajánlat hirdetményi úton történő 15 napos közlése iránt.
24. Felek tájékoztattak arról, hogy amennyiben a nyilatkozattételre nyitva álló határidő alatt a Haszonbérő megelőző sorrendben előhaszonbérletre jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik,

úgy a haszonbérleti szerződés az előhaszonbérletre jogosult és a Haszonbérbeadó között jön létre. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a Haszonbérelővel azonos helyen álló előhaszonbérleti jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a haszonbérleti szerződést a Haszonbérelővel kötik meg.

25. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a földhasználatának átengedéséről szóló jelen szerződéshez a Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdésének a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók.

Tabajd, 2025.

Tabajd Község Önkormányzata
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

név:

.....

lakcím:.....

.....

szem.ig.sz.:.....

.....

aláírás:

.....

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Sisa András jegyző

Czékmány Tímea pénzügyi előadó

2025.

2025.

Bárányos Csaba polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk a 015/10 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadásáról.

9/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

9/B/2 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az 015/10 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadásáról.

9/C/2 A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

9/D/2 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

9/E/2 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

9/F/2 A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

9/G/2 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
18/2025. (II. 5.) határozata**

a Tabajd 015/10 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan haszonbérbeadásáról

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 015/10 hrsz.-ú, szántó művelési ágú földterület haszonbérbe adására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő- testület továbbá úgy dönt, hogy Szabadhegy Kristóf 8088 Tabajd, Bélápuszta 095/2 hrsz. alatti lakos pályázatát fogadja el és vele a 015/10 hrsz.-ú, szántó művelési ágú mindösszesen 3750 m² nagyságú, 29,84 AK értékű földterület haszonbérbeadására irányuló, a határozat mellékletét képező szerződést megkötí. A bérleti díjat a Képviselő- testület 3 200,-Ft/AK/év összegben, a szerződés időtartamát 5 évben határozza meg.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, aljegyző

melléklet a /2025. (II. 5.) határozathoz

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

Tabajd Község Önkormányzata

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

törzsszáma: 727574

adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727574

statisztikai számjele: 15727574 8411 32107

mint **Haszonbérbeadó** – a továbbiakban: Haszonbérbeadó –
másrészről

.....
/sz. helye, ideje:
an:
lakcím:
állampolgársága: magyar
személyi azonosító:
kamarai nyilvántartási száma:
földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:
őstermelői családi gazdasági nyilvántartási száma:/
/székhelye:
statisztikai azonosítója:
cégjegyzékszáma:
vezető tisztségviselő neve, lakcíme:/

mint **Haszonbérelő** – a továbbiakban: Haszonbérelő –
között, a továbbiakban együttesen: Felek között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Tabajd község közigazgatási területén felvett, Tabajd 015/10 hrsz.-ú, szántó művelési ágú 1 ha 3750 m² nagyságú, 29.84 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt földrészletet.
3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját 3 200,- Ft/AK/év és az infláció összegében határozzák meg azzal, hogy a haszonbérleti díj minden év január 1. napjától kezdődően automatikusan megemelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett infláció mértékével. Az inflációkövetés kezdő dátuma: 2026. január 1.
4. Haszonbérelő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév december hó 31. napjáig köteles Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736020-15727574 számú számlájára a Haszonbérbeadó részére megfizetni.
5. A Felek a haszonbérletet határozott időre, **2025. február 1. napjától 2030. február 28. napjáig** kötik.
6. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása semmis.
7. A Haszonbérelő jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult és köteles.
8. A Haszonbérelő a termőföld művelési ágát csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.
9. Haszonbérbeadó bármikor jogosult a szerződés tárgyát képező terület használatának ellenőrzésére.

10. A bérelt földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt Haszonbérelő köteles megfizetni.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet köteles a Haszonbérbeadó részére visszabocsátani gondozott állapotban.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) Haszonbérelő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - d) azonnali hatályú felmondással.
13. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérelő:
 - a) figyelmeztetés ellenére súlyosan veszélyezteti a termőföld épségét,
 - b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét,
 - c) a haszonbérleti díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
 - d) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
 - e) Haszonbérelő a bérelt területen jogerős határozattal megállapított természetkárosítást követett el.
14. A felmondás csak írásban érvényes.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Haszonbérbeadóra nézve, így tehát a Haszonbérelő – a rendes- vagy rendkívüli felmondás esetén – semmiféle kártérítést nem követelhet a Haszonbérbeadótól, beleértve a Haszonbérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznot is.
16. A Haszonbérbeadó jogi személy, képviselőjében eljáró természetes személy nagykorú, cselekvőképes. A Haszonbérelő nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
17. Haszonbérelő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és aláírásával kifejezetten vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet más célra nem hasznosítja.
18. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá úgy nyilatkozik, hogy vele szemben a szerződéskötést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

19. Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor **minősül / nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.**
20. Haszonbérő tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérő egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy
- a) jelen szerződés tárgyát képező földhaszonbérletével a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. szerinti birtokmaximumot,
 - b) elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az a ba.) Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását
 - bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
21. Haszonbérő ezúton jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy **földművesnek minősül**, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; **földművesként a Földhivatal számon nyilvántartásba vette, számon kiállított őstermelői igazolvánnyal rendelkezik.**
22. A Haszonbérő kijelenti, hogy **nem előhaszonbérleti jog jogosult/előhaszonbérleti jog jogosult**, aki előhaszonbérleti jogát a földrésztlet vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv.§-a szerinti sorrendben, ranghelyen, mint jogosult gyakorolni.
23. A Haszonbérbeadó tudomással bír arról, hogy az okirat aláírástól számított 8 napon belül – az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében – az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. 2. §-a alapján, – figyelemmel a 6. §-ban foglaltakra is – kérelmet kell előterjeszteni az általa elfogadott, a jelen okiratba foglalt teljes tartalmú ajánlat hirdetményi úton történő 15 napos közlése iránt.
24. Felek tájékozottak arról, hogy amennyiben a nyilatkozattételre nyitva álló határidő alatt a Haszonbérő megelőző sorrendben előhaszonbérletre jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy a haszonbérleti szerződés az előhaszonbérletre jogosult és a Haszonbérbeadó között jön létre. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a Haszonbérővel azonos helyen álló előhaszonbérleti jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a haszonbérleti szerződést a Haszonbérővel kötik meg.
25. *Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a földhasználatának átengedéséről szóló jelen szerződéshez a Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdésének a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.*

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók.

Tabajd, 2025.

Tabajd Község Önkormányzata
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

név:

.....

lakcím:

.....

szem.ig.sz.:

.....

aláírás:

.....

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Sisa András jegyző

Czékmány Tímea pénzügyi előadó

2025.

2025.

Bárányos Csaba polgármester:

Kérem, hogy szavazzunk a 2902 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadásáról.

9/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

9/B/3 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az 2902 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadásáról.

9/C/3 A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

9/D/3 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

9/E/3 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

9/F/3 A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

9/G/3 Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025. (II. 5.) határozata

a Tabajd 2902 hrsz.-ú ingatlan szántó művelési ágú ingatlan haszonbérbeadásáról

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2902 hrsz.-ú, szántó művelési ágú földterület haszonbérbe adására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy Zsár Ernő Tamás EV. 8088 Tabajd, Kossuth u. 62. szám alatti lakos pályázatát fogadja el és vele a 2902 hrsz.-ú, szántó művelési ágú mindösszesen 2327 m² nagyságú, 5,05 AK értékű földterület haszonbérbeadására irányuló, a határozat mellékletét képező szerződést megkötí. A bérleti díjat a Képviselő- 3 200,-Ft/AK/év összegben, a szerződés időtartamát 5 évben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

melléklet a /2025. (II. 5.) határozathoz

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészt

Tabajd Község Önkormányzata

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.

képviseli: Bárányos Csaba polgármester

törzsszáma: 727574

adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07

bankszámlaszáma: 11736020-15727574

statisztikai számjele: 15727574 8411 32107

mint **Haszonbérbeadó** – a továbbiakban: Haszonbérbeadó –
másrészt

.....

/sz. helye, ideje:

an:

lakcím:

állampolgársága: magyar

személyi azonosító:

kamarai nyilvántartási száma:

földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:

őstermelői családi gazdasági nyilvántartási száma:/

/székhelye:

statisztikai azonosítója:

cégjegyzékszám:

vezető tisztségviselő neve, lakcíme:/

mint **Haszonbérlő** – a továbbiakban: Haszonbérlő –

között, a továbbiakban együttesen: Felek között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Tabajd község közigazgatási területén felvett, Tabajd 2902 hrsz.-ú, szántó művelési ágú 2327 m² nagyságú, 5.05 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt földrészletet.
3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészlet haszonbérleti díját 3 200,- Ft/AK/év és az infláció összegében határozzák meg azzal, hogy a haszonbérleti díj minden év január 1. napjától kezdődően automatikusan megemelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett infláció mértékével. Az inflációkövetés kezdő dátuma: 2026. január 1.
4. Haszonbérlő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév december hó 31. napjáig köteles Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736020-15727574 számú számlájára a Haszonbérbeadó részére megfizetni.
5. A Felek a haszonbérletet határozott időre, **2025. február 1. napjától 2030. február 28. napjáig** kötik.
6. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása semmis.
7. A Haszonbérlő jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult és köteles.
8. A Haszonbérlő a termőföld művelési ágát csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.
9. Haszonbérbeadó bármikor jogosult a szerződés tárgyát képező terület használatának ellenőrzésére.
10. A bérelt földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt Haszonbérlő köteles megfizetni.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet köteles a Haszonbérbeadó részére visszabocsátani gondozott állapotban.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - c) Haszonbérlő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - d) azonnali hatályú felmondással.
13. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a Haszonbérlő:

- a) figyelmeztetés ellenére súlyosan veszélyezteti a termőföld épségét,
- b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét,
- c) a haszonbérleti díjat, vagy a közterheket lejárata után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
- d) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
- e) Haszonbérelő a bérlet területén jogerős határozattal megállapított természetkárosítást követett el.

14. A felmondás csak írásban érvényes.

15. A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Haszonbérbeadóra nézve, így tehát a Haszonbérelő – a rendes- vagy rendkívüli felmondás esetén – semmiféle kártérítést nem követelhet a Haszonbérbeadótól, beleértve a Haszonbérelő által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt hasznat is.

16. A Haszonbérbeadó jogi személy, képviselőjében eljáró természetes személy nagykorú, cselekvőképes. A Haszonbérelő nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

17. Haszonbérelő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és aláírásával kifejezetten vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet más célra nem hasznosítja.

18. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá úgy nyilatkozik, hogy vele szemben a szerződéskötést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

19. Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor **minősül / nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.**

20. Haszonbérelő tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérelő egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy

- a) jelen szerződés tárgyát képező földhaszonbérletével a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. szerinti birtokmaximumot,
- b) elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a
 - ba.) Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelőssége vonását

bb.) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a

részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

21. Haszonbérelő ezúton jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy **földművesnek minősül**, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; **földművesként a Földhivatal számon nyilvántartásba vette, számon kiállított őstermelői igazolvánnyal rendelkezik.**
22. A Haszonbérelő kijelenti, hogy **nem előhaszonbérleti jog jogosult/előhaszonbérleti jog jogosult**, aki előhaszonbérleti jogát a földrészlet vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv.§-a szerinti sorrendben, ranghelyen, mint jogosult gyakorolni.
23. A Haszonbérbeadó tudomással bír arról, hogy az okirat aláírástól számított 8 napon belül – az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében – az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. 2. §-a alapján, – figyelemmel a 6. §-ban foglaltakra is – kérelmet kell előterjeszteni az általa elfogadott, a jelen okiratba foglalt teljes tartalmú ajánlat hirdetményi úton történő 15 napos közlése iránt.
24. Felek tájékozottak arról, hogy amennyiben a nyilatkozattételre nyitva álló határidő alatt a Haszonbérelőt megelőző sorrendben előhaszonbérletre jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy a haszonbérleti szerződés az előhaszonbérletre jogosult és a Haszonbérbeadó között jön létre. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a Haszonbérelővel azonos helyen álló előhaszonbérleti jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a haszonbérleti szerződést a Haszonbérelővel kötik meg.
25. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a földhasználatának átengedéséről szóló jelen szerződéshez a Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdésének a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók.

Tabajd, 2025.

Tabajd Község Önkormányzata
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

név:

.....

lakcím:.....

.....

szem.ig.sz.:.....

.....

aláírás:

.....

Jogilag ellenjegyzem:

Dr. Sisa András jegyző

2025.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Czékmány Tímea pénzügyi előadó

2025.

10. napirendi pont:

Elvi döntés Tabajd külterületi 02/12 hrsz.-ú önkormányzati út értékesítéséről

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Zsár Ernő tabajdi lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az önkormányzati tulajdonban álló Tabajd külterületi 02/12 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű, 2354 m² nagyságú ingatlan megvételére. Jelenleg a hivatkozott ingatlan kivett útként van nyilvántartva és az önkormányzat forgalomképtelen vagyoni körébe tartozik. Az értékesítés feltétele az ingatlan átminősítése kivett, közforgalom elől elzárt magánúttá és nyilvános pályáztatás lefolytatása. A terület könyv szerint nyilvántartott értéke: 1 559 000,-Ft, amely jóval magasabb a hasonló ingatlanokhoz képest, ráadásul meghaladja az 1 000 000,-Ft-ot, így nem lehet a könyv szerinti értéken értékesíteni, hanem csak értékbecslés alapján. Javaslom, hogy kérjünk fel egy független értékbecslőt a valós érték megállapítása érdekében.

Megadom a szót Horváth Zoltán képviselőnek!

Horváth Zoltán képviselő:

Köszönöm! Aggályosnak érzem, hogy ez az út két földterület között van, melyet Zsár Ernő bérel. Egyelőre nem tudok dönteni ebben a kérdésben, hogy az általa bérelt földterületek közé mondhatni bevásárolná magát.

10/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

További hozzászólás nem volt.

10/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az 02/12 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbeadásáról.

10/C/ A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

10/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 1 tartózkodás, és ellenszavazat nélkül

10/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

10/F A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

10/G Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2025. (II. 5.) határozata

Elvi döntés Tabajd külterületi 02/12 hrsz.-ú önkormányzati út értékesítéséről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Tabajd külterületi 02/12 helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2354 m² nagyságú ingatlan értékesítéséről az alábbi elvi döntést hozza:

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Tabajd 02/12 helyrajzi számú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanra vonatkozóan kérjenek fel egy független értékbecslőt a valós érték megállapítása érdekében.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés
Felelős: polgármester

11. napirendi pont:

„Önkormányzati járdák felújítása Tabajdon” az MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázat keretében kivitelező kiválasztásáról

Előterjesztő: Bárányos Csaba polgármester

Bárányos Csaba polgármester:

A Magyar Falu Program keretében támogatást nyertünk a tabajdi önkormányzati járdák felújítására. A támogatás felhasználása érdekében beszerzési eljárást indítottam a kivitelező kiválasztása érdekében. 4 gazdasági szereplőtől kértem be árajánlatot. A kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményesen lezajlott. Az ajánlatokat az előterjesztésből mindenki megismerhette, ezek alapján javaslom, hogy az összegszerűségében kedvezőbb ajánlatot benyújtó Bencze B Kft.-t bízzuk meg a kivitelezés végrehajtásával.

11/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

11/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az „Önkormányzati járdák felújítása Tabajdon” az MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázat keretében kivitelező kiválasztásáról.

11/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

11/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

11/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

11/F A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

11/G Az elfogadott döntés:

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2025. (II. 5.) határozata

„Önkormányzati járdák felújítása Tabajdon” az MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázat
keretében kivitelező kiválasztásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1., az „Önkormányzati járdák felújítása Tabajdon” feladat elvégzésére a kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes,
- 2., az „Önkormányzati járdák felújítása Tabajdon” feladat elvégzésére megbízza, az összecszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **Bencze B Kft.-t** (székhely: 2060 Bicske, Váradi u. 7., adószám: 14768877-2-07, képviseli: Bencze Béla ügyvezető,) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 6.923.955,-Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 8.793.423,-Ft**, azaz összesen bruttó nyolcmillió-hétszázkilencvenháromezer-négyszázhuszonhárom forint vállalkozói díj mellett.
- 2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet a 2025. évi költségvetés 5. melléklet K71 rovatszám alatt rendelkezésre áll.
- 3., A polgármester a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötí.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 18 óra 35 perckor bezárja.

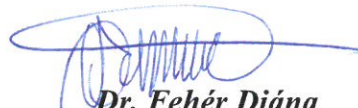

Bárányos Csaba
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Acsai Imre
képviselő


Dr. Fehér Diána
aljegyző


Horváth Zoltán
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők