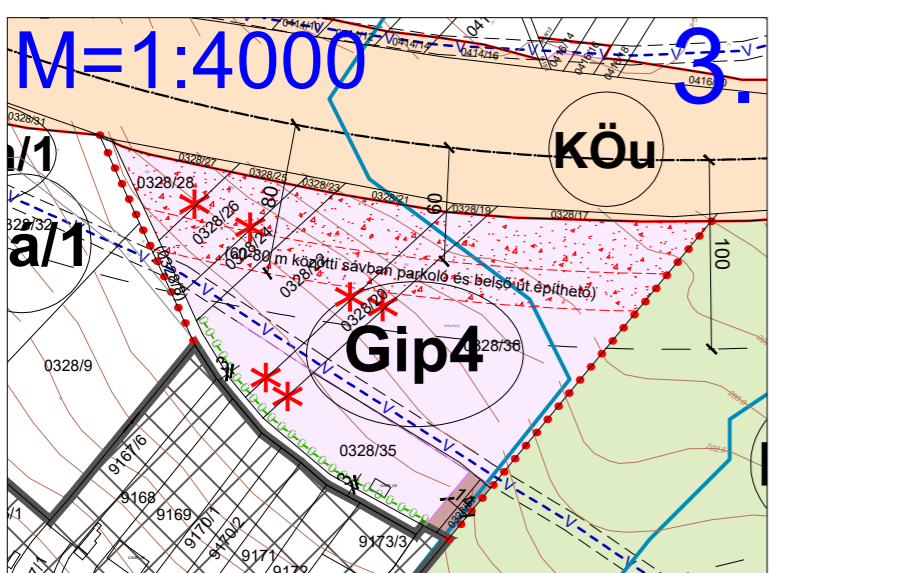
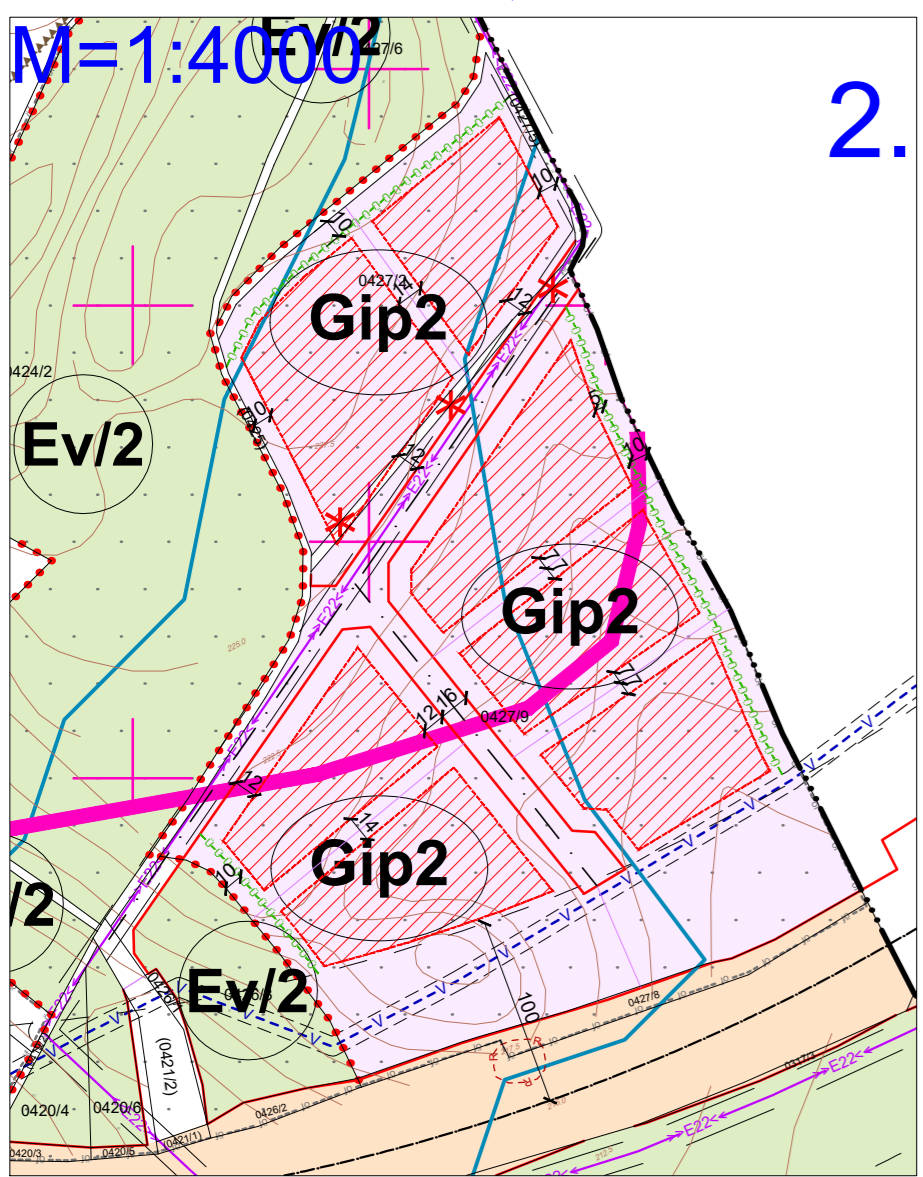
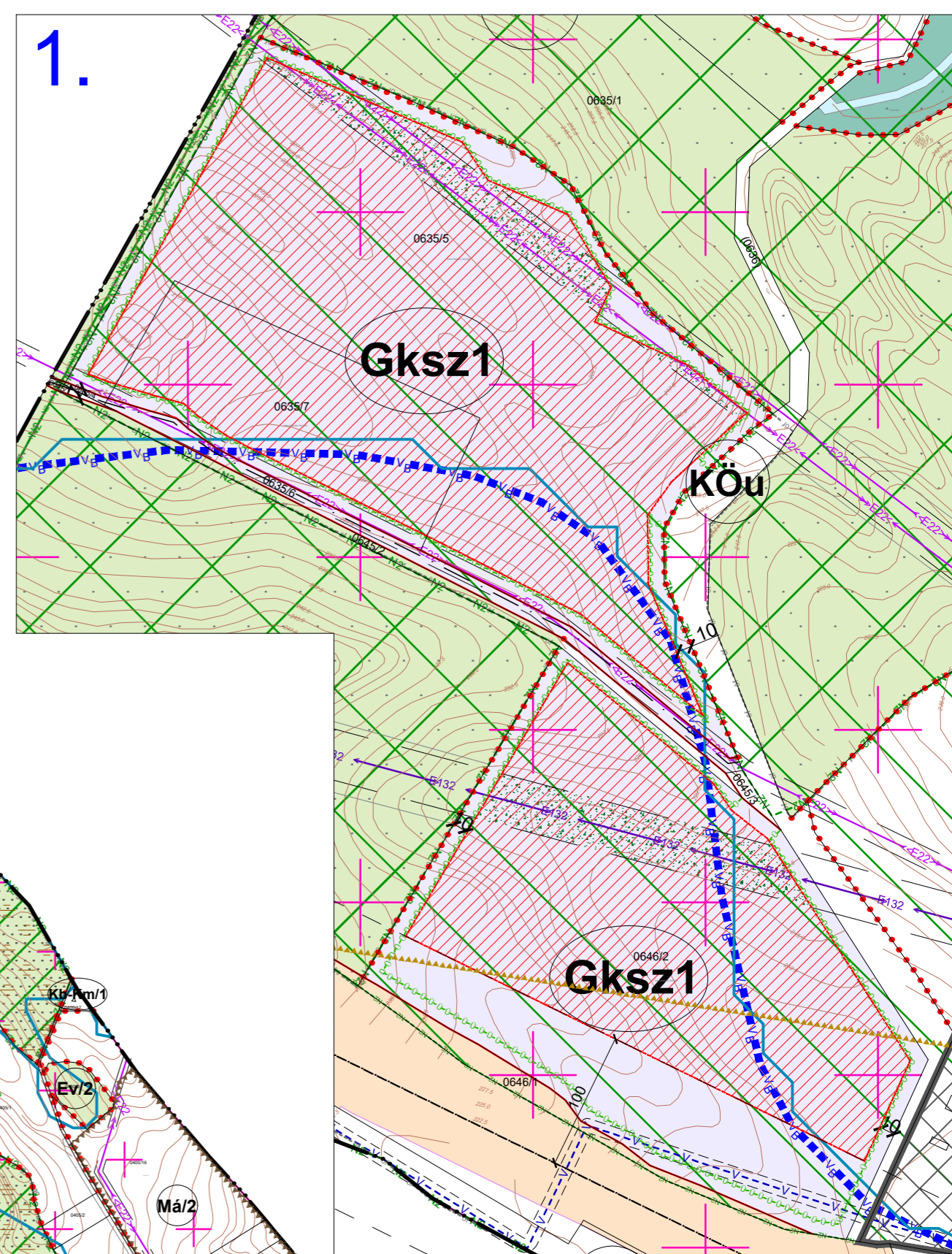
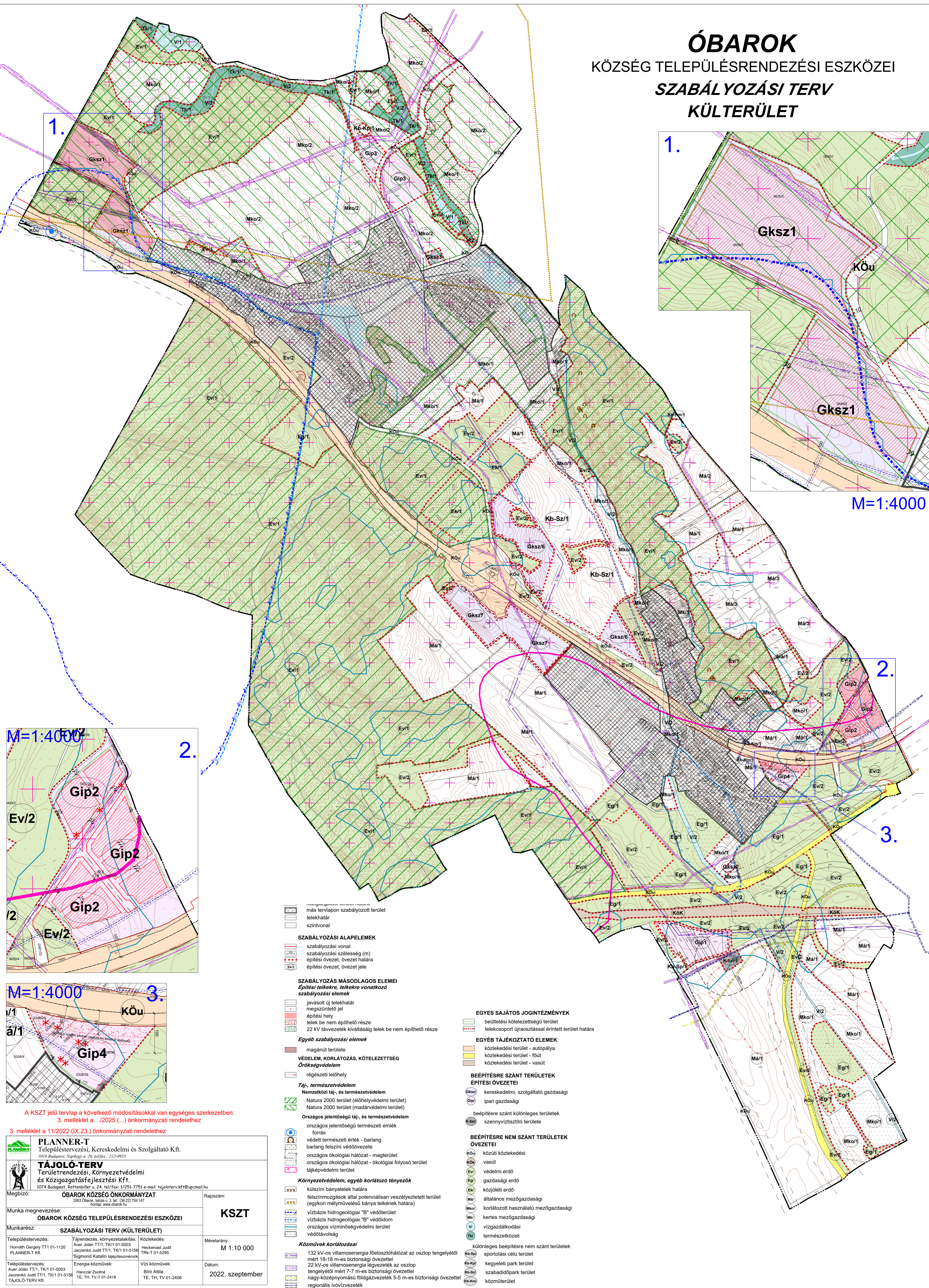


ÓBAROK

KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

KÜLTERÜLET



más tervlapon szabályozott terület
 telephatár
 szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK
 szabályozási vonal
 szabályozási szélesség (m)
 építési övezet, övezet határa
 építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

javasolt új telekhatár
 megszüntető jel
 építési hely
 telek be nem építhető része
 22 kV távvezeték kiváltásig építési telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási elemek
 magánút területe

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
Örökségvédelem
 régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem
Nemzetközi táj-, és természetvédelem
 Natura 2000 terület (élelőhelyvédelmi terület)
 Natura 2000 terület (madárvédelmi terület)

Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem
 országos jelentőségű természeti emlék
 forrás
 védett természeti érték - barlang
 barlang felszíni védőövezete
 országos ökológiai hálózat - magterület
 országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
 tájképvédelmi terület

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők
 külszíni bányatelek határa
 felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület (egykori mélyművelésű bánya telkének határa)

vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület
 vízbázis hidrogeológiai "B" védődíszterület
 országos vízminőségvédelmi terület
 védőtávolság

Közművek korlátozásai
 132 kV-os villamosenergia fűelőszínhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
 22 kV-os villamosenergia fűelőszínhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
 nagy-középnomás földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
 regionális ivóvízvezeték

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
 beültetési kötelezettségű terület
 telekszomszédok újraosztással érintett terület határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
 közlekedési terület - autópálya
 közlekedési terület - fűt
 közlekedési terület - vasút

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
 ipari gazdasági

beépítésre szánt különleges területek
 szennyvíztisztító területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI
 közúti közlekedési
 vasút
 védelmi erdő
 gazdasági erdő
 közjóléti erdő
 általános mezőgazdasági
 korlátozott használatú mezőgazdasági
 kertés mezőgazdasági
 vízgazdálkodási
 természetközeli
 különleges beépítésre nem szánt területek
 sportolási célú terület
 kegyeleti park terület
 szabadidőpark terület
 közterület

PLANNER-T
 Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 1016 Budapest, Napfény u. 36. sz/fax: 213-0955

TÁJOLÓ-TERV
 Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.
 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Megbízó: **ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**
 2063 Óbarok, Iskola u. 3. tel.: (36-22) 704 147 honlap: www.obarok.hu

Munka megnevezése: **ÓBAROK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**

Munkarész: **SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)**

Munkatársak: Horváth Gergely TT/1, TK/1 01-1120 PLANNER-T Kft.
 Auer János TT/1, TK/1 01-5003
 Jancsenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156
 Szigmond Katalin tájépítésszakmérnök
 Energia közművek: Harszár Zoltán TE, TH, TV 01-2418
 Víz közművek: Blóó Attila TE, TH, TV 01-2456

Méretarány: **M 1:10 000**

Dátum: **2022. szeptember**

A KSZT jelű tervlap a következő módosításokkal van egységes szerkezetben:
 3. melléklet a .../2025.(...) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 11/2022.(IX.23.) önkormányzati rendelethez