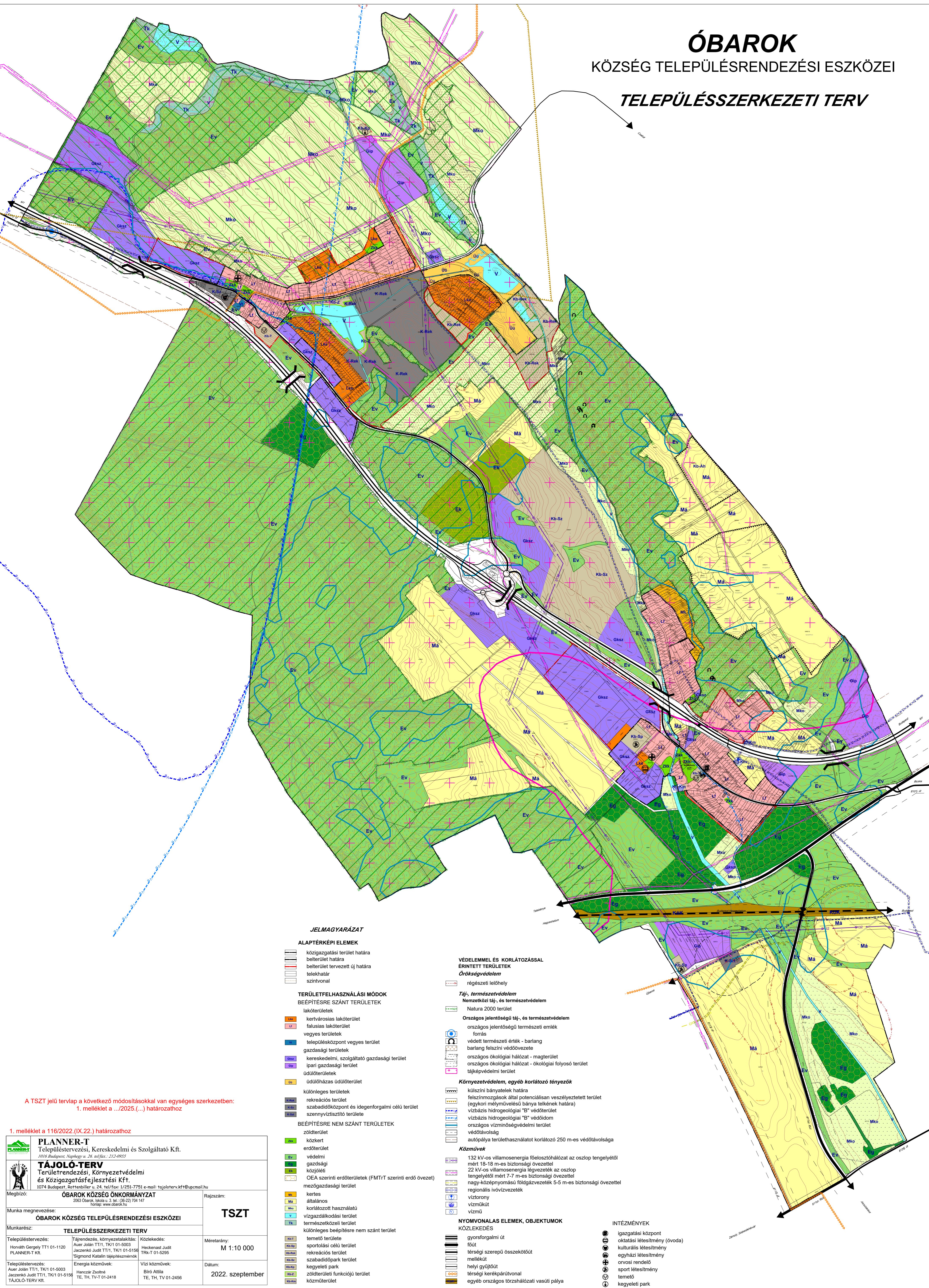


ÓBAROK

KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület tervezett új határa
- telekhatár
- szintvonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- ###### BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- lakóterületek
 - kertvárosias lakóterület
 - falusias lakóterület
 - vegyes területek
 - településközpont vegyes terület
 - gazdasági területek
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - ipari gazdasági terület
 - üdülőterületek
 - üdülőházas üdülőterület
 - különleges területek
 - rekreációs terület
 - szabaddikózpont és idegenforgalmi célú terület
 - szennyvíztisztító területe
- ###### BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- zöldterület
 - közkert
 - erdőterület
 - védelmi
 - gazdasági
 - közjóléti
 - OEA szerinti erdőterületek (FMT/T szerinti erdő övezet)
 - mezőgazdasági terület
 - kertés
 - általános
 - korlátozott használatú
 - vízgazdálkodási terület
 - természetközeli terület
 - különleges beépítésre nem szánt terület
 - temetői terület
 - sportolási célú terület
 - rekreációs terület
 - szabaddikópark terület
 - kegyeleti park
 - zöldterületi funkciójú terület
 - közműterület

VÉDELEMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- ###### Örökségvédelem
- régészeti lelőhely
- ###### Táj-, természetvédelem
- Nemzetközi táj-, és természetvédelem
 - Natura 2000 terület
 - Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem
 - országos jelentőségű természeti emlék
 - forrás
 - védett természeti érték - barlang
 - barlang felszíni védőövezete
 - országos ökológiai hálózat - magterület
 - országos ökológiai hálózat - ökológiai folyósó terület
 - tájképvédelmi terület
- ###### Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők
- külszíni bányatelek határa
 - felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület (egykori mélyművelésű bányák telkének határa)
 - vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület
 - vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület
 - országos vízminőségvédelmi terület
 - védőtávolság
 - autópálya területhasználathoz korlátozó 250 m-es védőtávolsága
- ###### Közművek
- 132 kV-os villamosenergia főtengelyhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-16 m-es biztonsági övezettel
 - 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
 - nagy-középnomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
 - regionális ivóvízvezeték
 - víztorony
 - vízmű
 - vízmű
- ###### NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK
- ##### KÖZLEKEDÉS
- gyorsforgalmi út
 - főút
 - térségi szerepű összekötőt
 - mellékút
 - helyi gyűjtőt
 - térségi kerékpárút
 - egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

INTÉZMÉNYEK

- igazgatási központ
- oktatási létesítmény (óvoda)
- kulturális létesítmény
- egyházi létesítmény
- orvosi rendelő
- sport létesítmény
- temető
- kegyeleti park

A TSZT jelű tervlap a következő módosításokkal van egységes szerkezetben:
1. melléklet a .../2025.(...) határozathoz

1. melléklet a 116/2022.(IX.22.) határozathoz

PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1016 Budapest, Napfény u. 36. tel/fax: 212-0955		TSZT
TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: 1/251-7751 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu		
Megbízó:	ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2063 Óbárok, Iskola u. 3. tel.: (36-22) 704 147 Honlap: www.obarok.hu	Rajzszám:
Munka megnevezése:	ÓBAROK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	
Munkarész:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
Településtervezés:	Tájrendezés, környezetalkítás: Auer János TT/1, TK/1 01-5003 Horváth Gergely TT/1 01-1120 PLANNER-T Kft.	Közeledés: Heckenast Judit TRK-T 01-5295 Szigmond Katalin tájépítészmérnök
Méretarány:	M 1:10 000	
Településtervezés:	Energia közművek: Harszsi Zoltán TE, TH, TV-T 01-2418 Víz közművek: Blóó Attila TE, TH, TV 01-2456	Dátum: 2022. szeptember