

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 23. napján megtartott soros, nyílt üléséről**



Rendeletek:

5/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete – a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

6/2025. (V. 26.) önkormányzati rendelete – az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról

Határozatok:

44/2025. (V. 23.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

45/2025. (V. 23.) határozata – Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2024. évi beszámolóról

46/2025. (V. 23.) határozata – Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

47/2025. (V. 23.) határozata – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi zárszámadás elfogadásáról

48/2025. (V. 23.) határozata – a Településszerkezeti terv módosításáról szóló 116/2022. (IX.22.) határozat módosításáról

49/2025. (V. 23.) határozata – Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről

50/2025. (V. 23.) határozata – a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról

51/2025. (V. 23.) határozata – a belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozat jóváhagyásáról

52/2025. (V. 23.) határozata – Óbarok Község Önkormányzat 2024. évi vagyonskimutatásának elfogadásáról

53/2025. (V. 23.) határozata – Mészáros Kartal polgármester érintettség miatti kizárásáról a polgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatalból

54/2025. (V. 23.) határozata – a polgármester illetményének megállapításáról

55/2025. (V. 23.) határozata – Mészáros Kartal polgármester érintettség miatti kizárásáról a polgármester költségterítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból

56/2025. (V. 23.) határozata – a polgármester költségterítésének megállapításáról

57/2025. (V. 23.) határozata – az Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról

58/2025. (V. 23.) határozata – a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezetek jóváhagyásáról

59/2025. (V. 23.) határozata – Óbarok Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről

60/2025. (V. 23.) határozata – Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Óbarok, Iskola u. 3. Önkormányzat Tanácskozóterme

Az ülés időpontja: 2025. május 23. 8.15 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Mészáros Kartal polgármester
Görgényi Ferenc alpolgármester
Schubert Zoltánné képviselő
Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester
Tóth Anita képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Major Attila külsős alpolgármester
(bejelentéssel távol)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Kiss István Béláné	külsős alpolgármester
Mészáros Dávid	közművelődési szakember
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

1 fő helyi lakos

Napirend előtt:

Mészáros Kartal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket, képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2024. évi beszámolóról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 2) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

- 3) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi zárszámadásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 4) **Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2022. (IX.22.) képviselő-testületi határozatával elfogadott Óbarok Község Településszerkezeti tervének és Óbarok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2022. (IX.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 5) **Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 6) **Összefoglaló jelentés a 2024. évi belső ellenőrzés megállapításairól**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 7) **A belső kontrollrendszerrel szőlő nyilatkozat elfogadása**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 8) **Óbarok Község Önkormányzat 2024. évi vagyonskimutatásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 9) **Az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 10) **A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 11) **Az Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadása**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 12) **Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezetek jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 13) **Óbarok Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szőlő átfogó értékelésről**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 14) **Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2025. (V. 23.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. május 23-i soros, nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2024. évi beszámolóról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 2) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 3) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi zárszámadásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 4) **Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2022. (IX.22.) képviselő-testületi határozatával elfogadott Óbarok Község Településszerkezeti tervének és Óbarok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2022. (IX.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 5) **Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 6) **Összefoglaló jelentés a 2024. évi belső ellenőrzés megállapításairól**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 7) **A belső kontrollrendszerrel szóló nyilatkozat elfogadása**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 8) **Óbarok Község Önkormányzat 2024. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 9) **Az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

10) A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

11) Az Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadása

Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

12) Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezetek jóváhagyásáról

Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

13) Óbarok Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről

Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző

14) Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

1. Napirendi pont

Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2024. évi beszámolóról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mai testületi ülésre meghívást kapott a Bicskei Rendőrkapitányság vezetője dr. Balázs Sándor kapitányságvezető úr. Kapitány úr és helyettese egyéb elfoglaltságra való tekintettel nem tudnak jelen lenni a mai ülésen. Minden évben elmondom, hogy igazából nem kell megijednünk a kimutatott statisztika alapján a bűncselekmények, szabálysértések számától. Ezek a bűncselekmények az autópálya parkolójánál történnek. A faluban rend és nyugalom van. Nagyon jó a körzeti megbízottunk. Bármilyen jelzést küldünk részére, azonnal megjelenik a településen. Köszönöm a rendőrség munkáját.

Mészáros Kartal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2024. évi beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2025. (V. 23.) határozata**

Óbarok község közrendjéről és közbiztonságáról szóló 2024. évi beszámolóról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Bicskei Rendőrkapitánysága 2024. évi beszámolóját Óbarok község közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. április 11-i képviselő-testületi ülés óta az alábbiakról kívánok beszámolni:

Az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló megállapodás-tervezetet a felek megtárgyalták és a felmérés kapcsán megállapítottuk, hogy nincs meg a leszállított mennyiség 100 %-a, így várunk még kb. 1 m3 fát. Ennek megérkezésekor tudunk az ügyben érdemben továbblépni. Felhívom a Testület figyelmét hogy az őszre tervezett szociális tűzifa kiosztásához szükséges új rendelet megalkotása. Ennek munkafolyamatát kérem, tervezze be mindenki.

Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy döntésünknek megfelelően munkatársaink elkészítették a civil szervezetekkel kötött szerződéseket. A civil szervezetek vezetői, a jogi és pénzügyi ellenjegyző, valamint én magam is aláírtuk a szerződéseket. Pénzügyi munkatársaink gondoskodtak az utalásról. Vagyis minden szervezet megkapta a megítélt pályázati összegeket.

Tájékoztatom Önöket, hogy Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvéd segítségével megtörtént a visszavásárlása a Nagyegyháza Bányász utca melletti kicsi, rövid útszakasznak.

Mai testületi ülésünkön külön napirendben fogom kérni a Képviselő-testületet, hogy járuljunk hozzá ezen útszakasz közúttá történő minősítéséhez.

2025. április 14-én óvodásaink részt vettek a Bicskén rendezett Bozsik tornán, ahol, mint minden évben most is nagyon jól érezték magukat.

2025. április 20-án tartotta önkormányzatunk húsvéti megemlékezését, ahol a délután folyamán a településen élő gyermekek részére tojáskereső, nyuszi futást rendeztünk. A korábbi évekhez

képest az idei évben sokkal több gyermek vett részt a rendezvényen. Köszönjük a részvételt. Mészáros Dávidnak köszönjük a szervezést. Ugyanezen a napon este 19:00 órától a polgármesteri hivatal nagytermében kórusunk tartott kis koncertet melyre nagyon sokan ellátogattak nemcsak a településünkről, hanem a környező falvakból is. Köszönjük azoknak, akik megtiszteltek jelenlétükkel.

2025. május 1-jén a „Öreg Szikla” Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület Óbarok szervezésében majálisoztunk az öreg sziklánál. Mint minden évben idén is nagyon sokan látogattak ki a sziklához lángosozni, virslizni, zenét hallgatni. Gyermek arcfestés, ugrálóvár, fajtátékok voltak. 19 órakor nagy tábortűzzel és élőzenével zártuk a rendezvényt.

2025. május 26-án hétfőn hajnalban 3 mikrobuszal indulunk autóbusszos kirándulásra Erdélybe 21 fő jelentkezett Óbarokról és Nagyegyházáról. Május 31-én, szombaton este érkezünk meg.

Ugyanezen a napon május 31-én óvodásaink kirándulni mennek. Köszönjük az óvoda pedagógusainak a megszervezett kirándulást. Köszönjük a részvételt majd a szülőknek, akik segítenek a gyermekek felügyeletében.

Beszámolók a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program keretén belül lehetőségünk lesz pályázatot beadni útfelújításra. Ennek előkészületi munkáit megkezdjük Nagyegyháza Körte utca bevezető szakaszának aszfaltozására. A tervezést megrendeltem a tervezőtől.

2025. május 18-án a Magyar Tájfutók Országos Szövetsége szervezett futóversenyt. A rendezvényt a Szövetség szervezte, akik hetekkel ezelőtt kérték engedélyt a közterületeink használatára. Görgényi Ferencet bízom meg a rendezvény koordinálásával és, hogy legyen segítségére a Szövetségnek. Köszönöm Kissné Marikának, Bátki Reninek, Sima Mártinak, hogy közreműködésükkel teljesebbé tették a tájfutók által rendezett programot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet beszámolómmal elfogadására! Kérem, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2025. (V. 23.) határozata**

**Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb
eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott
hatáskörben hozott határozatokról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 19. és 2025. május 23. közötti időszakra vonatkozó Polgármester beszámolót, a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Napirendi pont

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi zárszámadásának elfogadásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Óbarok Községi Önkormányzat a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal működésének biztosítása érdekében fix összegű hozzájárulást fizet évente. A Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évben 303.429.007 Ft bevételből gazdálkodhatott, 297.240.568 Ft költségvetési kiadást teljesített és 6.188.439 Ft pénzkészlettel rendelkezett, 2024. december 31-én.

Mészáros Kartal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi zárszámadásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2025. (V. 23.) határozata**

a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi zárszámadás elfogadásáról

1.) Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi

bevételi összességét **303.429.007 Ft-ban** (melyből intézményfinanszírozás 286.742.946 Ft)
kiadási összességét **297.240.568 Ft-ban**
maradványát **6.188.439 Ft-ban**
jövőhagyja.

2.) Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal vezetője által a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot, melynek tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Napirendi pont

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2022. (IX.22.) képviselő-testületi határozatával elfogadott Óbarok Község Településszerkezeti tervének és Óbarok Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2022. (IX.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendeletünk 2022. október 23-án lépett hatályba. Az elkövetkező másfél évben elkezdtük gyűjteni azokat a dolgokat, melyeket például nem vettünk észre a rendelet megalkotásakor, valamint a most jelentkező újabb igényeket is figyelembe tudjuk venni. A nagyegyházi panzió jelenlegi tulajdonosának igényéről, valamint egy új lakópark beruházás miatt megvalósítandó igényről is döntöttünk. Most jutottunk el odáig, hogy le tudjuk zárni a HÉSZ módosítására tett javaslatokat. A tervezett TRE módosításokra vonatkozóan a 419/2021.R. 11. melléklete szerinti véleményezőik véleményét a Képviselő-testület megismerte. A véleményezési szakaszt a Képviselő-testület önkormányzati határozattal lezárta. A főépítész megadta a záró véleményét. Most az a feladatunk, hogy elfogadjuk a Településszerkezeti terv módosításáról szóló határozatot és HÉSZ módosítását.

Mészáros Kartal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Településszerkezeti terv módosításáról szóló 116/2022. (IX.22.) határozat módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2025. (V. 23.) határozata**

a Településszerkezeti terv módosításáról szóló 116/2022. (IX.22.) határozat módosításáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2022. (IX.22.) határozatával elfogadott Óbarok Község Településszerkezeti tervét a következőképpen módosítja:

1. A területfelhasználás az 1/2025VÁLT jelű tervlapon a feltüntetett területeken a következő táblázat szerint változik:

	A	B	C
sorszám	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	módosuló terület nagysága (ha)
– 1.módosítás	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület — Gksz	kertvárosias lakóterület — Lke	0,8648
– 2.módosítás	falusias lakóterület — Lf	településközpont vegyes terület — Vt	0,2751
– 4.módosítás	falusias lakóterület — Lf	zöldterület közkert — Zkk	0,1275
– 5.módosítás	falusias lakóterület — Lf	zöldterület közkert — Zkk	0,5144
– 6.módosítás	zöldterület közkert — Zkk	falusias lakóterület — Lf	0,0982
– 9.módosítás	kertvárosias lakóterület — Lke	falusias lakóterület — Lf	8,7433
	A módosuló területfelhasználású terület nagysága összesen:		10,5977

2. Jelen határozat mellékletei:

1. melléklet: „TSZT” jelű „Településszerkezeti terv” című tervlap
 2. melléklet: Óbarok Község Településszerkezeti terv leírás módosítása
 3. melléklet: 1/2025VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap
 4. melléklet: Területi mérleg változása
 5. melléklet: A településszerkezeti tervi módosítások területrendezési tervekkel való összhangjának igazolása
3. Az 1. pont és a 3. melléklet szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre. Óbarok közigazgatási területén biológiai aktivitás érték egyenleg számítás legutóbb a 116/2022. (IX.22.) határozatával elfogadott Településszerkezeti tervben történt, tekintettel arra, hogy a Településszerkezeti terv a teljes közigazgatási területre készült, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény nem került rögzítésre, a biológiai aktivitásérték növekmény egyenlege: 0. A Településszerkezeti terv jelen változásait követően újonnan beépítésre szánt terület került kijelölésre 0,0982 ha nagyságban. A 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 18.§. (1) bekezdése értelmében az egy hektár területet meg nem haladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg igazolását nem kell vizsgálni, ezért a további településszerkezeti tervi módosítások számára a település biológiai aktivitásérték változás egyenlege változatlanul 0.
4. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 116/2022. (IX.22.) határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. melléklet a 48/2025. (V. 23.) határozathoz

[illegible]

2. melléklet a 48/2025. (V. 23.) határozathoz

2. melléklet a 48/2025. (V.30.) KT. határozathoz

ÓBAROK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

Óbarok Község Településszerkezeti terv leírás „2.1. A területfelhasználás, a település igazgatási területének területfelhasználási egységei” c. pontja „Beépítésre szánt területek” táblázata kiegészül a Településközpont vegyes területfelhasználási egységgel az alábbiak szerint:

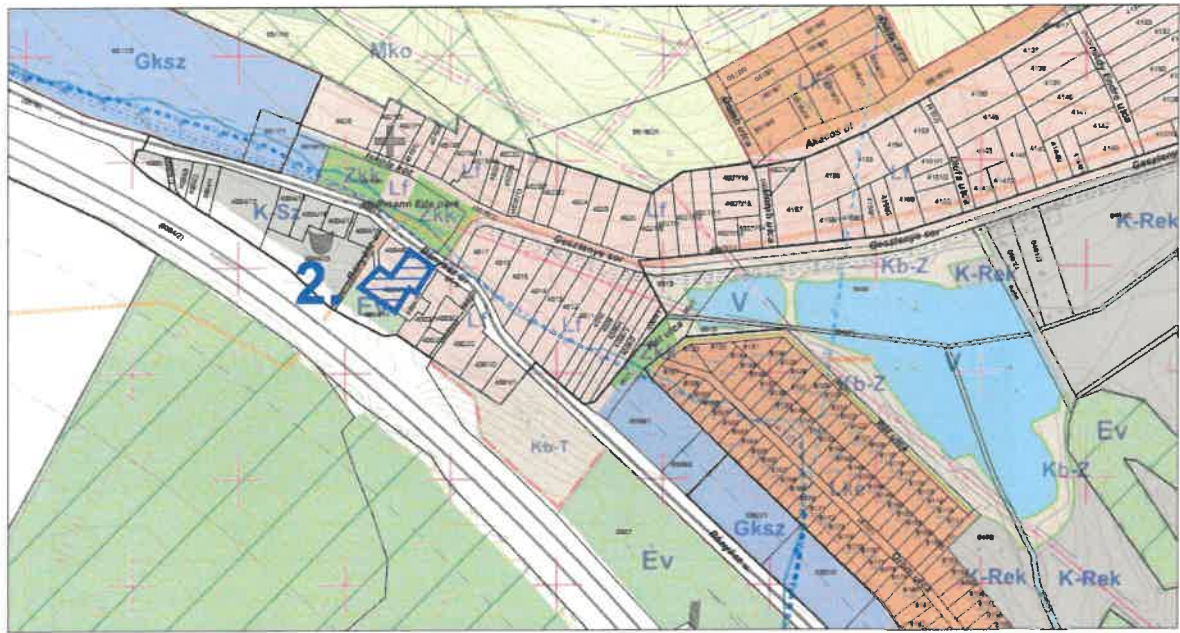
BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználási egység — általános használat szerint	Területfelhasználási egység — sajátos használat szerint	Legnagyobb beépítési sűrűség
Lakóterület	Kertvárosias lakóterület — Lke	0,6
	Falusias lakóterület — Lf	0,5
Vegyes terület	Településközpont vegyes — Vt	1,5
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Gksz	1,5
	Ipari gazdasági terület — Gip	1,5
Üdülőterület	Üdülőházas üdülőterület — Üü	0,5
Beépítésre szánt különleges területek	Rekreációs terület — K-Rek	0,6
	Szabadidő központ és idegenforgalmi célú terület — K-Sz	0,5
	Szennyvíztisztító területe — K-Szt	0,5

Óbarok Község Településszerkezeti terv leírása „2.1.1. Beépítésre szánt területek” pontja kiegészül a Vegyes területek leírásával az alábbiak szerint:

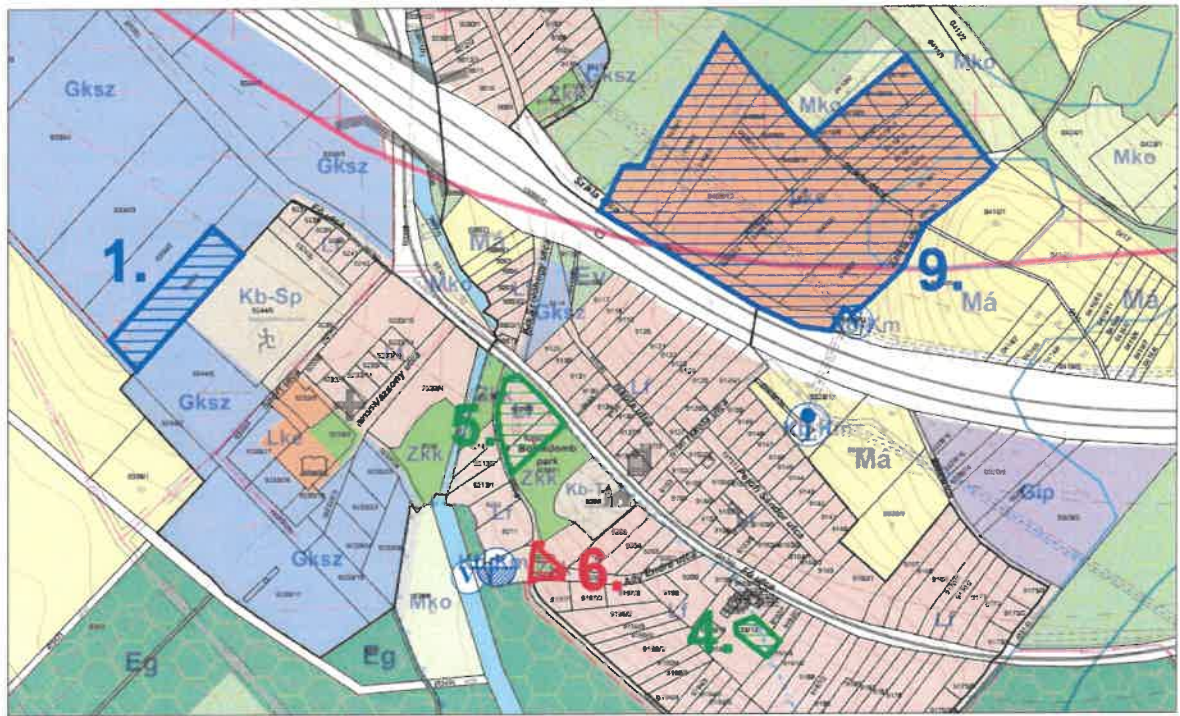
„2.1.1.5. Vegyes területek

Településközpont vegyes területek (Vt): A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A településközpont vegyes területen elhelyezhető a lakó rendeltetésen kívül igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, vendéglátó, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport rendeltetés.”

3. melléklet a 48/2025. (V. 23.) határozathoz



NAGYEGYHÁZA



ÓBAROK

JELMAGYARÁZAT

területfelhasználás váltással érintett területek:
új beépítésre szánt terület
beépítésre szánt terület beépítésre szánt területből
beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területből

1. Gksz→Lke
2. Lf→Vt
4. Lf→Zkk
5. Lf→Zkk
6. Zkk→Lf
9. Lke→Lf

3.melléklet a 48/2025. (V.23.) KT határozathoz

ÓBAROK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2063 Óbarok, Iskolai u. 3. sz.: (36-22) 704 147 honlap: www.obarok.hu

Tervező:
TÁJOLÓ-TERV KFT.
1074 BUDAPEST, ROTTENSKILLER U. 24
e-mail: tajoloterv@tajoloterv.hu

TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK

Feladós szakág: Irányadó:
AUER JOLÁN
TIT: 01-8888, TIT: 01-8888

JACZENKÓ JUDIT
TIT: 01-8888

Tervező:
SIGMOND KATALIN
OK: TULPÉRESEN

Mé: 1:5 000
Dátum:
2025. március



Tárgy:
1/2025VÁLT

4. melléklet a 48/2025. (V. 23.) határozathoz

4. melléklet a 48/2025. (V.23.) KT. határozathoz

ÓBAROK KÖZSÉG TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

igazgatási terület	1925,64 ha
--------------------	------------

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

	A	B	C	D	E
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)	változás ha	„új” terület ha
1.	Lakóterület	Kertvárosias — Lke	31,5472	-7,8785	23,6687
2.		Falusias — Lf	62,4440	+7,9245	70,3685
3.	Vegyes terület	Településközpont vegyes terület — Vt	—	+0,2751	0,2751
4.	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató — Gksz	58,4630	-0,8648	57,5982
5.		Ipari — Gip	33,1485		33,1485
6.	Üdülőtérület	Üdülőházas — Üü	10,3213		10,3213
7.	Beépítésre szánt különleges területek	Rekreációs terület — K-Rek	30,0417		30,0417
8.		Szabadidőpark és idegenforgalmi terület — K- Sz	1,5386		1,5386
9.		Szennyvíztisztító terület — K-Szt	1,0851		1,0851
10.	Összesen:		228,5894		228,0457

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	A	B	C	D	E
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)	változás ha	„új” terület ha
1.	Közülekedési és közútterület	Közütak területe — KÖu	153,9374		153,9374
2.		Vasútterület — KÖk	10,1788		10,1788
3.	Zöldterület	Közükert — Zkk	3,3687	+0,5437	3,9124
4.	Erdő 867,6409,535	Védelmi — Ev	775,4994		775,4994
5.		Gazdasági — Eg	63,1428		63,1428
6.		Közüjóléti — Ek	19,3291		19,3291
7.	Mezügazdasági	Kertes — Mk	4,0504		4,0504
8.		Általános — Má	283,1483		283,1483
9.		Korlátozott használatú — Mko	274,7684		274,7684
10.	Vüzgadzálkodási	Vüzgadzálkodási — V	23,6411		23,6411
11.	Természetközeli terület	Természetközeli terület — Tk	19,6628		19,6628

	A	B	C	D	E
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)	változás ha	„új” terület ha
12.	Beépítésre nem szánt különleges területek	Sportolási célú terület — Kb-Sp	2,6588		2,6588
13.		Temető — Kb-T	1,9281		1,9281
14.		Rekreációs terület — Kb- Rek	12,6159		12,6159
15.		Szabadidő park terület — Kb-Sz	44,9425		44,9425
16.		Kegyeleti park — Kb-Kp	0,3783		0,3783
17.		Zöldterületi funkciójú terület — Kb-Z	3,5137		3,5137
18.		Közmű terület — Kb-Km	0,2901		0,2901
19.	Összesen:		1697,0546		1697,5983

5. melléklet a 48/2025. (V.23.) KT. határozathoz

ÓBAROK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Óbarok közigazgatási területén együttesen tartandók be az alábbi területrendezési tervek követelményei:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) Második részében szereplő Magyarországra vonatkozó területrendezési tervét (a továbbiakban: OTrT), valamint
- Fejér Vármegye Területrendezési Tervét (a továbbiakban: FMTrT), amelyet a Fejér (Vár)Megyei Önkormányzat Közgyűlése 7/2020. (II.28.) rendeletével fogadott el.

TÉRSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök módosítása esetében a FMTrT Szerkezeti tervével való összhang kerül értékelésre.

A módosítások közül a Településszerkezeti tervet érintő módosítások a következők: 1., 2., 4., 5., 6. és 9. módosítások.



A módosításokkal érintett területek FM TrT Szerkezeti tervén

[illegible]

Térségi területfelhasználási követelményekkel való összhang igazolása

Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények igazolása

A tervezett módosítások közül a 6. módosítás jelent új beépítésre szánt terület kijelölést, melynek mérete: 0,0982 ha. Az érintett terület zöldterület, közkert (Zkk) besorolású területből falusias lakóterületbe (Lf) kerül átsorolásra.

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK IGAZOLÁSA	
Trtv. 8. alcím vonatkozó előírásainak való megfelelés igazolása	
Trtv. 12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.	Új beépítésre szánt terület a közigazgatási határhoz 250 m-nél közelebb nem került kijelölésre.
Trtv. 12. § (2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.	A tervezett új beépítésre szánt terület zöldterületbe sorolt terület átsorolásával jár. A megszűnő zöldterületbe sorolt terület nagysága: 982 m ² Pótolandó zöldterület: 982 m ² + további 246 m ² (25%), összesen 1228 m ² Új zöldterület kijelöléssel érintett területek és nagyságuk: 4.módosítás 1275 m ² 5.módosítás 5144 m ² összesen: 6419 m ² Fenti belterületi területek falusias lakóterületből (Lf) kerülnek zöldterület közkert (Zkk) területbe átsorolásra. Megfelel.
Trtv. 12. § (4) ...az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.	Az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületek a települési önkormányzat tulajdonában állnak.
Étv. vonatkozó előírásainak való megfelelés igazolása	
Étv. 7.§ (3) b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet	Tekintettel arra, hogy az új beépítésre szánt terület nagysága nem éri el az 1 ha-t, a biológiai aktivitásérték számítását nem kell elvégezni, illetve biológiai aktivitásérték pótlásról nem kell gondoskodni.
Étv. 7.§ (3) d) a termőföld igénybevitelével járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki	Termőföld igénybevitelével járó új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az új beépítésre szánt terület belterületi, művelésből kivett ingatlan területén található.
Étv. 7.§ (3) e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja	Az új beépítésre szánt terület az érintett terület szabályozásának változtatásából adódik. A közterületen belül korábban kiszabályozott zöldterület (zöld sziget) megszüntetése révén a közterület csökken a szomszédos lakóterület, lakótelkek javára.

Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények megfelelőségének igazolása

A módosítással érintett területek közül az FMTrT Típusirányelvén ábrázolt műszaki infrastruktúra hálózatok, vagy egyedi építmények közül a 2. módosítást tervezett térségi kerékpárút érinti. A tervezett kerékpárút nyomvonalát a hatályos TRE a véleményező hatóságokkal történt egyeztetés szerint pontosította, a pontosított nyomvonal a módosítás területét nem érinti. **Megfelel.**

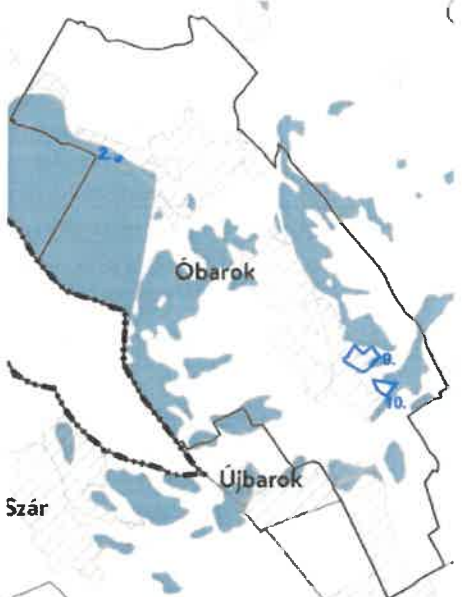
ORSZÁGOS ÖVEZETEKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy az *országos övezetek* közül melyek érintik Óbarok közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a módosítással érintett területeket:

Trtv.	MvM rendelet	FMTrT	Országos övezetek	Érintettség	
				település	módosítás
			melléklete		
3/1		3.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	+	—
3/1		3.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+	—
3/1		3.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	—	—
3/2		4.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	—	—
	1.	4.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	—	—
3/3		5.	Erdők övezete	+	—
	2.	5.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	—
	3.	6.	Tájképvédelmi terület övezete	+	2. 3. 9. 11.
3/4		7.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete*	—	—
	4.	8.	Vízminőség-védelmi terület övezete	+	2. 9. és 10.
	5.	9.	Nagyvízi meder övezete	—	—
3/5		10.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete*	—	—

Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény
MvM rendelet: 9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet

*: közigazgatási területtel jelölt övezet, az övezet tényleges kiterjedését adatszolgáltatás alapján a településrendezési eszközökben kell pontosan lehatárolni

Tájképvédelmi terület övezete FM TrT 6. melléklet az érintett módosítások ábrázolásával	Vízminőség-védelmi terület övezete FM TrT 8. melléklet az érintett módosítások ábrázolásával
	
Területrendezési követelmények: Az övezettel érintett területre meg kell határozni településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait. Az övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. Megfelelőség: A módosítások nem ellentétesek a tájképvédelmi terület övezetre vonatkozó előírásokkal. A hatályos TRE és a HÉSZ tartalmazza a tájképvédelmi előírásokat.	Területrendezési követelmények: Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Megfelelőség: A módosítások nem ellentétesek a övezetre vonatkozó előírásokkal. A hatályos TRE és a HÉSZ tartalmazza a vízvédelmi szabályokat.

VÁRMEGYEI ÖVEZETEKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a *vármegyei övezetek* közül melyek érintik Óbarok közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a módosítással érintett területeket:

FM TrT melléklete	vármegyei övezetek	Érintettség	
		település	módosítás
	<i>Trtv. által meghatározott vármegyei övezetek</i>		
11.	ásványi nyersanyagvagyon övezete*	+	— ¹
12.	rendszeresen belvízjárta terület övezete	—	—
13.	földtani veszélyforrás terület övezete*	+	— ¹
	<i>FM TrT-ben egyedileg meghatározott vármegyei övezetek</i>		
14.	felzárkóztatandó belső periféria övezete**	—	—
15.	turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet**	+	nem releváns ²
16.	megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete	—	—
17.	borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet**	—	—
18.	kulturális örökség-történeti fejlesztési övezet**	—	—
19.	majorsági térség övezete**	—	—
20.	karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete**	—	—

*: közigazgatási területtel jelölt övezet, az övezet tényleges kiterjedését adatszolgáltatás alapján a településrendezési eszközökben kell pontosan lehatárolni

** : közigazgatási területtel jelölt övezet, nem jelenti automatikusan adott terület érintettségét

¹ A kapott adatszolgáltatások szerint a településszerkezeti módosítással érintett területeket nem érinti bányatelek vagy ásványi nyersanyag szempontjából releváns terület, továbbá nem érintik földtani veszélyforrással érintett területek.

² A „Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet”-re vonatkozó területrendezési követelmények Óbarok település vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióra és az integrált településfejlesztési stratégiára vonatkozóan tartalmazznak szabályokat. A településrendezési eszköz módosítása szempontjából nem releváns.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 11/2022. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont

Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület a 43/2025. (IV. 11.) határozatában döntött az Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati által történő visszavásárlásáról és közúttá minősítéséről szóló megállapodásról, melynek aláírása megtörtént.

Javasolom az Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének módosítását „közforgalom elől elzárt terület”-ről „közút”-ra.

Mészáros Kartal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről, „közforgalom elől elzárt terület”-ről „közút”-ra.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2025. (V. 23.) határozata**

Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan közterület jellegének átminősítéséről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) az Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan megnevezését „közforgalom előtt elzárt terület”-ről „közút”-ra módosítja.
- 2) Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan megnevezésének módosítását kezdeményezze a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Napirendi pont

Összefoglaló jelentés a 2024. évi belső ellenőrzés megállapításairól

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a belső ellenőrzési vezető elkészítette a 2024. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló éves ellenőrzési jelentését.

Mészáros Kartal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a 2024. évi belső ellenőrzés megállapításairól szóló összefoglaló jelentés elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2025. (V. 23.) határozata**

a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés elfogadásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: jegyző

7. Napirendi pont

A belső kontrollrendszeréről szóló nyilatkozat elfogadása

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a belső kontrollrendszeréről szóló anyag benyújtásra került a Testület felé.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Görgényi Ferenc képviselő:

Mit értünk a belső kontrollrendszeréről szóló nyilatkozatok alatt?

Dr. Fehér Diána aljegyző:

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § rendelkezései alapján a költségvetési szerv vezetőjének értékelni kell a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét. A vezetői nyilatkozat arra vonatkozik, hogy a polgármester gondoskodik a belső kontrollrendszer kialakításáról, szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről, integritás érvényesítésének biztosításáról, a nyomon követési rendszerről, stb. Erről ír alá a polgármester nyilatkozatot, melyet a képviselő-testület elfogad.

További hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a belső kontrollrendszeréről szóló nyilatkozatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2025. (V. 23.) határozata**

a belső kontrollrendszeréről szóló nyilatkozat jóváhagyásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatokat, melyek tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: polgármester

8. Napirendi pont

Óbarok Község Önkormányzat 2024. évi vagyонkimutatásának elfogadásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonukban lévő vagyonról (utak, épületek, csatorna, árok, stb.) ad tájékoztatást a napirendi pont.

Mészáros Kartal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok Község Önkormányzat 2024. évi vagyonkimutatásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2025. (V. 23.) határozata**

Óbarok Község Önkormányzat 2024. évi vagyонkimutatásának elfogadásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Óbarok Község Önkormányzat 2024. évi vagyonkimutatását jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2025. május 31.
Felelős: jegyző

melléklet az 52/2025. (V. 23.) határozathoz

Megnevezés	Tárgyidőszak nettó érték Ft-ban
A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	0
A/II/1 Kizárólagos nemzeti vagyon	326 970 643
A/II/2 Forgalomképes üzleti vagyon	60 296 000
A/II/3 Korlátozottan forgalomképes vagyon	1 156 700 376
A/II/4 Beruházások, felújítások	6 158 600
A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	1 550 125 619
A/IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (=A/IV/1+A/IV/2)	14 604 000
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	1 564 729 619
C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	139 710
C/III-IV. Forintszámlák és Devizaszámlák (=C/III/1+C/III/2+C/IV/1+C/IV/2)	35 456 488
C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	35 596 198
D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	7 227 867
D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	22 286 653
D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	3 472 495
D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	32 987 015
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	1 633 312 832
G/I-III Nemzeti vagyon és egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	614 656 913
G/IV Felhalmozott eredmény	-25 799 168
G/VI Mérleg szerinti eredmény	1 312 759
G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	590 170 504
H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	4 161 132
H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	2 411 705
H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	6 630 943
H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	13 203 780
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	1 029 938 548
FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	1 633 312 832

9. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy elkészült az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásának rendelet-tervezete, melyben az Önkormányzat és az Óvoda 2024. évi költségvetésének összevont költségvetési bevételi főösszege 236 711 377.- Ft, kiadási főösszege 204 273 627.- Ft.

Mészáros Kartal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (V. 26.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10. Napirendi pont

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosítása kapcsán változik a polgármesterek illetménye, A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester 2025. július 1-jétől jogosult, valamint az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A polgármester bérét az állam finanszírozza, az önkormányzat normatívát kap rá. Tehát ennek összege, nem érinti az önkormányzatunk költségvetését.

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a polgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatalból.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Mészáros Kartal polgármestert a főállású polgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2025. (V. 23.) határozata**

Mészáros Kartal polgármester érintettség miatti kizárásáról a polgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatalból

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mészáros Kartal polgármestert érintettség miatt, a polgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Mészáros Kartal polgármester illetményének megállapításáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2025. (V. 23.) határozata**

a polgármester illetményének megállapításáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mészáros Kartal főállású polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.167.900,-Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület egyidejűleg hatályon kívül helyezi a polgármester illetményének megállapításáról szóló 128/2024. (XII. 12.) határozatát 2025. július 1. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Mészáros Kartal polgármester:

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Mészáros Kartal polgármestert a főállású polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2025. (V. 23.) határozata**

**Mészáros Kartal polgármester érintettség miatti kizárásáról a polgármester
kölségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mészáros Kartal polgármestert érintettség miatt a polgármester kölségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Mészáros Kartal polgármester kölségtérítésének megállapításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogsabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2025. (V. 23.) határozata**

a polgármester kölségtérítésének megállapításáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mészáros Kartal főállású polgármester kölségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától havi bruttó 175.185,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület egyidejűleg hatályon kívül helyezi a polgármester kölségtérítésének megállapításáról szóló 130/2024. (XII. 12.) határozatát 2025. július 1. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

11. Napirendi pont

Az Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadása

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy az Mötv. alapján a települési önkormányzatoknak ki kell dolgozniuk és el kell fogadniuk az adott település gazdasági programját, amely meghatározza a működés és a fejlesztések stratégiai kereteit.

A gazdasági program a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program tartalmazza különösen: a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adó politika célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat.

Mészáros Kartal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2025. (V. 23.) határozata**

az Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdése alapján – az előterjesztés mellékletét képező 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programot jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. Napirendi pont

Döntés a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezetek jóváhagyásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a Versenyképes Járás Program keretében egyrészt Csabdi, Óbarok, Bodmér és Alcsútdoboz települések együttműködésben egy hasító és aprítógépet tervezünk beszerezni, a térítésmentesen átvett faanyag felhasználására alkalmas állapotba hozása érdekében. A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Csabdi Község Önkormányzatát választják meg.

Másrészt Óbarok, Csabdi és Mány településekkel együttműködésben a települések közvilágítási hálózatának felújítását, bővítését kívánjuk megvalósítani két ütemben. A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Óbarok Község Önkormányzatát választják meg.

Javaslom a konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezetek elfogadását.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezetek elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025. (V. 23.) határozata**

**a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési
megállapodás-tervezetek jóváhagyásáról**

Óbarok Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Versenyképes Járás Program felhíváshoz kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás-tervezeteket a határozat 1-3. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1-3. melléklet szerinti konzorciumi együttműködési megállapodásokat aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. melléklet az 58/2025. (V. 23.) határozathoz

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Versenyképes Járás Program felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Csabdi, Óbarok, Bodmér, Alcsútdoboz települések hasító és aprítógép beszerzése**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Csabdi Község Önkormányzat
Postacím:	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
Székhely:	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám)	727640
Adószám:	15727646-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Huszárovics Antal polgármester

Szervezet neve:	Bodmér Község Önkormányzata
Postacím:	8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.
Székhely:	8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám)	364461
Adószám:	15364469-1-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Katona László polgármester

Szervezet neve:	Óbarok Község Önkormányzat
-----------------	----------------------------

Postacím:	2063 Óbarok, Iskola u. 3.
Székhely:	2063 Óbarok, Iskola u. 3.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám)	727684
Adószám:	15727684-1-07
Aláírásra jogosult képviselője:	Mészáros Kartal polgármester

Szervezet neve:	Alcsútdoboz Település Önkormányzat
Postacím:	8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
Székhely:	8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám)	727035
Adószám:	15727031-2-07
Aláírásra jogosult képviselője:	Jére Csaba polgármester

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Csabdi Község Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

6. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....
Huszárovics Antal
polgármester
Csabdi Község
Önkormányzat

.....
Mészáros Kartal
polgármester
Óbarok Község
Önkormányzat

P.H.
Aláírás dátuma:

Csabdi, 2025.

konzorciumi tag

P.H.
Aláírás dátuma:

Óbarok, 2025.

konzorciumi tag

.....
Katona László
polgármester
Bodmér Község
Önkormányzata

P.H.
Aláírás dátuma:

Bodmér, 2025.

.....
Jére Csaba
polgármester
Alcsútdoboz Település
Önkormányzat

P.H.
Aláírás dátuma:

Alcsútdoboz, 2025.

2.

2. melléklet az 58/2025. (V. 23.) határozathoz

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Versenyképes Járás Program felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Óbarok, Csabdi, Mátyás községek közvilágítási hálózatának felújítása, bővítése I. ütem**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Óbarok Község Önkormányzat
Postacím:	2063 Óbarok, Iskola u. 3.
Székhely:	2063 Óbarok, Iskola u. 3.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám)	727684
Adószám:	15727684-1-07
Aláírásra jogosult képviselője:	Mészáros Kartal polgármester

Szervezet neve:	Csabdi Község Önkormányzat
Postacím:	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
Székhely:	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám)	727640
Adószám:	15727646-2-07
Aláírásra jogosult képviselője:	Huszárovics Antal polgármester

Szervezet neve:	Mány Község Önkormányzat
Postacím:	2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Székhely:	2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám)	737137
Adószám:	15727536-2-07.
Aláírásra jogosult képviselője:	Varga Mihály Balázs polgármester

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Óbarok Község Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

6. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....

.....

Mészáros Kartal
polgármester
Óbarok Község
Önkormányzat

P.H.
Aláírás dátuma:

Óbarok, 2025.

konzorciumi tag

Huszárovics Antal
polgármester
Csabdi Község
Önkormányzat

P.H.
Aláírás dátuma:

Csabdi, 2025.

.....
Varga Mihály Balázs
polgármester
Mány Község
Önkormányzat

P.H.
Aláírás dátuma:

Mány, 2025.

3. melléklet az 58/2025. (V. 23.) határozathoz

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS **Támogatási kérelem benyújtására**

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Versenyképes Járás Program felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Óbarok, Csabdi, Mány községek közvilágítási hálózatának felújítása, bővítése II. ütem**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Óbarok Község Önkormányzat
Postacím:	2063 Óbarok, Iskola u. 3.
Székhely:	2063 Óbarok, Iskola u. 3.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám)	727684
Adószám:	15727684-1-07

Aláírásra jogosult képviselője:	Mészáros Kartal polgármester
---------------------------------	------------------------------

Szervezet neve:	Csabdi Község Önkormányzat
Postacím:	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
Székhely:	2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám)	727640
Adószám:	15727646-2-07
Aláírásra jogosult képviselője:	Huszárovics Antal polgármester

Szervezet neve:	Mány Község Önkormányzat
Postacím:	2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Székhely:	2065 Mány, Rákóczi u. 67.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám)	737137
Adószám:	15727536-2-07.
Aláírásra jogosult képviselője:	Varga Mihály Balázs polgármester

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Óbarok Község Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

6. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....
Mészáros Kartal
polgármester
Óbarok Község
Önkormányzat

P.H.
Aláírás dátuma:

Óbarok, 2025.

konzorciumi tag

.....
Huszárovics Antal
polgármester
Csabdi Község
Önkormányzat

P.H.
Aláírás dátuma:

Csabdi, 2025.

.....
Varga Mihály Balázs
polgármester
Mány Község
Önkormányzat

P.H.
Aláírás dátuma:

Mány, 2025.

13. Napirendi pont

Óbarok Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Esély Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Óbarok településre vonatkozóan benyújtotta a 2024. évi munkájáról végzett beszámolóját, valamint az igazgatási ügyintéző is elkészítette a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2024. évi átfogó értékelést. Azok, akik ellátják ezeket a feladatokat településünkön jó szakemberek, megoldanak minden problémát.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025. (V. 23.) határozata**

**Óbarok Község Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak
2024. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva

- a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról szóló az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező átfogó értékelést megtárgyalta és azt elfogadja,
- az értékelésről a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztályát tájékoztatja.

Határidő: 2025. május 31.
Felelős: jegyző

14. Napirendi pont

Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság megküldte a 2024. évben végzett tevékenységről szóló beszámolót Önkormányzatunk részére.

Mészáros Kartal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2025. (V. 23.) határozata**

Beszámoló a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mészáros Kartal polgármester további napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a soros, nyílt ülést 9.00 órakor bezárta.


Mészáros Kartal
polgármester



K.m.f.


Dr. Sisa András
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Dr. Fehér Diána
aljegyző

