

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 11. napján megtartott soron kívüli, nyílt üléséről**



Rendelet:

3/2025. (IV. 22.) önkormányzati rendelete – a szociális célú tűzifa támogatásról

4/2025. (IV. 22.) önkormányzati rendelete – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
4/2020 (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

30/2025. (IV. 11.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

31/2025. (IV. 11.) határozata – szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról

32/2025. (IV. 11.) határozata – az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése”
című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló
megállapodástervezet jóváhagyásáról

33/2025. (IV. 11.) határozata – a „Nagygyeházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület 2025. évi támogatásáról

34/2025. (IV. 11.) határozata – Schubert Zoltánné képviselő döntéshozatalból való kizárásáról

35/2025. (IV. 11.) határozata – az Óbarokért Sport és Szabadidő Szervező Egyesület 2025. évi támogatásáról

36/2025. (IV. 11.) határozata – Tóth Anita képviselő döntéshozatalból való kizárásáról

37/2025. (IV. 11.) határozata – az Óbarok Polgárőr Egyesület 2025. évi támogatásáról

38/2025. (IV. 11.) határozata – Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester döntéshozatalból való
kizárásáról

39/2025. (IV. 11.) határozata – az „Öreg-Szikla” Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület Óbarok 2025. évi
támogatásáról

40/2025. (IV. 11.) határozata – a Nagygyeházi Lakóközösségért Egyesület 2025. évi támogatásáról

41/2025. (IV. 11.) határozata – az Óbarokért Alapítvány 2025. évi támogatásáról

42/2025. (IV. 11.) határozata – a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás

43/2025. (IV. 11.) határozata – Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati által történő visszavásárlásáról
és közúttá minősítéséről szóló megállapodásról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Óbarok, Iskola u. 3. Önkormányzat Tanácskozóterme

Az ülés időpontja: 2025. április 11. 8.30 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Mészáros Kartal polgármester
Görgényi Ferenc alpolgármester
Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester
Tóth Anita képviselő
Schubert Zoltánné képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Major Attila külsős alpolgármester
(bejelentéssel távol)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Kiss István Béláné	külsős alpolgármester
Mészáros Dávid	közművelődési szakember
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

2 fő helyi lakos

Napirend előtt:

Mészáros Kartal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket, képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) **Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételről, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 2) **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

- 3) **Döntés az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló megállapodástervezet jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 4) **Döntés a civil szervezetek által benyújtott 2025. évi pályázatairól**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 5) **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 6) **Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati által történő visszavásárlásáról és közúttá minősítéséről szóló megállapodásról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
30/2025. (IV. 11.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. április 11-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételről, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 2) **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

- 3) **Döntés az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló megállapodástervezet jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 4) **Döntés a civil szervezetek által benyújtott 2025. évi pályázatairól**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 5) **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 6) **Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati által történő visszavásárlásáról és közöttük minősítéséről szóló megállapodásról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

1. Napirendi pont

Döntés a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázaton való részvételtől, és az igénylés feltételeit rögzítő rendeletről

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy az előző évekhez hasonlóan idén is megjelent a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázati felhívás. Több éve sikeresen pályáztunk. Szeretnénk benyújtani igénylésünket, melynek határideje 2025. április 30. nap.

Önkormányzatunk által az idei évben igényelhető maximális mennyiség 44 erdei m³. Az előző évben 40 erdei m³ tűzifa vásárlásához kaptunk támogatást. Önrészként 2.000 Ft/erdei m³+Áfa összeget szükséges biztosítani. Amennyiben a maximálisan igényelhető tűzifa vásárlására pályázunk, akkor az önrész összege 111.760,-Ft. Ezen felül szükséges biztosítani a szállítás költségét is.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2025. (IV. 11.) határozata**

szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti jogcímben részletezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 44 erdei m³ keménylombos fafajta igénylésére vonatkozó pályázat benyújtását jóváhagyja.

A pályázathoz szükséges önrész 111.760,- Ft összeget a települési támogatás címén rendelkezésre álló normatíva terhére biztosítja, és vállalja a szállítási költségeket.

A Képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit a szociális rászorultság és a 2025. évi, az igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára vagy települési támogatásra jogosult,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család vagy
- 65 éven felüli egyedül élő nyugdíjas előnyt élvezzen,
- háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor és
- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (IV. 22.) önkormányzati rendelete**

a szociális célú tűzifa támogatásról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mészáros Kartal polgármester:

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2020 (II.13.) önkormányzati rendelet 42. §-ának módosítását a közútkezelői hozzájárulás kiadásával összefüggő feladatok polgármesterre történő átruházásával a hatékony és gyors ügyintézés végrehajtás érdekében.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2020 (II.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont

Döntés az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló megállapodástervezet jóváhagyásáról

Mészáros Kartal polgármester:

A 2024. szeptember 25-ei ülésünkön már döntöttünk az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által végzett „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt jelentős mennyiségű faanyag térítésmentes átvételéről. Mivel az átvételben érintett fa állami tulajdonban van ezért a tulajdonos Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., mint a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja és az Önkormányzat között megállapodást kell kötni. A megállapodás tervezet az előterjesztéshez csatolásra került.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló megállapodástervezet jóváhagyásáról

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
32/2025. (IV. 11.) határozata**

az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő térítésmentes átvételéről szóló megállapodástervezet jóváhagyásáról

Óbarok Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése” című projekt megvalósítása során kitermelt faanyag szociális célra történő átvételéről szóló megállapodástervezetet a határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

- 2) *A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletét képező, az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

1. melléklet a 32/2025. (IV. 11.) határozathoz

Megállapodás állami vagyonba tartozó faanyag, mint vissznyereményi anyag ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
(a továbbiakban: **jelen megállapodás**)

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam, mint tulajdonos** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; képviselik együttesen: ... és ...), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt. vagy Tulajdonba Adó**),

másrészt **Óbarok Község Önkormányzat**, (székhely: 2063 Óbarok, Iskola utca 3., törzsszám: 727684, adószám: 15727684-1-07, statisztikai számjel: 15727684-8411-321-07; képviseli: Mészáros Kartal polgármester), mint tulajdonba vevő, (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonba Vevő**),

harmadrészt az **MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2., cégjegyzékszám: 13-10-042363, adószám: 32028713-2-44, statisztikai számjel: 32028713-5221-114-13, képviseli: Németh Tamás vezérigazgató önállóan), mint **kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja** (a továbbiakban: **MKIF vagy Koncessziós Társaság**)

a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél** – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. A Felek előjáróban rögzítik, hogy – többek között – a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény alapján „A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésének és felújításának, valamint üzemeltetésének és fenntartásának feladatai koncessziós szerződés keretében” tárgyú koncessziós beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevők (a továbbiakban: **Koncesszor**) és a Magyar Állam képviseletében eljáró szervezet 2022. május 17. napján koncessziós szerződést (a továbbiakban: **Koncessziós Szerződés**) kötöttek. A Koncesszor a Koncessziós Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében megalapította az MKIF-et, mint Koncessziós Társaságot.

A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Szerződés szerinti gyorsforgalmi utakon 2022. szeptember 1. napján 00:00 órától a Koncessziós Társaság minősül a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdés a) pontja szerinti közút kezelőjének.

A Koncessziós Társaságot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (3a) - (3b) bekezdései, valamint az országos közutakkal és műtárgyaikkal kapcsolatos kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jogra vonatkozó részletes szabályokról szóló 338/2022. (IX.7.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **Korm.rendelet**) alapján kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódóan egyes állami vagyonelemekre működtetési jog illeti meg.

A Korm.rendelet 6. § (7) bekezdése értelmében a Koncessziós Társaság, mint a működtetési jog jogosultja a működtetési joggal kapcsolatos jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során közreműködőt (a továbbiakban: **Fejlesztési Közreműködő**) vehet igénybe.

I.2. Az MNV Zrt. és az MKIF rögzítik, hogy a Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerint a működtetési jog jogosultja a kizárólagos gazdasági tevékenység végzésével összefüggésben keletkezett, állami tulajdonú vissznyereményi anyagokat nyilvántartja, és arról a tulajdonosi joggyakorló részére a 7. § (3) bekezdés a) pontja szerint adatot szolgáltat.

A Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése szerint, működtetési jog jogosultja a (2) bekezdés szerinti vissznyereményi anyagot (így különösen bontott út-, híd- és vízepítési anyagok, táblák, úttartozékok, faanyag) az átengedett állami vagyon felújítása vagy az átengedett állami vagyonnal kapcsolatos beruházásai során felhasználhatja, beépítheti.

Az MKIF jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező, jelen megállapodás II.1. pontja szerinti Faanyag az MKIF kizárólagos gazdasági tevékenysége végzésével összefüggésben keletkezett, állami tulajdonú vissznyereményi anyagnak minősülnek.

A Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően:

„Ha a (2) bekezdés szerinti vissznyereményi anyagokat a működtetési jog jogosultja a (3) bekezdés szerint nem használja fel, nem építi be, akkor jogosult ezen vissznyereményi anyagokat a tulajdonosi joggyakorló részére - a tulajdonosi joggyakorlóval kötött eseti megállapodásban rögzített módon - átadni, azzal, hogy az eseti megállapodás megkötése a vissznyereményi anyagok tulajdonosi joggyakorló részére történő átadásának előfeltétele.”

Tulajdonba Adó és az MKIF jelen megállapodást a Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése szerinti eseti megállapodásnak, valamint 10. § (5) bekezdése szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tekintik.

I.3. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

A Vtv. 33. § (1) bekezdése értelmében állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag a tulajdonosi joggyakorló jogosult.

A Vtv. 42/A. § (1) bekezdés e) pontja alapján, az állami tulajdonban álló, hulladéknak nem minősülő vissznyereményi anyagok a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartoznak.

A Vtv. 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MNV Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat részére.

I.4. Az MNV Zrt. Igazgatósága a 45/2025. (III.12.) IG számú határozatában (a továbbiakban: IG határozat) az Önkormányzat által benyújtott, ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem alapján a jelen megállapodás tárgyát képező, a jelen megállapodás II.1. pontjában meghatározott Faanyag, mint vissznyereményi anyag térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Jelen megállapodás megkötésére az IG Határozat 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor.

Az Önkormányzat képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 81/2024. (IX.25.) sz. határozat másolata a jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.5. Az Önkormányzat az MKIF felé igénybejelentéssel élt az MKIF, mint a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja által végzett kizárólagos gazdasági tevékenységgel összefüggésben keletkezett, és az MKIF által jelen megállapodás alapján az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló részére visszaadott hulladéknak nem minősülő faanyagok, mint vissznyereményi anyagok (továbbiakban: **Faanyag** vagy **Vissznyereményi Anyagok**) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan. Az Önkormányzat igénybejelentése kapcsán Felek rögzítik, hogy az MKIF a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra irányuló igényt a jelen megállapodás II.1. pontjában szereplő mennyiség szerint vállalja teljesíteni.

I.6. Az MKIF nyilatkozik arról, hogy a tulajdonba adásra kerülő, jelen megállapodás II.1. pontjában meghatározott Faanyag, mint vissznyereményi anyag az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer működésével összefüggésben a kockázatos termékek meghatározásáról szóló 51/2014. (XII. 31.) NGM rendelet 2. sz. melléklete alapján egyéb kockázatosnak minősülő termék.

II. Jelen megállapodás tárgya

II.1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás tárgyát a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásába tartozó, az alábbi táblázatban rögzített, hulladéknak nem minősülő Vissznyereményi Anyagok képezik.

Faanyag kategória	Igényelt mennyiség (erdei m ³)	Leszállított mennyiség (erdei m ³)	Nettó nyilvántartási egységár (Ft/erdei m ³) MKIF Zrt.	Nettó nyilvántartási érték (Ft) MKIF Zrt. – leszállított mennyiség	MNV által készített értékbecslés szerinti nettó egységár/piaci ár (Ft/em ³)	Nettó forgalmi érték (Ft) – leszállított mennyiség	Nyilvántartó Autópálya Mérnökség

keményfa és puhafa	keményfa: 750 m ³ puhafa: 250 m ³	keményfa: 751,81 m ³ puhafa: 247,05 m ³	keményfa: 22.500 Ft/ m ³ puhafa: 14.500 Ft/ m ³	20.497.950 Ft	keményfa: 22.500 Ft/ m ³ puhafa: 14.500 Ft/ m ³	20.497.950 Ft	Bicskei Autópálya Mérnökség
-----------------------	--	--	--	---------------	--	---------------	-----------------------------------

II.2. A Faanyag a jelen megállapodás III. fejezete szerinti átadáskor per-, teher- és igénymentes.

II.3. Az MKIF nyilatkozik, hogy a Vissznyereményi Anyagok ténylegesen az Óbarok belterület 9235 hrsz-ú ingatlanon találhatóak.

II.4. A Felek rögzítik, hogy az MKIF működtetési joga a Vissznyereményi Anyagok jelen megállapodás III. pontja szerint szabályozott birtokbaadásának napjával megszűnik.

III. A Faanyag átadása

III.1. Az MNV Zrt. a Faanyag tulajdonjogát jelen megállapodással ingyenesen átruházza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azokat tulajdonba veszi.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Faanyag tulajdonjogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:38. § (1) bekezdésével összhangban a Faanyag birtokának a jelen megállapodás létrejöttét követő, a Faanyag birtokának részére történő átruházása napján szerzi meg.

III.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Faanyag tulajdonba vételével, valamint a birtokátruházással kapcsolatos összes költség – ideértve, amennyiben az szükséges, az elszállítás esetleges költségeit is – az Önkormányzatot terheli.

III.3. A birtokátruházás a Vissznyereményi Anyagok MKIF által közvetlenül az Önkormányzat, vagy képviselője részére történő átadásával valósul meg. Az MNV Zrt. megbízza, egyúttal meghatalmazza az MKIF birtokátruházásnál jelen lévő képviselőjét, hogy a birtokátruházás során helyette eljárjon. A Felek együttműködnek a birtokátruházás időpontjainak megállapítása érdekében.

A birtokátruházási jegyzőkönyv 1 db eredeti példányát az MKIF köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt. részére.

III.4. A birtokátruházással kapcsolatban kijelölt kapcsolattartó személyek.

Önkormányzat: Magyar Judit pályázati ügyintéző, e-mail: palyazat@felcsut.hu , mobil: +3670 450 8722.

MKIF: Paál Tamás vagyongazdálkodási koordinátor, e-mail: paal.tamas@mkif.hu , mobil: +3630 280 2394

III.5. A birtokátruházási jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadó és átvevő nevét és címét és esetlegesen a beazonosításukhoz szükséges további adatokat, a Faanyag nevét (fafajtáját) és mennyiségét, továbbá birtokátruházás helyét, idejét és tényét, valamint azt, hogy a birtokátruházásra a jelen megállapodás alapján kerül sor. A birtokátruházásra az MKIF használatában lévő területen kerül sor.

Amennyiben az szükséges, a Faanyag szállítóeszközre rakodásról és elszállításról az Önkormányzat köteles gondoskodni.

III.6. Az MNV Zrt. nyilatkozik, hogy a fuvarozásra kerülő Vissznyereményi Anyagok az 51/2014. (XII. 31.) NGM rendelet alapján bejelentésköteles terméknek minősülő termékek.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Vissznyereményi Anyagok tekintetében az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer működéséről szóló 13/2020. (XII. 23.) PM rendelet (továbbiakban: **EKÁER rendelet**) szerint nem minősül közvetlen végfelhasználónak.

Az MKIF kijelenti, hogy a Vissznyereményi anyagok Tulajdonba vevő részére történő szállítására a FA-AA 8816251 – FA-AA 8816275 (25 db), FA-AA 8816351 – FA-AA 8816375 (25 db), FA-AA 8816376 – FA-AA 8816387 (12 db), FA-AA 8816401 – FA-AA 8816425 (25 db) sorszámú szállítójegyekkel került sor, jelen megállapodás aláírásakor azok az MKIF szempontjából idegen helyen tárolt anyagnak minősülnek.

Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a nem közvetlen végfelhasználónak történő *első forgalmi adóköteles termékértékesítés esetén* az EKÁER rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén az állami adó-és vámhatóság felé EKÁER bejelentési kötelezettség terheli.

Az MNV Zrt. kijelenti továbbá, hogy az MKIF részére tovább terheli azon jogkövetkezményeket, amelyeket – jelen megállapodás szerinti ingyenes tulajdonba adás ügylet kapcsán – az EKÁER kötelezettség teljesítésének elmulasztása okán az MNV Zrt.-re esetlegesen kiszabtak.

III.7. Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi a Faanyag hasznait, valamint viseli azok terheit és az esetleges károkat.

III.8. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szállításokhoz kapcsolódó bizonylatok kötelező tartalmi elemei az alábbiak:

- a Felek megnevezése;
- a szállított anyag megnevezése;
- felismerésre alkalmas jellemzője (FAJ kód);
- vámtarifaszám első négy számjegye;
- a szállítás és az átvétel dátuma;
- MKIF és az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy aláírása, bélyegzője

IV. További nyilatkozatok

IV.1. Az MKIF jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a Vissznyeremény anyagok tárolási helyre történő szállításakor az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló a 2009. évi XXXVII. törvény 90. § (1) bekezdése szerinti szállítójegyet kiállította, és azt az MNV Zrt. részére átadja.

IV.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat a nyilvános köztartozásmentes adózói adatbázisból letölthető kivonattal igazolta az MNV Zrt. felé.

Az MNV Zrt. megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

V. Kötelezettségvállalások

V.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Faanyaggal kapcsolatos információkat beszerezte, ellenőrizte és nem hagyatkozott kizárólag a Tulajdonba Adó és az MKIF állításaira, azok állapotát ismeri, jelen megállapodás aláírására a Faanyag állapotának ismeretében kerül sor.

V.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Faanyag vonatkozásában a Magyar Állammal, a Tulajdonba Adóval és az MKIF-fel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

VI. Egyebek

VI.1. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a.) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt vagy saját vagy alkalmazottai magánszükséglete kielégítésére vagy általában, vállalkozásából idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan adóalanyt egészben vagy részben adóelvonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Átvevő számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke.

VI.2. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az ingóságok, így a Faanyag tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élvez.

VI.4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

VI.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket

az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VI.6. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontjai alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VII. Jogviták rendezése

VII.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk., a Mötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. Záró rendelkezések

VIII.1. Jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja az utolsó aláírás napja.

VIII.2. Jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, és 1 elválaszthatatlan mellékletből áll. A megállapodásból 2 példány a Tulajdonba Adót, 1 példány az Önkormányzatot és 2 példány az MKIF-et illeti meg.

....., 2025. év hó.....napján , 2025. év..... hónapján

**Magyar Állam, mint Tulajdonba Adó
képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti
Vagyongazdálkodó Zrt.
részéről:**

**... Önkormányzata, mint Tulajdonba
Vevő részéről:**

.....
...
....

.....
.....
polgármester

....., 2025.évhó.....napján

**MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra
Fejlesztő Zrt.:**

.....
Németh Tamás
vezérigazgató

Mellékletek: (szerződéskötéskor kerülnek csatolásra)

1. számú melléklet: a 81/2024. (IX.25.) számú Képviselő-testületi határozat másolati példánya

4. Napirendi pont

Döntés a civil szervezetek által benyújtott 2025. évi pályázatairól

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településünkön működő összes civil szervezet benyújtotta a 2025. évi támogatási igényét. A Nagyegyházi Lakóközösségért Egyesület esetében javaslom, hogy tekintsen el a Képviselő-testület attól, hogy nem számoltak még el a jogelőd Nagyegyházi Zártkerti Egyesület részére megállapított 100.000 Ft összegű 2024. évi támogatás összegével. Foglalkozzunk pályázatukkal, fogadjuk el vagy utasítsuk el, de mindenképpen foglalkozzunk a pályázatával. Javaslom, hogy állapítsunk meg részükre is támogatást, de amíg nem számolnak el a 2024. évi támogatás összegével, addig a 2025. évi támogatás kiutalása ne történjen meg!

A pályázati keret 1.500.000,-Ft, mely összeget az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete tartalmazza. A benyújtott igények összege meghaladja a költségvetésben elfogadott keretösszeget 240.000 Ft-tal, mely összeget a beadott igényekből csökkenteni szükséges.

Polgármester ismerteti a beadott igényeket pályázonként.

A Képviselő-testület egyeztetést folytat az igényekről, mely alapján Mészáros Kartal polgármester összegzi a 2025. évi pályázati támogatás tervezeteket:

- *Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület 600.000 Ft pályázati igényére 500.000 Ft támogatás biztosítása, mely összegből a Búzavirág Nyugdíjas Klub 200.000 Ft-ot kap. Az Egyesület részére a 300.000 Ft-os támogatás a következő felbontás szerint: 200.000 Ft laptop vásárlás, 50.000 Fókusz újság kiadás, 50.000 Ft könyvelői költségek.*
- *Óbarokért Sport és Szabadidő Szervező Egyesület 340.000 Ft pályázati igényére 340.000 Ft támogatás biztosítása működési célú kiadások, közösség-szervezés, Kéknefelejcs Nyugdíjas Klub szabadidő tevékenységeinek támogatása, Óbarok FC Sportnap támogatása érdekében.*
- *Óbarok Polgárőr Egyesület 150.000 Ft pályázati igényére 150.000 Ft támogatás biztosítása.*
- *„Öreg Szikla” Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület Óbarok 150.000 Ft pályázati igényére 150.000 Ft támogatás biztosítása.*
- *Nagyegyházi Lakóközösségért Egyesület 200.000 Ft pályázati igényére 160.000 Ft támogatás biztosítása. Feltétel, hogy a javasolt támogatási összeget csak abban az esetben utalja ki az Önkormányzat, amennyiben elszámoltak a jogelőd 2024. évre megállapított támogatás összegével.*

- Óbarokért Alapítvány 300.000 Ft pályázati igényére 200.000 Ft támogatás biztosítása.

Javaslom, hogy szervezetenként külön-külön hozza meg a Képviselő-testület döntését!

Mészáros Kartal polgármester:

„Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület támogatás megállapítása következik.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület részére a 2025. évi 500.000,-Ft támogatás megállapításának elfogadásáról, amely összegből a Búzavirág Nyugdíjas Klub részére 200.000,-Ft, az Egyesület részére a fennmaradó 300.000 Ft-os támogatás a következő felbontás szerint: 200.000 Ft laptop vásárlás, 50.000 Fókusz újság kiadás, 50.000 Ft könyvelői költségek.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (IV. 11.) határozata**

a „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület 2025. évi támogatásáról

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület részére támogatást nyújt az alábbiak szerint:

1.	A támogatásban részesített neve	„Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület - Búzavirág Nyugdíjas Klub
2.	A támogatásban részesített székhelye	2063 Óbarok, Nagyegyháza-Gesztenye sor 7.
3.	A támogatásban részesített képviselője	Nagy László
4.	A pénzügyi támogatás összege	„Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület: 300.000,- Ft Búzavirág Nyugdíjas Klub: 200.000,- Ft
5.	A pénzügyi támogatás folyósításának módja, ideje és ütemezése,	Ütemezve, a polgármesterrel történt egyeztetést követően. Banki átutalással.
6.	A pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási célja	„Nagyegyházi Baráti Kör” Közhasznú Egyesület: Működési költségek: 200.000 Ft laptop vásárlás,

		50.000 Ft Adventi „Fókusz” újság és nyomtatási kiadások, 50.000 Ft könyvelői költségek Búzavirág Nyugdíjas Klub: színházlátogatás, a Klub 30 éves évfordulója rendezvény, kirándulás
7.	A pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási határideje, ütemezése	2025. december 31. A kifizetés szerinti ütemezésnek megfelelően.
8.	A támogatással való elszámolás módja	Az önkormányzati rendeletnek megfelelően.
9.	A támogatással való elszámolás ideje, több ütem esetén az ütemenkénti elszámolásra vonatkozó adatokat	A támogatás megvalósulásától számított 30 napon belül, legkésőbb 2026. február 28.
10.	A támogatással való elszámolás több üteme esetén az ütemenkénti elszámolásra vonatkozó adatok	-

Amennyiben a pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezet az előírt számadási kötelezettségének a támogatást megállapító határozatban rögzített határidőig nem tesz eleget, a szervezet számára az adott évi, több részletben folyósítható támogatás kifizetését fel kell függeszteni.

A támogatások jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: Támogatási szerződés aláírására:
2025. április 30.

Felelős: polgármester

Mészáros Kartal polgármester:

Óbarokért Sport és Szabadidő Szervező Egyesület támogatás megállapítása következik.

Schubert Zoltánné képviselő:

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat az Óbarokért Sport és Szabadidő Szervező Egyesület 2025. évi támogatásáról szóló döntéshozatalból.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025. (IV. 11.) határozata**

Schubert Zoltánné képviselő döntéshozatalból való kizárásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Schubert Zoltánné képviselőt az Óbarokért Sport és Szabadidő Szervező Egyesület 2025. évi támogatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarokért Sport és Szabadidő Szervező Egyesület részére 340.000,-Ft 2025. évi támogatás megállapításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2025. (IV. 11.) határozata**

az Óbarokért Sport és Szabadidő Szervező Egyesület 2025. évi támogatásáról

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Óbarokért Sport és Szabadidő Szervező Egyesület részére támogatást nyújt az alábbiak szerint:

1.	A támogatásban részesített neve	Óbarokért Sport és Szabadidő Szervező Egyesület
2.	A támogatásban részesített székhelye	2063 Óbarok, Iskola u. 3.
3.	A támogatásban részesített képviselője	Schubert Zoltánné elnök
4.	A pénzügyi támogatás összege	340.000,- Ft
5.	A pénzügyi támogatás folyósításának módja, ideje és ütemezése,	Ütemezve, a polgármesterrel történt egyeztetést követően. Banki átutalással.

6.	A pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási célja	működési célú kiadások, közösség-szervezés, Kéknefelejcs Nyugdíjas Klub szabadidő tevékenységeinek támogatása, Óbarok FC Sportnap támogatása
7.	A pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási határideje, ütemezése	2025. december 31. A kifizetés szerinti ütemezésnek megfelelően.
8.	A támogatással való elszámolás módja	Az önkormányzati rendeletnek megfelelően.
9.	A támogatással való elszámolás ideje, több ütem esetén az ütemenkénti elszámolásra vonatkozó adatokat	A támogatás megvalósulásától számított 30 napon belül, legkésőbb 2026. február 28.
10.	A támogatással való elszámolás több üteme esetén az ütemenkénti elszámolásra vonatkozó adatok	-

Amennyiben a pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezet az előírt számadási kötelezettségének a támogatást megállapító határozatban rögzített határidőig nem tesz eleget, a szervezet számára az adott évi, több részletben folyósítható támogatás kifizetését fel kell függeszteni.

A támogatások jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: Támogatási szerződés aláírására:
2025. április 30.
Felelős: polgármester

Mészáros Kartal polgármester:

Óbarok Polgárőr Egyesület 2025. évi támogatás megállapítása következik.

Tóth Anita képviselő:

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat az Óbarok Polgárőr Egyesület 2025. évi támogatásáról szóló döntéshozatalból.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2025. (IV. 11.) határozata**

Tóth Anita képviselő döntéshozatalból való kizárásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth Anita képviselőt az Óbarok Polgárőr Egyesület 2025. évi támogatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarok Polgárőr Egyesület részére a 150.000,-Ft 2025. évi támogatás megállapításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2025. (IV. 11.) határozata**

az Óbarok Polgárőr Egyesület 2025. évi támogatásáról

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Óbarok Polgárőr Egyesület részére támogatást nyújt az alábbiak szerint:

1.	A támogatásban részesített neve	Óbarok Polgárőr Egyesület
2.	A támogatásban részesített székhelye	2063 Óbarok, Iskola u. 3.
3.	A támogatásban részesített képviselője	Kisgyörgy András
4.	A pénzügyi támogatás összege	150.000,- Ft
5.	A pénzügyi támogatás folyósításának módja, ideje és ütemezése,	Ütemezve, a polgármesterrel történt egyeztetést követően. Banki átutalással.
6.	A pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási célja	Az Egyesület működésének zavartalan biztosítása. Szolgálat ellátásához szükséges gépjármű karbantartása, műszaki vizsgálata. Tagoknak

		formaruha, szolgálat ellátáshoz szükséges eszközök biztosítása
7.	A pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási határideje, ütemezése	2025. december 31. A kifizetés szerinti ütemezésnek megfelelően.
8.	A támogatással való elszámolás módja	Az önkormányzati rendeletnek megfelelően.
9.	A támogatással való elszámolás ideje, több ütem esetén az ütemenkénti elszámolásra vonatkozó adatokat	A támogatás megvalósulásától számított 30 napon belül, legkésőbb 2026. február 28.
10.	A támogatással való elszámolás több üteme esetén az ütemenkénti elszámolásra vonatkozó adatok	-

Amennyiben a pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezet az előírt számadási kötelezettségének a támogatást megállapító határozatban rögzített határidőig nem tesz eleget, a szervezet számára az adott évi, több részletben folyósítható támogatás kifizetését fel kell függeszteni.

A támogatások jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: Támogatási szerződés aláírására:
2025. április 30.
Felelős: polgármester

Mészáros Kartal polgármester:

„Öreg Szikla” Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület Óbarok 2025. évi támogatás megállapítása következik.

Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester:

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat az „Öreg Szikla” Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület Óbarok 2025. évi támogatásáról szóló döntéshozatalból.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2025. (IV. 11.) határozata**

Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármester döntéshozatalból való kizárásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Takácsné Schmidmayer Henriett alpolgármestert az „Öreg Szikla” Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület Óbarok 2025. évi támogatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az „Öreg-Szikla” Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület Óbarok részére a 150.000,-Ft 2025. évi támogatás megállapításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2025. (IV. 11.) határozata**

az „Öreg-Szikla” Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület Óbarok 2025. évi támogatásáról

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Öreg-Szikla” Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület Óbarok részére támogatást nyújt az alábbiak szerint:

1.	A támogatásban részesített neve	„Öreg-Szikla” Katasztrófavédelmi és Polgárőr Egyesület Óbarok
2.	A támogatásban részesített székhelye	2063 Óbarok, Iskola u. 3.
3.	A támogatásban részesített képviselője	Takács Attila
4.	A pénzügyi támogatás összege	150.000,- Ft

5.	A pénzügyi támogatás folyósításának módja, ideje és ütemezése,	Ütemezve, a polgármesterrel történt egyeztetést követően. Banki átutalással.
6.	A pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási célja	Az Egyesület működéséhez szükséges adminisztrációs, ügyintézési tevékenységgel kapcsolatos költségek, valamint a működéshez szükséges technikai eszközpark bővítése, illetve az Egyesület szervezésében megvalósuló rendezvények, programok megrendezésének költségei megfizetése.
7.	A pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási határideje, ütemezése	2025. december 31. A kifizetés szerinti ütemezésnek megfelelően.
8.	A támogatással való elszámolás módja	Az önkormányzati rendeletnek megfelelően.
9.	A támogatással való elszámolás ideje, több ütem esetén az ütemenkénti elszámolásra vonatkozó adatokat	A támogatás megvalósulásától számított 30 napon belül, legkésőbb 2026. február 28.
10.	A támogatással való elszámolás több üteme esetén az ütemenkénti elszámolásra vonatkozó adatok	-

Amennyiben a pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezet az előírt számadási kötelezettségének a támogatást megállapító határozatban rögzített határidőig nem tesz eleget, a szervezet számára az adott évi, több részletben folyósítható támogatás kifizetését fel kell függeszteni.

A támogatások jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: Támogatási szerződés aláírására:
2025. április 30.
Felelős: polgármester

Mészáros Kartal polgármester:

Nagygyeházi Lakóközösségért Egyesület 2025. évi támogatás megállapítása következik.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Nagygyeházi Lakóközösségért Egyesület részére a 160.000,-Ft 2025. évi támogatás megállapításának elfogadásáról, melynek feltétele, hogy a megállapított 160.000 Ft összeget csak abban az esetben utalja ki az Önkormányzat, amennyiben elszámoltak a jogelőd (Nagygyeházi Zártekerti Egyesület) 2024. évre megállapított támogatás összegével.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 1 fő tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2025. (IV. 11.) határozata**

a Nagyegyházi Lakóközösségért Egyesület 2025. évi támogatásáról

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Óbarokért Alapítvány részére támogatást nyújt az alábbiak szerint:

1.	A támogatásban részesített neve	Nagyegyházi Lakóközösségért Egyesület
2.	A támogatásban részesített székhelye	2063 Óbarok, Nagyegyháza-Körte utca 36.
3.	A támogatásban részesített képviselője	Dakó Zsófia
4.	A pénzügyi támogatás összege	160.000,- Ft
5.	A pénzügyi támogatás folyósításának módja, ideje és ütemezése,	Ütemezve, a polgármesterrel történt egyeztetést követően. Banki átutalással. A megállapított 160.000 Ft összeget csak abban az esetben utalja ki az Önkormányzat, amennyiben az elszámolás megtörtént a jogelőd (Nagyegyházi Zártkerti Egyesület) 2024. évre megállapított támogatás összegével.
6.	A pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási célja	Szőlő, Galagonya és Körte utca infrastrukturális fejlesztése és az ehhez kapcsolódó anyag- és szolgáltatási díjak
7.	A pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási határideje, ütemezése	2025. december 31. A kifizetés szerinti ütemezésnek megfelelően.
8.	A támogatással való elszámolás módja	Az önkormányzati rendeletnek megfelelően.
9.	A támogatással való elszámolás ideje, több ütem esetén az ütemenkénti elszámolásra vonatkozó adatokat	A támogatás megvalósulásától számított 30 napon belül, legkésőbb 2026. február 28.
10.	A támogatással való elszámolás több üteme esetén az ütemenkénti elszámolásra vonatkozó adatok	-

Amennyiben a pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezet az előírt számadási kötelezettségének a támogatást megállapító határozatban rögzített határidőig nem tesz eleget, a szervezet számára az adott évi, több részletben folyósítható támogatás kifizetését fel kell függeszteni.

A támogatások jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: Támogatási szerződés aláírására:
2025. április 30.

Felelős: polgármester

Mészáros Kartal polgármester:

Óbarokért Alapítvány 2025. évi támogatás megállapítása következik.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Óbarokért Alapítvány részére a 200.000,-Ft 2025. évi támogatás megállapításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2025. (IV. 11.) határozata**

az Óbarokért Alapítvány 2025. évi támogatásáról

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Óbarokért Alapítvány részére támogatást nyújt az alábbiak szerint:

1.	A támogatásban részesített neve	Óbarokért Alapítvány
2.	A támogatásban részesített székhelye	2063 Óbarok, Szőlőhegy u. 410/15.
3.	A támogatásban részesített képviselője	Ferenczi-Konrád Krisztina
4.	A pénzügyi támogatás összege	200.000,- Ft

5.	A pénzügyi támogatás folyósításának módja, ideje és ütemezése,	Ütemezve, a polgármesterrel történt egyeztetést követően. Banki átutalással.
6.	A pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási célja	Óbarki zánkai tábor, zene tábor felkészítés
7.	A pénzügyi támogatás engedélyezett felhasználási határideje, ütemezése	2025. december 31. A kifizetés szerinti ütemezésnek megfelelően.
8.	A támogatással való elszámolás módja	Az önkormányzati rendeletnek megfelelően.
9.	A támogatással való elszámolás ideje, több ütem esetén az ütemenkénti elszámolásra vonatkozó adatokat	A támogatás megvalósulásától számított 30 napon belül, legkésőbb 2026. február 28.
10.	A támogatással való elszámolás több üteme esetén az ütemenkénti elszámolásra vonatkozó adatok	-

Amennyiben a pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezet az előírt számadási kötelezettségének a támogatást megállapító határozatban rögzített határidőig nem tesz eleget, a szervezet számára az adott évi, több részletben folyósítható támogatás kifizetését fel kell függeszteni.

A támogatások jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: Támogatási szerződés aláírására:
2025. április 30.

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Óbarkon a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatást az Euromax 2005 Kft. végzi, akik megküldték az Óbarokkal kapcsolatos 2024. évi költségelszámolást, mely szerint Óbarok településen 95 m³ szennyvíz elszállítása történt meg.

Minden évben elmondom testületi ülésen, hogy nagyon kevesen használják azt a szolgáltatót, akivel az önkormányzatnak közszolgáltatási szerződése van. Kötött áron kell elvinnie a szennyvizet. Többet mástól rendelik meg a szolgáltatást, aki drágább összegért szolgáltat.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2025. (IV. 11.) határozata**

***a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás***

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az Euromax 2005 Kft. (8093 Lovasberény, József Attila út 7., képviselő: Pálinkás Róbert) által, Óbarok község közigazgatási területén a befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz elszállítására irányuló közszolgáltatói tevékenységéről szóló – az előterjesztéshez csatolt – 2024. évi részletes költségelszámolást.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Napirendi pont

Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan önkormányzat által történő visszavásárlásáról és közúttá minősítéséről szóló megállapodásról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület a 24/2023. (III. 28.) határozatában döntött az Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről, mely alapján Pósfai Tibor részére eladta az ingatlant.

A TRAVEL ONLINE Kft. ügyvezetője Marosi Zsuzsanna kérelmet nyújtott Óbarok Község Önkormányzat részére, hogy az Önkormányzat vásárolja vissza és állítsa vissza az Óbarok 4004/36 hrsz. alatti „kivett közforgalom elzárt magánút” közút funkcióját.

A TRAVEL ONLINE Kft. tulajdonában lévő Óbarok 4004/9 hrsz. alatti ingatlan belső udvarának közútról történő megközelíthetősége nem biztosított. A Kft. a földrészleten egy többlakásos, felújított, illetve új építésű ingatlant kíván létrehozni.

Kérelmének indokaként előadta, hogy a beruházás tervezésének időpontjában az Óbarok 4004/36 hrsz. alatti ingatlan közút volt, így közvetlen útkapcsolatot biztosított a beruházással érintett ingatlan hátsó területéhez. A tervezési folyamat és az előkészítő munkálatok során ezen állapot fennállása meghatározó jelentőséggel bírt, és ennek figyelembevételével történt a projekt koncepcionális kialakítása. Az időközben bekövetkezett tulajdonjogi és funkcionális változás – nevezetesen, hogy az érintett ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá vált – a beruházás megvalósítását akadályozza, illetve ellehetetleníti, mivel a jelenlegi helyzetben sem az építési engedély kiadása, sem a kivitelezés nem lehetséges.

Mindez jelentős anyagi hátrányt okoz a Kft. számára, továbbá a település fejlődése szempontjából is kedvezőtlen következményekkel jár.

Természetesen az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant, nem fogjuk megakadályozni azt, hogy ott az a beruházás megvalósuljon! Ehhez nem kell a Képviselő-testület hozzájárulása, erről önállóan dönthetnek polgármesteri hatáskörben.

A Képviselő-testületnek arról kell majd döntenie, hogy visszaminősítésre kerüljön az ingatlan közúttá. Jelenleg közforgalom elől elzárt magánút.

Dr. Fehér Diána aljegyző:

A Képviselő-testület azzal, hogy elfogadja az előterjesztéshez csatolt megállapodás-tervezetet, szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy miután az önkormányzat tulajdonába visszakerül a közforgalom elől elzárt magánút, szándékában áll közúttá átminősíteni.

Mészáros Kartal polgármester:

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati által történő visszavásárlásáról és közúttá minősítéséről szóló megállapodás elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2025. (IV. 11.) határozata**

**Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati által történő visszavásárlásáról és
közúttá minősítéséről szóló megállapodásról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) Óbarok 4004/36 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati által történő visszavásárlásáról és közúttá minősítéséről szóló megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja,*
- 2) felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.*

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Melléklet a 43/2025. (IV. 11.) határozathoz

M E G Á L L A P O D Á S

Amely létrejött egyrészről:

TRAVEL ONLINE Szolgáltató Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Dózsa György út 36.; cégjegyzékszám: 11-09-026687; adószám: 12440180-2-11) képviseletében eljáró: Marosi Zsuzsanna, mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó),

másrészről:

Pósfai Tibor (születési neve: _____; született: _____, anyja neve: _____; személyi azonosító: _____; adóazonosító jel: _____; lakcím: 2063 Óbarok, Nagyegyháza-Bányász u. 8.), mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

valamint:

Óbarok Község Önkormányzat (székhely: 2063 Óbarok, Iskola u. 3.; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727684; adószám: 15727684-1-07) képviseletében eljáró: Mészáros Kartal, mint visszavásárló (a továbbiakban: Visszavásárló)

együttesen felek (a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Beruházó kérelmet nyújtott be Óbarok Község Önkormányzat részére 2025. március 17-én, annak érdekében, hogy az Önkormányzat vásárolja vissza és állítsa vissza az Óbarok 4004/36 hrsz. alatti „kivett közforgalom elzárt magánút” közút funkcióját a Beruházó tulajdonában lévő Óbarok 4004/9 hrsz. alatti ingatlan belső udvarának közútról történő megközelíthetősége céljából, amely földrészleten a Beruházó egy többlakásos, felújított, illetve új építésű ingatlant kíván létrehozni (a továbbiakban: Beruházás).

Kérelmének indokaként előadta, hogy a Beruházás tervezésének időpontjában az Óbarok 4004/36 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Út) közút volt, így közvetlen útkapcsolatot biztosított a Beruházással érintett ingatlan hátsó területéhez. A tervezési folyamat és az előkészítő munkálatok során ezen állapot fennállása meghatározó jelentőséggel bírt, és ennek figyelembevételével történt a projekt koncepcionális kialakítása. Az időközben bekövetkezett tulajdonjogi és funkcionális változás – nevezetesen, hogy az

érintett ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá vált – a Beruházás megvalósítását akadályozza, illetve ellehetetleníti, mivel a jelenlegi helyzetben sem az építési engedély kiadása, sem a kivitelezés nem lehetséges. Mindez jelentős anyagi hátrányt okoz Beruházó számára, továbbá a település fejlődése szempontjából is kedvezőtlen következményekkel jár.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A fentiekre tekintettel Visszavásárló vállalja, hogy adás-vételi szerződést köt jelen megállapodás aláírásának időpontjában Eladóval, amelyben Visszavásárló vállalja az Út visszavásárlását (a továbbiakban: Visszavásárlási szerződés) és annak között történő átminősítését.
2. Beruházó a Visszavásárlási szerződéssel egyidejűleg jelen megállapodásban vállalja az alábbi összegek megfizetését Eladó részére azzal, hogy:
 - a) 400 000,-Ft-ot a Visszavásárlási szerződés aláírásának napján,
 - b) 600 000,-Ft-ot, az Út között történő átminősítését követően, majd további
 - c) 600 000,-Ft-ot pedig az Óbarok 4004/9 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó építési Beruházás kivitelezésének megkezdése előtt, az épület építési engedélye véglegessé válását követően előzetes káraltalányként fizet meg a Beruházással járó hatások enyhítésére.
3. A b) esetben az átminősítésről szóló határozat kézhezvételétől számított 3 banki napon belül, míg c) esetben az építési engedély véglegessé válásáról szóló hatósági értesítés kézhezvételétől számított 3 banki napon belül történik az utalás Eladó által megjelölt 11773401-70339860 számú bankszámlaszámra.
4. Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy az 1. és 2. pontban körülírt kötelezettségek teljesülését követően egymással szemben semmiféle kártérítési- vagy egyéb igényt nem kívánnak érvényesíteni az Út visszavásárlását illetően.

A jelen megállapodásban nem rendezett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó.

Jelen szerződést 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Bicske, 2025. április

.....
TRAVEL ONLINE Szolgáltató Kft.

Képviseli: **Marosi Zsuzsanna**
Beruházó

.....
Pósfai Tibor

Eladó

.....
Óbarok Község Önkormányzat

Képviseli: **Mészáros Kartal**
Visszavásárló

Mészáros Kartal polgármester további napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a soron kívüli, nyílt ülést 9.20 órákor bezárta.

Mészáros Kartal
polgármester



K.m.f.

Dr. Sisa András
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:

Dr. Fehér Diána
aljegyző



