

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (V. 7.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól

[1] Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2] Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6), 11) pontja, 5. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdése, 18. § (1) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Vagyontárgyak meghatározása

1. §

(1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárggyal nem rendelkezik.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon-tárgyainak körét az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak körét a 2. melléklet tartalmazza.

(4) Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonát a 3. melléklet tartalmazza.

2. Az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezés általános szabályai

2. §

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyonát képező ingó vagyontárgy elidegenítése, cseréje, önkormányzat részére ellenérték fejében történő megszerzése,

a) 500.000,- forint értékhatárig a polgármester

b) 500.000,- forint értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az Önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlan vagyontárgy elidegenítése, cseréje, önkormányzat részére ellenérték fejében történő megszerzése, értékpapír és üzletrész elidegenítése és megszerzése tekintetében

a) 1.500.000,- forint értékhatárig a polgármester

b) 1.500.000,- forint értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(3) Az Önkormányzat üzleti vagyonát képező ingó és ingatlan vagyontárgy bérbe vagy használatba adása tekintetében

a) 500.000,- forint éves díj értékhatárig a polgármester

b) 500.000,- forint éves díj értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(4) Az Önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlan vagyontárgyat érintő jelzálogjog, illetve ranghely feletti rendelkezés tekintetében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(5) Az Önkormányzat vagyonát képező ingatlanok szolgalmi joggal, vezetékjoggal, használati joggal való megterheléséről és az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az ingatlan forgalomképességére tekintet nélkül, az ingatlan vagyonszázezer szerinti értéke alapján számítva a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(6) Az önkormányzati vagyon tekintetében a közmű bekötések esetében a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester jogosult dönteni.

3. §

(1) A polgármester gyakorolja az önkormányzati vagyon tekintetében új épület elhelyezéséhez, meglévő épület bővítéséhez, átalakításához való tulajdonosi hozzájárulást, az önkormányzatot, mint jelzálog és elővásárlási jog jogosultságát megillető jognyilatkozat megtételének jogát.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átadása, a vagyonból eredő haszon vagy követelés ingyenes engedményezése kizárólag a Képviselő-testület egyedi határozatával történhet.

4. §

(1) Az önkormányzati vagyon kezelésével kapcsolatos döntés-előkészítő és ügyviteli feladatokat az Önkormányzati Hivatal látja el.

(2) A helyi székhelyű egyesület, vagy alapítvány részére hasznosításra és használatra átadott vagyontárgyak tekintetében az önkormányzat és a helyi székhelyű egyesület, vagy alapítvány megállapodásban rögzíti:

- a) a vagyonátadás célját
- b) a vagyonátadás időpontját és érvényességi időtartamát
- c) a tételes vagyonleltárt
- d) a nyilvántartási kötelezettség tartalmát és módját
- e) az állagmegóvási kötelezettséget
- f) a hasznosításból adódó beszámolási kötelezettséget
- g) az esetleges díjfizetés mértékét és módját
- h) a hasznosítás megszűnésének eseteit
- i) a tulajdonosi ellenőrzés módját.

3. Az önkormányzat üzleti vagyonának értékesítése

5. §

(1) A nettó 25 millió forintot forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy tulajdonjogát kizárólag versenyeztetés útján lehet átruházni.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyontárgya tulajdonjogának átruházása előtt, ha az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt meghaladja a Képviselő-testület pályázati felhívás kiírásáról határozatot hoz, mely tartalmazza a (3) bekezdésben foglaltakat. Ezt követő 10 napon belül a polgármester

- a) legalább egy Fejér megyei napilapban,
 - b) legalább egy országos napilapban,
 - c) a község hirdetőtábláján,
 - d) az önkormányzati hivatal honlapján
- pályázati felhívást tesz közzé.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a kiíró megnevezését,
- b) a kiíró székhelyét,
- c) a pályázati eljárás tárgyát,
- d) a pályázati eljárás célját,
- e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,
- f) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
- g) a pályázaton való részvétel feltételeit,
- h) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- i) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
- j) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
- k) a pályázat beadásának határidejét,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
- m) a pályázat elbírálásának határidejét.

(4) A Fejér megyei napilapban, és az országos napilapban egy hónapon belül egy alkalommal szükséges az (1) bekezdés szerinti vagyontárgyat meghirdetni. A község hirdetőtábláján és az önkormányzati hivatal honlapján legalább 15 napig kell a pályázati felhívást közzé tenni.

6. §

(1) Az 5. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő, üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése előtt a 3. § (1) bekezdés szerint döntésre jogosult pályázati felhívást tesz közzé a (2) bekezdés szerinti tartalommal

- a) a község hirdetőtábláján,
- b) az önkormányzati hivatal honlapján.

(2) A pályázat felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a kiíró megnevezését,
- b) a kiíró székhelyét,
- c) a pályázati eljárás tárgyát,
- d) pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
- f) a pályázat bontásának helyét,
- g) a pályázat beadásának határidejét
- h) a pályázat elbírálásának határidejét
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa
- j) a pályázaton való részvétel feltételeit.

(3) A község hirdetőtábláján és az önkormányzati hivatal honlapján legalább 8 napig kell a pályázati felhívást közzé tenni.

4. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. §

(1) Az önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken és az ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban meghatározott becsült értéken, az ingó vagyonát bruttó értéken, értékpapír és üzletrész-vagyonát beszerzési értéken tartja nyilván.

(2) Ha az (1) bekezdés alapján több érték áll rendelkezésre, így azok közül a legmagasabb értéket kell figyelembe venni.

8. §

(1) A vagyontárgyak értékesítése vagy megterhelése esetén a vagyontárgy értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés*
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján vagy egyedi szakértői értébecsléssel.*

(2) Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) Önálló felépítményes ingatlan esetén az értékesítésről szóló döntés meghozatalát megelőző hat hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értébecslés szükséges.*
- b) Telekingatlan esetében a forgalmi érték meghatározásánál:
 - ba) 1.000.000,- forint értékhatárig a 7. §-ban meghatározott érték,*
 - bb) 1.000.000,- forint értékhatár felett 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés az irányadó.**

5. A vagyonkezelés szabályai

9. §

(1) A vagyonkezelői jogot – a kijelölés esetét kivéve – nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni.

(2) A pályázat kiírásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az önkormányzattól átvállalt közfeladat ellátására vonatkozó törvényi előírások szerint

- a) a pályázó személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat,*
- b) az ellátás biztonságát szavatoló tényezőket,*
- c) a vagyonkezelői jog ellenértékére elvárt ajánlati árat.*

10. §

A vagyonkezelői jog éves ellenértéke a vagyon értékének legalább 5%-a.

11. §

Vagyonkezelői jog a Képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata alapján ingyenesen adható át önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan

- a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása részére, vagy*
- b) az önkormányzat, más helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, vagy az állam és az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet részére, ha a közfeladat ellátása a gazdálkodó szervezet létesítő okiratában rögzített tevékenység, és a közfeladat ellátását a gazdálkodó szervezet az önkormányzat részére nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.*
- c) az állami intézményfenntartó központ részére, köznevelési célra.*

12. §

(1) A vagyongazdálkodó köteles a vagyon állagát és értékét megővni, a vagyonelemek maradandó károsodástól mentes állapotát megőrizni.

(2) A vagyongazdálkodó köteles a vagyon állapotát érintő minden lényeges eseményről a tulajdonos önkormányzatot tájékoztatni. Ezen kötelezettsége teljesítése érdekében a vagyongazdálkodó évente legalább egy alkalommal teljes körű ellenőrzést köteles elvégezni.

(3) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jogviszony fennállása alatt köteles a vagyongazdálkodásba kapott vagyonnal gazdasági számításokkal alátámasztottan, eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni.

(4) A vagyongazdálkodó az átvett vagyonelemekre vonatkozóan elemi károk elleni biztosítást köteles kötni és az ellenértékét megfizetni, ha nincs olyan, az önkormányzat által kötött biztosítás, mely az átvett vagyonelemekre is vonatkozik.

(5) A vagyongazdálkodó a vagyonelemek működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan felmerülő károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítást köteles kötni és az ellenértékét megfizetni.

(6) A vagyongazdálkodó által kötött biztosításokban kedvezményezettként Bodmér Község Önkormányzatát kell megjelölni.

13. §

(1) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba kapott vagyonelemeket nyilvántartásában a saját vagyonelemeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés és az értéknövelő beruházások összegét, az értékben bekövetkező egyéb változásokat.

(2) A vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásba kapott vagyon vonatkozásában adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség terheli az önkormányzat vagyonyilvántartása számára. Ennek keretében a vagyongazdálkodó az önkormányzati vagyongazdálkodáshoz tárgyévét követő február 15-ig köteles összesítő kimutatást készíteni a vagyonban bekövetkezett változásokról, továbbá negyedévenként köteles a negyedévet követő hónap 10. napjáig a vagyongazdálkodásba kapott eszközök után elszámolt értékcsökkenést a tulajdonos vagyonyilvántartása számára megküldeni.

(3) A vagyongazdálkodó a kezelésében lévő ingatlanokat érintő változásokról a változást követő 30 napon belül köteles a tulajdonost tájékoztatni az alábbiak szerint:

- a) telekalakításnál a jogerős hatósági határozat megküldésével
- b) beruházás esetében a beruházás bruttó értékének közlésével és a használatbavételi engedély megküldésével.

(4) A vagyongazdálkodó a tárgyévét követően legkésőbb április 30. napjáig köteles a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót Bodmér Község Polgármesteréhez benyújtani.

(5) A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásra vonatkozó éves beszámolójában a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének a felhasználásáról beszámolni. A tulajdonos önkormányzat jogosult a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való eredményes gazdálkodás érdekében, különösen a bevételek növelése, illetve a költségek, valamint a kintlévőségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésre javaslatot tenni.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonelemekkel elszámolni.

(7) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

(8) A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő köteles gondoskodni a jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

14. §

(1) Az Önkormányzat a polgármester útján az önkormányzati vagyonnak való gazdálkodás vizsgálata céljából legalább évente egyszer tulajdonosi ellenőrzést végezhet.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja

- a) az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása,
- b) a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása.

(3) A polgármester, vagy meghatalmazottja az ellenőrzés során köteles

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött tevékenységét lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) az ellenőrzési tevékenység megkezdése előtt három munkanappal a vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzésről értesíteni
- c) megállapításait ellenőrzési jelentésbe foglalni, a jelentés tervezetét és a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(4) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője jogosult

- a) az ellenőrzési cselekménynél jelen lenni
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre nyolc napon belül észrevételt tenni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője köteles

- a) az ellenőrzés lefolytatását elősegíteni, az ellenőrzés során együttműködni,
- b) az ellenőr részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentumokba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőr kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentumok teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés megállapításai alapján tett intézkedésekről az önkormányzatot tájékoztatni.

6. Záró rendelkezések

15. §

Ez a rendelet 2025. május 8-án lép hatályba.

16. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet.


Katona László
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Bodmér, 2025. május 7.



Dr. Sisa András
jegyző

Bodmér Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyon-tárgyainak köre

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Címe</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Területe m2</i>	<i>Tulajdonosi arány</i>
1	02/8	Patak	kivett vízfolyás	10 096	1/1
2	02/30	közút a pataknál	kivett út	2247	1/1
3	02/31	közút Kinizsi útnál	kivett út	1755	1/1
4	03/4	Tanyai út	kivett út	8051	1/1
5	03/15	Földút tanya mellett	kivett út	5400	1/1
6	04	Földút Béke utca külterületi folytatása	kivett út	28386	1/1
7	05/5	Földút Szári dűlőben	kivett út	3248	1/1
8	07	Földút Szári határban	kivett út	7377	1/1
9	08/3	Földút Vasvári Pál utca folytatásában	kivett út	14071	1/1
10	08/4	Földút homokbánya mellett	kivett út	6396	1/1
11	08/69	Földút	kivett út	1004	1/1
12	09/4	Földút homokbányánál	kivett út	1621	1/1
13	014/4	Földút Vértesboglári határban	kivett út	10439	1/1
14	016/8	Földút Törökvágási dűlő	kivett út	1980	1/1
15	018	Földút Törökvágási dűlő	kivett út	5674	1/1
16	020/2	Földút és ravatalozó	kivett út és ravatalozó	1002	1/1
17	023	Temető	kivett temető	18981	1/1
18	029	Patak	kivett patak	2602	1/1
19	036	Földút Menyési dűlőben	kivett út	3099	1/1
20	59/1	Buszmegálló melletti	kivett beépítetlen terület	8241	1/1
21	59/2	Gázfogadó állomás	kivett gázfogadó állomás	124	1/1
22	60	Patak	kivett csatorna	7224	1/1
23	61	Patak mellett	kert beépítetlen terület	402	1/1
24	65/1	Vasvári Pál u.	kivett közterület	3186	1/1
25	65/2	Vasvári Pál u.	kivett közterület	13750	1/1
26	65/3	Vasvári Pál köz	kivett közút	655	1/1
27	122	Ady E. köz	kivett közút	183	1/1

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Címe</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Területe m2</i>	<i>Tulajdonosi arány</i>
28	144	Ady E. u.	kivett közterület	6531	1/1
29	147/2	közút	kivett közút	2073	1/1
30	157/1	Játszótér	kivett játszótér	2971	1/1
31	161	Vasvári P. u. vége	kivett közút	168	1/1
32	209	Szári út	kivett közterület	3522	1/1
33	210	Kinizsi u.	kivett közterület	3589	1/1
34	220/1	Béke u.	kivett közterület	2675	1/1
35	220/2	Magyar Sándor u.	kivett közterület	6760	1/1
36	02/2	külterület	szántó	1585	1/1
37	38/1	Endresz György utca	kivett út	5333	1/1
38	02/5	külterület	szántó	1190	1/1
39	02/6	külterület	szántó	1314	1/1
40	02/7	külterület	szántó	1180	1/1
41	02/44	külterület	szántó	879	1/1
42	02/46	külterület	kivett út és szántó	1349	1/1
43	02/4	külterület	szántó	840	1/1
44	037/6	külterületi közút	kivett út	6008	1/1
45	08/41	külterület	szántó	6224	1/1

Bodmér Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyainak köre

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Címe</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Területe m²</i>	<i>Tulajdonosi arány</i>
<i>1</i>	<i>03/18</i>	<i>Glóbusz</i>	<i>kút és védterület</i>	<i>1832</i>	<i>1/1</i>
<i>2</i>	<i>66/1</i>	<i>Vasvári Pál utca eleje</i>	<i>Szennyvíz átemelő</i>	<i>221</i>	<i>1/1</i>
<i>3</i>	<i>110/1</i>	<i>Vasvári Pál u. 58.</i>	<i>Faluháza</i>	<i>923</i>	<i>1/1</i>
<i>4</i>	<i>Vértesacsa 0276/44</i>	<i>Vértesacsa szennyvíztisztító telep</i>	<i>Szennyvíztisztító telep</i>	<i>2093</i>	<i>83/1000</i>

Bodmér Község Önkormányzata üzleti vagyonát képező ingatlanvagyon köré

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Címe</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Területe m2</i>	<i>Tulajdonosi arány</i>
1	02/9	külterület	szántó	403	1/1
2	02/29	külterület	szántó	1193	1/1
3	02/33	külterület	szántó	4919	1/1
4	02/34	külterület	szántó	2458	1/1
5	73	Vasvári Pál utca	beépítetlen terület	1022	84/252-ed rész
6	02/48	külterület	termőföld	2016	1/1
7	02/45	külterület	termőföld	2317	1/1
8	03/25	külterület	termőföld	392	1/1

Végső előterjesztői indokolás

Jelen rendelet megalkotása szükségessé vált, mert az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás részletszabályait kell meghatározni a szabályos, törvényes működéshez.