

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 11. napján megtartott
soros, nyílt üléséről**



Rendelet:

2/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelete – a Köztetető használatának rendjéről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

28/2025. (III. 11.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

29/2025. (III. 11.) határozata – Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

30/2025. (III. 11.) határozata – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításáról

31/2025. (III. 11.) határozata – Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről

32/2025. (III. 11.) határozata – Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 97/2024. (XI. 21.) határozat visszavonásáról

33/2025. (III. 11.) határozata – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2025. március 11. 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Pajzs Edit	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
(bejelentéssel távol)	

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 2) **A Köztemető használatának rendjéről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 3) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 4) **Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 5) **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
28/2025. (III. 11.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. március 11-i soros, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **A Köztemető használatának rendjéről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző

4) Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

5) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy 2025. március 22-én, szombaton 9.00 órakor szemétszedési akciót hirdetünk meg, melyre szeretettel várjuk a falu lakosságát.

Önkormányzatunk három közmunkást tud foglalkoztatni, így a közterületek karbantartása folyamatos.

Az M1-es autópálya bővítésével kapcsolatos tereprendezési munkák, a növényzet irtása megkezdődött. Korábbi határozatunk szerint 1000 köbméter szociális tűzifát kap önkormányzatunk, melynek leszállítása kb. a felénél tart, mely egy-két hónapig biztos el fog tartani.

Átruházott hatáskörben két fő részére rendkívüli települési támogatás került megállapításra segély formájában 50.000-50.000,-Ft összegben.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Bakó Tibor képviselő:

Sokan kérdezik, hogy a tűzifa mennyisége hogyan lesz elosztva a településen, illetve, hogy lehet-e vásárolni belőle?

Huszárovics Antal polgármester:

Ez a mennyiség 20-szorosa, amit évente pályázaton kapni szokott az önkormányzat. Elméletileg ezt a mennyiséget 20 év alatt tudnánk kiosztani, de nem ez a cél, hanem hogy a 20 évet lerövidítsük 5 évre. Ez azt jelenti, hogy nagyobb mennyiséget fognak kapni a rászoruló családok és kiszélesítjük a rászorulókat körét is.

Az Önkormányzatnak kiadása is lesz, hiszen, hogy ugyanabba a minőségben, kuglizva kerüljön ki a fa a házakhoz annak anyagi vonzata lesz. Gondolkozunk vállalkozó bevonásán, vagy a lakosságnak fizetőssé tesszük a fűrészelést, vagy a kiszállítást. Ez nagyon nagy vállalkozás lesz, hiszen 4x annyit kell szállítanunk évente és a fák méretei között vastagok is vannak. Kb. 750 m3 keményfa, és kb. 250 m3 puhafa érkezik.

Vásárolni nem lehet a fából, hiszen ingyenesen kapjuk a Magyar Államtól.

További hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2025. (III. 11.) határozata**

**Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb
eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott
hatáskörben hozott határozatokról**

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 14. és 2025. március 11. közötti időszakra vonatkozó Polgármester beszámolót, a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont:

A Köztemető használatának rendjéről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a Köztemető használatának rendjéről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendeletét. Az azóta eltelt időszak alatt a díjtételek módosítására még nem került sor.

A Rendelet 3. melléklete tartalmazza a temetési hely megváltásának és újraváltásának díjait, melyek módosítására az előterjesztésben foglaltak alapján teszek javaslatot.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Köztemető használatának rendjéről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelete**

**a Köztemető használatának rendjéről szóló 5/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont:

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy az önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését 2024. február hóban jóváhagyta, 2024. májusában pedig módosította azt. A jelenlegi módosítások kormányzati funkciók vagy rovatok közötti átcsoportosítások.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2025. (III. 11.) határozata**

a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosításáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását, a csatolt 1-4. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester

4. napirendi pont:

Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján évente – legkésőbb március 31. napjáig – az önkormányzat által, az adott évre tervezett közbeszerzésekről összesített közbeszerzési tervet kell készíteni. Önkormányzatunk nem tervez olyan beruházást, mely a közbeszerzés hatálya alá esne, ezért „nemleges” a 2025. évi közbeszerzési tervünk.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2025. (III. 11.) határozata***

Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Melléklet a 31/2025. (III. 11.) határozathoz

2025. évi közbeszerzési terv

2015. évi CXLI. Törvény a közbeszerzésekről 42. § (1) bekezdése szerint az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányuló eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	nemleges	nemleges	nemleges	nemleges	nemleges	nemleges
2.						
3.						
4.						

A közbeszerzési tervet a Kbt. 43. § (2) bekezdése a) pontja szerint ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

Csabdi, 2025. március 11.

Huszárovics Antal
polgármester

Záradék:

A Képviselő-testület 2025. március 11-én a /2025. (III. 11.) határozatával elfogadta Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési Tervét.

Csabdi, 2025. március 11.

Dr. Sisa András
jegyző

5. napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése szerint:

„A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

Csabdi településen helyi önkormányzati rendelet hiányában is lehet önkormányzati helyiségeket bérbe adni, azonban a bérlet feltételeinek kialakításáról gondoskodni kell.

Javaslom, hogy a Csabdi, Vasztélyi Kultúrház és a Csabdi Kultúrház esetében az előterjesztésben jelölt 20.000,- Ft/nap okt.-ápr. + fűtési költség díjat módosítsuk úgy, hogy 20.000,- Ft/nap + fűtési költség legyen.

Javaslom a módosítás alapján az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjainak megállapítását.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 97/2024. (XI. 21.) határozat visszavonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2025. (III. 11.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 97/2024. (XI. 21.) határozat
visszavonásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 97/2024. (XI. 21.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjainak elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (III. 11.) határozata**

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő önkormányzati ingatlanok bérleti díját 2025. április 14. napjától a következők szerint állapítja meg:

Sorszám	Megnevezés	Bérleti díj
1.	Csabdi, Vasztélyi Kultúrház (2064 Csabdi, Kossuth u. 1.)	20.000,- Ft/nap + fűtési költség
2.	Csabdi Kultúrház (2064 Csabdi, Szabadság u. 33.)	20.000,- Ft/nap + fűtési költség
3.	Csabdi, Ady E. u. 1/A. – (30 m ²) - lakás	60.000,- Ft/hó + közüzemi díjak
4.	Csabdi, Szabadság u. 33. – 85 hrsz. – üzletrész (bolt)	70.000,- Ft/hó + közüzemi díjak
5.	Csabdi, Szabadság u. 33. – 85 hrsz. – üzletrész (fodrászat)	50.000,- Ft/hó + közüzemi díjak
6.	Csabdi 88/2 hrsz. (40 m ²) – lakás	150.000,- Ft/hó + közüzemi díjak

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozatban foglalt bérleti díjak szerinti bérleti szerződések aláírására.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Több napirend nem lévén, valamint hozzászólás hiányában a polgármester a soros, nyílt ülést 8 óra 15 perckor bezárta.


Huszárovics Antal
polgármester



K.m.f.


Dr. Sisa András
jegyző

