

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**KT0000568**

E szerződés létrejött egyrésztt:

Név: **Tabajd Önkormányzat**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jel: 18487820-1-07
Személyi Azonosító Szám
Lakcíme: 8088 Tabajd, Dózsa György u.1
Állampolgárság:
mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrésztől

Gazdálkodó szervezet megnevezése: **KEVE-Tabajd Kft.**
Kamarai tagsági szám: C000000588881
Cégjegyzékszám: 07-09-027306
Székhelye: 8088 Tabajd, Központi major 0207/8 hrsz.
Adószám: 25753217-4-07
Gazdálkodó szervezet nevében eljáró személy: Szabadhegy Kristóf
Lakcíme: 8088 Tabajd Bélápuszta 095/2 hrsz

között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint.:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van a szántó műveléságú ingatlan:

Település neve	Helyrajzszám	Terület (ha)	Aranykorona	Tulajdoni hányad
Tabajd	1301/1	0,6885	14,94	1/1
Tabajd	015/10	1,3750	29,84	
Tabajd	2902	0,2327	5,05	1/1

Szerződő felek elfogadják, hogy a haszonbérleti szerződést a Földtörvény előírásainak figyelembevételével kötik meg. Bérbeadó ezennel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az ingatlant mezőgazdasági művelés céljára, a szerződés 2025.01.01 napjától, 2029.12.31 napjáig.

2. Szerződő felek a haszonbérleti díjat akként határozzák meg, hogy a haszonbérbeadót az 1/ pontban körülírt föld haszonbérleti díja címén 2025-ben 3350,00 HUF/ak, illetve azt követően évente ennek inflációval növelt mértéke illeti meg. Kifizetés az adott év október 31-ig történik.
3. A Haszonbérelő az ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A Haszonbérelő művelési kötelezettsége kiterjed a növényápolási, gyomtalanítási és növényvédelmi munkák időbeni elvégzésére is.
4. A haszonbérlettel kapcsolatos minden földhasználathoz kapcsolódó költség a Haszonbérletet terheli.
5. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a Haszonbérelő:
 - Írásos figyelmeztetés ellenére veszélyezteti a termőföld épségét.
 - A haszonbérletet vagy a közterheket a lejárat után közölt írásos felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő

határidőben sem fizeti meg.

6. Haszonbérbeadó ezúton meghatalmazza haszonbérlet -illetve annak mindenkori igazolt képviselőjét-, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya alatt jelen szerződés 1. pontjában körülírt termőföldek vonatkozásában a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény alapján a vadászati joggal kapcsolatosan helyette teljes jogkörrel eljárjon, jognyilatkozatokat tegyen így különösen a törvény 14. §-a alapján a földtulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezze, a törvény 12. §-ában meghatározott kérdésekben a földtulajdonosi gyűlésen szavazzon.
7. A haszonbérleti szerződés lejártával a Haszonbérlet köteles a termőföldet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A bérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet az ingatlant az adott gazdasági évi termény betakarítását követően köteles a tulajdonosnak vagy a következő földhasználónak átadni.
8. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő mélységgel szabályozott kérdésekben, egyebekben a Ptk., valamint a 2013. évi CXXII. tv. (Fétv.) előírásai az irányadóak.
9. A földhasználó kijelenti, hogy a Fftv. 5.§ 19. a. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet. A Fftv. 40.§ (1) bekezdése alapján jogosult a föld használatára. A földhasználó nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint 41. § -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. (Fftv. 42.§ (1) bek.).
A földhasználó nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása vagy egyéb tartozása. (Fftv. 42.§ (3) bek.).
A földhasználó (mezőgazdasági termelőszervezet) nyilatkozik, hogy bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezetként 1200 hektár használatára jogosult.

A földhasználó (mezőgazdasági termelőszervezet) nyilatkozik, hogy a Fftv. 46. § (1) bek. a) pontja szerinti ranghelyen előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

A földhasználó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek A földhasználó mezőgazdasági szervezet nyilatkozik, hogy nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak (zártkörű társaság).

Felek előadják, hogy az ügylet során saját maguk nevében és javára járnak el.

Haszonbérbe adó

Tabajd, 2024.12.02.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.) Név: Bartalos Tibor

Lakcím: 2481 Velence, Arató u 5/A

Aláírás:.....

2.) Név: Mészáros Dániel

Lakcím: 8087 Alcsútdoboz, Szabadság u. 32

Aláírás:.....

BEVE - Tabajd Kft.
1088 Tabajd, Kiszánci major hrsz. 0207/8.
CIB: 10700093 70003574 51700895
Adószám: 2375320
Cégszám: 07-09-027306

Tabajd Önkormányzat

8088 Tabajd, Dózsa György u.1

Tisztelt Földtulajdonos!

Hosszú távú haszonbérleti szerződésünk rövidesen lejár, melynek hosszabbítása a földforgalmi törvényben rögzített 20 éves időtartam korlát miatt nem lehetséges. Fentiek miatt kezdeményezzük új haszonbérleti szerződésünk elfogadását. Amennyiben a szerződés kölcsönösen elfogadásra kerül, abban az esetben az új, megemelt földbérleti díj már a 2025. évben érvényes lesz és a díj összegét évenként növeljük az infláció mértékével a szerződés lejáratáig.

A szerződést 6 példányban küldjük, melyből **5 példányt aláírva kérünk visszaküldeni, a mellékelt borítékban.**

Amennyiben kérdése van vagy egyeztetni szeretne, kérem a **06 70 426-7109-es telefonszámon Bartalos Tibort keresni.**

Baracska, 2024. december 2.

Tisztelettel:



Szabadhegy Kristóf

Haszonbérelő (ügyvezető)