

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 13. napján megtartott
soros, nyílt üléséről**



Rendelet:

1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete – az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

Határozatok:

14/2025. (II. 13.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

15/2025. (II. 13.) határozata – Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottsága beszámolójának elfogadása a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről

16/2025. (II. 13.) határozata – Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

17/2025. (II. 13.) határozata – Csabdi Község Önkormányzat bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeiről

18/2025. (II. 13.) határozata – Csabdi Sportegyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

19/2025. (II. 13.) határozata – A Csabdi Sportegyesület 2025. évi támogatásáról

20/2025. (II. 13.) határozata – Vörös Magdolna képviselő döntéshozatalból való kizárásáról

21/2025. (II. 13.) határozata – Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi támogatásáról

22/2025. (II. 13.) határozata – A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

23/2025. (II. 13.) határozata – Csabdi külterületi 0116. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

24/2025. (II. 13.) határozata – Csabdi belterületi 65/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2025. február 13. 8.30 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Pajzs Edit	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **Tájékoztatás a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) **Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 4) **Csabdi Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 5) **Csabdi Sportegyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 6) **Csabdi Sportegyesület 2025. évi támogatásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 7) **Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi támogatásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 8) **A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 9) **Csabdi külterületi 0116. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 10) **Csabdi belterületi 65/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
14/2025. (II. 13.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. február 13-i soros, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Tájékoztatás a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 3) **Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 4) **Csabdi Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 5) **Csabdi Sportegyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 6) **Csabdi Sportegyesület 2025. évi támogatásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 7) **Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi támogatásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 8) **A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 9) **Csabdi külterületi 0116. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 10) **Csabdi belterületi 65/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

Tájékoztatás a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről

Huszárovics Antal polgármester:

Felkérem Bakó Tibort a Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottsága elnökét, hogy tájékoztassa képviselő-testületet a mai napon tartott bizottsági ülésen elhangzottakról.

Bakó Tibor bizottság elnöke:

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottsága megvizsgálta a benyújtott vagyonnyilatkozatokat, és megállapította, hogy a képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek eleget tettek, melynek átvételéről igazolást kaptak.

Huszárovics Antal polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást és a bizottság munkáját.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottsága beszámolójának elfogadásáról a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2025. (II. 13.) határozata**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottsága beszámolójának
elfogadása a képviselők vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetetlenségi Bizottságának a képviselők 2025. évi vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirendi pont:

Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Huszárovics Antal polgármester:

A Képviselők részére 2025. január 30-án tartott soros ülésen részletes tájékoztatást adtam az eltelt időszak fontosabb eseményeiről, lejárt határidejű határozatok teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

Az azóta eltelt időszak alatt az M1 autópálya bővítése kapcsán kitermelt, településünk részére nyújtandó 1000 m³ fából, már megérkezett 50 m³.

A babaruhabörze sikeres volt, de még nagyok sok ruha van. Kérem a képviselőket, hogy hívják fel a lakosság figyelmét a programra.

Pályázatból szeretnénk felújítani a 21 éve megépült mezőgazdasági utunk 2,2 km hosszú szakaszát. A pályázat benyújtásához az előkészítést megkezdtük.

A lejárt határidejű határozatok teljesültek.

Átruházott hatáskörben két fő részére rendkívüli települési támogatás került megállapításra segély formájában 50.000-50.000,-Ft értékben, illetve egy fő részére temetési támogatás került megállapításra 50.000,-Ft összegben.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2025. (II. 13.) határozata**

**Polgármester beszámolója, tájékoztató a két ülés között eltelt időszak fontosabb
eseményeiről, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott
hatáskörben hozott határozatokról**

Csabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 31. és 2025. február 13. közötti időszakra vonatkozó Polgármester beszámolót, a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóló tájékoztatót, a lejárt határidejű határozat teljesüléséről, valamint az átruházott hatáskörben hozott határozatok szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. napirendi pont:

Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Legfontosabbnak az önkormányzati költségvetés kapcsán az önkormányzat pénzügyi stabilitásának a megőrzése, tartalékos működése és a pályázati lehetőségek kihasználása. Lényegében ez minden évben így van. Jelenleg nincs átfutó fejlesztésünk, így a költségvetés főösszege nem olyan jelentős, mint ahogy azt elmúlt évben megszoktuk.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetése 225 948 795 Ft költségvetési bevételi összeggel és ugyanennyi összegű költségvetési kiadással számol.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont:

Csabdi Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegei

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 29/A §-a alapján az önkormányzatnak legkésőbb a költségvetése elfogadásáig határozatban kell megállapítania a Stabilitási törvényben meghatározott adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek, valamint a saját bevételeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit. Önkormányzatunknak nincs ilyen kötelezettségvállalása.

10 éve az adó mértéke nem változott, kivéve, amikor 2015. évben 25 %-kal csökkentettük. Ezáltal az önkormányzati bevételeket jól tudjuk tervezni. Az Önkormányzat nem tervez hitelfelvételt.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon Csabdi Község Önkormányzat bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegeinek elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

***Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2025. (II. 13.) határozata***

***Csabdi Község Önkormányzat bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. szerinti
adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő
három évre várható összegeiről***

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. §-a szerinti kötelezettségnek eleget téve megállapítja, hogy a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegei a határozat mellékletében foglaltak szerint alakulnak.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK

Rovat megnevezése	Rovat-szám	adósságot keletkeztető ügylet kezdő időpontja	adósságot keletkeztető ügylet lejáratú időpontja	adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
<i>ebből: pénzügyi vállalkozás</i>	<i>B8111</i>			
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
<i>ebből: pénzügyi vállalkozás</i>	<i>B8113</i>			
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811			
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
<i>ebből: befektetési jegyek</i>	<i>B8121</i>			
Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
<i>ebből: kárpótlási jegyek</i>	<i>B8123</i>			
Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124			
Belföldi értékpapírok bevételei	B812			
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			

Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B824				
<i>ebből: nemzetközi fejlesztési szervezetek</i>	<i>B824</i>				
<i>ebből: más kormányok</i>	<i>B824</i>				
ebből: külföldi pénzüzetek	B824				
Külföldi finanszírozás bevételei	B82				

Rovat megnevezése	Rovat-szám	Saját bevételek 2025	Saját bevételek 2026	Saját bevételek 2027	Saját bevételek 2028
353/2011. (XII. 30.) Korm. Rendelet értelmében az önkormányzat saját bevételeinek minősül	B34+B351+B355				
1. a helyi adókból származó bevétel,		36 950 000	37 000 000	37 000 000	37 500 000
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,					
3. az osztaték, a koncessziós díj és a hozambevétel,					
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,					
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint	B36	450 000	450 000	450 000	450 000
6. a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.					
ÖSSZESEN:		37 400 000	37 450 000	37 450 000	37 950 000

5. napirendi pont:

Csabdi Sportegyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat Csabdi Sportegyesület részére az elmúlt évben 500.000,-Ft összegű támogatást nyújtott a közüzemi számlák kiegyenlítésére, működésére. Ezen felül további 400.000,-Ft összegben rendkívüli támogatást is biztosítottunk. Az Egyesület támogatása ezen összeg biztosításával nem merül ki, hiszen az önkormányzat tartja fenn a kisbuszt minden költséggel (biztosítás, autópálya matrica, tankolás, takarítás).

Néhány alkalommal a másik önkormányzati kisbusszal is besegítettünk. Megjegyzem, hogy a busz kihasználtsága most nagyon megnőtt, nagyon sok beteget kell szállítani Bicskére, Székesfehérvárra, Budapestre.

Az Egyesület az elszámolást a támogatási szerződésben megadott határidőig benyújtotta. Az elszámolás során megállapítást nyert, hogy a támogatási összeget a kért célokra használták fel.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Sportegyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2025. (II. 13.) határozata**

Csabdi Sportegyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2024. (II. 8.) határozattal a Csabdi, Sportegyesület részére megállapított 500.000,-Ft és az 1/2024. (II.7.) önkormányzati rendelet alapján 400.000.- Ft összegű - közüzemi díjak kiegyenlítésére, Egyesület működése - költségeinek támogatására nyújtott támogatás felhasználásáról készített beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirendi pont:

Csabdi Sportegyesület 2025. évi támogatásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében 500.000,-Ft összeg lett tervezve a Sportegyesület idei évi támogatására. Amennyiben szükséges további összegek biztosítása, akkor az Önkormányzat ismét segítséget nyújt.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a Csabdi Sportegyesület 2025. évi támogatásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2025. (II. 13.) határozata**

A Csabdi Sportegyesület 2025. évi támogatásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Csabdi Sportegyesület részére 500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint támogatást nyújt, melyet a Sportegyesület elsősorban közüzemi díjak fedezésére köteles fordítani.

2., Felhatalmazza a polgármestert a Csabdi Sportegyesülettel a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására, valamint a támogatás összegének átutalására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csabdi Község Önkormányzat

székhelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.

törzskönyvi azonosító száma: 727640

adószám: 15727640-2-07

bankszámlaszám: 11736020-15727646-00000000.

*képviselőjében eljáró: **Huszárovics Antal** polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató)*

másrészről

Csabdi Sportegyesület

jogi személy székhelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 63.

telephelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 63.

nyilvántartásba vételi okirat száma: 0700.Pk.60265/1989.

*nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: **Székesfehérvári Törvényszék***

*törvényes képviselőjének neve: **Ferenczik István***

törvényes képviselőjének címe: 2064 Csabdi, Petőfi S. u. 33/a.

adószám: 18492312-1-07

bankszámlaszám: 10102914-46184300-01000007

*képviselőjében eljáró **Ferenczik István**, mint támogatást igénybe vevő, (továbbiakban: Támogatott),*

továbbiakban együttesen felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Támogatás összege, célja, a támogatott tevékenység, támogatás módja

- 1. Támogató 500.000,- Forint, azaz Ötszázezer forint pénzügyi vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a Támogatott részére.*
- 2. A Támogatás intenzitása: nem releváns*
- 3. A Támogatás célja: közüzemi díjak fedezése (500.000,-Ft).*
- 4. Támogatott tevékenység: A Csabdi 288. hrsz. alatt lévő labdarúgópálya és öltöző közüzemi költségeinek támogatása.*

Támogató a pénzügyi támogatást Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló /2025. () önkormányzati rendelet terhére nyújtja.

- 5. Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – vállalja, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításával közvetlenül*

kapcsolatos kiadásokra 2025. december hó 31. napjáig használja fel. A felhasználás célja: Csabdi, 288. hrsz-ú labdarúgópálya és öltöző közüzemi költségei.

Támogató és Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Támogató az 1. pontban meghatározott Támogatást (500.000.- Ft összeget) nyújtja Támogatott részére. Az átutalásáról a Támogató gondoskodik 2025. április 15-ig.

II. Beszámolási, nyilvántartási kötelezettség

1. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeget és a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat elkülönítetten kezeli, a támogatási összeg felhasználásáról számvitelileg elkülönített nyilvántartást vezet.
2. Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás és a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
3. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeg felhasználását követő 30 napon belül, de **legkésőbb 2026. január hó 31. napjáig** szakmai és pénzügyi beszámolót készít Támogató részére. A beszámolónak a következőket kell tartalmaznia:
 - szakmai beszámolót: szakmai értékelést a támogatás céljának megvalósulásáról,
 - pénzügyi beszámolót a jelen szerződés 3. fejezetében meghatározott elszámolási szabályoknak megfelelően elkészítve: összesítő lapon a felmerült költségek tételes felsorolását (szerződések, számlák és egyéb bizonylatok alapján összesítve), a pénzügyi bizonylatokat,
 - teljességi nyilatkozatot a Támogatott képviselőjének cégszerű aláírásával ellátva, amelyben a Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy minden adatot a Támogató rendelkezésére bocsátott, az alapbizonylatok a Támogatott elszámolási nyilvántartásában megtalálhatóak, és azok a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerültek kiállításra, elfogadásra és ellenőrzésre.

III. A támogatás elszámolása

1. Támogatott a támogatás felhasználásáról a nevére kiállított számlákkal (bérjellegű kiadások esetén megbízási szerződéssel, számfejtési bizonylattal) számol el, melyből csak a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő, a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült költségek vehetők figyelembe. Teljesítési igazolást is csatolni kell a kifizetésekhez.
2. Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén pedig a kapcsolódó pénztárbizonylat csatolása is szükséges a pénzügyi teljesítés igazolása céljából.

3. A támogatás elszámolása minden esetben forintban történik, külföldi bizonylatok hiteles fordításáról a Támogatott gondoskodik, valamint csatolja a valutabeváltásról szóló bizonylatot is.
4. Támogatottnak az eredeti bizonylatokra minden esetben rá kell vezetnie a következő szöveget. „A CS/.../2025. iktatószámú önkormányzati támogatási szerződés terhéreFt került elszámolásra”. Az e szöveggel ellátott eredeti bizonylatokról a támogatott másolatot készít, ezt követően a másolaton feltünteti, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik. A hitelesített másolatot a szervezet képviselője dátumozza, aláírásával és pecsétjével látja el és azok az összesítő lap kíséretében a pénzügyi beszámoló részét kell képezzék.
5. A beszámoló benyújtását követő **30 napon belül** Támogató írásban nyilatkozik a beszámoló elfogadásáról.
6. Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, úgy Támogató határidő tűzésével Támogatottat hiánypótlásra hívja fel.
7. Amennyiben Támogatott a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást rendeltetés-, illetve szerződésszerűen használta-e fel, Támogató a jegybanki alapkamattal növelten kötelezheti Támogatottat a támogatás visszafizetésére.

IV. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

1. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.
2. A Támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Támogatott súlyosan megszegi jelen szerződésből, illetőleg a vonatkozó jogszabályi előírásokból eredő kötelezettségeit vagy az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:
 - a) a támogatást Támogatott 2025. december hó 31. napjáig nem használja fel;
 - b) a támogatást Támogatott nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja fel vagy nem a jelen szerződésben, kérelmében részletesen meghatározott feladatokat valósítja meg;
 - c) Támogatott a támogatás maradványösszegének visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének határidőre nem tesz eleget;
 - d) Támogatott késedelembe esik bármely, jelen szerződés teljesítésével összefüggő lényeges körülményben bekövetkezett változás bejelentésével;
 - e) Támogatott póthatáridőre sem tesz maradéktalanul eleget beszámolási kötelezettségének;
 - f) a támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki;

- g) *hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor;*
- h) *az Ávr. 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;*
- i) *a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;*
- j) *a Támogatott neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;*
- k) *a Támogatott az Ávr. 75. § (2) és (3) bekezdés alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;*
- l) *Támogatott a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.*

V. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, a szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

1. *Támogatott vállalja, hogy a költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben Támogató részére visszafizeti az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egy összegben átutalással Támogató bankszámlájára.*
2. *Forintban meghatározott pénztartozás esetén az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.*
3. *A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításakor a visszaköveteléssel, a késedelmi kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.*

VI. Ellenőrzés módja

1. *Támogató a támogatás felhasználását saját maga, illetve képviselője útján ellenőrizheti.*
2. *Támogatott biztosítja annak feltételeit, hogy Támogató ellenőrzési jogosultságát érvényesíteni tudja a szerződésben rögzített cél megvalósítása és a Támogatott egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítése vonatkozásában a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig.*
3. *Támogatott vállalja, hogy az ellenőrzés során az ellenőrzést végzővel együttműködik, ellenőrzési munkáját a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is segíti, azaz gondoskodik a támogatásból beszerzett eszközök hozzáférhetőségéről, helyszíni megtekintésének lehetőségéről.*

4. A támogatási összeg mértékéig a Támogatott betekintést biztosít nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben teljes körű adatszolgáltatásra köteles. Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget az ellenőrzésre jogosult részére megadni.

VII. Támogatott nyilatkozatai

Támogatott - jelen támogatási szerződés aláírásával - kijelenti, hogy

- a) a szerződés aláírásakor az illetékes adó- és vámhatóságok, és az illetékes illetékhivatal felé nincs lejárt köztartozása (vagy arra az illetékes hatóságtól fizetési könnyítést, részletfizetést, fizetési halasztást kapott), továbbá az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósággal szemben, határozatban előírt díj-, illetve bírságfizetési kötelezettsége nincs,
- b) az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt tartozása nincs,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, hitelesek,
- e) amennyiben szükséges, a saját forrás rendelkezésre áll,
- f) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- g) megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- h) valamint nyilatkozom, hogy a kérelem tárgyában támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg

nem nyújtottam be benyújtottam*,
amennyiben benyújtott, az alábbi helyen és időpontban:

.....
.....

- i) nem tartozik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Közpénztv.) 6. §-ában foglalt korlátozás alá és az e törvény szerinti érintettség és összeférhetetlenség nem áll fenn,
- j) amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik,
- k) adólevonási joggal

- rendelkezem nem rendelkezem* és
- l) hozzájárul ahhoz, hogy Támogató az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétel ellenőrzése céljából a költségvetési támogatás folyósításától számított öt évig kezelje az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat.

*a megfelelő rész aláhúzendő

VIII. Egyéb rendelkezések

- 1. Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával - kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a) jelen támogatási szerződés alapján nyújtott támogatási összeg erejéig elszámolt költségeket más támogató felé nem számolja el,
 - b) a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat az ellenőrzési lehetőség fennállásáig megőrzi és
 - c) teljesíti az Ávr. 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségét nyolc napon belül.

2. *Támogató, ha az Ávr. 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentés útján vagy egyébként tudomást szerez az abban meghatározott körülmények bekövetkezéséről, a tudomásszerzést követően 30 napon belül megteszi az általa nyilvántartott adatok megváltoztatására, a költségvetési támogatás feltételeinek módosítására, annak visszavonására, az attól történő elállásra, annak módosítására, felmondására, továbbá a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszakövetelésére vagy más eljárás lefolytatására irányuló intézkedéseket.*
3. *A feleket a támogatás igazolásával és egyéb információk, tények megosztásával kapcsolatosan folytonos és kölcsönös együttműködés, kapcsolattartás terheli.*
4. *A Támogatott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy támogatással és a támogatási szerződéssel összefüggésben általa átadott adatokat a Támogató az adatvédelmi szabályok betartása mellett kezelje.*
5. *A Támogató által a Támogatottnak megküldött értesítéseire, felszólításaira, továbbá a Támogató és Támogatott egymás irányába történő nyilatkozataik megtételére rendelkezésre álló határidők számítására az Ávr. 102/C § (2)-(10) bekezdést kell alkalmazni.*
6. *E szerződés alkalmazásában Támogató kapcsolattartója: Huszárovics Antal polgármester.*
7. *Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásának napján lép hatályba.*
8. *Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. Felek a szerződést elolvasták, megértették, majd – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag irták alá.*
9. *Jelen szerződés automatikusan megszűnik a Támogatott beszámolójának a Támogató általi elfogadásával. A megszűnés nem érinti a szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges későbbi igények érvényesítését.*
10. *Jelen Szerződés módosítására írásban, csak a Felek egyező akaratával kerülhet sor; a módosításra mindkét fél jogosult.*
11. *Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére a Bicskei Járásbíróság illetékességét kötik ki.*
12. *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról 67/2008.(III.29.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.*
13. *Jelen szerződés 7 számozott oldalt tartalmaz, három egymással mindenben egyező példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, két eredeti példányt a Támogató birtokol. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a támogatási igény*

benyújtásának napjától számított 30 napnál nem régebbi a Támogatott nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája és a Támogatott létesítő okirata vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okirata.

Csabdi, 2025. hó ... nap

Csabdi Község Önkormányzat
Huszárovics Antal polgármester
Támogató

Csabdi Sportegyesület
Ferenczik István
Támogatott

Jogilag ellenjegyezte:

Dr. Sisa András
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Vida Krisztina
pénzügyi előadó

7. napirendi pont:

Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi támogatásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület támogatására is az idei évi költségvetésben 500.000 Ft lett betervezve. Amennyiben szükséges, akkor az Önkormányzat szintén kiegészíti a támogatást.

Az Egyesületek részére pályázati lehetőség fog megjelenni. Bízom benne, hogy sikeresen fognak pályázni, és akkor az Önkormányzatnak sem kell hozzátenni a támogatáshoz.

Vörös Magdolna képviselő:

Bejelentem érintettségemet. Kérem kizárásomat Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi támogatásáról szóló döntéshozatalból.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését arra vonatkozóan, hogy Vörös Magdolna képviselőt a Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi támogatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2025. (II. 13.) határozata**

Vörös Magdolna képviselő döntéshozatalból való kizárásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vörös Magdolna képviselőt a Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi támogatásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Huszárovics Antal polgármester:

Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2014. év óta minden évben elvállalja a „Tábortűz” elnevezésű rendezvény lebonyolítását, melyre az idei évben április 30. napján kerül sor. A programot önkormányzati támogatással tervezi megvalósítani, melyre kérelmet nyújtott be 800.000,-Ft összegben.

Javaslom az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében betervezett 500.000 Ft támogatás megállapítását.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi támogatásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2025. (II. 13.) határozata**

Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület 2025. évi támogatásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület (2064 Csabdi, Szabadság u. 35. képviseli: Vörös Magdolna; adószám: 18492192-1-07) részére a 2025. április 30. napján tartandó „Tábortűz” elnevezésű rendezvényének megszervezésére 500.000.- forint támogatást nyújt.

2., Felhatalmazza a polgármestert a Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesülettel a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására, valamint a támogatás összegének átutalására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 21/2025. (II. 13.) határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csabdi Község Önkormányzata

székhelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.

törzskönyvi azonosító száma: 727640

adószám: 15727646-2-07

bankszámlaszám: 11736020-15727646-00000000.

képviselőjében eljáró: **Huszárovics Antal** polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Támogató)

másrészről

Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület

jogi személy székhelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 35.

telephelye: 2064 Csabdi, Szabadság u. 35.

nyilvántartásba vételi okirat száma: 20.Pk.62.922/1999/50.

nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: **Bíróság**

törvényes képviselőjének neve: **Vörös Magdolna**

törvényes képviselőjének címe: 2064 Csabdi, Szabadág u. 35.

adószám: 18492192-1-07.

bankszámlaszám: 10102914-46184900-01000005.

képviselőjében eljáró **Vörös Magdolna**, mint támogatást igénybe vevő, (továbbiakban: Támogatott),

továbbiakban együttesen felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Támogatás összege, célja, a támogatott tevékenység, támogatás módja

- 1. Támogató 500.000,- Forint, azaz ötszázezer forint egyszeri pénzügyi vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a Támogatott részére.**
- 2. A Támogatás intenzitása:**
- 3. A Támogatás célja: Önkormányzati rendezvények szervezésében, lebonyolításában való részvétel**
- 4. Támogatott tevékenység: Rendezvényszervezés, lebonyolítás**

Támogató a pénzügyi támogatást **Csabdi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló /2025. (II. .) önkormányzati rendeletének a civil szervezetek támogatásának előirányzat terhére**, Csabdi Község Önkormányzata képviselő – testületének a **Csabdi, Vasztesy Jövőjéért Egyesület támogatásáról** szóló .../2025. (II. .) önkormányzati határozata alapján nyújtja.

5. A megvalósítás

a) kezdési időpontja: 2025. április 29.

b) befejezési időpontja: 2025. november 30.

6. Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – vállalja, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott cél megvalósításával közvetlenül kapcsolatos kiadásokra 2025. december hó 31. napjáig használja fel. A felhasználás célja a 2025. április 30. napján megtartandó „Tábortűz” elnevezésű rendezvény kiadásai.
7. Támogató és Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával – kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Támogató az 1. pontban meghatározott Támogatást az alábbiak szerint nyújtja Támogatott részére: a fenti összeg hiánytalan átutalásáról Támogató gondoskodik 2025. április 15. napjáig a Támogatott Budapest Bank Zrt Bicskei Fiókjánál vezetett 10102914-46184900-01000005.számú bankszámlájára.

II. Beszámolási, nyilvántartási kötelezettség

1. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeget és a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat elkülönítetten kezeli, a támogatási összeg felhasználásáról számvitelileg elkülönített nyilvántartást vezet.
2. Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás és a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
3. Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeg felhasználását követő 30 napon belül, de **legkésőbb 2026. január hó 31. napjáig** szakmai és pénzügyi beszámolót készít Támogató részére. A beszámolónak a következőket kell tartalmaznia:
- szakmai beszámolót: szakmai értékelést a támogatás céljának megvalósulásáról,
 - pénzügyi beszámolót a jelen szerződés 3. fejezetében meghatározott elszámolási szabályoknak megfelelően elkészítve: összesítő lapon a felmerült költségek tételes felsorolását (szerződések, számlák és egyéb bizonylatok alapján összesítve), a pénzügyi bizonylatokat,
 - teljességi nyilatkozatot a Támogatott képviselőjének cégszerű aláírásával ellátva, amelyben a Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy minden adatot a Támogató rendelkezésére bocsátott, az alapbizonylatok a Támogatott elszámolási nyilvántartásában megtalálhatóak, és azok a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerültek kiállításra, elfogadásra és ellenőrzésre.

III. A támogatás elszámolása

- 1. Támogatott a támogatás felhasználásáról a nevére kiállított számlákkal (bérjellegű kiadások esetén megbízási szerződéssel, számfejtési bizonylattal) számol el, melyből csak a ténylegesen felmerült, igazolható, a támogatás céljának megfelelő, a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült költségek vehetők figyelembe. Teljesítési igazolást is csatolni kell a kifizetésekhez.*
- 2. Átutalással teljesített kiadások esetén a kapcsolódó bankszámla-kivonat, készpénzben teljesített kiadások esetén pedig a kapcsolódó pénztárbizonylat csatolása is szükséges a pénzügyi teljesítés igazolása céljából.*
- 3. A támogatás elszámolása minden esetben forintban történik, külföldi bizonylatok hiteles fordításáról a Támogatott gondoskodik, valamint csatolja a valutabeváltásról szóló bizonylatot is.*
- 4. Támogatottnak az eredeti bizonylatokra minden esetben rá kell vezetnie a következő szöveget. „A CS/.....-.../2025.iiktatószámú önkormányzati támogatási szerződés terhéreFt került elszámolásra”. Az e szöveggel ellátott eredeti bizonylatokról a támogatott másolatot készít, ezt követően a másolaton feltünteti, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik. A hitelesített másolatot a szervezet képviselője dátumozza, aláírásával és pecsétjével látja el és azok az összesítő lap kíséretében a pénzügyi beszámoló részét kell képezzék.*
- 5. A beszámoló benyújtását követő **30 napon belül** Támogató írásban nyilatkozik a beszámoló elfogadásáról.*
- 6. Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a támogatás szerződésszerű felhasználásának ellenőrzésére, úgy Támogató határidő tűzésével Támogatottat hiánypótlásra hívja fel.*
- 7. Amennyiben Támogatott a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást rendeltetés-, illetve szerződésszerűen használta-e fel, Támogató a jegybanki alapkamattal növelten kötelezheti Támogatottat a támogatás visszafizetésére.*

IV. A szerződés megszűnése, szerződésszegés

- 1. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.*
- 2. A Támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Támogatott súlyosan megszegi jelen szerződésből, illetőleg a vonatkozó jogszabályi előírásokból eredő kötelezettségeit vagy az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:*
 - a) a támogatást Támogatott 2025. december 31. napjáig nem használja fel;*

- b) a támogatást Támogatott nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja fel vagy nem a jelen szerződésben, kérelmében részletesen meghatározott feladatokat valósítja meg;
- c) Támogatott a támogatás maradványösszegének visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének határidőre nem tesz eleget;
- d) Támogatott késelemben esik bármely, jelen szerződés teljesítésével összefüggő lényeges körülményben bekövetkezett változás bejelentésével;
- e) Támogatott póthatáridőre sem tesz maradéktalanul eleget beszámolási kötelezettségének;
- f) a támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késelelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki;
- g) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
- h) az Ávr. 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- i) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késelelmet szenved;
- j) a Támogatott neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- k) a Támogatott az Ávr. 75. § (2) és (3) bekezdés alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
- l) a biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy a biztosíték értéke csökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik, vagy
- m) Támogatott a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.

V. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, a szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

3. Támogatott vállalja, hogy a költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét ügyleti, késelelem esetén késelelmi kamattal növelt mértékben Támogató részére visszafizeti az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egy összegben átutalással Támogató bankszámlájára.
4. Forintban meghatározott pénztartozás esetén az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.
5. A késelelmi kamat mértéke a késelelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításakor a visszaköveteléssel, a késelelmi

kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

VI. Ellenőrzés módja

1. Támogató a támogatás felhasználását saját maga, illetve képviselője útján ellenőrizheti.
2. Támogatott biztosítja annak feltételeit, hogy Támogató ellenőrzési jogosultságát érvényesíteni tudja a szerződésben rögzített cél megvalósítása és a Támogatott egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítése vonatkozásában a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig.
3. Támogatott vállalja, hogy az ellenőrzés során az ellenőrzést végzővel együttműködik, ellenőrzési munkáját a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is segíti, azaz gondoskodik a támogatásból beszerzett eszközök hozzáférhetőségéről, helyszíni megtekintésének lehetőségéről.
4. A támogatási összeg mértékéig a Támogatott betekintést biztosít nyilvántartásaiba, könyveibe, továbbá a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben teljes körű adatszolgáltatásra köteles. Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget az ellenőrzésre jogosult részére megadni.

VII. Támogatott nyilatkozatai

Támogatott - jelen támogatási szerződés aláírásával - kijelenti, hogy

- a) a szerződés aláírásakor az illetékes adó- és vámhatóságok, és az illetékes illetékhivatal felé nincs lejárt köztartozása (vagy arra az illetékes hatóságtól fizetési könnyítést, részletfizetést, fizetési halasztást kapott), továbbá az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósággal szemben, határozatban előírt díj-, illetve bírságfizetési kötelezettsége nincs,
- b) az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt tartozása nincs,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, hitelesek,
- e) amennyiben szükséges, a saját forrás rendelkezésre áll,
- f) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- g) megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- h) valamint nyilatkozom, hogy a kérelem tárgyában támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg

nem nyújtottam be benyújtottam*,
amennyiben benyújtott, az alábbi helyen és időpontban:

.....
.....

- i) *nem tartozik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Közpénztv.) 6. §-ában foglalt korlátozás alá és az e törvény szerinti érintettség és összeférhetetlenség nem áll fenn,*
 - j) *amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik,*
 - k) *adólevonási joggal*
- rendelkezem nem rendelkezem* és*
- l) *hozzájárul ahhoz, hogy Támogató az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétel ellenőrzése céljából a költségvetési támogatás folyósításától számított öt évig kezelje az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat.*

**a megfelelő rész aláhúzendő*

VIII. Egyéb rendelkezések

1. *Támogatott – jelen támogatási szerződés aláírásával - kötelezettséget vállal arra, hogy*
 - a) *jelen támogatási szerződés alapján nyújtott támogatási összeg erejéig elszámolt költségeket más támogató felé nem számolja el,*
 - b) *a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat az ellenőrzési lehetőség fennállásáig megőrzi és*
 - d) *teljesíti az Ávr. 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségét nyolc napon belül.*
2. *Támogató, ha az Ávr. 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentés útján vagy egyébként tudomást szerez az abban meghatározott körülmények bekövetkezéséről, a tudomásszerzést követően 30 napon belül megteszi az általa nyilvántartott adatok megváltoztatására, a költségvetési támogatás feltételeinek módosítására, annak visszavonására, az attól történő elállásra, annak módosítására, felmondására, továbbá a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszakövetelésére vagy más eljárás lefolytatására irányuló intézkedéseket.*
3. *A feleket a támogatás igazolásával és egyéb információk, tények megosztásával kapcsolatosan folytonos és kölcsönös együttműködés, kapcsolattartás terheli.*
4. *A Támogatott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy támogatással és a támogatási szerződéssel összefüggésben általa átadott adatokat a Támogató az adatvédelmi szabályok betartása mellett kezelje.*
5. *A Támogató által a Támogatottnak megküldött értesítéseire, felszólításaira, továbbá a Támogató és Támogatott egymás irányába történő nyilatkozataik megtételére rendelkezésre álló határidők számítására az Ávr. 102/C § (2)-(10) bekezdést kell alkalmazni.*
6. *E szerződés alkalmazásában Támogató kapcsolattartója: Huszárovics Antal polgármester.*
7. *Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásának napján lép hatályba.*
8. *Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. Felek a szerződést elolvasták, megértették, majd – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.*

9. *Jelen szerződés automatikusan megszűnik a Támogatott beszámolójának a Támogató általi elfogadásával. A megszűnés nem érinti a szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges későbbi igények érvényesítését.*
10. *Jelen Szerződés módosítására írásban, csak a Felek egyező akaratával kerülhet sor; a módosításra mindkét fél jogosult.*
11. *Jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviták esetére a Bicskei Járásbíróság illetékességét kötik ki.*
12. *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról 67/2008.(III.29.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.*
13. *Jelen szerződés 7 számozott oldalt tartalmaz, három egymással mindenben egyező példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, két eredeti példányt a Támogató birtokol. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a támogatási igény benyújtásának napjától számított 30 napnál nem régebbi a Támogatott nevében aláírással jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája és a Támogatott létesítő okirata vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okirata.*

Csabdi, 2025. február

Csabdi Község Önkormányzata
Huszárovics Antal polgármester
Támogató

Csabdi, Vasztély Jövőjéért Egyesület
Vörös Magdolna
Támogatott

Jogilag ellenjegyezte:

Dr. Sisa András
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Vida Krisztina
pénzügyi előadó

8. napirendi pont:

A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Az Önkormányzat 2024. évben is 200.000 Ft összegű támogatást nyújtott a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság működésének finanszírozásához, melyet Támogatott a Mercedes-Benz G220 VRW gyorsbeavatkozó gépjármű javítására és felújítására fordított.

Ezt az összeget 10 éven keresztül minden évben biztosítottuk részükre. Tudomásom szerint a járásból három önkormányzat támogatta őket. Sajnálatos, hogy az eddig megszokott jó viszonyt nem ápolták a tavalyi évben.

Megállapodás alapján jelképes összeggel történő támogatás fejében ők is segítettek, rendezvényeinken részt vettek. Bízunk benne, hogy a jó kapcsolatot ismét kiépítésre kerül az Önkormányzattal.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Vörös Magdolna képviselő:

Más tűzoltósággal lehet szerződést kötni? Elsősorban a rendezvények biztosítására gondolok.

Huszárovics Antal polgármester:

Az ellátási terület Bicskei Tűzoltósághoz tartozik. Ha az Egyesület úgy áll anyagilag, akkor nyújthat bármelyik tűzoltóságnak támogatást.

További hozzászólások a napirendi ponthoz.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2025. (II. 13.) határozata**

***A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról***

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2024. (III. 5.) határozattal a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság részére megállapított 200.000,-Ft összegű – 2024. évi működési finanszírozás - költségeinek támogatására nyújtott támogatás felhasználásáról készített pénzügyi beszámolót megtárgyalta és azt az elszámolás alapján elfogadja.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

9. napirendi pont:

Csabdi külterületi 0116. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Huszárovics Antal polgármester:

A Képviselő-testületet 2024. októberében úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Csabdi külterületi 0116. helyrajzi számú ingatlant értékesíti. Megállapította, hogy önkormányzati fejlesztési elképzelést az ingatlan jelenleg nem érint.

Az ingatlan eladása szabályszerűen, a forgalmi értékbecslésben megállapított vételáron meghirdetésre került. Egy vételi ajánlat érkezett Tankó András 2476 Pázmánd, Fő utca 101. szám alatti lakostól.

Javasolom, hogy a feni ingatlan tekintetében a vevő vételi szándékát hagyjuk jóvá, és ennek megfelelően az adásvételi szerződést kössük meg.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi külterületi 0116. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (II. 13.) határozata**

Csabdi külterületi 0116. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- 1) Csabdi külterületi 0116. hrsz-ú, erdő művelési ágú, 4302 m² terület nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és 1.600.000 Ft, azaz egymillió-hatszázezer forintos vételáron Tankó András (szül: Budapest, 1967. 07. 24., anyja neve: Kiss Aranka) 2476 Pázmánd, Fő utca 101. szám alatti lakos (Vevő) részére értékesíti.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

Ingatlan adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

Csabdi Község Önkormányzat

2064 Csabdi Szabadság utca 44.

statisztikai számjele: 15727646-8411-321-07

adószáma: 15727646-2-07

képviseli: Huszárovics Antal polgármester

számlaszáma: 11736020-15727646

a továbbiakba, mint Eladó,

másrészről

név: **Tankó András**

születéskori név: Tankó András

anyja neve:

szül. hely, idő:

szem. azonosító:

adószám:

lakcíme: 2476 Pázmánd, Fő utca 101.

földműves reg:

kamarai nyt.sz:

továbbiakban, mint Vevő,

a továbbiakban Eladó és Vevő együtt: **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi helyen és időben az alábbiak szerint:

I.

AZ INGATLAN

1.1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll a Fejér Vármegyei Kormányhivatal bicskei ingatlan-nyilvántartásában nyilvántartott Csabdi, külterület 0116 helyrajzi számú erdő megnevezésű 4302 m2 területű ingatlan.

1.2. Eladó szavatolja, hogy az ingatlan per-, igény-, és tehermentes.

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Az Eladó - Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025.(II. 13.) határozata alapján - eladja az 1.1. pontban megjelölt ingatlant. A Vevő 1/1 arányban megveszi az 1. pontban körülírt ingatlant.

2.2. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlan telekhatárait ismeri, megtekintette.

Huszárovics Antal
polgármester
Eladó

Tankó András
Vevő

1. oldal

III. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE, A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan vételára **1.600.000.-Ft**, azaz egymillió-hatszázezer forint.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a teljes vételár megfizetésére jelen szerződés hatósági jóváhagyásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül kerül sor átutalással. A határozat kézhezvételéről jelen szerződést készítő ügyvéd írásban tájékoztatja a feleket.

Eladó kéri, hogy a teljes vételár az adatainál megjelölt OTP Banknál vezetett számlájára kerüljön átutalásra.

3.2. A Vevő jelen adásvételi szerződés és a tulajdonjogról lemondó nyilatkozat alapján **adásvétel jogcímén** 1/1 arányban megszerezzi az ingatlan tulajdonjogát.

3.3. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi tulajdonjogról lemondó nyilatkozatát 4 eredeti, aláírt példányban jelen szerződést készítő ügyvédnél, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ingatlanról a tulajdonjoga törlésre kerüljön és a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a letétbe helyezett tulajdonjogról lemondó nyilatkozatot az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd (letéteményes ügyvéd) az illetékes földhivatalhoz haladéktalanul benyújtja, amikor a vételár a fenti számú számlára átutalásra került és ezen tényről Eladó írásban jelzi eljáró ügyvéd felé, illetve a nyilatkozat akkor is kiadható a letétből, ha a Vevő hiteles banki bizonylattal igazolja, hogy a teljes vételár az Eladó által jelen szerződésben megjelölt számlaszámra átutalásra került. Eljáró ügyvéd e-mail címe : gyimesiné.dr.nyul@t-online.hu.

3.5. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetéséről 2 napon belül tájékoztatja jelen szerződést készítő ügyvédet.

3.6. Jelen szerződést készítő ügyvéd jelen szerződés aláírásával elismerem, hogy a tulajdonjogról lemondó nyilatkozatokat 4 eredeti aláírt példányban megőrzésre átvettem, a teljes vételár megfizetésének igazolását követően pedig a nyilatkozatokat az illetékes földhivatalba 5 napon belül benyújtom.

3.7. Szerződő felek a fenti 3.3- 3-6. pontban foglaltakat letéti megállapodásnak elfogadják.

IV. BIRTOKBA ADÁS

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetésének napján kerül sor.

4.2. A Vevő a birtokba lépés napjától szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.

V. Nyilatkozatok

5.1. A Vevő kijelenti, hogy elővásárlási joga nincs az ingatlanra. A Vevő kijelenti, hogy **földműves**.

Huszárevics Antal
polgármester
Eladó

Tankó András
Vevő

2. oldal

5.2. A Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

5.3. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása.

5.4. Vevő kijelenti, hogy vele szemben jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5.5. A Vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal is rendelkezik. A Vevő kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett értékének együttes összege nem több, mint 300. A Vevő kijelenti, hogy a tulajdonában és birtokában lévő föld területmagsága a földszerzési és birtokmaximumot nem haladja meg.

5.6. A Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes **magyar állampolgár**.

5.7. Szerződő felek kijelentik, tudomásuk van arról, hogy az adásvételi szerződés érvényességének feltétele, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést jóváhagyja.

5.8. Szerződő felek kijelentik, tisztában vannak az elővásárlásra jogosultak sorrendjével, és a hatósági jóváhagyás feltételeivel.

5.9. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés költségeit (ügyvédi díj) a Vevő megfizette.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

6.1. Szerződő felek megbízzák Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet (2060 Bicske, Szent István út 35., KASZ:36060947) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével valamint meghatalmazzák azzal, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje, helyettük a B400-as NAV adatlapot kitöltse és aláírja.

Szerződő felek meghatalmazzák továbbá azzal is, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 21. §- ban foglaltaknak megfelelően az illetékes települési önkormányzat jegyzője és a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtt helyettük és nevükben teljes jogkörben eljárjon és őket teljes jogkörben képviselje.

Alulírott ügyvéd, a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadom.

6.2. A Vevő kijelenti, hogy tisztában van illetékjogszabályok tartalmával. A Vevő kijelenti, hogy regisztrációs igazolással rendelkező mezőgazdasági tevékenységet végző földműves, aki az Illetéktörvény 30. szakasz (1.) p. pontjában foglalt feltételeknek megfelel, illetve az abban foglaltakat vállalja. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat a birtokbaadástól számítva legalább 5 évig nem idegeníti el és nem terheli meg, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, a termőföldet mezőgazdasági célra használja. A fentiek alapján a Vevő vagyonszerzése az illetéktörvény alapján illetékmentes.

Huszárevics Antal
polgármester
Eladó

Tankó András
Vevő

3. oldal

6.3. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv.- a továbbiakban Pmt.- alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján.

A felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. A felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló tv. alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége érdekében kezelheti.

Alulírott szerződő felek ezt a szerződést közösen elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, s azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtuk és mint tényvázlatot is aláírtuk.

Bicske, 2025. március

Huszárovics Antal
Csabdi Község Önkormányzatának
polgármestere

Tankó András
Vevő

A megbízást és meghatalmazást elfogadom és a szerződést ellenjegyzem:

Bicske, 2025. március

Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvéd

KASZ:36060947

4. oldal

10. napirendi pont:

Csabdi belterületi 65/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Huszárovics Antal polgármester:

A Képviselő-testületet 2024. augusztus hónapban úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Csabdi belterületi 65/2. helyrajzi számú ingatlant értékesíti. Megállapította, hogy önkormányzati fejlesztési elképzelést az ingatlan jelenleg nem érint.

Az ingatlan eladása szabályszerűen, a forgalmi értékbecslésben megállapított vételáron meghirdetésre került. Egy vételi ajánlat érkezett Molnár Gabriella 2064 Csabdi, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakostól.

Javasolom, hogy a feni ingatlan tekintetében a vevő vételi szándékát hagyjuk jóvá, és ennek megfelelően az adásvételi szerződést kössük meg.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi belterületi 65/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025. (II. 13.) határozata**

Csabdi belterületi 65/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- 1) Csabdi belterületi 65/2. hrsz-ú, kivett magánút művelési ágú, 262 m² terület nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat érvényes és eredményes és 500.000 Ft, azaz ötszázezer forintos vételáron Molnár Gabriella (szül: Karcag, 1963. 12. 18., anyja neve: Szabó Mária) 2064 Csabdi, Petőfi Sándor utca 38. szám alatti lakos (Vevő) részére értékesíti.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

Ingatlan adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

Csabdi Község Önkormányzat

2064 Csabdi Szabadság utca 44.

statistikai számjele: 15727646-8411-321-07

adószáma: 15727646-2-07

képviseli: Huszárovics Antal polgármester

számlaszáma: 11736020-15727646

a továbbiakban, mint Eladó,

másrészről

név: **Molnár Gabriella**

születéskori név: Molnár Gabriella

anyja neve:

szül. hely, idő:

szem. azonosító:

adószám:

lakcíme: 2064 Csabdi, Petőfi Sándor utca 38.

továbbiakban, mint Vevő,

a továbbiakban Eladó és Vevő együtt: **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi helyen és időben az alábbiak szerint:

I.

AZ INGATLAN

1.1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll a Fejér Vármegyei Kormányhivatal bicskei ingatlan-nyilvántartásában nyilvántartott Csabdi, belterület 65/2 helyrajzi számú magánút megnevezésű 262 m² területű ingatlan.

1.2. Eladó szavatolja, hogy az ingatlan per-, igény-, és tehermentes.

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Az Eladó - Csabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (II. 13.) határozata alapján - eladja az 1.1. pontban megjelölt ingatlant. A Vevő 1/1 arányban megveszi az 1. pontban körülírt ingatlant.

2.2. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlan telekhatárait ismeri, megtekintette.

Huszárovics Antal
polgármester
Eladó

Molnár Gabriella
Vevő

1.oldal

III. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE, A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan vételára **500.000,-Ft**, azaz ötszázezer forint.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésére 4 egymást követő hónapban, egyenlő részletekben kerül sor. Az első havi részlet – 125.000,-Ft, azaz százhuszonezer forint - 2025. április (?) hónap napjáig esedékes.

Eladó kéri, hogy valamennyi részlet az adatainál megjelölt OTP Banknál vezetett számlájára kerüljön átutalásra.

3.2. A Vevő jelen adásvételi szerződés alapján a teljes vételár megfizetését követően **adásvétel jogcímén** 1/1 arányban megszerzi az ingatlan tulajdonjogát.

A teljes vételár megfizetéséig szerződő felek kéri a Fejér Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartási hivatalát, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevő javára a **tulajdonjog fenntartásához kapcsolódó vevői jogot** az Eladó tulajdonjog bejegyzést engedő nyilatkozatának becsatolásáig, de legfeljebb hat hónap időtartamig jegyezze be.

3.3. *Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi tulajdonjogról lemondó nyilatkozatát 4 eredeti, aláírt példányban jelen szerződést készítő ügyvédnél, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ingatlanról a tulajdonjoga törlésre kerüljön és a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.*

3.4. *Felek megállapodnak abban, hogy a letétbe helyezett tulajdonjogról lemondó nyilatkozatot az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd (letéteményes ügyvéd) az illetékes földhivatalhoz haladéktalanul benyújtja, amikor a vételár a fenti számú számlára átutalásra került és ezen tényről Eladó írásban jelzi eljáró ügyvéd felé, illetve a nyilatkozat akkor is kiadható a letétből, ha a Vevő hiteles banki bizonylattal igazolja, hogy a teljes vételár az Eladó által jelen szerződésben megjelölt számlaszámra átutalásra került. Eljáró ügyvéd e-mail címe : gyimesiné.dr.nyul@t-online.hu.*

3.5. *Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetéséről 2 napon belül tájékoztatja jelen szerződést készítő ügyvédet.*

3.6. *Jelen szerződést készítő ügyvéd jelen szerződés aláírásával elismerem, hogy a tulajdonjogról lemondó nyilatkozatokat 4 eredeti aláírt példányban megőrzésre átvettem, a teljes vételár megfizetésének igazolását követően pedig a nyilatkozatokat az illetékes földhivatalba 5 napon belül benyújtom.*

3.7. *Szerződő felek a fenti 3.3- 3-6. pontban foglaltakat letéti megállapodásnak elfogadják.*

IV. BIRTOKBA ADÁS

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására a teljes vételár megfizetésének napján kerül sor.

4.2. A Vevő a birtokba adás napjától szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.

Huszárovics Antal
polgármester
Eladó

Molnár Gabriella
Vevő

2. oldal

4.3. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlan telekhatárait ismeri.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Vevő kijelenti, hogy **magyar állampolgár**.
- 5.2. Szerződő felek megbízzák Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvédet (2060 Bicske, Szent István út 35.) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével valamint azzal, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselje, helyettük a B400-as NAV adatlapot kitöltse és aláírja. A megbízást és meghatalmazást jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével elfogadom.
- 5.3. Vevő kijelenti, hogy tisztában van illetékfizetési kötelezettségével. (forgalmi érték 4%-a).
- 5.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő vonatkozásában. Felek adatai jelen szerződésben rögzítésre kerülnek, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve az eladó nevében és személyi azonosságukat érvényesen igazoló okiratok bemutatásával járnak el.
- Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződést az ő döntésük és az általuk megadott információk alapján készítette el, így jelen szerződés szerződő felek akaratát tükrözi.
- Alulírott Szerződő felek a szerződést hangos felolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben meggyezőt saját-kezüleg – mint tényvázlatot is - aláírják. és az okirat minden lapját kézjegyükkel látják el.

Bicske, 2025. március

Huszárovics Antal
Csabdi Község Önkormányzatának
polgármestere

Molnár Gabriella
Vevő

A megbízást és meghatalmazást elfogadom és a szerződést ellenjegyzem:
Bicske, 2025. március
Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvéd
KASZ: 36060947

3. oldal

Napirend utáni hozzászólások:

Bakó Tibor képviselő:

A II. világháború során a hősi halált halt magyar katonák eltemetésére a Vasztélyi temetőben került sor. Feltárásakor először hősi temetőt szerettünk volna kialakítani, melyre egyeztetés alapján nem került sor. A ravatalozó elkészülte után javaslom emléktábla kihelyezését annak falára, melyre az ott eltemetettek nevei kerülnének fel. Eljött az idő a megvalósításhoz.

Hadisírgondozó Igazgatósággal felvenném a kapcsolatot és hivatalos névsort lekérem. Az emléktáblát ünnepség keretében avatnánk fel.

A budapesti Tóth Aladár Zeneiskola a háború előtti időszakban egy nagyon híres európai szintű zeneiskola volt, de még a mai napig is az. Az iskola alapítója, Fodor Ernő Csabdin született. Korábban az iskolából, a buszos kiránduláson résztvevők arra voltak kíváncsiak, hogy az alapítójuknak a szülőföldjét megnézzék. Úgy gondolom, hogy ő is megérdemel egy emléktáblát, melynek helyéül a Vasztélyi kultúrház lenne a legalkalmasabb, hiszen vasztélyi születésű volt.

Huszárovics Antal polgármester:

Nagyon jónak tartom a képviselő úr felvetéseit, melyek megvalósítását támogatom. A táblák elkészítéséhez, avató ünnepségek megszervezéséhez további egyeztetések szükségesek.

Több napirend nem lévén, valamint hozzászólás hiányában a polgármester a soros, nyílt ülést 9 óra 00 perckor bezárta.

K.m.f.

Huszárovics Antal
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző



