

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól
szóló 8/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6., 11. pontja, 5. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdése, 18. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. december 18-án lép hatályba.



Mészáros László
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Felcsút, 2024. december 17.


Dr. Sisa András
jegyző



„1. melléklet

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyontárgyainak köre

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Útca+hsz	Tel.ter(m ²)	Önk% 2)	Önk.tul(m ²)	Bruttó	Becsült
130	Felcsút	02/ 4/ /	1	1	Árvízcsúcs csökkentő tároló	NÉVTELEN ÚT	28 552	100	28552	119 000	119 000
35	Felcsút	03/ / /	1	1	Árok		3 412	100	3 412	271 000	329 000
76	Felcsút	06/ / /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	241	100	241	31 000	31 000
134	Felcsút	09/ 16/ /	1	1	Legelő, erdő (kivett)	NÉVTELEN ÚT	10704	100	10704	145 000	145 000
135	Felcsút	09/ 17/ /	1	1	Záportároló (kivett)	NÉVTELEN ÚT	7 632	100	7632	26 287 833	26 126 000
34	Felcsút	34/ / /	21127	1	Közút	TEMPLOM KÖZ	2 711	100	2 711	12701671	12782670
33	Felcsút	68/ / /	21124	1	Kiss köz /Aszfaltos/	KISS KÖZ	667	100	667	34902546	35361050
32	Felcsút	84/ / /	21124	1	Közút	SCHUBERT KÖZ	1 236	100	1 236	9355785	11392240
31	Felcsút	99/ / /	21124	1	Közút	KOLOZSVÁRI U.	5 311	100	5 311	14 169 000	12 417 000
39	Felcsút	011/ 1/ /	21125	1	Közút	NÉVTELEN U.	6610	100	396	617 000	323 000
77	Felcsút	016/ 22/ /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	825	100	825	178 000	178 000
79	Felcsút	017/ / /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	821	100	821	133 000	133 000
80	Felcsút	018/ / /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	4 924	100	4 924	726 000	726 000
82	Felcsút	055/ / /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	8 349	100	8 349	1 408 000	1 341 000
83	Felcsút	056/ / /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	4 057	100	4 057	664 000	664 000
84	Felcsút	061/ / /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	5 643	100	5 643	904 000	904 000

85	Felcsút	073///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	12 082	100	12 082	1 980 000	1 980 000
86	Felcsút	075/9//	1	1	Árok	Árok	7507	100	7507	580 000	580 000
87	Felcsút	079/12//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	19 950	100	19 950	3 270 000	3 270 000
88	Felcsút	079/29//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 846	100	2 846	467 000	467 000
30	Felcsút	114/1	21124	1	Közút	VIRÁG U.	645	100	645	138 000	157 000
29	Felcsút	141///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	127	100	127	32 000	35 000
28	Felcsút	146///	21124	1	Közút	VASÚT U.	4 308	100	4 308	10 652 305	8 845 000
27	Felcsút	153///	21124	1	Közút	KESKENY U.	722	100	722	167 000	189 000
26	Felcsút	173///	1	1	Árok		893	100	893	152 000	165 000
24	Felcsút	185///	21124	1	Közút	RÁKÓCZI F. U.	14 555	100	14 555	35 683 143	52 488 000
23	Felcsút	186///	21124	1	Közút	RÁKÓCZI F. U.	3 367	100	3 367	2 622 852	4 877 000
22	Felcsút	193///	21124	1	Közút	Puskás F. ut	2 895	100	2 895	15 810 000	27 365 000
15	Felcsút	216///	21124	1	Közút	VARJÚ U.	734	100	734	95 000	116 000
132	Felcsút	221///	22231	1	Buszváró + csatamahálózat	FŐ U.		100		935 175 749	996 421 000
68	Felcsút	222/22//	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	5 488	100	5 488	12 470 000	12 470 000
16	Felcsút	229///	21124	1	Közút	SÜN U.	327	100	327	80 000	90 000
69	Felcsút	246/2//	21124	1	Közút	VIDRA U.	740	100	740	113 000	113 000
17	Felcsút	252///	21124	1	Közút	KOSSUTH L. U.	10 268	100	10 268	18 023 809	30 026 000
18	Felcsút	258///	21124	1	Közút	SZILÁGYI KÖZ	1 402	100	1 402	1 865 455	3 731 000
19	Felcsút	271///	21124	1	Közút	NYÁRFA U.	1 645	100	1 645	2 188 305	4 371 000
140	Felcsút	296/3//	21124	1	Közút	BAGOLY U.	312	100	312	485 000	485 000
12	Felcsút	310///	21124	1	Közút	KOSSUTH L. U.	2 055	100	2 055	4 669 495	7 845 000
11	Felcsút	324///	21124	1	Közút	ORGONA UTCA.	2 583	100	2 583	25716517	30619170
7	Felcsút	353///	21124	1	Közút	BERKÓ KÖZ	1 500	100	1 500	9980722	10023720
6	Felcsút	354/4//	21124	1	Közút	POZSONYI U	7 908	100	7 908	14 539 000	14 776 000
70	Felcsút	354/5//	21124	1	Közút	POZSONYI U	3 556	100	3 556	5 497 000	5 497 000

4	Felcsút	389///	21124	1	Közút	POZSONYI U.	2 116	100	2 116	2 631 758	5 283 000
3	Felcsút	424///	21124	1	Közút	ARANY J. U.	3 327	100	3 327	5 814 000	5 908 000
2	Felcsút	443///	21124	1	Közút	AKÁCFA U.	3 130	100	3 130	2 840 164	5 716 000
1	Felcsút	465///	21124	1	Közút	SZÁRI U.	8 733	100	8 733	12 026 000	12 253 000
62	Felcsút	469///	21124	1	Közút	MOZDONY U.	1 686	100	1 686	1 915 000	1 957 000
61	Felcsút	492///	21124	1	Közút	MALOM U.	2 998	100	2 998	280 000	370 000
58	Felcsút	506///	21124	1	Közút	EPERJESI U.	326	100	326	111 000	121 000
56	Felcsút	512///	21124	1	Közút	EPERJESI U.	289	100	289	88 000	97 000
55	Felcsút	521/1//	21124	1	Közút	FLIER KÖZ.	1 929	100	1 929	5 472 000	4 268 000
54	Felcsút	521/2//	21124	1	Közút	VERECKEI KÖZ	2 492	100	2 492	9 520 000	9 588 000
144	Felcsút	522/11//	21124	1	Ibolya köz	IBOLYA KÖZ	532	100	532	585 000	1 170 000
53	Felcsút	529///	21124	1	Közút	JÓKAI M U	134	100	134	36 000	39 000
143	Felcsút	532/1//	21124	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	443	100	443	372 000	744 000
52	Felcsút	543///	21124	1	Közút	KOLOZSVÁRI U.	765	100	765	6 887 000	3 920 000
48	Felcsút	558/1//	21124	1	Közút	KOLOZSVÁRI U.	325	100	325	47 000	56 000
47	Felcsút	558/2//	21124	1	Közút	KOLOZSVÁRI U.	1 677	100	1 677	116 000	163 000
46	Felcsút	576///	21124	1	Közút	PETŐFI S. U.	1 733	100	1 733	4 453 000	4 502 000
72	Felcsút	595///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	515	100	515	69 000	69 000
73	Felcsút	619///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	343	100	343	46 000	46 000
74	Felcsút	645///	21124	1	Közút	POZSONYI U.	3 018	100	3 018	4 085 000	4 085 000
42	Felcsút	663///	21124	1	Közút	NAPSUGÁR U	6 359	100	6 359	578 000	578 000
43	Felcsút	697///	21124	1	Közút	SZÉCHENYI U	5128 2107	71 29	5128 2107	5 613 000	5 613 000
41	Felcsút	714///	21124	1	Közút	ERDŐALJA U.	4 312	100	4 312	392 000	392 000
136	Felcsút	731/51//	3	1	Kösterület	NÉVTELEN U.	1 720	100	1 720	1 000 000	1 043 000
89	Felcsút	0216/7//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	747	100	747	18 412 781	7 946 000
90	Felcsút	0217///	21125	1	Közút	NÉVTELEN U.	23 617	100	23 617	1 645 000	1 645 000

91	Felcsút	0220/2//	1	1	Árok			3 151	100	3 151	481 000	481 000
92	Felcsút	0220/4//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		1 203	100	1 203	193 000	193 000
93	Felcsút	0228/36//	21125	1	Közút	SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ		2 249	100	2 249	340 000	340 000
94	Felcsút	0238///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		827	100	827	144 000	144 000
95	Felcsút	0243///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		7 956	100	7 956	1 284 000	1 284 000
96	Felcsút	0244/9//	1	1	Árok			2 495	100	2 495	771 000	771 000
97	Felcsút	0244/10//	1	1	Árok			3 182	100	3 182	1 217 000	1 217 000
98	Felcsút	0244/16//	1	1	Árok			18 794	100	18 794	2 720 000	2 720 000
99	Felcsút	0253///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		23 334	100	23 334	1 708 000	1 708 000
100	Felcsút	0254/34//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		801	100	801	3 233 000	3 233 000
101	Felcsút	0257///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		10 167	100	10 167	7 259 000	7 259 000
102	Felcsút	0259///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		10 494	100	10 494	737 000	737 000
103	Felcsút	0260///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		5 388	100	5 388	867 000	867 000
104	Felcsút	0274///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		10 455	100	10 455	15 411 000	15 411 000
105	Felcsút	0276///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		6 397	100	6 397	524 000	524 000
106	Felcsút	0277/7//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		1 076	100	1 076	214 000	214 000
108	Felcsút	0279/18//	1	1	Árok			3 486	100	3 486	1 062 000	1 062 000
110	Felcsút	0280/3//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		1 802	100	1 802	222 000	222 000
111	Felcsút	0280/12//	1	1	Árok			2 269	100	2 269	762 000	762 000
112	Felcsút	0281/1//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		3 983	100	3 983	579 000	579 000
113	Felcsút	0281/2//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		3 813	100	3 813	260 000	260 000
114	Felcsút	0283///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		1 127	100	1 127	144 000	144 000
115	Felcsút	0284///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		20 438	100	20 438	1 363 000	1 363 000
116	Felcsút	0286/3//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		2 814	100	2 814	489 000	489 000
117	Felcsút	0286/14//	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		2 142	100	2 142	373 000	373 000
118	Felcsút	0287///	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT		5 880	100	5 880	1 090 000	1 090 000

119	Felcsút	0288/ 11/ /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 023	100	2 023	333 000	333 000
120	Felcsút	0289/ 28/ /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 520	100	2 520	457 000	457 000
121	Felcsút	0292/ 10/ /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 047	100	2 047	245 000	245 000
122	Felcsút	0292/ 16/ /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 657	100	1 657	106 000	106 000
123	Felcsút	0293/ 1/ /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	1 512	100	1 512	148 000	148 000
124	Felcsút	0294/ / /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	4 969	100	4 969	649 000	649 000
125	Felcsút	0300/ / /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	2 203	100	2 203	3 438 000	1 708 000
127	Felcsút	0302/ 5/ /	21125	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	4 951	100	4 951	362 000	362 000
128	Felcsút	0505/1	1	1	Árok	UNGVÁRI U	506	100	506	2024000	2024000
129	Felcsút	0301	12525	1	Raktárépület	KÜLTERÜLET	3740	100	3740		500000
130	Felcsút	275/13	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	1515	100	1515	303000	303000
131	Felcsút	275/17	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	438	100	438	87600	87600
132	Felcsút	275/19	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	455	100	455	91000	91000
133	Felcsút	275/29	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	171	100	171	34200	34200
134	Felcsút	275/15	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	280	100	280	39200	39200
135	Felcsút	275/23	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	64	100	64	12800	12800
136	Felcsút	275/25	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	38	100	38	7600	7600

„2. melléklet

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak köre

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
9	Felcsút	329/2	12611	3	Faluház	FŐ U. 137.	15098	100	15098	32 602 201	32 046 000
8	Felcsút	329/2		3	Általános Iskola	FŐ U. 137	15098	100	15098	5 143 699 108	5 143 699 108
5	Felcsút	371/2//	12201	3	Polg.hivatal	FŐ U. 75.	2 778	100	2 778	76 930 046	73 609 046
60	Felcsút	498//	12632	3	Óvoda és Bölcsőde	FŐ U. 56.	24 465	100	24 465	492 659 267	67 524 059
57	Felcsút	511//	12645	3	Tamássy Margit Kúria	FŐ U. 68.	6 766	100	6 766	72 169 956	85 775 647
131	Újbarok	0276/1//	22233	3	Szennyvíztisztító telep (részulajdon)	NÉVTELEN ÚT	4 550	27	1 206	48 392 283	55 863 095
107	Felcsút	0278/4//	1	3	Gázfogadó állomás	NÉVTELEN ÚT	153	100	153	4 000	4 000
182	Felcsút	02/4	24	3	A felcsúti tározó turisztikai célú fejlesztése	Fő utca 4/a	28552	100	28552	941 142 384	941 142 384

Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonra és vagyoni részesedésre

1. Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyon

Naplósorszám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
8	Felcsút	016/ 6/ /	5	5	Szőlő (3.m.o.)	NÉVTELEN ÚT	1 766	100	1 766	44 000	3 002 000
78	Felcsút	016/ 36/ /	5	5	Fásított terület	NÉVTELEN ÚT	398	100	398	16 000	16 000
81	Felcsút	019/ 1/ /	5	5	Legelő (3.m.o.)	NÉVTELEN ÚT	8 109	100	8 109	203 000	203 000
25	Felcsút	178/ / /	1	5	Beépítetlen terület	RÁKÓCZI F. U. 94.	1 610	100	1 610	80 000	40 000
138	Felcsút	296/ 1/ /	1	5	Beépítetlen terület (telek)	FŐ U.	842	100	842	2 526 000	2 526 000
139	Felcsút	296/ 2/ /	1	5	Beépítetlen terület (telek)	BAGOLY U.	866	100	866	2 598 000	2 598 000
141	Felcsút	296/ 4/ /	1	5	Beépítetlen terület (telek)	BAGOLY U.	1 017	100	1 017	3 051 000	3 052 000
75	Felcsút	325/ 4/ /	1	5	Telephely	FŐ U. 145.	1 445	100	1 445	72 000	72 000
59	Felcsút	499/ 2/ /	1	5	Telek (úszótelek)	FŐ U. 56.	88	100	88	2 000	2 000
51	Felcsút	546/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	349	100	349	8 000	9 000
50	Felcsút	547/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	208	100	208	5 000	5 000
49	Felcsút	548/ / /	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	51	100	51	1 000	1 000
71	Felcsút	571/ 1/ /	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	126	100	126	3 000	3 000
45	Felcsút	582/ 2/ /	1	5	Udvar	PETŐFI S. U. 23.	147	100	147	7 000	5 000
40	Felcsút	729/ / /	1	5	Telek (részközműves)	NÉVTELEN U.	1 679	100	1 679	400 000	4 030 000
142	Felcsút	0244/ 3/ /	5	5	Szántó (5.m.o.)	NÉVTELEN ÚT	86 931	100	86 931	1 303 000	8 693 000
173	Felcsút	109/1	1	3	Kétlakásos családi ház+melléképület	Rákóczi út.8.	4519	100	4519	108.778.834	108.778.834
177	Felcsút	368/1	1	3	Lakóház	Fő út 79.	1300	100	1300	37 616 452	37 616 452

2. Felcsút Községi Önkormányzat részesedései

Megnevezés	Befektetési forma	Névérték	%
Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft.	tulajdonos	3 000 000	100
		3 000 000	100

”

Végső előterjesztői indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény meghatározza és biztosítja a nemzeti vagyon közérdekű hasznosítását, megóvását, értékeinek védelmét, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményét, ehhez kapcsolódóan a közfeladat-ellátáshoz fűződő vagyonkezelői jog alapításának és gyakorlásának feltételeit és alanyi körét. Felcsút Község Önkormányzata Képviselő-testülete által az elmúlt időszakban meghozott döntés következtében szükségesség vált az Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása, és a döntésnek megfelelő aktualizálása. A jelen rendelet célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon nyilvántartása naprakész legyen.