

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött
ÉVTÉRSZŐLŐ

Tabajd Község Önkormányzata

székhelye: Tabajd, Dózsa Gy. utca 2.
képviseli: Bárányos Csaba polgármester
törzsszáma: 727574
adóigazgatási azonosító száma: 15727274-2-07
bankszámlaszáma: 11736020-15727574
statisztikai számjele: 15727574 8411 32107

mint **Haszonbérbeadó** – a továbbiakban: Haszonbérbeadó –

másrészről

..... /sz. helye, ideje:
an:
lakóim:
állampolgársága: magyar
személyi azonosító:
kamarai nyilvántartási száma:
földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:
óstermelői családi gazdasági nyilvántartási száma:
/székhelye:
statisztikai azonosítója:
cégjegyzékszám:
vezető tisztviselő neve, lakcíme:/

mint **Haszonbérlető** – a továbbiakban: Haszonbérlető –

között, a továbbiakban együttesen: Felek között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Tabajd község közigazgatási területén felveti, Tabajd 015/10 hrsz.-ú, számtó művelési ágú I ha 3750 m² nagyságú, 29 84 AK kataszteri tiszta jövedelímű ingatlan a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlető haszonbérbe veszi, a haszonbérlet szerződés tárgyát képező, az 1. pontban körülírt földrésztletet.
3. Szerződő felek a haszonbérlet szerződés tárgyát képező földrésztlet haszonbérlet díját Ft/AK/év és az infláció összegében határozzák meg azzal, hogy a haszonbérlet díj minden év január 1. napjától kezdődően automatikusan megemelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett infláció mértékével. Az inflációkövetés kezdő dátuma: 2026. január 1.
4. Haszonbérlető a haszonbérlet díj összegét a tárgyév december hó 31. napjáig köteles Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736020-15727574 számú számlájára a Haszonbérbeadó részére megfizetni.

5. A Felek a haszonbérletet határozott időre, **2025. február 1. napjától 2030. február 28. napjáig** kötik.

6. A haszonbérlet szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása semmis.

7. A Haszonbérlető jelen szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a **rendes gazdálkodás szabályainak** megfelelően jogosult és köteles.

8. A Haszonbérlető a termőföld művelési ágát csak a Haszonbérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg.

9. Haszonbérbeadó bármikor jogosult a szerződés tárgyát képező terület használatának ellenőrzésére.

10. A bérlet földterületet terhelő adókat és közterheket a bérlet ideje alatt Haszonbérlető köteles megfizetni.

11. A haszonbérlet szerződés megszűnésekor a Haszonbérlető az általa bérlet mezőgazdasági földterületet köteles a Haszonbérbeadó részére visszabocsátani gondozott állapotban.

12. A haszonbérlet szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) Haszonbérlető halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- d) azonnali hatályú felmondással.

13. A Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérlet szerződést, ha a Haszonbérlető:

- a) figyelmeztetés ellenére súlyosan vesélyezteteti a termőföld épségét,
- b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan vesélyezteteti a termelés eredményességét vagy a termőföld termőképességét,
- c) a haszonbérlet díjat, vagy a közterheket lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg,
- d) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
- e) Haszonbérlető a bérlet területen jogerős határozattal megállapított természetkérosítást követett el.

14. A felmondás csak írásban érvényes.

15. A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó által gyakorolt felmondás nem von maga után hátrányos következményeket a Haszonbérbeadóra nézve, így tehát a Haszonbérlető – a rendes- vagy rendkívüli felmondás esetén – semmiféle kártérítést nem követelhet a Haszonbérbeadótól, beleértve a Haszonbérlető által esetlegesen igényelt, termőföld utáni támogatások kieséséből, visszafizetési kötelezettségéből eredő károkat, illetve az elmaradt

16. A Haszonbérbeadó jogi személy, képviselőjében eljáró természetes személy nagykorú, cselekvőképes. A Haszonbérlet nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkévisi képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

17. Haszonbérlet, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és aláírásával kifejezetten vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet más célra nem hasznosítja.

18. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá úgy nyilatkozik, hogy vele szemben a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

19. Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásakor **minősül / nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.**

20. Haszonbérlet tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszereési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. Haszonbérlet egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy

- a) jelen szerződés tárgyát képező földhasználatával a már birtokában lévő földterület nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. szerinti birtokmaximumot,
- b) elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az a) Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelőssége vonását

bb.) a haszonbérlet szerződés tárgyát képező földhasználat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértséssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzügyi visszatérítést vonja maga után.

21. Haszonbérlet ezúton jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy **földművesnek minősül**, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; **földművesként a Földhivatal számon nyilvántartásba vette,**

22. A Haszonbérlet kijelenti, hogy **nem előhaszonbérleti jog jogosult/előhaszonbérleti jog jogosult**, aki előhaszonbérleti jogát a földrésztlet vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. §-a szerinti sorrendben, ranghelyen, mint jogosult gyakorolni.

23. A Haszonbérbeadó tudomással bír arról, hogy az okirat aláírásától számított 8 napon belül – az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében – az adás-vétel és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárás szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. 2. §-a alapján, – figyelemmel a 6. §-ban foglaltakra is – kérelmet kell előterjesztenie az általa elfogadott, a jelen okiratba foglalt teljes tartalmú ajánlat hirdetményi úton történő 15 napos közzététel iránt.

24. Felek tájékoztattak arról, hogy amennyiben a nyilatkozattételre nyitva álló határidő alatt a Haszonbérlet megelőző sorrendben előhaszonbérletre jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy a haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a Haszonbérletvel azonos helyen álló előhaszonbérleti jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a haszonbérlet szerződését a Haszonbérlettel kötött meg.

25. *Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a földhasználatának átengedésétől szóló jelen szerződéshez a Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdésének a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.*

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., a Ptk. és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. az irányadók.

Tabajd, 2025.

Tabajd Község Önkormányzata
Haszonbérbeadó

Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

név:

lakcím:

szem.ig.sz.:

alírási:

Jogilag ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Sisa András jegyző

Czékmány Tímea pénzügyi előadó

2025.

2025.