

*124/2024.(X.29.) határozat  
125/2024.(X.29.) határozat  
126/2024.(X.29.) határozat  
127/2024.(X.29.) határozat  
128/2024.(X.29.) határozat  
129/2024.(X.29.) határozat*

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

*2024.október 29-én*

*megtartott nyílt üléséről*

### **N a p i r e n d:**

**1/ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2018. (VI.25.) rendeletének módosítása**

*Előterjesztő: Polgármester*

**2/ Döntés a Tabajd, Kossuth utca 27. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról**

*Előterjesztő: Polgármester*

**3/ Döntés a Tabajd 02/17 hrsz. alatti szántónak, a mellékelt használati vázlaton II. számmal jelölt részének rekreációs célú kijelöléséről és használatba adásáról**

*Előterjesztő: Polgármester*

**4/ Döntés a Tabajd külterületi 052/23 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlan megnevezésének módosításáról**

*Előterjesztő: Polgármester*

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### **Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Tabajd Község Önkormányzata hivatalos helyisége  
8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

**Az ülés időpontja:** 2024.október 29.

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

Bárányos Csaba	polgármester
Rácz Sándor	alpolgármester
Csordásné Bárányos Márta	képviselő
Horváth Zoltán	képviselő
Magáriusz Anna	képviselő

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Vargáné Sátor Mónika	jegyzőkönyvvezető

**Napirend előtt:**

**Bárányos Csaba polgármester:**

Köszönti a megjelenteket, Acsai Imre képviselő és Szabadhegy Judit képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, igazoltan vannak távol. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Csordásné Bárányos Márta képviselőt és Magáriusz Anna képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Vargáné Sátor Mónikát.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Bárányos Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítőik személyéről.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 5 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
124/2024. (X.29.) határozata  
döntés a jegyzőkönyv hitelesítőik személyéről**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024.október 29-i nyílt képviselő-testületi ülésen jegyzőkönyv-hitelesítőként Csordásné Bárányos Márta képviselőt és Magáriusz Anna képviselőt elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Az ülésre javasolt napirendi pontok:**

**1/ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2018. (VI.25.) rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Polgármester

**2/ Döntés a Tabajd, Kossuth utca 27. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról**

Előterjesztő: Polgármester

**3/ Döntés a Tabajd 02/17 hrsz. alatti szántónak, a mellékelt használati vázlaton II. számmal jelölt részének rekreációs célú kijelöléséről és használatba adásáról**

Előterjesztő: Polgármester

**4/ Döntés a Tabajd külterületi 052/23 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlan megnevezésének módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Bárányos Csaba polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjéről.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

**Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
125/2024. (X.29.) határozata**

**döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024.október 29-i nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

**Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:**

**1/ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2018. (VI.25.) rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Polgármester

**2/ Döntés a Tabajd, Kossuth utca 27. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról**

Előterjesztő: Polgármester

**3/ Döntés a Tabajd 02/17 hrsz. alatti szántónak, a mellékelt használati vázlaton II. számmal jelölt részének rekreációs célú kijelöléséről és használatba adásáról**

Előterjesztő: Polgármester

**4/ Döntés a Tabajd külterületi 052/23 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlan megnevezésének módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester

### 1. napirendi pont

**Az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 10/2018. (VI.25.) rendeletének módosítása**

#### **Bárányos Csaba polgármester:**

A 2024.június 9. napján megtartott helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása után Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 8. napján megtartotta alakuló ülését. Az alakuló ülésen már jeleztem, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelet aktualizálása, esetlegesen módosítása válik majd szükségessé a bizottsági tagok megválasztását követően. Az SZMSZ tartalmi felülvizsgálatát egyébiránt nem tartjuk szükségesnek. A két említett függelék módosítása határozattal történik, rendeleti módosításra nincs szükség kizárólag a két függelék cseréje esetén.

#### **Hozzászólás a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem volt.

#### **1/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 1-2. függelékének módosításáról.

#### **1/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

#### **1/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül**

#### **1/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**1/F A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

#### **1/G Az elfogadott döntés:**

### **Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2024. (X.29.) határozata**

#### **az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 1-2. függelékének módosításáról**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1-2. függelékeinek módosításáról az alábbiak szerint határoz:

#### **1/ az 1. függelék helyébe az alábbi 1. függelék lép:**

„1. függelék a 10/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelethez

„A képviselők elektronikus levélcímei:

<b>A képviselők elektronikus levélcímei:</b>		
1	Bárányos Csaba polgármester	<a href="mailto:baranyoscsaba@gmail.com">baranyoscsaba@gmail.com</a>
2	Rácz Sándor alpolgármester	<a href="mailto:sandor.racz12@gmail.com">sandor.racz12@gmail.com</a>
3	Acsai Imre képviselő	<a href="mailto:geodetak@gmail.com">geodetak@gmail.com</a>

4	Csordásné Bárányos Márta képviselő	<a href="mailto:baranyosmarti@gmail.com">baranyosmarti@gmail.com</a>
5	Horváth Zoltán képviselő	<a href="mailto:nyomdaszzoli@gmail.com">nyomdaszzoli@gmail.com</a>
6	Magáriusz Anna képviselő	<a href="mailto:magariuszaniko@gmail.com">magariuszaniko@gmail.com</a>
7	Szabadhegyi Judit képviselő	<a href="mailto:judit@szabadhegy.hu">judit@szabadhegy.hu</a>

”

**2/ a 2. függelék helyébe az alábbi 2. függelék lép:**

„2. függelék a 10/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelethez

Vagyonnyilatkozat-ellenőrzési és Összeférhetlenségi Bizottsága		
	A	B
1	Elnök	Szabadhegyi Judit
2	Képviselő-testületi tag	Acsai Imre
3	Képviselő-testületi tag	Horváth Zoltán

”

Határidő: Azonnal  
Felelős: Polgármester

## **2. napirendi pont**

**Döntés a Tabajd, Kossuth utca 27. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról**

### **Bárányos Csaba polgármester:**

2024. október 8. napjára összehívott testületi ülésen a testület döntött a Tabajd, Kossuth utca 27. szám alatti lakás bérbeadása érdekében meghirdetett pályázat tartalmi feltételeiről. A pályázat benyújtási határideje lejárt és 1 pályázat érkezett határidőben. A pályázó elfogadta a pályázati feltételeket, vállalta a 30 000,-Ft összegű bérleti díj és a 60 000,-Ft összegű kaució megfizetését.

### **2/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem volt.

### **2/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Tabajd, Kossuth utca 27. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról.

### **2/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

### **2/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye:** 5 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

### **2/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

### **2/F A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

### **2/G Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
127/2024.(X.29.) határozata**

**a Tabajd, Kossuth utca 27. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd, Kossuth utca 27. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakóépület egyik lakrészét határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig Kovács Ferenc József 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 45. szám alatti lakos részére kiadja havi bruttó 30 000,-Ft/hó + rezszi költség összegű bérleti díjért 60 000,-Ft kaució megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Lakásbérleti Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

### **3. napirendi pont**

**Döntés a Tabajd 02/17 hrsz. alatti szántónak, a mellékelt használati vázlaton II. számmal jelölt részének rekreációs célú kijelöléséről és használatba adásáról**

#### **Bárányos Csaba polgármester:**

Tabajd Község Önkormányzata felé igényt földhasználati igényt nyújtott be Szabó Miklós János 2092 Budakeszi, Fő u. 252. szám alatti lakos a Tabajd 02/17 hrsz. alatti ingatlanok („Pedagógus földek”) a mellékelt rajzon piros színnel jelölt részére. A rajzon piros színnel megjelölt földrészlet bár a térképen rendelkezik közútkapcsolattal, azonban fizikailag közútról nem megközelíthető, csak a kérelmező tulajdonában lévő Tabajd 323 hrsz.-ú ingatlanról elérhető. A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy tekintsen el az ingatlan rekreáció célra történő használatba adása céljából pályázat meghirdetésétől. A törvényi szabályozásnak történő megfelelés érdekében szükséges a Tabajd 02/17 hrsz.-ú ingatlanok, a mellékelt rajzon piros színnel jelölt földrészletének rekreációs célú kijelölése. Javaslom, hogy a földhasználati díj mértéke 200 000,-Ft /év legyen. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és határozza meg a Tabajd 02/17 hrsz.-ú ingatlanok, a mellékelt rajzon piros színnel jelölt földrészletének rekreációs célú kijelölését és hatalmazzon fel a mellékelt földhasználati szerződés aláírására.

#### **3/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem volt.

#### **3/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Tabajd 02/17 hrsz. alatti szántónak, a mellékelt rajzon piros színnel jelölt részének rekreációs célú kijelöléséről és használatba adásáról.

#### **3/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

#### **3/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

#### **3/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

#### **3/F A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

#### **3/G Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**128/2024. (X.29.) határozata**

**Döntés a Tabajd 02/17 hrsz. alatti szántónak, a mellékelt használati vázlaton II. számmal jelölt részének rekreációs célú kijelöléséről és használatba adásáról**

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő a Tabajd 02/17 hrsz. alatti szántónak, a mellékelt használati vázlaton II. számmal jelölt részét rekreációs célra kijelöli és Szabó Miklós János 2092 Budakeszi, Fő u. 252. szám alatti lakos részére a földrészlet használatát, hasznosítását rekreációs célú földhasználat jogcímen átengedi 200 000,-Ft/év használati díj ellenében 2025. január 1 napjától 2027. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező rekreációs célú földhasználati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**4. napirendi pont:**

**Döntés a Tabajd külterületi 052/23 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlan megnevezésének módosításáról**

**Bárányos Csaba polgármester:**

2024. március 24-i testületi ülésen döntött a Képviselő-testület arról, hogy Bogó Miklós részére kívánja értékesíteni a Tabajd külterületi 052/23 helyrajzi számú ingatlant legalább bruttó 500.000,-Ft összegű vételár ellenében. A Képviselő-testület felkért, hogy tegyem meg az ingatlan értékesítése érdekében szükséges intézkedéseket. Előkészítésre került egy előszerződés tervezet, amely az előterjesztés mellékletét képezi, és amely hamarosan aláírásra kerül. Az aláírt előszerződés alapján kérjük majd az ügyvi hatóság engedélyét annak érdekében, hogy a kivett út megnevezés helyett közforgalom elől elzárt magánút megnevezés átvezetésre kerüljön.

**4/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem volt.

**4/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Tabajd külterületi 052/23 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlan megnevezésének módosításáról.

**4/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő**

**4/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

**4/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

**4/F A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

**4/G Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
129/2024. (X.29.) határozata**

**a Tabajd külterületi 052/23 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlan megnevezésének módosításáról**


Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Tabajd 052/23 helyrajzi szám alatti ingatlan megnevezését „kivett közút”-ról „kivett közforgalom elől elzárt magánút”-ra módosítja.
- 2) Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a földrészlet megnevezésének módosítását kezdeményezze a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél.


Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal


Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 15 óra 20 perckor bezárja.

  
**Bárányos Csaba**  
polgármester

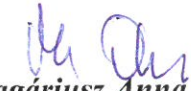


  
**Dr. Sisa András**  
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:

  
**Dr. Fehér Diána**  
aljegyző

  
**Csordásné Bárányos Márta**  
képviselő

  
**Magáriusz Anna**  
képviselő

**Jegyzőkönyv hitelesítők**