

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Bodmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) és (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet 5. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A vagyon kezelése, hasznosítása”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„5/A. Az önkormányzat üzleti vagyonának értékesítése

5/A. §

(1) A nettó 25 millió forintot forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy tulajdonjogát kizárólag versenyeztetés útján lehet átruházni.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyontárgya tulajdonjogának átruházása előtt, ha az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt meghaladja a Képviselő-testület pályázati felhívás kiírásáról határozatot hoz, mely tartalmazza a (3) bekezdésben foglaltakat. Ezt követő 10 napon belül a polgármester

- a) legalább egy Fejér megyei napilapban,*
 - b) legalább egy országos napilapban,*
 - c) a község hirdetőtábláján és honlapján és*
 - d) az önkormányzati hivatal honlapján*
- pályázati felhívást tesz közzé.*

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a kiíró megnevezését,*
- b) a kiíró székhelyét,*
- c) a pályázati eljárás tárgyát,*
- d) a pályázati eljárás célját,*
- e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,*
- f) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,*
- g) a pályázaton való részvétel feltételeit,*
- h) az ajánlati kötöttség időtartamát,*
- i) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,*
- j) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,*
- k) a pályázat beadásának határidejét,*

- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és*
- m) a pályázat elbírálásának határidejét.*

(4) A Fejér vármegyei napilapban, és az országos napilapban egy hónapon belül két alkalommal szükséges az (1) bekezdés szerinti vagyontárgyat meghirdetni. A község hirdetőtábláján és az önkormányzati hivatal honlapján legalább 15 napig kell a pályázati felhívást közzé tenni.

5/B. §

(1) Az 5/A. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő, üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése előtt a döntésre jogosult pályázati felhívást tesz közzé a (2) bekezdés szerinti tartalommal

- a) a község hirdetőtábláján,*
- b) az önkormányzat honlapján és*
- c) az önkormányzati hivatal honlapján.*

(2) A pályázat felhívásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a kiíró megnevezését,*
- b) a kiíró székhelyét,*
- c) a pályázati eljárás tárgyát,*
- d) pályázati ajánlat benyújtásának helyét,*
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,*
- f) a pályázat bontásának helyét,*
- g) a pályázat beadásának határidejét*
- h) a pályázat elbírálásának határidejét*
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa*
- j) a pályázaton való részvétel feltételeit.*

(3) A község hirdetőtábláján, az önkormányzat- és az önkormányzati hivatal honlapján legalább 8 napig kell a pályázati felhívást közzé tenni.”

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (IX.30.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (5) és (6) bekezdése,*
- b) 2. melléklete.*

5. §

Ez a rendelet 2024. november 29-én lép hatályba.


Katona László
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal Bodméri Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kelt: Bodmér, 2024. november 28.


Dr. Sisa András
jegyző

„1. melléklet

Bodmér Község Önkormányzatának kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Címe	Megnevezés	Területe m2	Tulajdonosi arány
1.	02/8	Patak	kivett vízfolyás	10 096	1/1
2.	02/30	közút a pataknál	kivett út	2247	1/1
3.	02/31	közút Kinizsi útnál	kivett út	1755	1/1
4.	03/4	Tanyai út	kivett út	8051	1/1
5.	03/15	Földút tanya mellett	kivett út	5400	1/1
6.	04	Földút Béke utca külterületi folytatása	kivett út	28386	1/1
7.	05/5	Földút Szári dűlőben	kivett út	3248	1/1
8.	07	Földút Szári határban	kivett út	7377	1/1
9.	08/3	Földút Vasvári Pál utca folytatásában	kivett út	14071	1/1
10.	08/4	Földút homokbánya mellett	kivett út	6396	1/1
11.	08/69	Földút	kivett út	1004	1/1
12.	09/4	Földút homokbányánál	kivett út	1621	1/1
13.	014/4	Földút Vértesboglári határban	kivett út	10439	1/1
14.	016/8	Földút Törökvágási dűlő	kivett út	1980	1/1
15.	018	Földút Törökvágási dűlő	kivett út	5674	1/1
16.	020/2	Földút és ravatalozó	kivett út és ravatalozó	1002	1/1
17.	023	Temető	kivett temető	18981	1/1
18.	029	Patak	kivett patak	2602	1/1
19.	036	Földút Menyési dűlőben	kivett út	3099	1/1
20.	59/1	Buzsmegálló melletti	kivett beépítetlen terület	8241	1/1
21.	59/2	Gázfogadó állomás	kivett gázfogadó állomás	124	1/1
22.	60	Patak	kivett csatorna	7224	1/1

Sorszám	Helyrajzi szám	Címe	Megnevezés	Területe m2	Tulajdonosi arány
23.	61	Patak mellett	kert beépítetlen terület	402	1/1
24.	65/1	Vasvári Pál u.	kivett közterület	3186	1/1
25	65/2	Vasvári Pál u.	kivett közterület	13750	1/1
26.	65/3	Vasvári Pál köz	kivett közút	655	1/1
27.	122	Ady E. köz	kivett közút	183	1/1
28.	144	Ady E. u.	kivett közterület	6531	1/1
29.	147/2	közút	kivett közút	2073	1/1
30.	157/1	Játszótér	kivett játszótér	2971	1/1
31.	161	Vasvári P. u. vége	kivett közút	168	1/1
32.	209	Szári út	kivett közterület	3522	1/1
33.	210	Kinizsi u.	kivett közterület	3589	1/1
34.	220/1	Béke u.	kivett közterület	2675	1/1
35.	220/2	Magyar Sándor u.	kivett közterület	6760	1/1
36.	02/2	külterület	szántó	1585	1/1
37.	38/1	Endresz György utca	kivett út	5333	1/1
38.	02/5	külterület	szántó	1190	1/1
39.	02/6	külterület	szántó	1314	1/1
40.	02/7	külterület	szántó	1180	1/1
41.	02/44	külterület	szántó	879	1/1
42.	02/46	külterület	kivett út és szántó	1349	1/1
43.	02/4	külterület	szántó	840	1/1
44.	037/6	külterületi közút	kivett út	6008	1/1
45.	08/41	külterület	szántó	6224	1/1

Bodmér Község Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

Sorszám	Helyrajzi szám	Címe	Megnevezés	Területe m2	Tulajdonosi arány
1.	03/18	Glóbusz	kút és védterület	1832	1/1
2.	66/1	Vasvári Pál utca eleje	Szennyvíz átemelő	221	1/1
3.	110/1	Vasvári Pál u. 58.	Faluháza	923	1/1
4.	Vértesacsa 0276/44	Vértesacsa szennyvíztisztító telep	Szennyvíztisztító telep	2093	83/1000

„4. melléklet

Bodmér Község Önkormányzatának üzleti vagyontárgyai

Sorszám	Helyrajzi szám	Címe	Megnevezés	Területe m2	Tulajdonosi arány
1.	02/9	külterület	szántó	403	1/1
2.	02/29	külterület	szántó	1193	1/1
3.	02/33	külterület	szántó	4919	1/1
4.	02/34	külterület	szántó	2458	1/1
5.	73	Vasvári Pál utca	beépítetlen terület	1022	84/252-ed rész
6.	02/48	külterület	termőföld	2016	1/1
7.	02/45	külterület	termőföld	2317	1/1
8.	03/25	külterület	termőföld	392	1/1

”

Végső előterjesztői indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény meghatározza és biztosítja a nemzeti vagyon közérdekű hasznosítását, megóvását, értékeinek védelmét, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményét, ehhez kapcsolódóan a közfeladat-ellátáshoz fűződő vagyonkezelői jog alapításának és gyakorlásának feltételeit és alanyi körét. Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete által az elmúlt időszakban meghozott döntés következtében szükségesség vált az Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása, és a döntésnek megfelelő aktualizálása. A jelen rendelet célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon nyilvántartása naprakész legyen.