

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024.augusztus 26. napjára összehívott soros, nyílt testületi ülésére***

*5. napirendi pont*

**Előterjesztés címe és tárgya:** *Döntés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00009 azonosító számú „A tabajdi községháza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázati projekt esetében műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban tervező kiválasztásáról*

**Tárgykört rendező jogszabály:**

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*

**Előterjesztő:**

*Bárányos Csaba polgármester*

**Az előterjesztést készítette:**

*Dr. Fehér Diána aljegyző*

*Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00009 azonosító számú „A tabajdi község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázati projekt esetében műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban a munkálatok elvégzésére az alábbi vállalkozásoktól kértünk árajánlatot:

- 1./ T3 Mérnök Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.)
- 2./ NÉZ-BAU Kft. (8111 Seregélyes, Fő utca 123.)
- 3./ Tervért-Építő Mérnök Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.)

Az árajánlat kérésre, mindhárom vállalkozás határidőre megküldte árajánlatát.

A beérkezett három árajánlat közül mindhárom árajánlat szabályszerűen a kiírásnak megfelelő tartalommal készült a szükséges nyilatkozatok csatolásával.

Az árajánlatok közül:

Vállalkozások:	T3 Mérnök Iroda Kft	NÉZ-BAU Kft	Tervért-Építő Mérnök Iroda Kft
A kivitelezés díja:	1.589.000,-Ft+ÁFA Bruttó 2.018.030,-Ft	1.850.000,-Ft+ÁFA Bruttó 2.349.500,-Ft	1.720.000,-Ft+ÁFA Bruttó 2.184.400,-Ft
Benyújtott példány:	1 eredeti	1 eredeti	1 eredeti

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a legkedvezőbb árajánlatot adó T3 Mérnök Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.) pályázót hirdesse ki a pályázat nyertesévé.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztésemet tárgyalják meg, és döntsenek a kivitelező kiválasztásáról a határozati javaslat elfogadásával.

Tabajd, 2024. augusztus 23.



**Határozati javaslat**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (VIII.26.) határozata**

**TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00009 azonosító számú „A tabajdi község háza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázati projekt esetében műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyban tervező kiválasztásáról**

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00009 azonosító számú „A tabajdi község háza épületenergetikai

*korszerűsítése” című pályázati projekt keretében műszaki tervdokumentáció elkészítésére tervező kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.*

*Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FEI-2022-00009 azonosító számú „A tabajdi községháza épületenergetikai korszerűsítése” című pályázati projekt esetében műszaki tervdokumentáció elkészítésével megbízza a **T3 Mérnök Iroda Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.)** a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, 1.589.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.018.030,-Ft összegű vállalkozási díj elfogadásával.*

*A műszaki tervdokumentáció elkészítése megvalósításához szükséges fedezet saját forrásból rendelkezésre áll.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezői szerződés megkötésére.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Polgármester*



**Tabajd Község Önkormányzata**  
8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.  
Tel.: +36 22 594 330  
E-mail: hivatal@tabajd.hu

## Árajánlat

Tárgya: Műszaki tervdokumentáció elkészítése

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Tabajd Község Önkormányzata**  
Címe: 8088 Tabajd, Dózsa György utca 2.  
Adószáma: 15727574-2-07  
Hivatalos képviselő: Bárányos Csaba, polgármester

### Ajánlatadó adatai:

Név: NÉZ-BAU Kft.  
Székhely: 8111 Seregélyes, Fő utca 123.  
Adószám: 14304747-2-07  
Képviselő: Novák Róbert

**Pályázati projekt kódszáma, címe:** TOP\_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2022-00009 – „A tabajdi község háza épületenergetikai korszerűsítése”

### Ajánlat tartalma:

A települési község ház épületének energetikai felújításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése az alábbiak szerint:

- a pályázati szakaszban megjelöltre került energetikai számítások figyelembevétele a tervezés során, tervezési program véglegesítése (amennyiben az szükséges);
- együttműködés az éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálatot készítő szakértővel;
- rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő biztosítása;
- közbeszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplett kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;
- napelemes rendszerek tervezése, engedélyeztetése;
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a pályázati felhívásban előírt tervezői nyilatkozatok kiállítása;
- a műszaki tervdokumentáció részeként a bontási és engedélyes gáztervek elkészítése;
- a műszaki tervdokumentáció részeként az erősáramú kiviteli tervek elkészítése, villámvédelmi terv készítése;
- helyiségenként állapot rögzítő felmérés; Felhívás 2.1.2.2. 5) pontja alapján „Az érvényben lévő szabályozásnak nem megfelelő, kizárólag a korszerűsítés megkezdése előtt meglévő elektromos vezeték-szakaszok felújítása vagy cseréje, amennyiben azok jelen tevékenység keretében érintetté válnak. Új vezeték szakaszok kiépítése nem támogatható.”

**Ajánlati ár:**

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése	1.850.000,- Ft	499.500,- Ft	2.349.500,- Ft

**Érvényességi idő:**

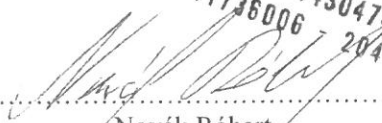
**Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.**

**Egyéb:**

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel:  
7111'08 Építésmérnöki tevékenység,  
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 3 évnél régebben végezzük.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt.: Székesfehérvár, 2024.08.14.

  
Novák Róbert  
NÉZ-BAU Kft.  
P.H.

NÉZ - BAU KFT.  
8111 SEREGÉLYES FŐ ÚT 123.  
ADÓSZÁM : 14304747-2-07  
11736006 - 20410906



## Tabajd Község Önkormányzata

8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.

Tel.: +36 22 594 330

E-mail: hivatal@tabajd.hu

# Árajánlat

Tárgya: Műszaki tervdokumentáció elkészítése

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Tabajd Község Önkormányzata**  
Címe: 8088 Tabajd, Dózsa György utca 2.  
Adószáma: 15727574-2-07  
Hivatalos képviselő: Bárányos Csaba, polgármester

### Ajánlatadó adatai:

Név: TERVÉRT-ÉPÍTŐ Mérnöki Iroda Kft.  
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.  
Adószám: 13275552-2-07  
Képviselő: Benedek Imre

**Pályázati projekt kódszáma, címe:** TOP\_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2022-00009 – „A tabajdi község háza épületenergetikai korszerűsítése”

### Ajánlat tartalma:

A települési község ház épületének energetikai felújításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése az alábbiak szerint:

- a pályázati szakaszban megjelölésre került energetikai számítások figyelembevétele a tervezés során, tervezési program véglegesítése (amennyiben az szükséges);
- együttműködés az éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálatot készítő szakértővel;
- rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő biztosítása;
- közbeszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplett kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;
- napelemes rendszerek tervezése, engedélyeztetése;
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a pályázati felhívásban előírt tervezői nyilatkozatok kiállítása;
- a műszaki tervdokumentáció részeként a bontási és engedélyes gáztervek elkészítése;
- a műszaki tervdokumentáció részeként az erősáramú kiviteli tervek elkészítése, villámvédelmi terv készítése;
- helyiségenként állapot rögzítő felmérés; Felhívás 2.1.2.2. 5) pontja alapján „Az érvényben lévő szabályozásnak nem megfelelő, kizárólag a korszerűsítés megkezdése előtt meglévő elektromos vezeték-szakaszok felújítása vagy cseréje, amennyiben azok jelen tevékenység keretében érintetté válnak. Új vezeték-szakaszok kiépítése nem támogatható.”





**Tabajd Község Önkormányzata**  
8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.  
Tel.: +36 22 594 330  
E-mail: hivatal@tabajd.hu

## Árajánlat

Tárgya: Műszaki tervdokumentáció elkészítése

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Tabajd Község Önkormányzata**  
Címe: 8088 Tabajd, Dózsa György utca 2.  
Adószáma: 15727574-2-07  
Hivatalos képviselő: Bárányos Csaba, polgármester

### Ajánlatadó adatai:

Név: **T3 Mérnök Iroda Kft**  
Székhely: 8000 Székesfehérvár Alvinci köz 1.  
Adószám: 14402962-2-07  
Képviselő: Havasi János ügyvezető

**Pályázati projekt kódszáma, címe:** TOP\_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2022-00009 – „A tabajdi községháza épületenergetikai korszerűsítése”

### Ajánlat tartalma:

A települési községház épületének energetikai felújításához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése az alábbiak szerint:

- a pályázati szakaszban megjelölésre került energetikai számítások figyelembevétele a tervezés során, tervezési program véglegesítése (amennyiben az szükséges);
- együttműködés az éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálatot készítő szakértővel;
- rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő biztosítása;
- közbeszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplett kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;
- napelemes rendszerek tervezése, engedélyeztetése;
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a pályázati felhívásban előírt tervezői nyilatkozatok kiállítása;
- a műszaki tervdokumentáció részeként a bontási és engedélyes gáztervek elkészítése;
- a műszaki tervdokumentáció részeként az erősáramú kiviteli tervek elkészítése, villámvédelmi terv készítése;
- helyiségenként állapot rögzítő felmérés: Felhívás 2.1.2.2. 5) pontja alapján *„Az érvényben lévő szabályozásnak nem megfelelő, kizárólag a korszerűsítés megkezdése előtt meglévő elektromos vezeték-szakaszok felújítása vagy cseréje, amennyiben azok jelen tevékenység keretében érintetté válnak. Új vezeték szakaszok kiépítése nem támogatható.”*

**Ajánlati ár:**

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Műszaki tervdokumentáció elkészítése	1.589.000,- Ft	429.030,-Ft	2.018.030,-Ft

**Érvényességi idő:**

**Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.**

**Egyéb:**

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel:  
7111'08 Építészmérnöki tevékenység,  
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 3 évnél régebben végezzük.
- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet.

Kelt.: Székesfehérvár, 2024.08.16

T3 Mérnök Iroda Kft.  
8000 Székesfehérvár, Alvinczi köz  
Cisz.: 07-09-014218  
Asz.: 14402962-2-0

Havasi János  
T3 Mérnök Iroda Kft.