

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 27. napján megtartott
soron kívüli, nyílt üléséről**



Rendelet:

5/2024. (IX. 2.) önkormányzati rendelete – Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

58/2024. (VIII. 27.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

59/2024. (VIII. 27.) határozata – Csabdi, Vasztélyi játszótér bővítése a VP6-19.2.1.-96-4-17. kódszámú pályázat keretében kivitelező kiválasztásáról

60/2024. (VIII. 27.) határozata – a Csabdi 65 hrsz.-ú földrészlet közút jellegének módosítása kapcsán a forgalomképesség szerinti besorolásának módosításáról és Csabdi Község Önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2024. augusztus 27. 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Ferenczik István	képviselő
(bejelentéssel távol)	

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat. Köszöntöm az ülésen megjelent Paizs Edit asszonyt, aki a 2024. június 9. nap tartott 2024. évi helyi önkormányzati választáson Csabdi településen mandátumot szerzett. A 2024. októberben megalakuló képviselő-testület tagja lesz.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a Csabdi 65 hrsz.-ú földrészlet közút jellegének módosítása kapcsán a forgalomképesség szerinti besorolásának módosításáról és Csabdi Község Önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról szóló előterjesztést 2. napirendi pontként felvenni szíveskedjék.

Van-e további javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a módosított napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) **Csabdi, Vasztélyi játszótér bővítése a VP6-19.2.1.-96-4-17. kódszámú pályázat keretében kivitelező kiválasztásáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 2) **A Csabdi 65 hrsz.-ú földrészlet közút jellegének módosítása kapcsán a forgalomképesség szerinti besorolásának módosításáról és Csabdi Község Önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
58/2024. (VIII. 27.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. augusztus 27-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Csabdi, Vasztélyi játszótér bővítése a VP6-19.2.1.-96-4-17. kódszámú pályázat keretében kivitelező kiválasztásáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 2) **A Csabdi 65 hrsz.-ú földrészlet közút jellegének módosítása kapcsán a forgalomképesség szerinti besorolásának módosításáról és Csabdi Község Önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

Csabdi, Vasztélyi játszótér bővítése a VP6-19.2.1.-96-4-17. kódszámú pályázat keretében kivitelező kiválasztásáról

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében támogatást nyertünk a Vasztélyi játszótér bővítésére. A beszerzési eljárás elindítottuk, három gazdasági szereplőtől árajánlatot kértünk be.

Javasolom a Képviselő-testület részére, hogy az összegszerűségében kedvezőbb ajánlatot (bruttó 6.307.074,- Ft) benyújtó Tündérkert '97 Kft.-t bizzuk meg a kivitelezés végrehajtásával.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi, Vasztélyi játszótér bővítése a VP6-19.2.1.-96-4-17. kódszámú pályázat keretében a bruttó 6.307.074,-Ft ajánlatot benyújtott Tündérkert '97 Kft. kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2024. (VIII. 27.) határozata**

Csabdi, Vasztélyi játszótér bővítése a VP6-19.2.1.-96-4-17. kódszámú pályázat keretében kivitelező kiválasztásáról

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1., a Csabdi, Vasztélyi játszótér bővítése feladat elvégzésére megbízza, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó a **Tündérkert '97 Kft-t** (székhely: 1112 Budapest, Zólyom köz 4., adószám: 12233410-2-43, képviseli: Löffler László ügyvezető,) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 4.966.200,-Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 6.307.074,-Ft**, azaz összesen bruttó hatmillió-háromszázhétezer-hetvennégy forint vállalkozói díj mellett.*

- 2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet a 2024. évi költségvetés külön során 95%-os támogatottság mellett rendelkezésre áll,
3., A polgármester a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötöti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

melléklet az 59/2024. (VIII. 27.) határozathoz

Vállalkozási szerződés

A „Vidékfejlesztési Program – Az életminőség javítását és a környezeti fenntarthatóságot szolgáló közösségi fejlesztések” támogatása pályázat keretében a 2064 Csabdi, Kossuth u. 1. szám alatt található Vasztélyi játszótér bővítése tárgyában

amely létrejött

egyrésről

név: Csabdi Község Önkormányzat
képviselet: Huszárovics Antal polgármester
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
adószáma: 15727646-2-07.
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640
bankszámlaszáma: 11736020-15727646-10502754.
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a

név: Tündérvilla '97 Kft.
székhely: 1112 Budapest, Zólyom köz 4.
adószáma: 12233410-2-43
képviselet: Löffler László ügyvezető
bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10400205 02007326 00000000

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: **Felek**

között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendeli meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés tárgya

A Megrendelő 2064 Csabdi, Kossuth u. 1. szám, belterület 502. helyrajzszám alatt nyilvántartott ingatlanán található játszótér építési engedélyhez nem kötött bővítési

munkálatainak a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat és műszaki tervdokumentáció szerint.

A bővítés a Vidékfejlesztési Program – Az életminőség javítását és a környezeti fenntarthatóságot szolgáló közösségi fejlesztések - című pályázati kiírás keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból, valósul meg. A 3417544514. projekt azonosító számú, 3492983358. iratazonosító számú támogatói okiratban megítélt támogatásából a bővítésre 5.991.720,-Ft, azaz ötmillió-kilencszázkilencvenegyezer-hétszázhusz forint fordítható, a szükséges 315.354,-Ft-ot az Önkormányzat saját forrásból biztosítja.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.

3. Teljesítési határidők

3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.

3.2 A teljesítés határideje: 2024. október 31. napja.

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

4. A Felek kötelezettségei

4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.

4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelen, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.

4.4 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.5 Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.

4.6 *A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*

4.7 *A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*

A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.*

4.8 *A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.*

4.9 *Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.*

4.10 *Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően előleget nem fizet.*

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. *A vállalkozói díj: nettó 4.966.200,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 6.307.074,-Ft, azaz összesen bruttó hatmillió-háromszázhétezer-hetvennégy forint*

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:

Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. Vég számla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően.*

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítés alapján, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg Vállalkozó részére.

5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról vég számlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.

6. A szerződés biztosítékai

- 6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 6.2 *A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a

- 6.3 *A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként.

- 6.4 *A kötbér esedékessé válik:*

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve, ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő, illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

- 6.5 *A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7. Átadás-átvétel

- 7.1 *A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*
- 7.2 *A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a játszótér a bővítést követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas.*
- 7.3 *Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.*
- 7.4 *Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.*
- 7.5 *A Műszaki átadás-átvétel meghírusulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.*

8. Garanciális feltételek

*Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.*

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a bővítés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1. *Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.*
- 9.2. *Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.*

- 9.3. *Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.*

10. Együttműködés, kapcsolattartás

- 10.1 *A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.*

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

- 10.2 *A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.*

- 10.3 *A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.*

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Huszárovics Antal polgármester

Mobil: +3670/450 8718.

E-mail cím: polgarmester@csabdi.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Löffler László

Mobil: +36 933 8926

E-mail cím: info@tunderkert97.hu

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1 *Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.*

11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

12. Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Csabdi, 2024. augusztus

Megrendelő
Huszárovics Antal polgármester

Vállalkozó
Löffler László ügyvezető

Jogi ellenjegyző: _____
dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Vida Krisztina költségvetési előadó

2. napirendi pont:

A Csabdi 65 hrsz.-ú földrészlet közút jellegének módosítása kapcsán a forgalomképesség szerinti besorolásának módosításáról és Csabdi Község Önkormányzat vagyonrendelétének módosításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy Csabdi Község Önkormányzat tulajdonában van a Petőfi utca és a Beke féle ház között fekvő közút, mely az időközben bekövetkezett telekalakítások következtében elvesztette közút funkcióját, számunkra felesleges, ugyanakkor jelenlegi helyzetében az önkormányzatot terheli a fenntartás minden költsége. Ezért elindítottuk a folyamatot, a 65. hrsz.-ú utat két szakaszra bontottuk, így kialakult a 65/1. és 65/2. hrsz. A 65/1 hrsz. önkormányzati tulajdonban marad közútként, viszont a 65/2. hrsz.-ú út közforgalom elől elzárt magánút minősítést, kapna, és az üzleti vagyon körébe sorolva értékesíthető lenne.

A Képviselő-testületnek döntést kell hoznia, hogy a 65/2 hrsz. elveszti a közút jellegét. Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Vörös Magdolna képviselő:

A patak megközelíthető lesz az ingatlan értékesítése után?

Huszárovics Antal polgármester:

Igen, hiszen az nagyon fontos.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi 65/2 hrsz-ú földrészlet közút jellegének módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2024. (VIII. 27.) határozata**

**a Csabdi 65 hrsz-ú földrészlet közút jellegének módosítása kapcsán a forgalomképesség
szerinti besorolásának módosításáról és Csabdi Község Önkormányzat vagyonrendeletének
módosításáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csabdi 65. helyrajzi számú ingatlan telekalakítása során létrejött 65/1. és 65/2. helyrajzi számú ingatlanok helyzetének rendezése kapcsán az alábbiak szerint határoz:

1., megállapítja, hogy a telekalakítás során létrejött Csabdi 65/2. helyrajzi számú ingatlan a kialakult telkek természetbeni helyzete miatt közút funkcióját elvesztette, így jellegének „kivett közforgalom elöl elzárt magánút” minősítésével egyetért.

2., támogatja az 1. pontban részletezett út megszüntetését az illetékes ügyi hatóság támogató hozzájárulásával összhangban,

3. támogatja az 1. pontban részletezett ingatlan üzleti vagyon körébe történő átsorolását.

4., az 1-3. pontokban írt előkérdések rendezését követően támogatja a 65/2 hrsz-ú ingatlan értékesítését, és megállapítja, hogy önkormányzati fejlesztési elképzelést az ingatlan jelenleg nem érint.

5., felhatalmazza a polgármestert, hogy rendelje meg a 65/2. hrsz-ú ingatlan forgalmi értékbecslését és az abban megállapított vételáron pályázati hirdetményt egy Fejér megyei napilapban, a község hirdetőtábláján, valamint az önkormányzati hivatal honlapján tegyen közzé.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2024. (IX. 2.) önkormányzati rendelete

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól
szóló 10/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Napirendek utáni hozzászólások:

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Könyvtárnak százezer forint keretösszege van éves rendezvények szervezésére. Mányon részt vettem Pál Ferenc katolikus pap, mentálhigiénés szakember, egyetemi oktató előadásán, aki járja az országot és előadásokat tart. 12 téma közül lehet választani. Olyan témát választottam, amely minél szélesebb kört érint, mindenkire vonatkozhat. Az előadásra 2024. október 19-én 15.30 órakor kerül sor a Petőfi Sándor Általános Iskola aulájában. Mindenkit szeretettel várunk!

Családi nap rendezvény nagyon jól sikerült.

Több napirend nem lévén, valamint hozzászólás hiányában a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 8 óra 8 perckor bezárta.

K.m.f.

Huszárovics Antal
polgármester



Dr. Sisa András
jegyző

