

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

***Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 10. napján megtartott soron kívüli, nyílt üléséről***



Határozatok:

- 65/2024. (VII. 10.) határozata*** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről
66/2024. (VII. 10.) határozata – Önkormányzatok rendkívüli támogatásáról” szülő pályázat benyújtásáról
67/2024. (VII. 10.) határozata – Az Önkormányzat postai önkéntes feladatátvállalásáról
68/2024. (VII. 10.) határozata – az önkormányzat kormányzati funkció kódjainak módosításáról
69/2024. (VII. 10.) határozata – A Magyar Falu Program - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című, az „Óbarok-Nagygyeháza Községi tér felújítás” tárgyú pályázat keretében megvalósuló Nagygyeházai Faluház felújítására kivitelező kiválasztásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Óbarok, Iskola u. 3. Önkormányzat Tanácskozóterme

Az ülés időpontja: 2024. július 10. 8.10 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Mészáros Kartal polgármester
Kiss István Béláné alpolgármester
Szakács Mónika Erzsébet képviselő
Takácsné Schmidmayer Henriett képviselő
Tóth Anita képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Rendek Erika	igazgatási ügyintéző
Mészáros Dávid	közművelődési szakember
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Mészáros Kartal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket, képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van.

Javaslom a Képviselő-testület részére, hogy a Magyar Falu Program - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című, az „Óbarok-Nagygyeháza Községi tér felújítás” tárgyú pályázat keretében megvalósuló Nagygyeházai Faluház felújítására kivitelező kiválasztásáról szóló napirend felvételét 4. napirendi pontként.

Van-e további javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a módosított napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) Óbarok Község Önkormányzat Önkormányzatok rendkívüli támogatására benyújtandó pályázata**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 2) Az Önkormányzat postai önkéntes feladatátvállalásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 3) Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkció kódjairól**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

- 4) **A Magyar Falu Program - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című, az „Óbarok-Nagygyháza Községi tér felújítás” tárgyú pályázat keretében megvalósuló Nagygyháza Faluház felújítására kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő- testületének
65/2024. (VII. 10.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. július 10-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Óbarok Község Önkormányzat Önkormányzatok rendkívüli támogatására benyújtandó pályázata**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 2) **Az Önkormányzat postai önkéntes feladatátvállalásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 3) **Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkció kódjairól**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester
- 4) **A Magyar Falu Program - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című, az „Óbarok-Nagygyháza Községi tér felújítás” tárgyú pályázat keretében megvalósuló Nagygyháza Faluház felújítására kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Mészáros Kartal polgármester

1. Napirendi pont

Óbarok Község Önkormányzat Önkormányzatok rendkívüli támogatására benyújtandó pályázata

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. Ez a harmadik pályázatunk lesz, ami beadásra fog kerülni.

Az iparüzési adóbevallási határidő utolsó napján érkezett egy 11.094.833,-Ft összegű iparüzési adó túlfizetés visszautalására vonatkozó kérelem. A 2024. évi költségvetés tervezésekor figyelembe vettük az adótúlfizetés állományunkat, azonban ezen összeg visszafizetése megterheli, amúgy is szűkös költségvetésünket. A 2024. évre összeállított költségvetésünk ilyen mértékű tartalékot nem tartalmaz, ezért indokoltnak tartom az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázati kiíráson költségvetési támogatás iránti kérelem benyújtását.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Óbarok Község Önkormányzat Önkormányzatok rendkívüli támogatására benyújtandó pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2024. (VII. 10.) határozata**

**„Önkormányzatok rendkívüli támogatásáról”
szóló pályázat benyújtásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében az „Önkormányzatok rendkívüli támogatásáról” költségvetési forrás keretébe támogatási igényt nyújt be.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

Az Önkormányzat postai önkéntes feladatátvállalásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a postát postapartnerként fogja üzemeltetni egy fő alkalmazottal. Nyitvatartási ideje: Hétfő, szerda, péntek: 12.00-15.00 8.00-11.00, kedd, csütörtök: 8.00-11.00, szombat, vasárnap: zárva.

Készül az épület belül. Köszönöm Takácsné Schmidmayer Henriett képviselőnek a takarítást. Kulturált épülettel fogjuk üzemeltetni a postát.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az Önkormányzat postai önkéntes feladatátvállalásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2024. (VII. 10.) határozata**

Az Önkormányzat postai önkéntes feladatátvállalásáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezet 10 § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 2024. július 15. naptól Óbarok településen a postai szolgáltatást önként vállalt feladatellátásban látja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Napirendi pont

Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkció kódjairól

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-a alapján a gyermek lakóhelye, vagy ha a gyermek életvitelszerűen a bejelentett tartózkodási helyén lakik, a tartózkodási helye szerinti önkormányzat szüneti gyermekétkeztetés keretében a szülő kérelmére a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.

Óbarok Község Önkormányzat valamennyi rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, hátrányos helyzetű, valamint halmozottan hátrányos helyzetű, azt igénylő gyermek számára biztosítani kívánja az ingyenes szüneti étkezést a nyári szünetben 49 munkanapon keresztül 2024. június 24. napjától 2024. augusztus 30. napjáig.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy az Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkció kódjait egészítse ki a „104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés” kóddal.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkció kódok módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2024. (VII. 10.) határozata**

az önkormányzat kormányzati funkció kódjainak módosításáról

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkció kódjait kiegészíti

- 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés*

Az önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolását a határozat melléklete szerint állapítja meg, mely a 4/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. függeléke helyébe lép.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a változást a törzskönyvi nyilvántartásba bejelentse.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

1. melléklet a 68/2024. (VII. 10.) határozathoz

„5. függelék a 4/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez

Óbarok Község Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

<i>Kormányzati funkció kódja</i>	<i>Kormányzati funkció megnevezése</i>
<i>011130</i>	<i>Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége</i>
<i>011210</i>	<i>Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése</i>
<i>011220</i>	<i>Adó-, vám- és jövedéki igazgatás</i>
<i>013210</i>	<i>Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások</i>
<i>013320</i>	<i>Köztemető-fenntartás és-működtetés</i>
<i>013350</i>	<i>Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</i>
<i>013360</i>	<i>Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások</i>
<i>016010</i>	<i>Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek</i>
<i>016020</i>	<i>Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek</i>
<i>016080</i>	<i>Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények</i>
<i>022010</i>	<i>Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése</i>
<i>031030</i>	<i>Közterület rendjének fenntartása</i>
<i>031050</i>	<i>Egyéb rendészeti, bűnüldözési tevékenységek</i>
<i>031060</i>	<i>Bűnmegelőzés</i>
<i>031070</i>	<i>Baleset-megelőzés</i>
<i>032020</i>	<i>Tűz-és katasztrófavédelmi tevékenységek</i>
<i>032060</i>	<i>Polgári védelmi stratégiai tartalékok tárolása, kezelése</i>
<i>041232</i>	<i>Start-munka program-Téli közfoglalkoztatás</i>
<i>041233</i>	<i>Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás</i>

041237	<i>Közfoglalkoztatási mintaprogram</i>
042180	<i>Allat-egészségügy</i>
045120	<i>Út, autópálya építése</i>
045130	<i>Híd, alagút építése</i>
045150	<i>Egyéb szárazföldi személyszállítás</i>
045160	<i>Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása</i>
047410	<i>Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek</i>
051010	<i>Hulladékgazdálkodás igazgatása</i>
051020	<i>Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása</i>
051030	<i>Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása</i>
051050	<i>Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása</i>
052010	<i>Szennyvízgyártási igazgatása</i>
052020	<i>Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése</i>
052080	<i>Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése</i>
053020	<i>Szennyeződésmérsítési tevékenységek</i>
061010	<i>Lakáspolitikai igazgatása</i>
061020	<i>Lakóépületek építése</i>
063010	<i>Vízügy igazgatása</i>
063020	<i>Víztermelés, -kezelés, -ellátás</i>
063080	<i>Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése</i>
064010	<i>Közvilágítás</i>
066010	<i>Zöldterület-kezelés</i>
066020	<i>Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</i>
072111	<i>Háziorvosi alapellátás</i>
072112	<i>Háziorvosi ügyeleti ellátás</i>
072311	<i>Fogorvosi alapellátás</i>
074011	<i>Foglalkozás-egészségügyi alapellátás</i>
074031	<i>Család és nővédelmi egészségügyi gondozás</i>
074032	<i>Ifjúság-egészségügyi gondozás</i>
076010	<i>Egészségügy igazgatása</i>

081010	<i>Sportügyek igazgatása</i>
081030	<i>Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése</i>
081041	<i>Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása</i>
081042	<i>Fogyatékokossággal élők versenysport tevékenysége és támogatása</i>
081043	<i>Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása</i>
081044	<i>Fogyatékokossággal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása</i>
081045	<i>Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása</i>
082010	<i>Kultúra igazgatása</i>
082044	<i>Könyvtári szolgáltatások</i>
082070	<i>Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása</i>
082091	<i>Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése</i>
082092	<i>Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása</i>
083020	<i>Könyvkiadás</i>
083030	<i>Egyéb kiadói tevékenység</i>
084010	<i>Társadalmi tevékenységgel, esélyegyenlőséggel, érdekképviselettel, nemzetiségekkel, egyházakkal összefüggő feladatok igazgatása és szabályozása</i>
084020	<i>Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása</i>
084070	<i>A fiatalok társadalmi integrációját segítő segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése</i>
094250	<i>Tankönyv- és jegyzettámogatás</i>
098010	<i>Oktatás igazgatása</i>
104037	<i>Intézményen kívüli gyermekétkeztetés</i>
104042	<i>Család és gyermekjóléti szolgáltatások</i>
104060	<i>A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok</i>
107052	<i>Házi segítségnyújtás</i>
107053	<i>Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás</i>
107055	<i>Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás</i>
109010	<i>Szociális szolgáltatások igazgatása</i>

4. Napirendi pont

A Magyar Falu Program - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című, az „Óbarok-Nagygyeháza Községi tér felújítás” tárgyú pályázat keretében megvalósuló Nagygyeházai Faluház felújítására kivitelező kiválasztásáról

Mészáros Kartal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című, az „Óbarok-Nagygyeháza Községi tér felújítás” tárgyú pályázat keretében a Nagygyeházai Faluház tetőfelújítására benyújtott pályázatunk 27.876.592,-Ft összegű támogatásban részesült, melyből a kivitelezésre 26.352.592,-Ft fordítható.

A felújítás megvalósítására beszerzési eljárást indítottam, három gazdasági szereplőt kértem fel ajánlattételre.

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó FACTUM GENERÁL Kft. ajánlattevő magasabb ajánlatot nyújtott be, mint a rendelkezésre álló forrás, de úgy gondolom, hogy a 2,-Ft összegű saját forrást biztosítuk, annak érdekében, hogy a támogatást fel tudjuk használni és a fejlesztés meg tudjon valósulni.

Javasolom az összegszerűségében legalacsonyabb ajánlatot benyújtó FACTUM GENERÁL Kft-vel történő szerződéskötést.

Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Mészáros Kartal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Magyar Falu Program - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című, az „Óbarok-Nagygyeháza Községi tér felújítás” tárgyú pályázat keretében megvalósuló Nagygyeházai Faluház felújítására a FACTUM GENERÁL Kft. kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2024. (VII. 10.) határozata**

**a Magyar Falu Program - „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024 című, az „Óbarok-
Nagyegyháza Községi tér felújítás” tárgyú pályázat keretében megvalósuló Nagyegyházai
Faluház felújítására kivitelező kiválasztásáról**

Óbarok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1., az Óbarok, Nagyegyházai Faluház felújítására megbízza az összecszerűségében legkedvezőbb árajánlatot adó **FACTUM GENERÁL Kft-t** (székhely: 2045 Törökbálint, Villányi út 80. adószám: 22784931-2-13., képviseli: Major Attila ügyvezető) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett **nettó 20.750.074,-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 26.352.594,-Ft, azaz összesen bruttó Huszonhatmillió-háromszázötvenkettőezer-ötszázkilencvennégy forint vállalkozói díj mellett.**
- 2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból és **2,-Ft összegű saját forrásból a 2024. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.**
- 3., Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötöti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 69/2024. (VII. 10.) határozathoz

Vállalkozási szerződés

Óbarok-Nagyegyháza, Faluház felújítása Magyar Falu Program pályázat keretében

Vállalkozási szerződés

Óbarok-Nagygyeháza, Faluház felújítása Magyar Falu Program pályázat keretében

amely létrejött

egyrésztől

név: Óbarok Község Önkormányzat

képviseli: Mészáros Katalin polgármester

székhely: 2063 Óbarok, Iskola utca 3.

adószáma: 15727684-1-07.

törzkönyvi azonosító száma (PIR): 727684.

bankszámlaszáma: 50420410-10008047

a továbbiakban, mint Megrendelő,

másrésztől a

név: Factum Generál Kft.

székhelye: 2045 Törökbálint, Villányi u. 80.

adószáma: 22784931-2-13.

képviseli: Major Attila ügyvezető

bankszámlaszáma: XXXXXXXXXX

mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek

között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendelte meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés tárgya

A Megrendelő Óbarok-Nagygyeháza, Bányász utca 19. házszám alatt nyilvántartott Faluház engedélyhez kötött felújítási munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat szerint.

A felújítás a Magyar Falu Program pályázati kiírása keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból és saját forrásból valósul meg. A MFP-ÖTIFB/2024/ÖTIK. kódszámú pályázat, 3928699099. iratazonosítószámú támogatói okiratban megítélt támogatásból a felújításra 26.352.592,-Ft, azaz Huszonhatmillió-háromszázötvenkettőezer-ötszázkilencvenkettő forint biztosított. Megrendelő a Képviselő testület .../2024.(VII.10.) számú határozata alapján vállalja, hogy a pályázati összeget 2,-Ft, azaz Kettő forinttal a költségvetésének terhére kiegészíti.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.

3. Teljesítési határidők

3.1 *A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó*

rendelkezésére áll.

3.2 A teljesítés határideje: **2024. november 30. napja.**

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

4. A Felek kötelezettségei

- 4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez kötöttek.
- 4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.
- 4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.
- 4.4 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 4.5 Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.
- 4.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.
- 4.7 A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:
- A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:
- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

- 4.8 *A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.*
- 4.9 *Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.*
- 4.10 *Megrendelő a Vállalkozó részére a nettó vállalkozói díj 25%-os mértékében meghatározott előleget fizet. Az előleg összege 5.187.519,-Ft + 27% Áfa = 6.588.150,-Ft, azaz Hatmillió-ötszáznyolcvannyolcezer-egyszázötven forint.*

Az előleg összegéről szóló számlát Vállalkozó a szerződés aláírását követően 8 napon belül Megrendelő részére átadja, melyet Megrendelő határidőn belül teljesít.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 5.1. *A vállalkozói díj: nettó 20.750.074,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó: 26.352.594,-Ft, azaz összesen bruttó huszonhatmillió-háromszázötvenkettőezer-ötszázkilencvennégy forint*

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges ömerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:

Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését, részműszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételét követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 3 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására nyújt lehetőséget:

- I. részszámla: 50%-os műszaki készültségnél.
- II. részszámla: 75%-os műszaki készültségnél,
- Vég számla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően a szerződéses összeg 100%-a erejéig, melyben a 4.10 pontban rögzített és teljesített előlegszámla összege levonásra kerül.

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítéstől és a számla

kézhzvételeétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a Vállalkozó részére.

5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.

6: A szerződés biztosítékai

6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a

6.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányaras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbéreként.

6.4 A kötbér esedékessé válik:

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.

6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult.

Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a végszámlában kerül sor.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatosan,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7. Átadás-átvétel

7.1 A munka befejezésekor, részszámlázás előtt, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

7.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettek és szerződés szerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az épület a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti a beüzemeléshez szükséges – szerződés tárgyát nem képező – elektromos hálózat, ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.

7.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.

7.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adattap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

7.5 A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitzüni.

8. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az épület felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó 60 hónapig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi

egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

9.1. Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.

9.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

10. Együttműködés, kapcsolattartás

10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Mészáros Kartal polgármester

Mobil: 0630 363 7610

E-mail cím: polgarmester@obarak.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Major Attila ügyvezető

Mobil: 06 20 913 46 52

E-mail cím: factumgeneral@gmail.com

11. Vegyes rendelkezések

11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

12. Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Óbarok, 2024. július 15.

Megrendelő

Mészáros Kartal polgármester

Vállalkozó

Major Attila ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

dr. Sisu András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Vida Krisztina pénzügyi ellenjegyző

Mészáros Kartal polgármester további napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában a soron kívüli, nyílt ülést 8.35 órakor bezárta.



Mészáros Kartal
polgármester

K.m.f.


Dr. Sisa András
jegyző



A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Dr. Fehér Diána
aljegyző

