

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Önkormányzati lakóingatlan piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázat meghirdetése

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő alábbi lakóingatlan bérbe adására pályázatot ír ki:

1/ **A 8088 Tabajd, Kossuth u. 3/2. szám** alatti lakás Tabajd Község Önkormányzata tulajdonában áll. A lakás komfort fokozata: komfortos, 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdő, 1 wc, 1 közlekedő, alapterülete összesen: 50 m².

A lakáshoz tartozik 1 db 20 m²-es garázs.

A lakás leltár szerinti berendezéseit és tartozékait a szerződés melléklete tartalmazza.

2/ Az ingatlant egy évre, határozott időre adja ki 2024. szeptember 1. napjától a bérlővel történt megállapodás alapján, azzal, hogy amennyiben az önkormányzatnak a lakásra szüksége van, a bérlő 30 napos felmondási határidővel köteles kiköltözni.

3/ Az ingatlan bérleti díjának irányára: bruttó 55.000,- Ft/hó + rezszi költség.

4/ A bérlő rendelkezik befogadó nyilatkozattal.

5/ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérlő elhelyezésre, kártalanításra nem tart igényt.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Piaci alapú lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a nagykorú magyar állampolgárságú személy jogosult beadni:

- aki vállalja 100.000,-Ft kaució megfizetését.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó aki:

- aki közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően a településen bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy életvitelszerűen a községben tartózkodik, vagy
- aki a községben közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat,
- helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakás esetében vállalja a bérbeadó által meghatározott helyreállítási, korszerűsítési munkák elvégzését, vagy
- helyreállítást, korszerűsítést nem igénylő lakás esetében vállalja az Önkormányzat által meghatározott bérleti díjnál magasabb összeg megfizetését, illetve
- fiatal, gyermekes családok,
- a Mészöly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda dolgozója.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, személyi adatait, címét, az ajánlott bruttó bérleti díjat, a vállalt kaució összegét és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati hirdetemény mellékletét képező lakásbérleti szerződésben foglalt feltételeket a pályázó elfogadja.

A nyertes pályázat érvényességi feltétele, hogy kedvező elbírálás esetén a pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 14 napon belül legalább a vállalt kauciót az Önkormányzat számláján

elhelyezi és a befogadó nyilatkozatot bemutatja. A kaució megfizetésének és a befogadó nyilatkozat bemutatásának elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el az ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülésen, amelynek eredményéről az érdekeltek 8 napon belül értesítést kapnak.

A pályázat **benyújtása**: Bárányos Csaba polgármester részére személyesen vagy postai úton, a borítékon „Önkormányzati ingatlan bérlése Kossuth u. 3/2.” jelzéssel.

Levelezési cím: 8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

Beérkezés **határideje**: 2024. augusztus 3.

Bővebb információ: Bárányos Csaba polgármester, Tel.: 22/594-330 E-mail: hivatal@tabajd.hu

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthassa

Bárányos Csaba
polgármester

