

*32/2024. (III.14.) határozat
33/2024. (III.14.) határozat
34/2024. (III.14.) határozat
35/2024. (III.14.) határozat
36/2024. (III.14.) határozat
37/2024. (III.14.) határozat
38/2024. (III.14.) határozat
39/2024. (III.14.) határozat
40/2024. (III.14.) határozat*

JEGYZŐKÖNYV

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. március 14-én

megtartott soron kívüli, nyílt üléséről

N a p i r e n d:

1/ Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Polgármester

2/ Döntés a gyermekvédelemmel és a pedofília teljes elutasításával kapcsolatban

Előterjesztő: Polgármester

3/ Döntés a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeinek módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

4/ Döntés a Tabajd, Kossuth utca 3/2. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról

Előterjesztő: Polgármester

5/ Döntés a „Kásafőző” területének hasznosításáról

Előterjesztő: Polgármester

6/ Tabajd Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: Polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli, nyílt üléséről**

Az ülés helye: *Tabajd Község Önkormányzata hivatali helyisége
(8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.)*

Az ülés időpontja: *2024. március 14. 8 óra 15 perc*

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

<i>Báránys Csaba</i>	<i>polgármester</i>
<i>Rácz Sándor</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Horváth Zoltán</i>	<i>képviselő</i>

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

*Dr. Fehér Diána aljegyző
Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

Napirend előtt:**Báránys Csaba polgármester:**

Köszönti a megjelenteket, Csordásné Báránys Márta képviselő és Szabadhegy Judit képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, igazoltan vannak távol. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Rácz Sándor alpolgármestert és Horváth Zoltán képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Vargáné Sátor Mónikát.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: *3 fő*

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: *nem volt*

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: *nem volt*

A szavazás számszerű eredménye: *3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

Az elfogadott döntés:**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
32/2024. (III.14.) határozata****döntés a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. március 14-i nyílt képviselő-testületi ülésen jegyzőkönyv-hitelesítőként Rácz Sándor alpolgármestert és Horváth Zoltán képviselőt elfogadja.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

A meghívó szerinti napirendi pontok:

1/ Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Polgármester

2/ Döntés a gyermekvédelemmel és a pedofília teljes elutasításával kapcsolatban

Előterjesztő: Polgármester

3/ Döntés a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeinek módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

4/ Döntés a Tabajd, Kossuth utca 3/2. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról

Előterjesztő: Polgármester

5/ Döntés a „Kásafőző” területének hasznosításáról

Előterjesztő: Polgármester

6/ Tabajd Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: Polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
33/2024. (III.14.) határozata**

a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. március 14-i nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1/ Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Polgármester

2/ Döntés a gyermekvédelemmel és a pedofília teljes elutasításával kapcsolatban

Előterjesztő: Polgármester

3/ Döntés a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeinek módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

4/ Döntés a Tabajd, Kossuth utca 3/2. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról

Előterjesztő: Polgármester

5/ Döntés a „Kásafőző” területének hasznosításáról

Előterjesztő: Polgármester

6/ Tabajd Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési terve

Előterjesztő: Polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:**1. napirendi pont*****Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása******Báránys Csaba polgármester:***

Az önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését 2023. február hóban jóváhagyta, illetve május és november hónapban módosította. A teljesítés adatok szükségessé teszik a költségvetés módosítását, illetve a költségvetési rendelet előírja, hogy a saját hatáskörben végrehajtott átcsoportosításról a képviselő-testületet tájékoztatni kell, legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig. A jelenlegi módosítások kormányzati funkciók vagy rovatok közötti átcsoportosítások. Ezen módosítások nem igényelnek többlet-támogatást.

1/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

1/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról.

1/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő**1/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

1/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**1/F A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás****1/G Az elfogadott döntés:**

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2024. (III.14.) határozata***

a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítását, a csatolt 1-4. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

2. napirendi pont***Döntés a gyermekvédelemmel és a pedofília teljes elutasításával kapcsolatban******Báránys Csaba polgármester:***

Tessely Zoltán országgyűlési képviselőnk kabinetfőnöke útján kérte önkormányzatunkat, hogy a gyermekvédelemmel és a pedofília teljes elutasításával kapcsolatban hozzon támogató tartalmú határozatot a Képviselő-testület, amennyiben a javaslattal egyetért. Az eredeti javaslatban szerepelt még, hogy az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy saját intézményeiben mindent megtegyen annak érdekében, hogy gyermekeinket meg tudjuk védeni. Mivel az önkormányzatnak nincsenek intézményei, így ezt a részt kivettük a határozati javaslatból.

2/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

2/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a gyermekvédelem megerősítéséről és a pedofília teljes elutasításáról.

2/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő**2/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

2/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**2/F A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás****2/G Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2024. (III.14.) határozata**

a gyermekvédelem megerősítéséről és a pedofília teljes elutasításáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekvédelem megerősítéséről és a pedofília teljes elutasításáról az alábbi nyilatkozatot fogalmazza meg:

- 1., kinyilvánítja, hogy a Fidesz-KDNP intézkedései eddig is a gyermekek védelmét szolgálták és a jövőben nem változik.*
- 2., Az apa férfi, az anya nő, a gyermekeinket hagyják békén.*
- 3., A pedofiliával szemben nincs kegyelem.*
- 4., A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Magyarországon legyen Európában a legszigorúbb gyermekvédelmi rendszer.*

<i>Határidő:</i>	<i>azonnal</i>
<i>Felelős:</i>	<i>polgármester</i>

3. napirendi pont**Döntés a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeinek módosításáról****Bárános Csaba polgármester:**

A bérleti díjak változtatását az indokolja, hogy minden többbe kerül. A bérleti díjából sokat vissza is kell forgatnunk. A takarítás, a tisztítószer, a kézmosó, a wc papír stb. is költség. Nem beszélve az energia árakról. Vettünk mosogatógépet is. A környéken kevés bérelhető terem van, amit használni tudnának az emberek.

3/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:**Horváth Zoltán képviselő:**

A nem helybeli bérlőknél lehetne még emelni az összeget.

Bárányos Csaba polgármester:

Már ez az összeg is elrettentő. Nem zárjuk ki, hogy nem tabajdi lakosoknak is bérbe tudjuk adni. Ha viszont időpont egyezés van, akkor a helyiek előnyt élveznek. Az ingyenes használat vonatkozásában elgondolkodtam, hogy ott is kellene azért valamennyi pénzt fizetni, mert ott is vannak költségeink. A víz, villany itt is fogy. Lehet, hogy egy 5.000,-Ft-os minimál díjat meg kellene azért határozunk. Érdemes lenne megfontolni.

Horváth Zoltán képviselő:

Én támogatom, hogy módosítsuk ennek megfelelően. Ha ingyenesen kibérelheti valaki, akkor legalább a rezsi legyen megtérítve. De legyen 10.000,-Ft az sem sok egy bérlésért.

Bárányos Csaba polgármester:

Tehát az 5. pontban szereplő személyek vonatkozásában legyen 10.000,-Ft a fizetendő összeg. Jelen bérleti díjak június 1. napjától lennének bevezetve.

További hozzászólás nem volt.

3/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeiről szóló 18/2020.(I.30.) határozat hatályon kívül helyezéséről.

3/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő3/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

3/E/1 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt3/F/1 A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás3/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2024. (III.14.) határozata**

**Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeiről szóló 18/2020.(I.30.) határozat
hatályon kívül helyezéséről**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeiről szóló 18/2020.(I.30.) határozatát hatályon kívül helyezi 2024. június 1. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3/B/2 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeiről szóló 71/2019.(IV.25.) határozat 2.számú módosításáról azzal a kiegészítéssel, hogy az 5. pontban szereplő személyek vonatkozásában legyen 10.000,-Ft a fizetendő bérleti díj összege és jelen módosítás 2024. június 1. napjától lép hatályba.

3/C/2 A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

3/D/2 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

3/E/2 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

3/F/2 A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

3/G/2 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2024. (III.14.) határozata**

**Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadási feltételeiről szóló 71/2019.(IV.25.) határozat 2.
számú módosításáról**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mészöly Dezső Művelődési Ház bérbeadás feltételeiről szóló 71/2019.(IV.25.) határozat 2. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

Jelen módosítás 2024. június 1. napjától lép hatályba

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Döntés a Tabajd, Kossuth utca 3/2. szám alatti ingatlan hasznosításáról, bérbeadásáról

Bárányos Csaba polgármester:

A közzétett hirdetményre 2 érvényes pályázat érkezett be határidőben. A lakás felújítása közben befejeződött. Már csak a meszelés van hátra. Kértünk árajánlatot erre, de nagyon magas összegűt kaptunk.

4/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Horváth Zoltán képviselő:

Én szívesen segítek a festésben, ha nincs sok glettelni való.

Bárányos Csaba polgármester:

Megnézzük ezt a lehetőséget is. Tehát 2 érvényes pályázat van. El kellene dönteni, melyik pályázónak adjuk ki a lakást. Különbség nem nagyon van a kettő pályázat között. Talán annyi, hogy az egyik pályázó jelenleg Székesfehérváron lakik, de az állandó lakcíme itt van Tabajdon.

Horváth Zoltán képviselő:

Volt más jelentkező, érdeklődő?

Bárányos Csaba polgármester:

A benyújtási határidő lejárta után volt még érdeklődő e-mailben. De pályázatot nem adtak be. A jelenlegi pályázók közül kellene választanunk, vagy eredménytelenné is nyilváníthatjuk az eljárást.

Horváth Zoltán képviselő:

Az egyik pályázó leírta, hogy vállalja magasabb összeg megfizetését is. Mennyire gondolt?

Bárányos Csaba polgármester:

A pályázat nem tartalmazza a konkrét összeget. A magasabb összegű bérleti díjat, mint előnyt, akkor lehetne figyelembe venni, ha megjelölte volna pontosan a vállalt magasabb összegű bérleti díj mértékét. Így nem tudjuk előnyként figyelembe venni. A pályázatban meghirdetett elbírálási szempontok közül, arra tekintettel tudjuk kiválasztani a nyertest, hogy helyben lakó, és életvitelszerűen itt is tartózkodik a településen. Ő Kupecz László István.

További hozzászólás nem volt.

4/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a Tabajd, Kossuth utca 3/2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról Kupecz László István részére.

4/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő4/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

4/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt4/F A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás4/G Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2024. (III.14.) határozata**

a Tabajd, Kossuth utca 3/2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajd, Kossuth u. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, határozott időtartamra, 2024. április 1. napjától 2025. február 28. napjáig Kupecz László István 8088 Tabajd, Szabadsághegy utca 30. szám alatti lakos részére kiadja havi bruttó 55.000,-Ft/hó + rezszi költség összegű bérleti díjért 100.000,- Ft kaució megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Lakásbérleti Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

5.napirendi pont**Döntés a „Kásafőző” területének hasznosításáról*****Bárányos Csaba polgármester:***

A „Kásafőző” Tabajd Község Önkormányzata tulajdonában lévő, helyi védettség alatt álló legező és erdő terület. A terület hasznosítása érdekében helyi gazdálkodóknak adtuk bérbe, amely szerződések lejártak, illetve május hónapban le fognak járni. Szeretném javasolni, hogy a területek hasznosítása érdekében tegyünk közzé hirdetményt.

5/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

5/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a „Kásafőző” területének hasznosítására, hirdetmény közzétételéről.

5/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő**5/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

5/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**5/F A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás****5/G Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2024. (III.14.) határozata**

a „Kásafőző” területének hasznosítására, hirdetmény közzétételéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajdi „Kásafőző” területének hasznosítása érdekében, az előterjesztés mellékletét képező hirdetményeket teszi közzé 2024. március 22. és 2024. április 6. között.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.napirendi pont**Döntés a „Kásafőző” területének hasznosításáról*****Bárányos Csaba polgármester:***

A közbeszerzésekről szóló törvény alapján évente, legkésőbb március 31. napjáig, az önkormányzat által, az adott évre tervezett közbeszerzésekről összesített közbeszerzési tervet kell készíteni. Az elkészített tervet előterjesztésem mellékleteként kiküldtem a képviselőknek. A tervet az év közben bekövetkező változásokra tekintettel majd módosítani kell.

6/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

6/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a 2024. évi közbeszerzési tervről.

6/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő**6/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

6/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**6/F A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás****6/G Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2024. (III.14.) határozata**

a 2024. évi közbeszerzési tervről

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemleges tartalmú 2024. évi közbeszerzési tervet elfogadja, azzal, hogy az évközben bekövetkező változásokra tekintettel a közbeszerzési tervet módosítani kell.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester

Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 9 óra 5 perckor bezárja.


Bárányos Csaba
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Rácz Sándor
alpolgármester


Dr. Fehér Diána
aljegyző


Horváth Zoltán
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők