

*55/2024. (IV.30.) határozat
56/2024. (IV.30.) határozat
57/2024. (IV.30.) határozat
58/2024. (IV.30.) határozat
59/2024. (IV.30.) határozat
60/2024. (IV.30.) határozat
61/2024. (IV.30.) határozat*

4/2024. (V.2.) önkormányzati rendelet

JEGYZŐKÖNYV

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 30-án
megtartott soron kívüli, nyílt üléséről***

N a p i r e n d:

1/ Az üzletek és vendéglátóegységek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 7/2014. (VI.12.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

2/ A településkép védelméről szóló 13/2018.(IX.20.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

3/ A Helyi Választási Bizottság kiesett tagjainak helyére új tagok megválasztása

Előterjesztő: Jegyző

4/ Döntés a „Kásafőző” területének hasznosításáról

Előterjesztő: Polgármester

5/ Döntés a Tabajd, Etel köz 6, 257 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli, nyílt üléséről**

Az ülés helye: *Tabajd Község Önkormányzata hivatali helyisége
(8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.)*

Az ülés időpontja: *2024. április 30. 16 óra 50 perc*

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

<i>Bárányos Csaba</i>	<i>polgármester</i>
<i>Rácz Sándor</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Csordásné Bárányos Márta</i>	<i>képviselő</i>
<i>Horváth Zoltán</i>	<i>képviselő</i>

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

*Dr. Fehér Diána aljegyző
Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

Napirend előtt:**Bárányos Csaba polgármester:**

Köszönti a megjelenteket, Csordásné Bárányos Márta képviselő jelezte, hogy a mai ülésre később érkezik. Szabadhegy Judit képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, igazoltan van távol. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Rácz Sándor alpolgármestert és Horváth Zoltán képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Vargáné Sátor Mónikát.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: *3 fő*

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: *nem volt*

A szavazás eredménye: *3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül*

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: *nem volt*

A szavazás számszerű eredménye: *3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
55/2024. (IV.30.) határozata
döntés a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. április 30-i nyílt képviselő-testületi ülésen jegyzőkönyv-hitelesítőként Rácz Sándor alpolgármestert és Horváth Zoltán képviselőt elfogadja.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

A meghívó szerinti napirendi pontok:

1/ Az üzletek és vendéglátóegységek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 7/2014. (VI.12.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

2/ A településkép védelméről szóló 13/2018.(IX.20.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

3/ A Helyi Választási Bizottság kiesett tagjainak helyére új tagok megválasztása

Előterjesztő: Jegyző

4/ Döntés a „Kásafőző” területének hasznosításáról

Előterjesztő: Polgármester

5/ Döntés a Tabajd, Etel köz 6, 257 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak az ülés napirendjének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
56/2024. (IV.30.) határozata**

a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. április 30-i nyílt képviselő-testületi ülésre tett napirendi javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

1/ Az üzletek és vendéglátóegységek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 7/2014. (VI.12.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

2/ A településkép védelméről szóló 13/2018.(IX.20.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

3/ A Helyi Választási Bizottság kiesett tagjainak helyére új tagok megválasztása

Előterjesztő: Jegyző

4/ Döntés a „Kásafőző” területének hasznosításáról

Előterjesztő: Polgármester

5/ Döntés a Tabajd, Etel köz 6, 257 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:**1. napirendi pont**

Az üzletek és vendéglátóegységek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 7/2014. (VI.12.) rendeletének módosítása

Bárányos Csaba polgármester:

Az üzletek és vendéglátóegységek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 7/2014. (VI.12.) önkormányzati rendeletet felülvizsgáltuk. Javasolnám a rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdésének hatályon kívül helyezését, mivel az utóbbi időben nem volt jelentős az ezzel kapcsolatos megkeresés. A Kossuth utca 1. szám alatti vendéglátó egység meg is szűnt idő közben.

1/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

1/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Az üzletek és vendéglátóegységek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 7/2014. (VI.12.) rendelet módosításáról.

1/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő**1/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

1/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**1/F A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás****1/G Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2024. (V.2.) önkormányzati rendelet**

***Az üzletek és vendéglátóegységek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 7/2014. (VI.12.)
rendelet módosításáról***

(a rendelet a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi)

2. napirendi pont

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Bárányos Csaba polgármester:

Jogszabály változások lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai, műszaki követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendeletének 14. § (4) bekezdésében található a reklámhordozók számát korlátozó rendelkezés, ezért a (4) bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges a magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés érdekében. A mai ülésen arról kell döntést hoznia a Képviselő-testületnek, hogy a rendeletét szeretné felülvizsgálni, majd módosítani a jogszabállyal történő összhang biztosítása érdekében.

2/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

2/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról.

2/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő**2/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

A szavazás eredménye: 3 igen szavazat, tartózkodás és ellenszavazat nélkül

2/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**2/F A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás****2/G Az elfogadott döntés:**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2024. (IV.30.) határozata**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról**

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján, hogy a településkép védelméről szóló 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát követően azt módosítani kívánja a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel történő összhang biztosítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont**A Helyi Választási Bizottság kiesett tagjainak helyére új tagok megválasztása****Báránys Csaba polgármester:**

A június 9. napján tartandó önkormányzati választásra regisztrált jelentkezők a jelenlegi HVB tagokkal összeférhetlenségbe kerültek.

Csordásné Báránys Márta képviselő megérkezett a terembe 16 óra 58 perckor. A jelenlévő képviselők száma 3 főről 4 főre emelkedett. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.

Báránys Csaba polgármester:

A kiesett bizottsági tagok pótlásáról, abból a célból, hogy szükség esetén kellő póttag álljon rendelkezésre, még a helyi önkormányzati választásokra tekintettel szükséges döntenünk. A bizottságok tagjaira a Helyi Választási Iroda vezetője, a jegyző tesz indítványt, melyhez módosító javaslat nem nyújtható be. Az előterjesztés előkészítése során az indítványozott és megválasztani javasolt új tagokkal az egyeztetés megtörtént. Előzetesen mindenki vállalta a megbízatást.

3/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

3/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Helyi Választási Bizottság kiesett tagjainak helyére új tagok megválasztásáról.

3/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

3/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

3/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

3/F A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

3/G Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2024. (IV.30.) határozata**

a Helyi Választási Bizottság kiesett tagjainak helyére új tagok megválasztása

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 35.§ (2) bekezdése szerint a Tabajdi Helyi Választási Bizottságba az alábbi tagot, illetőleg póttagot választja meg:

tag: Siladi Béláné 8088 Tabajd, Petőfi u. 73.

póttag: Vancsó László 8088 Tabajd, Rozgonyi u. 7.

Határidő: Azonnal
Felelős: Jegyző

4. napirendi pont**Döntés a „Kásafőző” területének hasznosításáról****Bárányos Csaba polgármester:**

A „Kásafőző” Tabajd Község Önkormányzata tulajdonában lévő, helyi védettség alatt álló legelő és erdő terület. A terület hasznosítása érdekében helyi gazdálkodóknak adtuk bérbe, amely szerződések lejártak, illetve május hónapban le fognak járni. 2024.március 14.napján a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a földterületek hasznosítására hirdetményt tesz közzé. A benyújtási határidőre nem érkezett pályázat. Ezért szeretném javasolni, hogy a területek hasznosítása érdekében ismételten tegyünk közzé hirdetményt.

4/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

4/B/1 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a „Kásafőző” területének hasznosítására vonatkozó pályázat elbírálásáról.

4/C/1 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

4/D/1 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

4/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

4/F A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

4/G/1 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2024. (IV.30.) határozata**

a „Kásafőző” területének hasznosítására vonatkozó pályázat elbírálásáról

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajdi „Kásafőző” területének hasznosítása érdekében 2024. április 6.napjáig meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, arra tekintettel, hogy határidőben nem érkezett be érvényes pályázat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4/B/2 A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket szavazzanak a „Kásafőző” területének hasznosítására, hirdetmény közzétételéről.

4/C/2 A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

4/D/2 A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

4/E/2 A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

4/F/2 A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

4/G/2 Az elfogadott döntés:

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2024. (IV.30.) határozata**

a „Kásafőző” területének hasznosítására, hirdetmény közzétételéről

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabajdi „Kásafőző” területének hasznosítása érdekében, hirdetményt tesz közzé a helyi gazdálkodók részére, 2024. május 2. és 17. között.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.napirendi pont

Döntés a Tabajd, Etel köz 6, 257 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról

Bárányos Csaba polgármester:

Megkeresés érkezett a Tabajd, Etel köz 6 szám alatti ingatlan adásvételével kapcsolatban az önkormányzat felé. Kérték, hogy az önkormányzat nyilatkozzon, hogy az adás-vételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett elővásárlási jogával kíván-e élni, vagy sem. Az ingatlanra a vételi ajánlat 14 millió forint. Az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé annak megvásárlását és az ingatlan egyébként sem képvisel olyan stratégiai előnyt, amely ilyen jelentős anyagi áldozatvállalást igényelne.

Az ingatlanra az önkormányzat részére elővásárlási jog van bejegyezve. Javasolnám, hogy ne éljünk ezzel a jogunkkal.

5/A Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem volt.

5/B A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

A Polgármester kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a Tabajd, Etel köz 6. szám, 257 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról.

5/C A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**5/D A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

5/E A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**5/F A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás****5/G Az elfogadott döntés:**

***Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2024. (IV.30.) határozata***

***a Tabajd, Etel köz 6. szám, 257 hrsz.-ú ingatlan adás-vétele kapcsán
az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról***

*Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tabajd, Etel köz 6. szám, 257 hrsz.-ú helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a 2024.április 23. napján kelt, adásvételi szerződésben foglalt azonos feltételek mellett **elővásárlási jogával nem kíván élni.** Feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Pászthy Anikó Emma** 8087 Alcsútdoboz, Szabadság út 113. szám alatti lakos, mint vevő kerüljön a Tabajd, Szabadsághegy utca 1., 257 hrsz.-ú helyrajzi számú ingatlanra 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosként bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Több nyílt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a nyílt ülés tárgyalását 17 óra 4 perccor bezárja.



Bárányos Csaba
 polgármester



Dr. Sisa András
 jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:


Dr. Fehér Diána
 aljegyző


Rác Sándor
 alpolgármester


Horváth Zoltán
 képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők