1. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 25. napjára összehívott soron kívüli, nyílt ülésére

Előterjesztés címe és tárgya:
Döntés Alcsútdoboz Település Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló Megállapodásról

Tárgykört rendező jogszabály:
- *Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény*
- *az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)*
- *az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)*

Előterjesztő: *Tóth Erika polgármester*
Előterjesztést készítette: *Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejérvíz Zrt. 2023. március 3. napján megtartott közgyűlésén a részvényesek tájékoztatást kaptak a vállalat helyzetéről és a víziközmű integráció folyamatáról.

A Képviselő-testület 2023. április 19. napján megtartott ülésén már határozott ez ügyben.

A Fejérvíz Zrt. jelezte, hogy a korábban meghozott testületi döntés nem tartalmazza a felhatalmazást a polgármester részére a Megállapodás aláírására, illetőleg megküldte a végleges Megállapodást.

Fenti ok miatt szükséges a határozati javaslatban szereplő felhatalmazás megadása a Megállapodás aláírására.

Kérem előterjesztésem megvitatását, valamint a határozati javaslat elfogadását.

Alcsútdoboz , 2023.július 18.

Tóth Erika
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (VII.25.) határozata
Alcsútdoboz Település Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló Megállapodásról

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Alcsútdoboz Település Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló Megállapodás tervezetet megismerte, annak tartalmával egyetért,

2./ az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás aláírására felhatalmazza Tóth Erika polgármestert.

Felelős: *polgármester*
Határidő: *azonnal és folyamatos*

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Alcsútdoboz Település Önkormányzat (székhely: 8087 Alcsútdoboz, József A. u. 5.; PIR azonosító: 727035; adószám: 15727031-2-07; statisztikai számjel: 15727031-8411-321-07; ÁHTI azonosító: 736635.; képv.: Tóth Erika polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül."

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviseletében eljáró NV Zrt. részére, hogy az

- I/1. Alcsútdoboz-Tabajd ivóvízszolgáltató rendszer -V víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 12-15176-1-002-00-11),
- I/3. Alcsútdoboz-Göböljáráspuszta Települési Vízmű-V víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 11-15176-2-001-00-01),
- I/71. Vál völgyi települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 21-17482-1-005-00-15)

vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a FEJÉRVÍZ ZRt. és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között VSZF/156/2023-EM_SZERZ iktatószámon támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató 1.627.772.000,- Ft, azaz egymilliárd-

hatszázhuszonhétmillió-hétszázhetvenkettőezer forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott a FEJÉRVZ ZRt. részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására.

1.8. Átvevő tudomásul veszi, hogy jelen integrációs megállapodásban átruházásra kerülő víziközmű-szolgáltatói részesedés tekintetében a szükséges jogi, gazdasági és műszaki cégértékelés lefolytatására a megállapodás aláírását követően kerül sor. Amennyiben a cégértékelésben olyan tény vagy körülmény feltárására kerül sor, amely kártérítési felelősséget alapozhat meg, úgy azért az Átadó tartozik felelősséggel a Ptk. szabályai szerint.
A megállapodás előkészítése során Átvevő vélelmezi, hogy az Átadó és az érintett víziközmű-szolgáltató társaság által rendelkezésére bocsátott valamennyi információ valós, pontos és helytálló. Amennyiben valamely információ pontatlan vagy téves azért az azt rendelkezésre bocsátó tartozik felelősséggel.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik az

- I/1. Alcsútdoboz-Tabajd ivóvízszolgáltató rendszer -V víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 12-15176-1-002-00-11),
- I/3. Alcsútdoboz-Göböljáráspuszta Települési Vízmű-V víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 11-15176-2-001-00-01),
- I/71. Vál völgyi települések szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 21-17482-1-005-00-15)

részeként a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő vagyonelemek listájában felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

Az Áht. vonatkozó rendelkezése alapján az állami nyilvántartásba vétel fordulónaphoz kötött, a fordulónap a jelen szerződés értelmében a hatálybalépést megelőző nap. A felek rögzítik, hogy az Átadó vállalja, hogy a fordulónaptól számított 30 napon belül a fordulónapra vonatkozó vagyonelemlistát és a vagyonelemek Átadó könyveiben nyilvántartott könyv szerinti értékkel aktualizált kimutatását az Átvevő részére átadja.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő

vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyon az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyonra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyonátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terhelték, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, a FEJÉRVÍZ ZRt. (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, 10 000 Ft, azaz tízezer Forint névértékű, névre szóló, 9 db A069853-A069861 sorszámú, 100 000 Ft, azaz százezer Forint névértékű, névre szóló, 12 db A064201-A064320 sorszámú, összesen: 1 290 000 Ft névértékű, nyomdai úton előállított részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadálya nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam nevére szóló teljes forgatmánnyal / vagy dematerializált részvényeknél: az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények áttranszferálására az Átvevő ..... sz. értékpapírszámlájára.)

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az üzemeltetési jogviszonyból eredően a jogviszony megszűnésekor a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társasággal

elszámol és az elszámolásból eredően keletkezett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési forrás összegét az III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társaság erre a célra elkülönített bankszámlájára átutalja. A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű fejlesztésre fel nem használt fejlesztési forrás átadásának teljesítéseként ezt elfogadja, a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társaság jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő, a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatását tartalmazó nyilatkozata alapján.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő, a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatását tartalmazó nyilatkozatban szereplő összeggel azonos.

8. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő, a vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listájában megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult beruházásokra vonatkozó támogatási szerződés módosítását kezdeményezik, akként, hogy a Támogatási szerződésben az Átadó helyébe az Átvevő lép. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és melléklete a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.

13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékletében felsorolt dokumentumokban hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen kerül feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.

14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékletében, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
    a) nyilvánosságra hozták;
    b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
    c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.

22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg

kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.

24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.

25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja jelen megállapodás 67. pontjában foglalt hatálybalépés napja.

27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.

28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a FEJÉRVÍZ ZRt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. A vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül kerül átadásra.

29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.

30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. A víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek, jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül kerül átadásra.

31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30

napon belül adják meg. Felek a jelen az átruházó nyilatkozat hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.

32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.

35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.

36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjtv.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjtv. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste", „elköltözött", „címzett ismeretlen", „nem vette át" vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.

60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.

62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.

65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező

önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta. A hatályba lépés napja a fenti feltételek együttes teljesülésének napját követő nap, melyről az Átvevő haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül értesíti Átadót.

68. Az Energiaügyi Minisztérium, mint az NV Zrt. tulajdonosi joggyakorlója alapítói felhatalmazása alapján az NV Zrt., mint a Magyar Állam képviselője kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződéssel érintett víziközmű-rendszer(ek) állagmegóvásával, fejlesztésével összefüggésben keletkezett önkormányzati tartozások kérdését külön megállapodásban rendezi.

69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.

71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.

74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.

75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.

76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.

78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.

79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.

82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.

85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.

86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.

87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviseletére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.

89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.

90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.

91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

94. A jelen szerződés mellékletek nélkül tizenhét (17) oldalból áll. Készült hét (7) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó: Tóth Erika
Hivatali Kapu azonosító: ALCSUTHIV
telefonszám: 06-22/594-070
e-mail: polgarmester@alcsutdoboz.hu

Átvevő részéről
kapcsolattartó: Dr. Schieszl Ferenc koordinációs igazgató
Cégkapu azonosító: 28950334#cegkapu
telefonszám: +36 30 119 8221
e-mail: drschieszl.ferenc@nvmzrt.hu

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.

40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.

41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.

42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.

43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.

44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban

közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.

47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.

49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.

50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.

51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.

52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.

55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.

57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.

58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.

59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt: ....., ...

.....	.....
Alcsútdoboz Település Önkormányzat	**Magyar Állam**
Átadó	Átvevő
Képv.:	Képv.:
Tóth Erika	Nemzeti Vízművek Zrt.
polgármester	Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat

2. sz. melléklet: Nyilatkozat a település víziközmű vagyonelemeinek átadásáról

3. sz. melléklet: Projekt státusz adattábla

Ellenjegyzem .....án:

.....

.....Ügyvédi Iroda

2. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 25-i ülésére

Az előterjesztés címe és tárgya:

Óvodai tornaszoba építése Alcsútdobozon tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása

A tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény*

Előterjesztő: ***Tóth Erika polgármester***
Az előterjesztést készítette: ***Dr. Sisa András jegyző***

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt ismert közbeszerzési eljárás került kiírásra az óvodai tornaszoba építésére alkalmas kivitelező kiválasztására. A nyílt közbeszerzési eljárás során az ott meghatározott határidőben három ajánlat került benyújtásra. A hiánypótlást követően a közbeszerzési szakértő javaslata alapján a Bíráló Bizottság a beérkezett ajánlatokat értékelte és döntését meghozta.

(A szakértői javaslatot, illetve a Bíráló Bizottság döntését előterjesztésemhez mellékelem.)

A Bíráló Bizottság döntése alapján javasolom az eljárás eredménytelennek nyilvánítását, tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatok mindegyikének egyösszegű ajánlati ára jelentősen meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Kérem a Tisztelt Képviselőket a határozati javaslat elfogadására. A döntés név szerinti szavazást igényel.

Alcsútdoboz, 2023. július 20.

Tisztelettel:

Tóth Erika
polgármester

Alcsútdoboz Település Önkormányzat
Képviselő-testületének
…/2023. (VII.25.) számú határozata
a Óvodai tornaszoba építése Alcsútdobozon tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság döntési javaslatát elfogadva - a Kbt. 27. § (5) bekezdésben előírt név szerinti szavazással - az alábbi határozatot hozza:

DÖNTÉSHOZÓ NEVE	*SZAVAZATA (IGEN/NEM)*

Ajánlattételi határidőre három ajánlatot nyújtottak be, a ***Város-Mérnök Kft.****, a* ***Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.*** *és az* ***Extreme-Park Környezetépítő Kft.****. Mindhárom ajánlat egyösszegű ajánlati ára jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet.*

Az eljárás eredménytelensége:

Tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatok mindegyikének egyösszegű ajánlati ára jelentősen

meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, ezért a közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, mely döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hoz meg.

Melléklet:
Jelenléti ív

Határidő: *Azonnal*
Felelős: *Polgármester*

JEGYZŐKÖNYV

Esemény: **„Óvodai tornaszoba építése Alcsútdobozon”** elnevezésű közbeszerzési eljárás

Ajánlatok értékelése

Bírálóbizottsági ülés

Hely: **Alcsútdoboz Település Polgármesteri Hivatala**
8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
Tárgyaló

Idő: 2023. július 14. 10:00 óra

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Az elnök üdvözli a megjelenteket és körbeadja a jelenléti ívet. Megállapítja, hogy a Bírálóbizottság 4 tagjából 4 tag jelen van, így a bizottság határozatképes.

Az elnök felkéri a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót szakértői véleményének ismertetésére.

Ezután a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ismerteti szakértői véleményét, majd szavazásra bocsátja annak tartalmi elemeit.

I. Ajánlati árak vizsgálata

A beruházás becsült értéke: 42 501 197 nettó Ft forint.

Az ajánlatkérő által rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 42 501 197 forint.

Ajánlattevő	1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	Az egyösszegű ajánlati ár meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet
Extreme-Park Környezetépítő Kft.	68 945 412	IGEN, 26 444 215 Ft-tal
Város-Mérnök Kft.	82 400 000	IGEN, 39 898 803 Ft-tal
Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.	77 853 141	IGEN, 35 351 944 Ft-tal

Az egyösszegű ajánlati árakra és a rendelkezésre álló fedezetre vonatkozó megállapításokat elfogadom:

Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Jogi szakértelemmel rendelkező BB elnök	Igen
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen

Szavazatok:

Igen: 4 Nem: 0 Tartózkodott: 0

II. Az eljárás eredménytelenségének megállapítása

Tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatok mindegyikének egyösszegű ajánlati ára jelentősen meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, ezért a közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítható, mely döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozhat meg.

Javasolom a döntéshozóknak, hogy az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést hozza meg:

Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen
Jogi szakértelemmel rendelkező BB elnök	Igen
Pénzügyi szakértelemmel rendelkező BB tag	Igen

Szavazatok:

Igen: 4 Nem: 0 Tartózkodott: 0

Az elnök $10^{\underline{42}}$-kor az ülést lezárja.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Dr. Sisa András
Bírálóbizottság elnöke

A jegyzőkönyvet ellenjegyezte:

Kovács Péter
FAKSZ

Preambulum

Az ajánlati felhívás hirdetménye a közbeszerzési értesítőben 11093/2023 iktatószámon 2023. június 13-án került közzétételre.

Ajánlatkérő 2023. június 16-án helyszínbejárást tartott, melyen egy érdeklődő gazdasági szereplő képviselője sem volt jelen.

Összesen 1 alkalommal érkezett kiegészítő tájékoztatáskérés, melyre ajánlatkérő a válaszait 1 kiegészítő tájékoztatásban küldte meg.

Ajánlattételi határidőre (2023. július 04. 12:00 óra) az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot:

Ajánlattevő neve	**Székhelye**
Extreme-Park Környezetépítő Kft.	2890 Tata, Faller Jenő utca 20.
Város-Mérnök Kft.	9025 Győr, Korbonits utca 5.
Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.	2900 Komárom, Laktanya köz 9.

Az ajánlatok bontását az EKR 2023. július 04. 14:00 órakor végezte el.

I. Ajánlati árak vizsgálata

A beruházás becsült értéke: 42 501 197 nettó Ft forint.

Az ajánlatkérő által rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 42 501 197 forint.

Ajánlattevő	1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	Az egyösszegű ajánlati ár meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet
Extreme-Park Környezetépítő Kft.	68 945 412	IGEN, 26 444 215 Ft-tal
Város-Mérnök Kft.	82 400 000	IGEN, 39 898 803 Ft-tal
Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.	77 853 141	IGEN, 35 351 944 Ft-tal

II. Az eljárás eredménytelenségének megállapítása

Tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatok mindegyikének egyösszegű ajánlati ára jelentősen meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, ezért javaslom a döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek, mely döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozhat meg.

Kelt: Tata, 2023. július 07.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Kovács Péter
Tata
Lajstromszám: 00324

K és P Kft. 2015
K és P Közbeszerzési és Projektmenedzseri Tanácsadó Kft.
2890 Tata, Piac tér 5. B. fsz. 2.
Adószám: 25357718-2-11

Kovács Péter
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00324

„Óvodai tornaszoba építése Alcsútdobozon”

elnevezésű közbeszerzési eljárás

Ajánlatok értékelése

közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslata

TARTALOMJEGYZÉK

Fedőlap

Tartalomjegyzék

Preambulum

I. Ajánlati árak vizsgálata

II. Az eljárás eredménytelenségének megállapítása

Preambulum

Az ajánlati felhívás hirdetménye a közbeszerzési értesítőben 11093/2023 iktatószámon 2023. június 13-án került közzétételre.

Ajánlatkérő 2023. június 16-án helyszínbejárást tartott, melyen egy érdeklődő gazdasági szereplő képviselője sem volt jelen.

Összesen 1 alkalommal érkezett kiegészítő tájékoztatáskérés, melyre ajánlatkérő a válaszait 1 kiegészítő tájékoztatásban küldte meg.

Ajánlattételi határidőre (2023. július 04. 12:00 óra) az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot:

Ajánlattevő neve	**Székhelye**
Extreme-Park Környezetépítő Kft.	2890 Tata, Faller Jenő utca 20.
Város-Mérnök Kft.	9025 Győr, Korbonits utca 5.
Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.	2900 Komárom, Laktanya köz 9.

Az ajánlatok bontását az EKR 2023. július 04. 14:00 órakor végezte el.

I. Ajánlati árak vizsgálata

A beruházás becsült értéke: 42 501 197 nettó Ft forint.

Az ajánlatkérő által rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 42 501 197 forint.

Ajánlattevő	1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	Az egyösszegű ajánlati ár meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet
Extreme-Park Környezetépítő Kft.	68 945 412	IGEN, 26 444 215 Ft-tal
Város-Mérnök Kft.	82 400 000	IGEN, 39 898 803 Ft-tal
Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.	77 853 141	IGEN, 35 351 944 Ft-tal

II. Az eljárás eredménytelenségének megállapítása

Tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatok mindegyikének egyösszegű ajánlati ára jelentősen meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, ezért javaslom a döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek, mely döntést a Kbt. 70. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozhat meg.

Kelt: Tata, 2023. július 07.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Kovács Péter
Tata
Lajstromszám: 00324

K és P Kft. 2015
K és P Közbeszerzési és Projektmenedzseri Tanácsadó Kft.
2890 Tata, Piac tér 5. B. fsz. 2.
Adószám: 25357718-2-11

Kovács Péter
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00324

3. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 25-i ülésére

Az előterjesztés címe és tárgya:
A „Bölcsőde építése Alcsútdobozon" tárgyú kivitelezői szerződés módosítása

A tárgykört rendező jogszabály:
- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény*

Előterjesztő: ***Tóth Erika polgármester***
Az előterjesztést készítette: ***Dr. Sisa András jegyző***

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt ismert a TOP-1.4.1-FE1-2019-00020 bölcsőde építési projektünk megvalósítására 2023. 06.05-én kivitelezői szerződés került megkötésre az Extrém Park Kft-vel. Az építési munkálatok elkezdődtek, folyamatban vannak. Az alapozás során a kiásott föld beszakadása miatt pótmunka igénye merült fel, amelynek szükségszerűségét és indokoltságát a műszaki ellenőr nyilatkozatban igazolta.

A műszaki ellenőr nyilatkozatát, illetve a pótmunkára vonatkozó költségvetést előterjesztésemhez mellékelem, amelyek alapján javasolom a megkötött kivitelezői szerződés összegének megemelését.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a projekt jelenlegi műszaki ellenőrének elhunyta miatt, a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására új műszaki ellenőr megbízása szükséges.
Ennek érdekében beszerzési eljárást bonyolítottunk le, amelynek során -a vonatkozó szabályzatunk értelmében saját hatáskörben- műszaki ellenőrként az ATROX Mérnök Kft. került kiválasztásra és megbízásra.

A fenti változások megjelenítését javasolom a megkötött kivitelezői szerződés 1. sz. módosítása dokumentumban rögzíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselőket a határozati javaslat elfogadására.

Alcsútdoboz, 2023. július 20.

Tisztelettel:

Tóth Erika
polgármester

Alcsútdoboz Település Önkormányzat
Képviselő-testületének
…/2023. (VII.25.) számú határozata
a Mini-bölcsőde építése Alcsútdobozon tárgyú kivitelezői szerződés módosításáról

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az igazoltan felmerült pótmunka és a műszaki ellenőr személyében bekövetkezett változás miatt kezdeményezi a „Bölcsőde építése Alcsútdobozon" tárgyban megkötött kivitelezői szerződés módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 1. sz. szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: *Azonnal*
Felelős: *Polgármester*

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mini-bölcsőde építése Alcsútdobozon

amely létrejött egyrészt

név:	**Alcsútdoboz Település Önkormányzat**
székhely:	8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
adószám:	15727031-2-07
bankszámlaszám:	10029008-00341871-00000031
képviseli:	Tóth Erika polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév:	**Extreme-Park Környezetépítő Kft.**
székhely:	2890 Tata, Faller Jenő utca 20.
adószám:	13108586-2-11
pénzforgalmi jelzőszám:	MBH Bank Zrt 10103623-48677700-01004008 10103623-48677700-02004001
képviseli:	Pap László ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

"Mini-bölcsőde építése Alcsútdobozon" tárgyban 2023. június 05-én létrejött vállalkozási szerződéshez.

Eredeti szerződéses feltételek, melyek törlésre kerülnek:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Elvégzendő feladatok:

Kétszintes Mini-bölcsőde építése - hasznos alapterület	189,34 m2
Fedett terasz (bölcsődei játszókert)	19 m2
Beton térburkolat készítés	173 m2
Gyepesítés	262 m2
Táblás kerítés 5 db kapuval	94,6 fm
Gépjármű parkoló építés, melyből egy akadálymentes	9 db
Konyhatechnológia	1 konyha
Kerti játszóelem	4 db
Forgalomtechnika	

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásai, valamint az árazott költségvetés tartalmazza.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

Az 1. pontban foglalt munkák ellenértéke, amely a kivitelezés megvalósításának teljes költségét tartalmazza.

Vállalkozói díj (szerződéses ár) [1]:

nettó **249 442 891** HUF + ÁFA,
amely határidőre prognosztizált egyösszegű fix átalányár.

10. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A Műszaki ellenőr részére:

Név:	Ribányi Péter, 17-0504, 17-5033, ME-É
Cím:	7090 Tamási, Bajcsy Zs. utca 49.
Telefon:	30/560-4359
e-mail:	peter.ribanyi@gmail.com

Jelen 1. számú módosításban szereplő hatályba lépő szerződéses feltételek:

A változás kiemelt dőlt betűvel került jelzésre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Elvégzendő feladatok:

Kétszintes Mini-bölcsőde építése - hasznos alapterület	189,34 m2
Fedett terasz (bölcsődei játszókert)	19 m2
Beton térburkolat készítés	173 m2
Gyepesítés	262 m2
Táblás kerítés 5 db kapuval	94,6 fm
Gépjármű parkoló épités, melyből egy akadálymentes	9 db
Konyhatechnológia	1 konyha
Kerti játszóelem	4 db
Forgalomtechnika	

Pótmunkák:

Sávalap kétoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	***225 m2***
Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 150,1-250,0 m² között, 5,5 m mélységig	***135 m3***
Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	***112 m3***

[1] **Az ajánlatban megadott egyösszegű ajánlati ár.**

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírásai, valamint az árazott költségvetés tartalmazza.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

Az 1. pontban foglalt munkák ellenértéke, amely a kivitelezés megvalósításának teljes költségét tartalmazza.

Vállalkozói díj (szerződéses ár) [2]:

nettó ***254 244 506*** HUF + ÁFA,
amely határidőre prognosztizált egyösszegű fix átalányár.

10. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A Műszaki ellenőr részére:

Név:	ATROX MÉRNÖK KFT.
Cím:	2060 Bicske, Barsi J.u.30.
Telefon:	+36 30 537 8212
e-mail:	atrox@atrox.hu

Indoklás

1.
A szerződés szerinti munkák teljesítéséhez, az építési munka folytatásához a kivitelező által jelzett, tárgyi projekt megvalósítása során felmerült pótmunka elvégzése szükséges és indokolt.

A pótmunka az eredeti műszaki tartalomhoz kapcsolódik, annak alapozási részét érinti. Az alapárok kiásását követően a föld beszakadt, amely miatt, a tervezővel történő egyeztetés alapján más módon kell folytatni az alapozást. Az előzetes talajmechanikai szakvélemény, illetve a tervezői tapasztalatok alapján a kiásott alapárkok beszakadásával tervező nem számolt.

Mivel a jelen szerződésmódosítás eredményeként az ellenérték növekedése (4 801 615 HUF - 1,925%) nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, ezért a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja szerinti feltétel teljesül, továbbá a Kbt. 141. § (3) bekezdésben előírtaknak megfelel tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár, melyben a szerződéses jogviszony több eleme módosul amelyek az érték változásával összefüggenek.

2.
Halálozás miatt a Műszaki ellenőr személye változik.

Jelen szerződésmódosítás nem lényeges szerződésmódosítás, mert a módosítás olyan feltételeket nem határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a

[2] **Az ajánlatban megadott egyösszegű ajánlati ár.**

szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg és a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki, ezért a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján a szerződésmódosítás jogszerű.

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részek változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 3 megegyező, eredeti példányban készül, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Melléklet:
MŰSZAKI ELLENŐR NYILATKOZAT pótmunka bölcsőde Alcsútdoboz.pdf
Alcsútd bölcsi beszakadt alapozás.zip
alapozás pótmunka.xlsx
Szerzmód vizsgálat Alcsútdoboz minibölcsőde építése.xls

Alcsútdoboz, 2023. július 25.

.....	.....
Alcsútdoboz Település Önkormányzat	**Extreme-Park Környezetépítő Kft.**
képviseletében:	képviseletében:
Tóth Erika	Pap László
polgármester	ügyvezető
Megrendelő	Vállalkozó

Jogi ellenjegyző: Dr. Sisa András

Pénzügyi ellenjegyző: Polyefkó Mária