

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. április 30. napjára összehívott soron kívüli, nyílt ülésére**

### *2. napirendi pont*

#### **Előterjesztés címe és tárgya:**

*Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata*

#### **A tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)*
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény*
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet*
- Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL szóló 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendelete*

**Előterjesztő:**

***Bárányos Csaba polgármester***

**Az előterjesztést készítette:**

***Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető***

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

*Az Országgyűlés elfogadta az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. CVII. törvényt (a továbbiakban: Módtv.), amelynek 8. alcíme – a Módtv. 48. § (2) bekezdése alapján 2024. január 1-jével – módosította a Tktv.-t.*

*A Módtv. 43. §-a kiegészítette a Tktv. 11/B. §-át az (1a) bekezdéssel, így a Tktv. 11/B. §-a a következőket tartalmazza:*

*„11/B. § (1) A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.*

*(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”*

*A Módtv. 46. § a) pontja módosította a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét, amely alapján a tárgyi jogszabályhely a következő:*

*„12. § (2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg*

- a) a településképi követelményeket,*
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,*
- c) a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,*
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,*
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetést módosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,*
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,*
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,*
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”*

***A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.***

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendeletének 14. § (4) bekezdésében található a reklámhordozók számát korlátozó rendelkezés, ezért a (4) bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges a magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés érdekében.**

**„(4) Az önkormányzat településszerkezeti terve szerint közúti közlekedési területi besorolású övezetben (a továbbiakban: közúti övezet) reklámhordozó az adott közúton 1000 méterenként legfeljebb 1 db helyezhető el.”**

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján véleményezési eljárás lefolytatása nélkül a településképi rendelet nem módosítható.*

*A Rendelet 70/A. §-a akként rendelkezik, hogy ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a Rendelet 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.*

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a településképvédelmi rendelet módosításának tényéről az önkormányzat képviselő-testületének döntése szükséges:*

*„59. § (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet*

- a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,*
- b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,*
- c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és*
- d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.*

*(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
  - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
  - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
  - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”***

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet tervezetét szíveskedjen elfogadni.*

Tabajd, 2024. április 26.

Tisztelettel:



**Határozati javaslat**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2024. (IV.30.) határozata**

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről  
szóló 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról**

*Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján, hogy a településkép védelméről szóló 13/2018 (IX.20.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát követően azt módosítani kívánja a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel történő összhang biztosítása érdekében.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*