

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 14. napján megtartott
soron kívüli, nyílt üléséről**



Határozatok:

- 116/2023. (XI. 14.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről
117/2023. (XI. 14.) határozata – a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról
118/2023. (XI. 14.) határozata – Csabdi, Vasztélyi Kultúrház felújítása kivitelező kiválasztásáról
119/2023. (XI. 14.) határozata – az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről
120/2023. (XI. 14.) határozata – Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2022. évi szakmai beszámolóról
121/2023. (XI. 14.) határozata – Tájékoztatás Csabdi 2023. évi környezeti állapotáról
122/2023. (XI. 14.) határozata – a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2023. november 14. 8.05 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Ferenczik István	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 2) A Csabdi, Vasztélyi Kultúrház felújítása kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) Az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 4) Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2022. évi szakmai beszámoló**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

- 5) **Tájékoztatás Csabdi 2023. évi környezeti állapotáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 6) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:
Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
116/2023. (XI. 14.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. november 14-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**
Előterjesztő: Dr. Sisa András jegyző
- 2) **A Csabdi, Vasztélyi Kultúrház felújítása kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) **Az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 4) **Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2022. évi szakmai beszámoló**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 5) **Tájékoztatás Csabdi 2023. évi környezeti állapotáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

6) **Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, a Helyi Választási Bizottság tagjainak mandátuma lejár, új tagok megválasztása szükséges. A jelöltek azok a személyek, akik ezt a feladatot ellátták eddig is. Mindenki vállalja tovább a feladatot, megerősítjük őket a tisztségükben.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a határozati javaslatban foglalt személyek Helyi Választási Bizottsági tagként történő megválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2023. (XI. 14.) határozata**

a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a szerint a Csabdi Helyi Választási Bizottságba az alábbi tagokat, illetőleg póttagokat választja meg:

tagok:

Papp Csaba (Csabdi, Petőfi S. u. 11.)

Szegedi Irén (Csabdi, Ady E. u. 5.)

Kádárné Ormosi Veronika (Csabdi, Béke u. 3.)

póttagok:

Komjáthyiné Sulyok Ilona Katalin (Csabdi, Lovaszugoly)
Erdélyszky Rozina (Csabdi, Béke u. 57.)

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

2. napirendi pont:

A Csabdi, Vasztélyi Kultúrház felújítása kivitelező kiválasztásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Évek óta tervezzük a Vasztélyi Kultúrház felújítását, melyre a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázataink nem részesültek támogatásban.

Három gazdasági társaságtól kértünk be ajánlatot. A legolcsóbb és a legdrágább ajánlat között cca. 5 millió forint a különbség. Javaslom az összegszerűségében kedvezőbb ajánlatot benyújtó Sallai László és Társa Kft. bruttó: 30.613.703,- Ft összegű ajánlatának elfogadását.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi, Vasztélyi Kultúrház felújítása a Sallai László és Társa Kft. kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2023. (XI. 14.) határozata

Csabdi, Vasztélyi Kultúrház felújítása kivitelező kiválasztásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

*1., a Csabdi, Vasztélyi Kultúrház felújítására megbízza, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **Sallai László és Társa Kft-t** (székhely: 2072 Zsámbék, Malomdűlő út 3. adószám: 11986603-2-13, képviseli: Sallai László ügyvezető,) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 24.105.278 Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 30.613.703,-Ft**, azaz összesen bruttó harmincmillió-hatszázötvenháromezer-hétszázhárom forint vállalkozói díj mellett.*

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet 25%-os mértéke saját forrásból a 2023. évi, a 75%-os mértéke a 2024. évi költségvetés külön során költségvetési saját forrásból és Hazai Támogatási forrásból áll rendelkezésre.

3., A polgármester a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötöti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 118/2023. (XI. 14.) határozathoz

Vállalkozási szerződés **Csabdi, Vasztélyi Kultúrház felújítása**

amely létrejött

egyrésről

név: Csabdi Község Önkormányzat
képviseli: Huszárovics Antal polgármester
székhely: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.
adószáma: 15727646-2-07.
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640
bankszámlaszáma: 11736020-15727646-10502754.
a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrésről a

név: Sallai László és Társa Kft.
székhelye: 2072 Zsámbék, Malom dűlő 3.
adószáma: 11986603-2-13
képviseli: Sallai László ügyvezető
bankszámlaszáma: 11742348-20010678-00000000.

mint **Vállalkozó,** - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: **Felek**

között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendeli meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés tárgya

A Megrendelő 2064 Csabdi, Kossuth u. 1. belterület 502. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanán található Vasztélyi Kultúrház építési engedélyhez nem kötött felújítási munkálatainak elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat és műszaki tervdokumentáció szerint.

A felújítás megvalósításához szükséges fedezetet bruttó 30.613.703,-Ft- összegű saját forrást az Önkormányzat saját forrásból biztosítja.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.

3. Teljesítési határidők

3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.

3.2 A teljesítés határideje:

I: A kivitelezés 25%-os készültségi foka teljesítésének elérési határideje: 2023.12.15.

II. A kivitelezés 100%-os készültségi foka teljesítésének elérési határideje, a végső befejezési határidő 2024. május 31.

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

4. A Felek kötelezettségei

4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.

4.2 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

4.3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.

4.4 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.5 Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.

4.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.

4.7 A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen

szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.*

4.8 *A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.*

4.9 *Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.*

4.10 *Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően előleget nem fizet.*

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. *A vállalkozói díj: nettó 24.105.278,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 30.613.703,-Ft, azaz összesen bruttó harmincmillió-hatszáztizenháromezer-hétszázhárom forint*

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget

elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

5.2 A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:

Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 2 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. Részszámla: a vállalkozási szerződés 25%-os teljesítésekor, de legkésőbb 2023. december 15-ig*
- 2. Vég számla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételét követően, de legkésőbb 2024. május 31-ig.*

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítés alapján, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg Vállalkozó részére.

A vég számla ellenértékének kifizetése 2024. május 31. előtt nem lehetséges, az független vállalkozó esetleges előteljesítésétől.

5.3 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról vég számlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.

6: A szerződés biztosítékai

- 6.1** *A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve

irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 6.2 *A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a

- 6.3 *A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként.

- 6.4 *A kötbér esedékessé válik:*

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve, ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő, illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

- 6.5 *A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.*

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
- milyen jogcímen és*
- milyen összegben alkalmazza.*

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

7. Átadás-átvétel

- 7.1 *A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.*
- 7.2 *A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az épület a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti a beüzemeléshez szükséges – szerződés tárgyát nem képező – elektromos hálózat, ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.*
- 7.3 *Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.*
- 7.4 *Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonságtechnikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.*
- 7.5 *A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.*

8. Garanciális feltételek

*Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.*

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

- 9.1. *Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.*
- 9.2. *Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen*

szerződéstől egyoldalúan elállni.

- 9.3. *Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.*

10. Együttműködés, kapcsolattartás

- 10.1 *A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.*

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

- 10.2 *A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.*

- 10.3 *A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.*

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Huszárovics Antal polgármester

Mobil: 06/70-450-87-18.

E-mail cím: polgarmester@csabdi.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Sallai László kivitelező

Mobil: 06/70-236-13-88.

E-mail cím: sallailaszlo58@gmail.com

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1 *Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény*

költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

12. Mellékletek

- 1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata*
- 2. sz. melléklet: Műszaki tervdokumentáció*

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Csabdi, 2023. november ____.

Megrendelő
Huszárovics Antal polgármester

Vállalkozó
Sallai László ügyvezető

Jogi ellenjegyző: _____
dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Vida Krisztina költségvetési előadó

3. napirendi pont:

Az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Huszárovics Antal polgármester:

A Képviselő-testület már többször foglalkozott az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével. Elkészült minden anyag ahhoz, hogy már csak ez a testületi döntés szükséges ahhoz, hogy a Magyar Közút Zrt. átvezesse ingyenesen az önkormányzat tulajdonába a Csabdi, belterületi 90/4, 90/5, 350/2, 350/3 és 350/4 hrsz-ú ingatlanokat (a Malom közi járda melletti és a járda közúttal érintett szakaszait, mind az iskola óvoda előtti szakasz). A Magyar Közút Zrt. kérése, hogy a jövőben folytassuk tovább ezeket az ingyenes átadásokat. Véltetően a Szabadság utca alsó szakaszán elkészített aszfaltos járda, a buszforduló környéke egészen a Csabdi, Dobogóköz 1. ingatlan kerítéséig átadásra kerül majd.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
119/2023. (XI. 14.) határozata**

az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közútközlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32 §-ában foglaltak alapján, a Magyar Állam tulajdonát képező Csabdi, belterületi 90/4, 90/5, 350/2, 350/3 és 350/4 hrsz-ú ingatlanoknak Csabdi Község Önkormányzat általi ingyenes tulajdonba vételével egyetért.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingyenes tulajdonba vételhez a településrendezési eszközök módosítása nem szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes tulajdonba vételhez szükséges megállapodás aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. napirendi pont:

Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2022. évi szakmai beszámoló

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár megküldte a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2022. évi beszámolót. Nagyon jól működik a rendszer. Rendelésre folyamatosan új könyvekkel látnak el bennünket. Szépen megújult a könyvtár teljes állománya. Javaslom a beszámoló elfogadását.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2022. évi szakmai beszámoló elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2023. (XI. 14.) határozata**

**Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett
tevékenységéről szóló 2022. évi szakmai beszámoló**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2022. évi szakmai beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. napirendi pont:

Tájékoztatás Csabdi 2023. évi környezeti állapotáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy minden évben be kell számolni a település környezeti állapotáról. A tájékoztató elkészült, melyet elfogadásra javasolok.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi 2023. évi környezeti állapotáról szóló tájékoztató elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2023. (XI. 14.) határozata**

Tájékoztatás Csabdi 2023. évi környezeti állapotáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező tájékoztatót Csabdi 2023. évi környezeti állapotáról tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirendi pont:

Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról

Huszárovics Antal polgármester:

Az önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését 2023. február hónapban jóváhagyta, illetve május hónapban módosította. A jelenlegi módosítás egyrészt a kormányzati funkciók közötti átcsoportosítás, másrészt a teljesítés adatok alapján szükségessé vált változtatások átvezetése.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetés módosításának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2023. (XI. 14.) határozata**

a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítását, a csatolt 1-4. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ferenczik István képviselő:

Két hét van hátra a focibajnokságból. A focicsapat szeretné két hétig nem használni a műfüves pályát keddi és pénteki napokon, mivel az eső miatt nem tudunk rámenni a sajátpályánkra.

Huszárovics Antal polgármester:

A focicsapat használhatja a műfüves pályát.

Ferenczik István képviselő:

Köszönjük szépen.

Több napirend nem lévén, valamint hozzászólás hiányában a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 8 óra 15 perckor bezárta.

K.m.f.


Huszárovics Antal
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző



