

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 11. napjára összehívott soron kívüli, nyílt ülésére**

*2. napirendi pont*

**Előterjesztés címe és tárgya: Főzőkonyha Használatba-adási szerződésének elfogadásáról**

**A tárgykört rendező jogszabály:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

**Előterjesztő: Kovács Zoltán polgármester**

**Az előterjesztést készítette: Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Az iskolában található konyha bérleti joga a 2012.augusztus 31. napján megkötött Szolgáltatással és üzemeltetéssel vegyes használati szerződés alapján 2023.augusztus 31. napjáig a Lovasberényi Református Egyházközséghez került.*

*Mivel az említett szerződés lejár, ezért ismételen döntenünk kell az ügyben.*

*A Reményik Sándor Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda képviselőjében Vuityné Sáránci Klára igazgató asszony levelében megkereste az önkormányzatot, és jelezte, hogy továbbra is szeretnék a konyhát használni, illetve üzemeltetni.*

*Javasolnám, hogy kössünk Üzemeltetési Szerződést határozatlan időre.*

*Kérem előterjesztésem megvitatását, felhatalmazást az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési szerződés aláírására, valamint a határozati javaslat elfogadását.*

*Vértesacsca, 2023.augusztus 11.*

  
**Kovács Zoltán**  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023.(VIII.11.) határozata  
főzőkonyha Használatba-adási szerződésének elfogadásáról**

*Vértesacsca Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. szeptember 1.napjától határozatlan időre használatba adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Vértesacsca 1246 hrsz. alatti, természetben Vértesacsca, Vendel tér 17. szám alatt lévő ingatlan 65 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyha-egységet, annak tartozékaival együtt a Reményik Sándor Református Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda0 (székhely: 8093 Lovasberény, Kossuth u.90., adószám: 18295067-2-07) részére.*

*Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező Használatba-adási Szerződés megkötésére és aláírására.*

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**1. melléklet a /2023.(VIII.11.) határozathoz  
Használatba-adási szerződés**

amely létrejött egyrészről **Vértesacska Község Önkormányzata** (székhely: 8089 Vértesacska Vörösmarty u. 2., adószám: 15727086-2-07, bankszámlaszám: 11736020 - 15727086, törzsszám: 727080, képviseli: Kovács Zoltán polgármester) részéről, továbbiakban, mint **Használatba adó**

másrészről

**Reményik Sándor Református Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda** (székhely: 8093 Lovasberény Kossuth u. 90., adószám: 18295067-2-07 bankszámlaszám: 10400889-00027263-00000000, képviselője: Vuityné Sárándi Klára (igazgató) részéről, továbbiakban, mint **Használatba vevő**

között a mai napon és az alábbi feltételekkel.

1./ *Használatba adó térítésmentesen használatba adja 2023. szeptember 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, közétkeztetés biztosítása céljából – a konyha szabad kapacitásával Használatba vevő rendelkezhet – a kizárólagos tulajdonában lévő Vértesacska 1246 hrsz. alatti, természetben Vértesacska, Vendel tér 17. szám alatt lévő ingatlan 65 m<sup>2</sup> alapterületű főzőkonyhaegységét, annak tartozékaival együtt Használatba vevő részére, Használatba vevő kötelezettséget vállal a főzőkonyha működtetésére.*

2./ *A Felek megállapítják, hogy a Használatba adó a főzőkonyhát, valamint a konyhatechnológiai és étkeztetési felszereléseket 2012. augusztus 30. napján kelt leltár szerint átadta Használatba vevő részére a 2012. augusztus 31. napján megkötött Szolgáltatással és üzemeltetéssel vegyes használati szerződés alapján már 2012. szeptember 01. napjával.*

*Felek vállalják, hogy a leltárt 2023. szeptember 30-ig felülvizsgálják, és az aktualizált leltári ívet a szerződéshez csatolják 1. számú mellékletként.*

*Jelen szerződés lejártát követően a konyhatechnológiai és étkeztetési felszerelésekkel - a Szerződő felek - a 2023. szeptember 30-ig elkészített leltárívek alapján számolnak majd el.*

3./ *Használatba vevő köteles a konyha működésével kapcsolatos valamennyi engedélyt és a szükséges szakhatósági hozzájárulásokat saját költségén beszerezni.*

4./ *Szerződő felek a főzőkonyha hasznosítása során keletkező költségek vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:*

1. *a gáz szolgáltatási díj bruttó összegének 100%-a Használatba vevőt terheli.*
2. *az áram szolgáltatási díj bruttó összegének 100%-a Használatba vevőt terheli.*
3. *a víz- és csatorna szolgáltatási díj bruttó összegének 100%-a Használatba vevőt terheli.*
4. *a főzőkonyha falzatának bontásával járó felújítások, hibaelhárítások Használatba adót terhelik.*
5. *a főzőkonyha falzatának bontásával nem járó egyéb felújítások, hibaelhárítások Használatba vevőt terhelik.*
6. *a főzőkonyha berendezéseiben, tartozékaiban szükséges javítások, hibaelhárítások Használatba vevőt terhelik.*
7. *Amennyiben ezen javítások értéke egyenként meghaladja a bruttó 150.000.- Ft-ot úgy felek egyedi egyeztetés formájában állapodnak meg a költségek viselésének módjában.*
8. *a konyha rendeltetésszerű használatához szükséges eszközbeszerzés esetén a Használatba vevő önállóan dönthet, amely során megvásárolt ingóságok Használatba vevő tulajdonába kerülnek.*

5./ Abban az esetben, amennyiben egyik Félnek sem felróható okból a szerződés nem mehet teljesedésbe (vis maior esetek), úgy a Felek kötelesek a kár enyhítése érdekében együttműködni, és egymást a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatni.

6./ Felek mentesülnek a jelen szerződésből eredő kötelezettségeik nem vagy részbeni teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha a nem teljesítés vagy részbeni teljesítés olyan előre nem látható és a Felek által elháríthatatlan rendkívüli esemény miatt következett be, amely vis maiornak minősül.

7./ A vis maiorral érintett Fél köteles a másik felet a vis maior bekövetkezéséről, illetőleg megszűnéséről haladéktalanul telefonon és azt követően azonnal ajánlott levélben értesíteni. A vis maiornak minősülő körülményt, eseményt a magyar Gazdasági Kamarának kell igazolnia, mely igazolást a vis maiorra hivatkozó Félnek kell beszereznie.

8./ Használatba vevő a szolgáltatás nyújtása során Használatba adónál keletkezett károkért abban az esetben tartozik felelősséggel, ha a károkozás a Használatba vevő érdekkörében felmerült okból következett be.

9./ A Használatba vevővel szembeni kárigény érvényesítésének feltétele, hogy

- a Használatba adó a károkozás tényének felismerését követő 10 munkanapon belül írásban igénybejelentéssel éljen a Használatba vevőnél,
- a Használatba vevő vagy biztosítója által visszautasított kárigény érvényesítését a visszautasítástól számított 60 napon belül bírói úton kezdeményezi.

10./ Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, írásban haladéktalanul tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról, biztosítják a kapcsolattartást munkavállalóik (alkalmazottaik) között.

11./ Az együttműködés, valamint szerződésszerű teljesítés elősegítése érdekében szerződő Felek vállalják, hogy bármilyen, a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiket írásban rögzítik és jogérvényesítés esetén a másik féllel közlik. A Felek közlésnek fogadják el az írásban, faxon, tértivevényes levél útján tett közlést, mely a másik fél tudomásra jutásával hatályosul.

12./ A Használatba adó a Használatba vevő tevékenységének indokolatlan zavarása nélkül ellenőrizheti a Használatba vevő teljesítését.

13./ Használatba vevő kötelezettségei

1. Használatba vevő vállalja, hogy a használatába adott önkormányzati vagyon használatáról szóló beszámolóját írásban eljuttatja a Használatba adó Képviselő-testülete részére a tárgy-évet követő április 30. napjáig.
2. Használatba vevő vállalja a használatába adott önkormányzati vagyon leltár szerinti nyilvántartását és évenként annak felülvizsgálatát.
3. Használatba vevő vállalja, hogy Használatba adó által végzett ellenőrzést mindenben segíti.
4. Használatba vevő vállalja, hogy a tulajdonos számára,
  - a.) műszaki állapot felmérése,
  - b.) költségvetési, gazdálkodási tervezés,
  - c.) beruházások előkészítése,
  - d.) vagyonfelhasználás ellenőrzése,
  - e.) használatba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése,
  - f.) használatba adott önkormányzati vagyonnal összefüggő pénzügyi, számviteli rend ellenőrzése

- céljából a használatba adott önkormányzati vagyonnal, és a vagyongazdálkodás helyzetével összefüggő adatokat szolgáltat, annak megkeresésétől számított 15 napon belül.
5. Használatba vevőt teljes kártérítési felelősség terheli a használati időszak alatt keletkezett általa, vagy az épületet használók által okozott bármely kár tekintetében, beleértve a harmadik személynek okozott kárt is. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adót a használati időszak alatt végzett tevékenységéért semminemű felelősség nem terheli.
  6. Használatba vevő vállalja, hogy az átengedett önkormányzati vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
  7. Használatba adó jogosult, hogy ellenőrizze az önkormányzati vagyon 1.pontban meghatározott cél szerinti használatát.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy a konyha üzemeltetésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő veszteséget a Használatba vevő fedezi, illetve amennyiben a tevékenység pozitív eredménnyel jár, a Használatba vevő jogosult dönteni annak felhasználásáról.

Használatba vevő jogosult az 1. pontban foglalt tevékenységének folytatásához a törvényeknek megfelelően az állami gyermekétkeztetési normatíva igénybe vételére, és azzal a Magyar Államkincstár felé kell elszámolnia.

15./ Használatba vevő az eredményes kapcsolattartás érdekében közvetlen kapcsolattartóként Vuityné Sárándi Klárát nevezi meg. Használatba vevő vállalja, hogy nevezett személlyel való kapcsolattartás lehetőségét biztosítja. Használatba adó részéről közvetlen kapcsolattartóként Kovács Zoltán polgármester kerül megnevezésre.

16./ Szerződő Felek az azonnali hatályú rendkívüli felmondás jogával abban az esetben élhetnek, ha bármelyik szerződő Fél olyan súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít, amely a szerződés további fenntartását lehetetlenné teszi. A szerződést Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az önkormányzati vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

17./ A rendkívüli felmondás írásban, az indokok feltüntetésével történik.

18./ Felek a vitás kérdéseket elsősorban az egymás közötti tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Felek kikötik, hogy mindkét félre a Ptk. előírásai az irányadóak. Peres eljárás esetén felek a Használatba adó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki. Használatba vevő köteles vitás esetben is - az esetleges peres eljárás megindítása után is - folytatni a szerződésben foglalt szolgáltatás teljesítését a bíróság jogerős döntéséig.

19./ Jelen szerződés és mellékletei 4, azaz Négy egyező példányban készültek.

20./ Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgattak el egymás elől olyan tényt vagy körülményt, amely a szerződés jogszerűségét érintené.

21./ Jelen szerződést szerződő felek kizárólag írásban és közös megegyezés alapján módosíthatják.

22./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

*Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.*

*Vértesacsá, 2023. augusztus ....*

---

*Vértesacsá Község Önkormányzata  
Képv. Kovács Zoltán polgármester*

---

*Reményik Sándor Református Általános Iskola,  
Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda  
Képv. Vuityné Sárándi Klára igazgató*

***Használatba adó***

***Használatba vevő***

*Jogi ellenjegyző:*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

.....  
*Dr. Sisa András  
jegyző*

.....  
*Czékmány Tímea  
pénzügyi ügyintéző*