

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. július 25. napján megtartott  
soron kívüli, nyílt üléséről*



*Határozatok:*

*71/2023. (VII. 25.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről*

*72/2023. (VII. 25.) határozata – Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló Megállapodásról*

*73/2023. (VII. 25.) határozata – Döntés Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozóan, a Béke út – Szabadság út – Ady Endre utca által határolt területre*

*74/2023. (VII. 25.) határozata – Falugondnok (tanyagondnok) munkaruha-juttatási szabályzatának elfogadásáról*

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

### **Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár  
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

**Az ülés időpontja:** 2023. július 25. 8.00 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

<i>Huszárovics Antal</i>	<i>polgármester</i>
<i>Bokros Józsefné</i>	<i>alpolgármester</i>
<i>Bakó Tibor</i>	<i>képviselő</i>
<i>Ferenczik István</i>	<i>képviselő</i>
<i>Szegedi Tibor</i>	<i>képviselő</i>
<i>Vörös Magdolna</i>	<i>képviselő</i>

**Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:**

<i>Stokbauer Jánosné</i>	<i>képviselő</i>
<i>(bejelentéssel távol)</i>	

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

<i>Dr. Sisa András</i>	<i>jegyző</i>
<i>Freész Józsefné</i>	<i>jegyzőkönyvvezető</i>

**Napirend előtt:**

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.  
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 6  
fő jelen van.*

*Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?  
Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi  
javaslatot.*

**Az ülésre javasolt napirendi pont:**

- 1) Döntés Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló Megállapodásról***  
*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*

- 2) **Döntés Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozóan, a Béke út – Szabadság út – Ady Endre utca által határolt területre**

*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*

- 3) **Falugondnok (tanyagondnok) munkaruha-juttatási szabályzatának elfogadásáról**

*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
71/2023. (VII. 25.) határozata**

**döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. július 25-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **Döntés Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló Megállapodásról**

*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*

- 2) **Döntés Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozóan, a Béke út – Szabadság út – Ady Endre utca által határolt területre**

*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*

- 3) **Falugondnok (tanyagondnok) munkaruha-juttatási szabályzatának elfogadásáról**

*Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester*

**1. napirendi pont:**

**Döntés Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló Megállapodásról**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a Képviselő-testület 2023. március 30. napján megtartott ülésén a 38/2023. (III. 30.) határozatában már határozott Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról. A korábban meghozott testületi döntés nem tartalmazza a felhatalmazást a polgármester részére a Megállapodás aláírására. A határozati javaslatban szereplő felhatalmazás megadása szükséges a Megállapodás aláírására.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló Megállapodás aláírására vonatkozó felhatalmazás elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
72/2023. (VII. 25.) határozata**

**Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló Megállapodásról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Csabdi Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról szóló Megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért,

2./ felhatalmazza a Megállapodás aláírására Huszárovics Antal polgármestert.

Felelős: Huszárovics Antal polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

**2. napirendi pont:**

**Döntés Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozóan, a Béke út – Szabadság út – Ady Endre utca által határolt területre**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy kérés érkezett Peregovics Ágnes Hedvig Csabdi, Béke út 54. szám alatti lakostól. A házuk tetőterét szeretnék bővíteni térdfal emeléssel.

Csabdi település rendezési tervét készítő tervezővel egyeztettem, hogy a testület elé terjesztem megvitatásra. Az elmúlt 20 évi kérések egy részének eleget téve, javaslom, hogy 4,5 m-ről 5,5 m-re emeljük az építmény magasságát.

Indoklásom, hogy a településképi rendeletben a 45 fokos tető hajlásszöveget csökkentettük 30 fokra. Az épület magassága nem változott 9 m-ről, de ha a hajlásszög változik, akkor az épület maga növekedhet alatta. Úgy gondolom, sok embernek segítünk ezzel a döntéssel.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Vörös Magdolna képviselő:**

A kérelemben 6 m volt megjelölve.

**Huszárovics Antal polgármester:**

Szakértőt vontunk be, aki javasolta, hogy az építmény magassága ne 6 m, hanem 5,5 m legyen. Ez is 1 méterrel több, mint a korábban elfogadott.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozóan, a Béke út – Szabadság út – Ady Endre utca által határolt területre az építmény magasság 5,5 méter elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
73/2023. (VII. 25.) határozata**

**Döntés Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására  
vonatkozóan, a Béke út – Szabadság út – Ady Endre utca által határolt területre**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. *Támogatja Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítására vonatkozóan, a Béke út – Szabadság út – Ady Endre utca által határolt területre a jelenleg hatályos építmény magasság 4,5 m-ről 5,5 m-re történő módosítását.*
2. *Elfogadja a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bek. szerint Főépítési feljegyzést, a határozat melléklete szerint.*
3. *Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak érdekében Csabdi Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban eljárjon.*

*Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester*

Melléklet a 73/2023. (VII. 25.) határozathoz

**CSABDI KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALMI  
KÖVETELMÉNYEKRE VONATKOZÓ FELJEGYZÉS,  
CSABDI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (HÉS) MÓDOSÍTÁSA A  
BÉKE ÚT- SZABADSÁG ÚT – ADY ENDRE UTCA HATÁROLT TERÜLET  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN**

A tervezés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bek. értelmében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével, amely a módosítással érintett feladatra terjed ki, az alábbi részletesen meghatározott tartalmi elemek mellett:

**1. Megalapozó vizsgálat:**

- a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának a tervezési területet érintő vonatkozásai összefoglalása, kiegészítése;
- a területi tervekkel való összefüggések vizsgálata;
- a hatályos településrendezési eszközök vizsgálata,
- a tervezési terület vizsgálata, bemutatása:
  - területhasználat,
  - táj- és természetvédelem;
  - zöldfelületek,
  - környezeti állapot, környezetvédelem,

- közműellátás,

## **2. Alátámasztó munkarészek:**

- a területi terveknek való megfelelések igazolása;
- szabályozási koncepció;

**a tervezett módosítás alátámasztásához szükséges mélységben!**

## **3. Jóváhagyásra kerülő munkarészek:**

- Csabdi Község hatályos Településszerkezeti tervének és mellékleteinek módosítási javaslata;
- Csabdi Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának és mellékleteinek módosítási javaslata;

Csabdi, 2023. július 24.

.....  
Ónodi Szabó Lajos  
főépítész

## **3. napirendi pont:**

### ***Falugondnok (tanyagondnok) munkaruha-juttatási szabályzatának elfogadásáról***

#### **Huszárovics Antal polgármester:**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet 6. § (11) bekezdése értelmében, a személyes gondoskodás körébe tartozó feladatokat ellátó személyek részére munkaruhát kell biztosítani. A munkaruha –juttatás feltételeit a munkáltató állapítja meg. A falugondnok személyes gondoskodás körébe tartozó feladatokat ellátó személy, ezért a részére munkaruhát kell biztosítani.*

*Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.*

#### **Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

#### **A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Falugondnok (tanyagondnok) munkaruha-juttatási szabályzatának elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás**

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt**

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
74/2023. (VII. 25.) határozata**

**Falugondnok (tanyagondnok) munkaruha-juttatási szabályzatának elfogadásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztése alapján - megtárgyalta a „Falugondnok munkaruha-juttatási szabályzatának elfogadása” című határozati-javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Csabdi Község Önkormányzat Munkaruha-juttatási szabályzatát falugondnoki munkakörben.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

melléklet a 74/2023. (VII. 25.) határozathoz

**CSABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

**MUNKARUHA - JUTTATÁSI SZABÁLYZAT  
FALUGONDNOKI MUNKAKÖRBEN**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 79. §-a, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet 6. § (11) bekezdése alapján a falugondnoki munkakörben foglalkoztatott közalkalmazott részére biztosítandó munkaruha juttatásról az alábbi szabályzatot alkotja:

1. A munkaruha juttatásra való jogosultság a munkakörbe történő közalkalmazotti kinevezés napján, illetve a munkaruha fajtájára meghatározott kihordási idő lejáratával nyílik meg.
2. A falugondnoki munkakört betöltő közalkalmazottat megillető munkaruha fajtája, mennyisége, kihordási ideje:

<b>munkaruha fajtája</b>	<b>mennyisége</b>	<b>kihordási idő</b>
utcai felsőruházat (így különösen nadrág, pulóver, póló, ing)	1 öltözet	1 év
kabát	1 darab	2 év
cipő	1 pár	2 év

3. A munkaruha-juttatás összegét a Képviselő-testület 30.000 Ft/év (azaz harmincezer forint/év) összegben állapítja meg, és elrendeli annak évenkénti betervezését a költségvetési rendeletében.

4. A munkaruha beszerzéséről a közalkalmazott gondoskodik. A vásárlásra előleget kap a közalkalmazott a munkaruha beszerzésére. A beszerzésről köteles 8 munkanapon belül a vásárlást igazoló önkormányzat nevére kiállított számla alapján elszámolni. A beszerzett munkaruhát a Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője a munkaruhát nyilvántartásba veszi.

A munkaruha beszerzésének határideje tárgyév november 30.

5. A kihordási idő a munkaruha nyilvántartásba vételével kezdődik.

6. A munkaruha a kihordási időtartam alatt az önkormányzat tulajdonát képezi, a közalkalmazott elszámolási kötelezettséggel veszi át, továbbá a javítási, tisztítási költségek a közalkalmazottat terhelik.

7. A munkaruha a kihordási idő lejártát követően térítés nélkül a közalkalmazott tulajdonába megy át.

8. Amennyiben a falugondnok (tanyagondnok) közalkalmazotti jogviszonya kihordási idő letelte előtt megszűnik - kivéve halála vagy a nyugdíjazás esetét - köteles a nyilvántartott ár időarányos részét egy összegben visszafizetni/vagy a munkaruhát visszaadni.

9. A legalább hat hónapig tartó határozott idejű közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott falugondnok részére a teljes évre megállapított munkaruha juttatás arányos része jár.

10. Részmunkaidősként foglalkoztatott falugondnok esetében a munkaruha kihordás ideje a teljes munkaidőhöz képest arányosan hosszabbodik meg

11. Jelen szabályzat a képviselő-testületi jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Csabdi, 2023. július

**Huszárovics Antal**  
polgármester

**Dr. Sisa András**  
jegyző


**Záradék:**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a \_\_/2023. (VII. 25.) határozattal elfogadta a munkaruha-juttatási szabályzatot falugondnoki munkakörben.

**Dr. Sisa András**  
jegyző

Több napirend nem lévén, a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 8 óra 6 perckor bezárta.

**Huszárovics Antal**  
polgármester



K.m.f.

**Dr. Sisa András**  
jegyző



