

*FEJÉR VÁRMEGYE  
BODMÉR KÖZSÉG*

*J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. július 12. napján megtartott  
soron kívüli, nyílt üléséről*



*Határozatok:*

- 44/2023. (VII. 12.) határozata – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**  
**45/2023. (VII. 12.) határozata – a Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### *Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről*

Az ülés helye: Faluháza, Bodmér Vasvári Pál u. 58.

Az ülés időpontja: 2023. július 12. 15.40 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Katona László	polgármester
Kiss László	alpolgármester
Gáspár Rudolfné	képviselő
Rácz-Szabó Antal	képviselő

Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:

Ágoston Csaba (bejelentéssel távol)	képviselő
--	-----------

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Czutor Lajos	külsős alpolgármester
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Katona László polgármester:

Tiszteettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az 5 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van, 1 fő igazoltan távol.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) *A Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről*  
Előterjesztő: Katona László polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 4 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
44/2023. (VII. 12.) határozata**

**döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. július 12-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

**1) A Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

*Előterjesztő: Katona László polgármester*

**1. Napirendi pont**

*Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről*

**Katona László polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bodmér 38/9. hrsz. alatt felvett, 1054 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a 8080 Bodmér, Endresz György utca 16. szám alatti ingatlant az önkormányzat visszavásárolta. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása megtörtént. Egy pályázat érkezett. Javaslom a vevő vételi szándékát hagyja jóvá a Testület.

*Kérem a képviselő-testületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásait.*

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

*Hozzászólás nem hangzik el.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Katona László polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan Dóczi Lajos részére történő értékesítésének elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 4 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 4 igen szavazat, 0 tartózkodás, ellenszavazat nélkül

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
45/2023. (VII. 12.) határozata**

**a Bodmér 38/9. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

*Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*1., a Bodmér 38/9. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 6.023.610,-Ft, azaz hatmillió-huszonháromezer-hatszáztiz ( $4500,-\text{Ft}/\text{m}^2 + \text{ÁFA} \times 1045 \text{ m}^2$ ) forintos vételáron Dóczi Lajos (szül: Nagykáta, 1976.10.10. anyja neve: Beszteri Terézia) 2060 Bicske, Akácfa u. 7. fsz. 1a. szám alatti lakos részére értékesíti.*

*2., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1., pontban meghatározott, a határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.*

*Határidő: 2023. augusztus 15.  
Felelős: polgármester*

**melléklet a 45/2023. (VII. 12.) határozathoz**



Cím: 2000 Tatabánya, Kossuth utca 15.  
Telefon: +36-30-7749789, +36-30-7749740  
Email: info@szaszardi.hu

I

## INGATLAN ADÁSVÉTELİ SZEZZŐDÉS

amely létrejött a jelen ingatlan adásvételi szerződés 1. pontjában  
meghatározott Bodnár Lajosról hozzá, alatt felvett ingatlan  
adásvétele vonatkozásában

*Bodnár Károly Önkormányzati Előde  
(a továbbiakban: „Előde”)*

*Dóczai Lajos-Verő  
(a továbbiakban: „Verő”)*

között

Készítette:



Bodnár, 2023. 07. \*\*.

*Bodnár Károly Önkormányzat  
képm. Karona László polgármester  
Előde*

*Dóczai Lajos  
Verő*

Az alábbra Dr. Csabai László ügyvéd (KASZ: 34038319) a jelen előirányt alkalmazva Bodnáron, 2023. 07. \*\*., napján, Az Óv. 44. §-a  
alapján a jelen okirat rögzítéséről igyekszik, hogy az előir. az alábbiakban felsoroltakról elmondva és a jogszabályoknak megfelelően az  
előirányt alkalmazó előir. saját kezéleg bocsátja ki.

## ADÁSVÉTELISZERZŐDÉS

Amely létrejött egrészről:

Bodmér Község Önkormányzata (székhely: 8080 Bodmér Varrári Pál u. 58. képviseli: Katona László polgármester, tanácsnoki száma: 15364469 8411 321 07, adószám: 15364469107) - Eladó (a rendelőiakban: Eladó)

másrészről:

Dóczy Lajos (szül. név: Dóczy Lajos, születési hely:

Óbacska (alapjegyzékben: Bicske) (székhely: 2860 Bicske, Akácfa utca 7. fűz/la szám alatti lakás - Verő (a kövábbiakban: Verő, együttesen: Szervízió Felek)

között, az alábbi napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### ELŐZÉKEMENYEK

Bodmér Község Önkormányzata (Eladó) pihelyzeti felhívásba közzét a Bodmér településen, meghatározott belterületi ingatlakok értékesítése, tárgyalásban. A szerződő felek rögzítik, másról a Verő pihelyzete eredményezte volt, így az abban és a Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének \*\*\*\*\* számú határozatában, és Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozatában eljáró Bodmér Község Önkormányzata Igazgatósága \*\*\*\*\* számú határozatában foglaltak szerint megkötnék a jelen adásvételi szerződést.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1./ Az Eladó 10. számú hirdetési időszakban hagyandó képezi a Bodmér belterület 389 hrsz. alatt felvett 1054 m<sup>2</sup> alapterületű „Kijel. beépítéssel terítet” megnevezésű, természetben a 8080 Bodmér, Endre György utca 16. szám alatti ingatlan. (a kövábbiakban: Ingatlan)
- 1.1.3 1.1.3 A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan 2023. 07. 07. napján lekérte, E- körbesítés tulajdoni ingatlakok teljesítmisosztási, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően, közösen megtekintették és ergállyapitással minősítettek:  
• a tulajdoni jogot előzetesen széttagoltanincs felhasználva,  
• a tulajdoni jog III. része I. sorrendben állt (bejegyzés határozat, érkezési idő: 364072/2017.11.24.) „Öndíjtó szöveges bejegyzés” keletkezett a 38 hrsz.-ú ingatlanból.

A fentileken túl az Ingatlan, az Ingatlan-nyilvántartási állapotának megfelelően: per-, teher- és igénymentes.

Bodmér, 2023. 07. \*\*.

Bodmér Község Önkormányzata  
Képv.: Katona László polgármester  
Eladó

Dóczy Lajos  
Verő

Abban Dr. Csizárd László Györgyi (KASZ: 36038318) a jelen okiratot elmagyarázott Bodmérben, 2023. 07. \*\*. napján 44. függetlenül a jelen okirat elmagyarázásával (párolva), hogy az okirat az előbbi eltarasztásnak következően ki a jogcímhelyükön megfordult, az előbbi eltarasztás személyi költségei, saját kezéből kerültek ki.

- 1.2./ A szerződő felek kijelentik, tudomásul veszik, hogy a beszerzett E - hiteles tulajdoni lap kiírásán tanúsítja, hogy a rajta elhelyezett időbelihez köthető dátum jelzett időpontról, amikor tartalma meggyőzi az ingatlan-működésáról adatbázisban elektronikus formában rögzített hatállyal adatokkal. A Felek jelen a szerződés aláíráshoz rögzítik, hogy az okiratserkezett ügyvéd a tulajdoni lap másolatot az aláírást megelőzően a rendelkezésre álló bocsátotta. A szerződő felek a törzgyában ingatlan E - hiteles tulajdoni lapját és az abban foglalt tartalmat (az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket) elfogadják.

## II. ÁTRUHÁZÁSRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT VÉTELÁR, VISSZAVÁSÁRLÁSI I.

- 2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Bodmér belterület 38/9 hrsz alatti felvett ingatlan Eladó, kölcsönben, mindenbenetten bruttó \*\*\*\*\*,- Ft (azaz \*\*\*\*\*,- Ft x \*\*\*\* m<sup>2</sup>) összegben állapították meg. Ezerről az Eladó eladja, a Vevő pedig visszavásárolja Bodmér belterület 38/9 hrsz alatti felvett ingatlan a \*\*\*\*\*,- Ft számlai határozatban megállapított és a Vevő által elfogadott \*\*\*\*\*,- Ft (azaz \*\*\*\*\*,- Ft) árakért. Néhányra.
- 2.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az Eladó részéről, az Eladó nevében, az OTP Bank Nyrt. pénzintézményi kezelt 11736020-15364469 számú bankszámlájára, díszpolcra köteles a teljes területi szerződés teljes vételárát, azaz el fogadott \*\*\*\*\*,- Ft (azaz \*\*\*\*\*,- Ft) összeget legkésőbb a jelen adásvételi szerződés aláírási napjától 30 (harminc) napon belül, azaz \*\*\*\*\*,- napjáig megfizetni. Az Eladó a teljes vételár meghatározott időpontjára való teljesítést szerződési szerződésben ismeri el. A teljes vételár megfizetésének napja, az a nap, amikor a vételár teljes összegét a jelen poniban megjelölt Eladói számlán jóváírják. A Vevő részteljesítésre jogosult.
- 2.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó tártére meghatározott vételár beérkezéséről, a jelen okiratot készítő és ellenőrző ügyvéd (leírásban) haladéktalanul (de legkésőbb a jóváírást követő 2 (két) napon belül) írásban táldokolni. A felek e körben az e-mail rövid törzéki hívőszámi frissítési információinak fogadják el és rögzítik, hogy eljáró ügyvéd e-mail címe: hufej@gaszar.eu. Amennyiben az Eladó a fenti határidőn belül elmulasztandó a törzékkiosztást, vagy a felek megállapodnak, hogy az átvételről kifelesleg tanúsító, a bank által cégezzen előre előforduló bizonyítvány - esetlegben megállapítanó, hogy az átvétel a megadott számlaszámra visszatérítendőenkelül teljesült – a vételár teljesítését (így Vevő teljesítést igazoló) okiratként fogadják el. Az Eladó a törzékkiosztás során, a közös minden letevő és a jelen okiratot készítő ügyvéd, mint leírásban között létrejött lezárt szerződési számlát - a nyilatkozatnevű beuramossádása céljából - hivatalosan megjelölni köveles.
- 2.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó által kiírt pályázat elsődleges célja az, hogy elősegítse Bodmér településen a pályázatban meghatározott ingatlanok kedvezményes, lakás céljára törökölő beüzemelést, így a cél megvalósulása és hisztosítása érdekében a szerződő felek a Bodmér belterület 38/9 hrsz alatti ingatlan visszavásárában az Eladó Közép-Európa Önkormányzata Bodmér, 2023. 07. \*\*.

Bodmér Közép Önkormányzata  
képv. Kátona László polgármester  
Eladó

Dóczy Lajos  
Vevő

*Akciót Dr. Csatári László ügyvéd (K452: 36958310) a jelen okiratot ellenőrizte Bodmérben, 2023. 07. \*\*, napján. A: Úmr. 48 joga illeszkedik a jelen előírás eléréséig történt igazoláson, hogy az ország az általuk által kiválasztott okiratkészítőknek megfelel az okiratot alkotó személyeket alkotnak, azok hozzájárulásuk alkot.*

részére a jelen uddisvételi szerződésben megkötöztetett részleteken történő visszavártartási jogot kötnek ki.

**2.3.1./A visszavártartási jogot a jogosult (Eladó) kizárolag azon jelentő behívás leírása esetén jogosult elni, amennyiben a Vevő a megvásárolt építés telken, a jelen szerződés megtorlásától számított legkésőbb 3 (három) éven belül a), lakás célú épülmény megvalósításáról nem igazolja, az Eladó Önkormányzat felé, a 2.3.2./ pontban foglaltat szerint.**

A fenti esetben a Vevő a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Eladó egyedi árat kihozzájai jogosult visszavárdárol a szerződés 1./ pontjában körülöri ingatlan.

**2.3.2./A Vevő a lakás célú épülmény megvalósításáról az erről szóló leírásig igazolás bemutatásával, jelen szerződés aláírásáról számított 3 (három) éven belül jogosult igazolni a Felcseri Körös Önkormányzati Hivatalnál. A szerződő felek rögzítik mindenkit a pályázati cél megvalósulásának fentiak szerinti igazolása érdekében, az Eladó a visszavártartási jog 10. részére vonatkozó nyilatkozatát (örlési engedély) legkésőbb 30 (harminc) napon belül kiadja a Vevő részére, melytel a Vevő jogosult eljárni az ültethet járdaifjúsával a visszavárdárolt jog hirtések érdekkében.**

#### II. BIRTOKA ADÁS

- 3./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevőt a teljes vételár megfizetésének napján, köteles az 1./ pontban körülöri ingatlan birtokába bocsátani és a birtokjogot átruházni.
- 3.1./ A Vevő a birtokba lépés időpontjával kezdődően várhat az ingatlan terhéit, kizárt az abból folyó köszönökkel.
- 3.2./ Az Eladó kiírni, hogy minden díj, támítás, hosszabbítás, adó, bárminely egyéb, az Eladó által megvalósított igényben a jelen ugyanúgy törzsgyártó képező Ingatlan telephelyeinél, birtoklásával, használatával, használatával, fizetendő költségeket a birtokba addig napigdig teljes egészében megfizetni / megfizetett, illetve az ut felsorolt költségekből eredő esetleges tartozást, amely a Vevő birtokba lépésig esedékes vagy ezt megelőzően keletkezik, az Eladó köteles viselni, illetve kötevni.
- 3.3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a közüzemi szolgáltatók előtti fogyasztónálhatósági bejelentése a Vevő feladata. A közüzemi szolgáltatók előtti eljáráshoz a birtoklásra napján felvett, a közüzemi méridára állásukat tartalmazó birtokbánlási jegyzőkönyv száma.

#### IV. SZAKATOSSÁG

- 4./ Az Eladó igyekszítése a Vevőt és szavatol azért, hogy az ugyanúgy törzsgyártó képező Ingatlan pénzügyi és igénymentes, így a Vevő tehermentes tulajdonrészének akadályt nincs. Az Eladó Bodmér, 2023. 07. \*\*.

Bodmér Körös Önkormányzata  
Képviselője: Katona László polgármester  
Eladó

Dózsa Lejla  
Vevő

A hűtlenségi Dr. Tóth László Ágnes (KASZ: 340038179) a jelen okiratot elérhetően Bodmérben, 2023. 07. \*\*. napján, a/ Cím: 43. f- a aligazgat a jelen okirat elfogadásra készül igazolni, hogy az elírás az előírt minden használatonként alkalmazásra és a jogterülethez köthető, az elírás előírt személyt elérheti, saját kezéleg írtat elírás.

szavatol azért, hogy az ingatlan a kizártlagos tulajdonát képezi, és jelen adásvételi szerződést megelőzően nem költött az Ingatlan tulajdonjogának átruházásra vonatkozó jogcímleteket. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés meghibásodott megelőzően nem költött olyan jogcímleteket, amelynek eredményeképpen az ingatlan jelen szerződési érintő tulajdoni hányadának vonatkozásban bármely teher kerülhet a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmét megelőzően az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre, illetve az fedezetihóni sem került kiadásra semmilyen jogcímleben. Az Eladó szavatol azért, hogy a jelen szerződés meghibásodott bejegyzésre nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírádagi ülését vagy végzetét, címtyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Eladó vagyonára vonatkozóan kötelező rendelkezést tartalmaz, valamint nem sért semmilyen jogszabályt vagy rendelkezést, amely az Eladóra vonatkozik.

- 4.1./ Az Eladó szavatol, hogy az ingatlanon összefüggésben közvetlen és közvetettan nem áll fenn.
- 4.2./ Az Eladó szavatol azért, hogy a Vevő az 1./ponthoz köthető ingatlan, körülállásuktól mentesen fogosult használni, más, harmadik személynek az ingatlanon összefüggésben nem áll fenn olyan jog, amely a Vevő zavaroldásmentes birtoklását és használását elhárítja/veszíti, vagy ki-zürni.
- 4.3./ Az Eladó szavatol, és kijelenti, hogy az 4. pontban kiemelte ingatlanon elektronikus formában vezeték-vált személyi közösségi rendelkezik, és ezen körülözni szolgáltatások nyújtásának okaddalának nincs, valamint az Eladó kijelenti, hogy nem hallgatni el semmilyen olyan tényt vagy körül-mányt a Vevő elől, amely a vételi szempontokra vagy a vételről jogszágadra kihárítással lehet.
- 4.4./ A szerződő felek megállapodnak, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan Bodmér belterület 34. hrsz. alattal ingatlannal határos területén a járóben, a csapadék megfelelő elvezetése céljából, csapadékvíz elvezető drok kiépítése szükséges, melynek tulajdonjogi rendezésére a kérő-biekben, külön szerződés keretében telekhátr-rendezés útján kerül sor. A Vevő ezt a jelen szerződés adárvádával tudomással veszi, illetve rögzítik, hogy a csapadékvíz elvezető drok kialakítása és a telekhátr-rendezés körében egyaránt teljes hárban együttműködnek.
- 4.5./ A szerződő felek kölcsönösen egybehangzóan kijelentik, hogy az Ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vették az Ingatlan valamennyi műszaki és jogi adottságát, hasznosítási jogának lehetségeit illetve az ingatlan-nyilvánítási adatokat. A vételárat a szerződő felek az eljárástuk számára nélküli, kölcsönös egyetértéssel állapították meg, így a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése alapján a felek tárgyi szerződés vonatkozásában a feltűnő értékaránytalanság szabályaiuk alkalmazásával kifejezetten kizártak, tárgyi szerződés megállapodásainak jogáról értékaránytalanság címen a jelen szerződés adárvádával egyidejűleg lemondanak.
- 4.6./ Az Eladó szavatol azért, hogy harmadik személynek törvény vagy szerződés alapján az ingatlan tekintetében elbírálásra joga nem áll fenn. Az Eladó szavatol azért is, hogy az 1./ponthoz megjelölt ingatlanon összefüggésben intézkedést érintő környezetjavítás nem áll fenn.

V.

Bodmér, 2023. 07. \*\*.

*Bodmér Kézség Önkormányzata  
Képviselő: Katalin László polgármester  
Eladó*

*Dobzi Lajos  
Vevő*

Akciósor Dr. Csaba László Ágyról (KASZ: 34058319) a jelen akciótól elengedve Bodmérben, 2023. 07. \*\* napján. Az Öm: 46. §-a alapján a jelen akciót elengedve elvonható, hogy az akció az akciót alkotó önkormányzatnak és a jogszabályoknak megfelel, az akciót alkotó önkormányzat részben, vagy beszűrheti bármi miatt.

## INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

- 5./ Az Eladó – a teljes vételár Vevő részéről történő, jelen szerződés 2.1/a, pontjában körülírtak szerinti teljes kiegészítéséből, függő hatállyal a jelen szerződés előirányával lehetően és viszonylaton kozmopolitánus adja át hoz, hogy a Bodmér bérterület 38/9 hrsz elötti ingatlan vonatkozásában a Vevő, azaz Dóczy Lajos 1/1 arányú tulajdonjoga, adásvételi jogcímű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 5.1./ Az Eladó az adásvételi szerződés megtöréstvel egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén tüntetett bejegyzéshez rögzítési feltétlen és viszont - hatállyal nyilatkozatot, - és ezáltal a függőben tartott eljárás folytatására irányuló kérelmet, teljes ügyvéd által elfogadott jogcímeket aktivációra - („Bejegyzési engedély”) adják meg és azt a Gázsár Ügyvédi Iroda (képvis.: Dr. Császár László Ügyvéd, cím: 2800 Tatabánya Komáromi utca 16) leltáreményezetére ügyvédő örzeti letétbe helyez azsal, hogy a Leítéteményes a leltárcsahelyezett operátor a jelen szerződés 2.1/a pontjában foglaltak szerinti teljes vételár megtérítésének bármely fel részéről történő, a jelen szerződés 2.2 pontja szerinti hiteles lejegyzési körben a földhatalommal kezeltetni köteles.
- 5.2./ A szerződő felek – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviseletük újáról közösben kér az illetékes Járchi Földhivatalat, hogy a Bodmér bérterület 38/9 hrsz elötti felvett ingatlan vonatkozásában, Bodmér Körzég Önkormányzata Eljárási 1/1 arányú kizárolagos tulajdonjogának adásvételi engedélyt benyújtását, és legfeljebb a benyújtási számított 6 (hat) hónapig.
- 5.3./ A szerződő felek a jelen szerződés előirányával lehetően és viszonylaton kozmopolitánus adja át hoz, és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviseletük újáról közösben kér az illetékes Járchi Földhivatalat, hogy Bodmér bérterület 38/9 hrsz elötti felvett ingatlan vonatkozásában, Bodmér Körzég Önkormányzata korábban javára az egész ingatlanon lejegyzési jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési szükségesnek.
- 5.4./ A szerződő felek tudomásul veszik, minnen a függőben tartás határidője legfeljebb a tulajdonjog bejegyzése iránti kérélem földhivatali benyújtásának időpontjától számított 6 hónapig terjedhet. Amennyiben ez alatt az idő alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra, a Földhivatalnak.

Bodmér, 2023. 07. \*\*.

*Bodmér Körzég Önkormányzata  
 képviselője: Katona László polgármester  
 Eladó*

*Dóczy Lajos  
 Vevő*

*Ahhoz Dr. Császár László ügyvéd (KASZ: 34858319) a jelen okiratot elősegítőnél Bodmérben, 2023. 07. \*\*. napján. Az Ümr. 47. § a elágazás a jelen okirat rögzítésével igazolva, hogy az eltarasztás előirányában benyújtott működési és a jogcímhelyezési megfelel az eltarasztás céláról szólóaknak előírásai szerinti lejegyzésre törekedt.*

való a kérelmet elutasítja, ezért a 6 hónap lejárta előtt a tulajdonjog bejegyzési kérelmét ismételten be kell nyújtani, szükség esetén széjjegycsere kérelemmel együtt.

## VZ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1/ A Szerződő Felek a jelen addorváteri szerződés elkeszítésével és ellenjegyzésével, illetve az illerékes földhivatali előírási teljes bejelentésével a Családi Ügyvédi Irányító székhely: 2800 Tatai út 16., nyilvántartó szám: Komárom-Esztergom Megyei Döntői Kamara, komárai nyil.sz.: 83. adhiszáma: 19310572-2-11, képviseli: Dr. Csabai László irányító ügyvéd - KASZ: 36058319) bírál meg, illetve adatok meghatározását garantálja, aki a bírást és meghatározást jelen szerződés ellenjegyzésével elfordítja. A szerződő felek rögzítik, hogy az addorváteri szerződés elkeszítésének ügyvédi költségét közösan viselik. Újra viseli az irányító meghatározásban kapcsolatos visszterhes vagyondírtulását. Illerékes, továbbá a ingatlan-nyilvántartási ingatlan - nyilvántartási kérelmentői igényelhetősége 100,- Ft értékű igazgatási szolgáltatási díját. A Vevő a jelen addorváteri szolgáltatás aláírásával egyben megbízza jelen okiratot ellenjegyzési ügyvédét, hogy a B409 -ig 2017 nyarára várni, mire meghatározottá váltak, és azt képviselőben vétele. A szerződő felek tudomásul veszik, és elfogadják, hogy előíró ügyvéd megbízásra kérjed ki földhivatali előírási teljes hatalmi eljárásra és ügyintézetre, illetve a földhivatali határozat elvitelére is. A földhivatal a határozatot a megbízott ügyvéd részére kérheti, aki azt az azonosító adatlapon megadott e-mail címre, számmalve „pdf” formáumban továbbítja és a határozatot eredményben az ügyre vonatkozó iratai között árzi meg, azt részükre külön nem pastázza ki, hanem bármely szerződő fel kezelése esetén, székhelyén eredetiben adja át.**
- 6.1./ A megbízott időközben a szereződő feleket, hogy a pénzeszköz megalosztásáról és a terrorizmus finanszírozásának megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (javabírókban Pm.) alapján azonosítási kölcsönzésről tervezett a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek rögzítik, hogy a megbízott a pénzeszköz megalosztásra vonatkozó jogszabály rendelkezéseinél megfelelően, a felek személyi adatokkal egyezően dolgozza. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megbízott a 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § -alapján, a közhitelis nyilvánosításba való bejegyzés alapján – jogiaknak okirat szerződésére irányuló megbízás szerződés megtörése előtt köteles a szerződő felek személyi adatait a jelen okirat és mellékletei elkeszítése körében az ügylethez szükréges mértékben megismerni, és az aktuárókban foglalt adatok ellenőrzését a jogcímletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításnak szóló 2007. évi LXIV. tv. rendelkezési szerinti (MÖH) adatigénylés úján elvégzni. A Szerződő felek jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy előíró ügyvéd, az adatankor az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelethez (GDPR) írtak szerint kezeli, azzal, hogy az adatkezelés jogalapja és célja a szerződés teljesítése.**
- 6.2/ A megbízott időközben nyújtott az ügyfelek részére az Ótv. 45/A. § alapján a 2010. évi CXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adorváltsági kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségeiről.**
- Bodmér, 2023. 07. \*\*.

Bodnári Kézirág Önkormányzata  
képviselője: Katona László polgármester  
Előírás

Döntői Lejós  
Vevő

Attestiro: Dr. Csabai László ügyvéd (KASZ: 36058319) a jelen okiratot ellenjegyzem Bodnáron, 2023. 07. \*\*. megiján. Az Ótv. 45. §-a alapján a jelen okirat ellenszolgáltatóvá nyilvánítom, hogy az okirat az előírást abban követőenhetőképpen elutasítottnak és a jogcímleteknak megfelelően kezeltetni kellően nyilvánítottam, azonban kizárt maradt a

- 6.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy Vevő cselekvőképes magyar állampolgár; ügyletkötési és tulajdonoszerző képességek a jelen ügylet tárgyi képező ingatlan vonatkozásban korlátlanra nincs. Az Eladó képviselője kijelenti, hogy Eladó képviselőjében állandó alkárdai joggal rendelkezik és képviselheti Eladót a jelen adásvételi szerződésbeli kapcsolatos valamennyi eljárásban. Az Eladó a Magyarország helyi Önkormányzatról szóló 3911. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott Helyi Önkormányzat (Gogi személy), jelen adárvételi szerződés megtárolásának és előírásának alapja Bodmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének \*\*\*\*\* számú határozata.
- 6.4./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket a bejelentést követően szemégről, amelyet a vagyon szerző felek az adóhatóság díjal rendszeresített adatlap (M00 - NAV adatlap) körülbelül 6 hónapos idővel és a földhivatalhoz történő benyújtásával teljesítenek, a jelek oktatási készítő és ellenjegyző ügyvéd úján. Ennek megfelelően a NAV adatlapot az eljáró ügyvéd kiírásával és továbbítása az illetékes földhivatalhoz a tulajdonjog-bejegyzési kérelem mellékleteként és a földkiatal továbbítása azaz az illetékes adóhatósághoz. A szerződési készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Vevőt minden a jelen szerződés szerinti ingatlanról az összes vagyonirányazási illeték előtt esik. A visszterhes vagyondurabédest illeték általában örökléssel - ha a príciójuk másikra nem rendelkezik - a megszerzeti vagyon terhekkel nem csökkenik forgalmi értékük 4%.
- 6.4.1./ A szerződő felek rögzítik, minnen az illetékekkel szóló 1990. évi XCIII. törvény (Iv.) 26. § (1) a) pontja alapján, a Vevő ingatlanállomány - ha a Vevő az ingatlanon a szerződés illetékkiszabánya történő bemutatásáról számnál 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakásoknak hasznos alapterülete eléri a telephálérendezési területen meghatározott maximális beépítésűleg legfeljebb 10%-os - mentes a részterhes ezerrendű tulajdoni illeték alól. A Vevő ezúton is tájékoztatja az állami adóhatóságot, hogy az Iva. 26. § (1) bekezdés a) pontja szerinti illetékmentességet lehetséges kívánta venni, melyre figyelemmel kéri, hogy Részterhes adóhatóság a Vevő vagyonállományán megállapított illetéket - a megszerzési tekintetben - felügyelesnek, majd a Vevő, mint vagyonállomány nevére szóló jogerős vagy végeleges használatbavétellel engedély megtorzsált követőben, a felügyelettel összefüggően szükséges.
- A szerződő felek mindenkorral veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását a jelen szerződéshez kapcsolódó adó- és illetékkedvezmények igénybekehetségeinek szabályairól, az ezzel kapcsolatos eljárásról és horizontálisról. Az eljáró ügyvéd jelen megbízása, nem terjed ki az adó és illeték megtárolására meghatározott időszakra, továbbá a kifejezetten adóstandardsági feladathorárebe tanozó területenre, vagy adóponttal szolgálóra.
- 6.5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti tartalni adásvételi szerződés valamennyi rendelkezését, az eljáró, megbízott ügyvéddel dítekírtették, az együttes értelmezések, azaz kapcsolatosan valamennyi kérdésre a megbízott a szerződés aláírásai megelőzően válaszolt, így a szerződés teljes tartalma, és az azzal, illetve annak teljesítésével kapcsolatos minden lényeges korlátmény, a felek számára ismert. A szerződő felek a szétzöbölt a halál ügyvédő meghibásítási szerződésben nem rendelzi ki a hármas vonatkozásban szereplőket.

Bodmér, 2023. 07. \*\*.

Bodmér Község Önkormányzata  
Képviselő: Katona László polgármester  
Eladó:

Dózsa Lajos  
Vevő

Aláírtan Dr. Csillák László Ágnes (N.452: 36038819) a jelen előiránytűt Bodmérben, 2023. 07. \*\*. napján. Az Orv. 44. §-a alapján a jelen előiránytűt elterjedteti az ügyben. Hogyan elírhat az elállók által kihirdetett elutasítás és a jogszabályosan meghibásított elállásról szóló szabályok előttm. saját kezükön írják el.



Cím: 2810 Tatabánya, Károlyi utca 16.  
Telefon: +36-70-7769780, +36-70-7769740  
E-mail: info@gaszar.eu

9

- 6.6./ A szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésre figyelemmel, figyelettel azonosítják a megbeszelt ügyről pontosan és hősen foglaltakat, és a szerződés teljesítése kerében a felek jogairól és kötelezettségeiről a teljes hőrű tüjékoztatást megadva, amikor a szerződő felek tudomásával vettek.
- 6.7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései körül leghagyadónak tekinteni.

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés előírásai belülről és kívülről képesek-eik teljes birtokában, ép éssel, szabad elhatárolással, minden befolyásolt, rákötőtől vagy jogellenes fenyegetéstől mentesen, jártak el, és az adásvételi szerződés kiellő megfizetésétől mára, annak teljes megvalósítását követően – mint az elhatároláshoz mindenben egyező – tűrők elől.

Bodmér, 2023. 07. 11.

Bodmér Község Önkormányzata  
Környei Karina László polgármester  
Elérte

Dóczy Lajos  
Vevő

Aláírta Dr. Csatáry László ügyvéd (KASZ: 240583/19) a jelen okirat ellenjegyzésem Bodmérben, 2023. 07. 11. reggel. Az íám 44. §-a elágazás a jelen okirat ellenjegyzéssel szemben, hogy az osztály az adókat általán körültekintően elutasítja az jogszabályoknak megfelel, az elutasítási indírők megalapjait elítélik, saját kezűleg írta ki.

*Több zárt tárgyalású napirend nem lévén a Polgármester a soron kívüli, nyílt ülés tárgyalását  
15 óra 43 perckor bezárja.*

*K.m.f.*



*A jegyzőkönyv elkészítéséért és tartalmáért felelős személy:*

