

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 26. napján megtartott
soron kívüli, nyílt üléséről*



Határozatok:

- 66/2023. (VI. 26.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről
67/2023. (VI. 26.) határozata – TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázat költségnövekmény igénybejelentés
68/2023. (VI. 26.) határozata – a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című MFP-ÖTIF/2022. kódszámú pályázaton a Csabdi, Vasztélyi ravatalozó felújítására vállalkozó kiválasztásáról
69/2023. (VI. 26.) határozata – Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartásáról szóló 47/2023. (V. 9.) határozat visszavonásáról
70/2023. (VI. 26.) határozata – Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

Az ülés időpontja: 2023. június 26. 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Ferenczik István	képviselő
Stokbauer Jánosné	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András	jegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtt:

Huszárovics Antal polgármester:

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Sisa András jegyző urat.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására?

Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

Az ülésre javasolt napirendi pont:

- 1) **A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázat költségnövekmény igénybejelentés**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című MFP-ÖTIF/2022. kódszámú pályázaton a Csabdi, Vasztélyi ravatalozó felújítására vállalkozó kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) **Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének
66/2023. (VI. 26.) határozata**

döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. június 26-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:

- 1) **A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázatból megvalósuló építési beruházás kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) **A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című MFP-ÖTIF/2022. kódszámú pályázaton a Csabdi, Vasztélyi ravatalozó felújítására vállalkozó kiválasztásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 3) **Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartásáról**
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

1. napirendi pont:

A TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázat költségnövekmény igénybejelentés

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, az Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges többletforrás igényt a Magyar Államkincstár felé benyújtottuk, melyről szükséges a Képviselő-testület döntése is. A projekt hatályos elszámolható költsége: 194.440.000,-Ft. A projekt már ismert költségsorai és a közbeszerzési eljárás eredménye alapján a költségnövekmény összege

266.757.670,-Ft. A projekt elszámolható költsége a költségnövekménnyel: 461.197.670,-Ft. Az el nem számolható költség (jelenlegi információink alapján a saját forrás összege) 7.236.960,-Ft.

A többlettámogatás igényünk 266.757.670,-Ft. Reménykedünk benne, ha megkapjuk az igényelt összeget, akkor a beruházást meg tudjuk valósítani.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben című pályázat költségnövekmény igénybejelentés elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2023. (VI. 26.) határozata**

**TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00006. azonosítószámú Új bölcsőde létesítése Csabdi Községben
című pályázat költségnövekmény igénybejelentés**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., Az Új bölcsőde létesítés Csabdi Községben tárgyú pályázat saját forrás mérséklése érdekében költségnövekmény igényt nyújt be a kivitelezési szerződés és a hatályos támogatási szerződésben kivitelezésre rendelkezésre álló összeg belső átcsoportosítással csökkentett különbözetére.

A projekt hatályos elszámolható költsége: 194 440 000,-Ft

Igényelt költségnövekmény 266 757 670,-Ft, ami a támogatási összeg 137,19%-a

A projekt elszámolható költsége a költségnövekménnyel: 461 197 670,-Ft

El nem számolható költség: 7 236 960,-Ft

2., jóváhagyott költségnövekmény esetén a Támogatási Szerződés 7. számú melléklete is módosításra kerül,

3., felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok, kérelmek aláírásra és benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirendi pont:

A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című MFP-ÖTIF/2022. kódszámú pályázaton a Csabdi, Vasztélyi ravatalozó felújítására vállalkozó kiválasztásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című MFP-ÖTIF/2022. kódszámú pályázaton a „Csabdi, Vasztélyi ravatalozó felújítása” tárgyban 15.502.138,-Ft támogatást nyertünk el, melyből a felújításra, átalakításra, urnafal elhelyezésre 14.452.138,-Ft fordítható. A pályázati támogatás keretében a Csabdi, Vasztélyi ravatalozó felújítása valósul meg, hasonlóképpen, mint a Csabdi ravatalozó.

A pályázat egyik eleme a gránitból készülő 36 fiókos urnafal. Szerencsére nagyon hosszú ideig elég lesz, hiszen Vasztélyon a lakosság szám kevesebb, mint Csabdin.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Ferenczik István képviselő:

Támogatom a pályázatot. Azonban számomra nem derül ki, mit építünk. A megküldött anyagot hiányosnak tartom?

Huszárovics Antal polgármester:

Összefoglalom a pályázatot. A Vasztélyi ravatalozó a Csabdi ravatalozóhoz hasonlóan fog megvalósulni, mint elmondtam. Az épületbe a csatorna-, víz-, villany bekötésére, vizesblokk, egy nyitott búcsúztató tér és az urnafal kialakítására kerül sor. A fedett búcsúztató tér és a járda viacolorral lesz leburkolva. Új tető lesz az épületen. Ez egy jelentős, nagy fejlődés.

Ferenczik István képviselő:

Igen, láttam az árakat, de nem tudtam mit építünk. Köszönöm a tájékoztatást.

Huszárovics Antal polgármester:

Amikor az idei évi költségvetést terveztük, mindegyik beruházás mellé odatettem az általam elképzelt összegeket. Erre a beruházásra 8 millió forintot terveztem. Sajnos 2,3 millióval kevesebbet gondoltam. A beruházás az idei évben meg fog valósulni.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című MFP-ÖTIF/2022. kódszámú pályázaton a Csabdi, Vasztélyi ravatalozó felújítására a Sallai László és Társa Kft. vállalkozó kiválasztásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2023. (VI. 26.) határozata**

a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című MFP-ÖTIF/2022. kódszámú pályázaton a Csabdi, Vasztélyi ravatalozó felújítására vállalkozó kiválasztásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Csabdi, Vasztélyi ravatalozó felújítására megbízza, az összecszerülésében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó a **Sallai László és Társa Kft-t** (székhely: 2072 Zsámbék, Malomdűlő út 3. adószám: 11986603-2-13, képviseli: Sallai László ügyvezető,) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 19.542.387 Ft + 27 % ÁFA, azaz **bruttó 24.818.831,-Ft**, azaz összesen bruttó huszonnégymillió-nyolcszáztizennyolcezer-nyolcszázharmincegy forint vállalkozói díj mellett.

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból és 10.366.693,-Ft összegű saját forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll.

3., A polgármester a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötöti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Melléklet a 68/2023. (VI. 26.) határozata

Vállalkozási szerződés

A „Magyar Falu Program – Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” támogatása pályázat keretében a 2064 Csabdi, Iskola u. 3. szám belterület 582. helyrajzi-szám alatti Vasztélyi ravatalozó felújítása tárgyában

amely létrejött

egyrésztől

név: Csabdi Község Önkormányzat

képviseli: Huszárovics Antal polgármester

székhely: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.

adószáma: 15727646-2-07.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640

bankszámlaszáma: 11736020-15727646-10502754.

a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a

név: *Sallai László és Társa Kft.*

székhelye: *2072 Zsámbék, Malom dűlő 3.*

adószáma: *11986603-2-13*

képviseli: *Sallai László ügyvezető*

bankszámlaszáma: *11742348-20010678-00000000.*

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban: *Vállalkozó*, együttesen: *Felek*

között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendeli meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.

2. A szerződés tárgya

A Megrendelő 2064 Csabdi, Iskola u. 3., belterület 582. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanán található Vasztélyi ravatalozó építési engedélyhez nem kötött felújítási munkálatainak, illetve urnafal elhelyezésének elvégzése a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat és műszaki tervdokumentáció szerint.

A felújítás a Magyar Falu Program – Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című pályázati kiírás keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból, valósul meg. A 3346322498. projekt azonosító számú, 3365595426. iratazonosító számú támogatói okiratban megítélt támogatásból a felújításra, urnafal elhelyezésre 14.452.138,-Ft, azaz tizennégy millió-négy százötvenkettőezer-egyszázharmincnyolc forint fordítható, a szükséges 10.366.693,-Ft-ot az Önkormányzat saját forrásból biztosítja..

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.

3. Teljesítési határidők

3.1 *A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.*

3.2 *A teljesítés határideje: 2023. szeptember 30. napja.*

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

4:A Felek kötelezettségei

- 4.1 *Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák engedélyhez nem kötöttek.*
- 4.2 *Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.*
- 4.3 *Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.*
- 4.4 *A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*
- 4.5 *Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*
- 4.6 *A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*
- 4.7 *A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*
- A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*
- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
 - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
 - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.*

- 4.8 *A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.*
- 4.9 *Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.*
- 4.10 *Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően előleget nem fizet.*

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 5.1. *A vállalkozói díj: nettó 19.542.387,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 24.818.831,-Ft, azaz összesen bruttó huszonnégymillió-nyolcszáztizennyolcezer-nyolcszázharmincegy forint*

–Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

– Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

–

- 5.2 *A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:*

Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. *Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően.*

A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítés alapján, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg Vállalkozó részére.

- 5.3 *Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.*

6. A szerződés biztosítékai

- 6.1 *A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 6.2 *A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.*

Amennyiben a Megrendelő úgy itéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a

- 6.3 *A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.*

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a

hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, megghiúsulási kötbérként.

6.4 A kötbér esedékessé válik:

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve, ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;*
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;*
- megghiúsulás esetén: a Megrendelő, illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a megghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.*

6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.

- Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:*
 - melyik megrendeléssel kapcsolatban,*
 - a teljesítés mely hiányosságának következtében,*
 - milyen jogcímen és*
 - milyen összegben alkalmazza.*
- A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.*

7. Átadás-átvétel

7.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

7.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az épület a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti a beüzemeléshez szükséges – szerződés tárgyát nem képező – elektromos hálózat, ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.

7.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.

7.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra

vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

7.5 A Műszaki átadás-átvétel megghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

8. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdni a hiba elhárítását.

A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

9. Szerződés módosítása, megszűnése

9.1. Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.

9.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

– 10. Együttműködés, kapcsolattartás

10.1 A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

10.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

10.3 A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.

– A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

–

– Megrendelő képviselője:

– Név: Huszárovics Antal polgármester

– Mobil: 06/70-450-87-18.

– E-mail cím: polgarmester@csabdi.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Sallai László kivitelező

Mobil: 06/70-236-13-88.

E-mail cím: sallailaszlo58@gmail.com

11. Vegyes rendelkezések

11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

12. Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

2. sz. melléklet: Műszaki tervdokumentáció

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Csabdi, 2023.

Megrendelő
Huszárovics Antal polgármester

Vállalkozó
Sallai László ügyvezető

Jogi ellenjegyző: _____
dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: _____
Vida Krisztina költségvetési előadó

3. napirendi pont:

Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartásáról

Huszárovics Antal polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Helynek hetente 9 órát kell nyitva tartani. Javaslom a nyitvatartási idő módosítását kedd és csütörtöki napokon 14.00-18.30 óra között.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Hozzászólás nem hangzik el.

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartásáról szóló 47/2023. (V. 9.) határozat visszavonásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2023. (VI. 26.) határozata**

**Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartásáról szóló 47/2023. (V. 9.)
határozat visszavonásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartásának módosításáról szóló 47/2023. (V. 9.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartásának elfogadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 7 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2023. (VI. 26.) határozata**

Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartásáról

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- 1) A Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartását 2023. június 27. naptól a következő szerint módosítja:

Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartása:

Kedd: 14.00 -18.30 óra
Csütörtök: 14.00 -18.30 óra

- 2) Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert a határozat szerinti nyitva tartási időben a Csabdi Könyvtári, Információs és Közösségi Hely nyitva tartását biztosítsa és tájékoztassa a lakosságot a megváltozott nyitvatartási időről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bakó Tibor képviselő:


Jelezni szeretném, hogy a településen sok a szúnyog.


Huszárovics Antal polgármester:

Egy hete levélben kértünk a Katasztrófavédelemtől a szúnyogirtást. A Szent László patak kiöntése miatt olyan hatalmas vízfelületek felületek keletkeztek, melynek következtében hihetetlen módon megszorodtak a szúnyogok.

Több napirend nem lévén, a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 8 óra 8 perckor bezárta.

K.m.f.


Huszárovics Antal
polgármester




Dr. Sisa András
jegyző

