

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tabajd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023.március 28. napjára összehívott soros, nyílt ülésére**

11. napirendi pont

Előterjesztés címe és tárgya: *Döntés a Köznevelésű célú ingatlan bérbeadásáról tárgyban megkötött Bérleti szerződés 1.számú módosításáról*

Tárgykört rendező jogszabály:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Előterjesztő:

Bárányos Csaba polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vargáné Sátor Mónika jegyzőkönyvvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2.§ (3) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján egyházi jogi személy is alapíthat, tarthat fenn köznevelési intézményt, ha a tevékenység gyakorlásának a jogát megszerezte.

A Tabajdi Református Egyházközség a fenntartója a Mészöly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda intézménynek és az iskolai oktatást az Önkormányzat tulajdonában lévő Tabajd 274 hrsz.-ú, természetben a Tabajd, Dózsa Gy. utca 1. szám alatti ingatlanban látja el már 2007. augusztus 1. napjától.

Felek között 2022.december .. napján a bérleti jogviszony rendezése érdekében közcélú ingatlan bérbeadásáról szóló Bérleti szerződés került aláírásra.

Az egyház jelezte, hogy a szerződés 2027.június 30.napjáig kerüljön megkötésre.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület engedélyezze a szerződésben megjelölt lejáratí idő 2027.június 30.napjára történő módosítását. Ezen módosítás érinti a szerződés két pontját is, így ezen pontok módosítását javasolnám.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztésemet tárgyalják meg, és döntsenek a határidő meghosszabbításáról a határozati javaslat elfogadásával.

Tabajd, 2023.március 24



Határozati javaslat

Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2023. (III.28) határozata

Köznevelésű célú ingatlan bérbeadásáról tárgyban megkötött Bérleti szerződés 1.számú módosításáról

Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Köznevelésű célú ingatlan bérbeadásáról tárgyban megkötött Bérleti szerződés – a határozat mellékletét képező – 1. számú módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Köznevelési célú ingatlan (iskola) bérbeadásáról

1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

Tabajd Község Önkormányzata (székhelye: 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.; képviseli önállóan: Bárányos Csaba polgármester; adószám: 15727574-2-07; statisztikai számjel: 15727574-8411-321-07; számlaszám: OTP 11736020-15727574), mint **Bérbeadó**, továbbá,

másrészről

Tabajdi Református Egyházközség (székhelye: 8088. Tabajd, Kossuth u. 18.; együttesen képviseli: Zsirka László Egyházközségi lelkész és Dr. Gulyás László Egyházközségi főgondnok közösen; adószám: 19822509-1-07), mint **Bérlő** (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1/ Felek között 2022.december 14.napján megkötött a Köznevelési célú ingatlan (iskola) bérbeadásáról Bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jelen 1. számú módosítással az alábbiak szerint módosul, a Szerződés többi része változatlan tartalommal hatályban marad.

2/ A szerződés II.fejezete 3)pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

II. „A szerződés tárgya

3) Felek a szerződést határozott időre kötik: 2022. július 1. napjától - 2027. június 30. napjáig.”

3/ A szerződés III. fejezete 4) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„III. Felek jogai és kötelezettségei

4) Bérlő köteles Bérbeadó részére minden tárgyév június 30. napjáig 12.000,- Ft, azaz tizenkétezer forint bérleti díjat megfizetni.”

4/ A szerződésmódosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

5/ Jelen szerződés módosítás az aláírás napján lép hatályba.

Tabajd, 2023.....

Bérbeadó

Bérlő

Tabajd Község Önkormányzata
Bárányos Csaba

Tabajdi Református Bérlőközség
Zsirka László Bérlőközségi lelkész

Ellenjegyezte: Dr. Sisa András
jegyző

Dr. Gulyás László
Bérlőközségi főgondnok

Pénzügyi ellenjegyző:

*Fehér Lászlóné
pénzügyi ügyintéző*