

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. február 28. napján megtartott  
soron kívüli, nyílt üléséről**



*Határozatok:*

**26/2023. (II. 28.) határozata** – döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

**27/2023. (II. 28.) határozata** – a Vis maior pályázat keretében megvalósuló Csabdi, külterületi 024., 092., 031-es hrsz-ú utak helyreállítására kivitelező kiválasztásáról

**28/2023. (II. 28.) határozata** – a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/2. kódszámú pályázaton Szolgálati lakás bővítésére vállalkozó kiválasztásáról

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Csabdi Község Önkormányzat, Könyvtár  
2064 Csabdi, Szabadság utca 44.

**Az ülés időpontja:** 2023. február 28. 8.00 óra

**Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

Huszárovics Antal	polgármester
Bokros Józsefné	alpolgármester
Bakó Tibor	képviselő
Ferenczik István	képviselő
Szegedi Tibor	képviselő
Vörös Magdolna	képviselő

**Az ülésről távolmaradt önkormányzati képviselő:**

Stokbauer Jánosné	képviselő
-------------------	-----------

(bejelentéssel távol)

**Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Dr. Fehér Diána	aljegyző
Freész Józsefné	jegyzőkönyvvezető

**Napirend előtt:**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent képviselőket, Dr. Fehér Diána aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van.

Van-e javaslat a meghívóban kiküldött napirend módosítására? Javaslat nem hangzik el, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendi javaslatot.

**Az ülésre javasolt napirendi pont:**

- 1) A Vis maior pályázat keretében megvalósuló Csabdi, külterületi 024., 092., 031-es hrsz-ú utak helyreállítására kivitelező kiválasztásáról  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester
- 2) A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Közösségi terek fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/. kódszámú pályázaton Szolgálati lakás bővítésére vállalkozó kiválasztásáról  
Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon a napirendről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A szavazás eredménye: 6 igen szavazat, tartózkodás, ellenszavazat nélkül

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
26/2023. (II. 28.) határozata**

**döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. február 28-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Határidő:                   azonnal  
Felelős:                    polgármester

**Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok felsorolása:**

1) **A Vis maior pályázat keretében megvalósuló Csabdi, külterületi 024., 092., 031-es hrsz-ú utak helyreállítására kivitelező kiválasztásáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

2) **A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Községi terek fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/. kódszámú pályázaton Szolgálati lakás bővítésére vállalkozó kiválasztásáról**

Előterjesztő: Huszárovics Antal polgármester

**1. napirendi pont:**

**A Vis maior pályázat keretében megvalósuló Csabdi, külterületi 024., 092., 031-es hrsz-ú utak helyreállítására kivitelező kiválasztásáról**

**Huszárovics Antal polgármester:**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a 2022. júniusban lezűduló nagy mennyiségű csapadék megrongálta a Csabdi, külterület 024., 092., 031-es hrsz-ú utakat. A benyújtott Vis maior pályázatunk 89.99%-os támogatási intenzitással 15.281.000,-Ft összegű támogatásban részesült. A támogatás tartalmazza a szakértői vélemény elkészítésének, illetve a műszaki ellenőri tevékenység feladat ellátásának költségét. A helyreállításra a megítélt támogatás önerővel összege 15.836.900,-Ft fordítandó. A szakértői véleményben és a miniszteri döntésben foglaltaknak megfelelően készült költségterv alapján beszerzési eljárás került lefolytatásra három gazdasági szereplő megkeresésével. Javaslom, hogy az

összegszerűségében kedvezőbb ajánlatot benyújtó Colas Út Zrt.-t bízunk meg a kivitelezés végrehajtásával bruttó 15.827.502,- Ft vállalkozói díj mellett.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Hozzászólások a napirendi ponthoz:**

Hozzászólás nem hangzik el.

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Vis maior pályázat keretében megvalósuló Csabdi, külterületi 024., 092., 031-es hrsz-ú utak helyreállítására kivitelező kiválasztásának elfogadásáról.

**A döntéshozatalban résztvevők száma:** 6 fő

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő:** nem volt

**A szavazás eredménye:** 6 igen szavazat, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás

**A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése:** nem volt

**A szavazás számszerű eredménye:** 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2023. (II. 28.) határozata**

**a Vis maior pályázat keretében megvalósuló Csabdi, külterületi 024., 092., 031-es hrsz-ú  
utak helyreállítására kivitelező kiválasztásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a Csabdi, 024., 092., 031-es hrsz-ú külterületi utak helyreállítására megbízza, az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó a **Colas Út Zrt-t** (1113 Budapest, Bocskai út 73. adószám: 14904134-2-44.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 12.462.600,-Ft, azaz **bruttó 15.827.502,- Ft** vállalkozói díj mellett.

2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet 14.243.169,-Ft összegű Vis maior pályázati támogatásból és 1.584.333,-Ft a 2023. évi költségvetési forrásból rendelkezésre áll.

3., A polgármester a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötí.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Melléklet a 27/2023. (II. 28.) határozathoz

Szerződésszám:

## **KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

### **Csabdi Község Önkormányzata**

Székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.  
Adószám: 15727646-2-07  
Pénzforgalmi számlaszám: 11736020-15727646  
Képviseli: Huszárovics Antal polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „*Megrendelő*”)

másrészről a

### **Colas Út Zrt.**

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.  
Levelezési cím: 2893 Tata 3 Pf.: 329.  
Adószám: 14904134-2-44  
Cégjegyzékszám: 01-10-046637  
MKIK kivitelezői nyilvántartási szám: 20A18438  
Pénzforgalmi számlaszám: 10800007-60000000-13317003  
Képviselik: Bányavári Gábor területi igazgató és  
Orosz Gábor vállalkozási főmérnök, együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: „*Vállalkozó*”, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: “*Felek*”) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

## **1. A szerződés tárgya**

- 1.1.** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka elvégzését, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint:

### **Csabdi, külterületi utak helyreállítása (a továbbiakban: „*Munka*”)**

A Munka részletes műszaki tartalma (mennyiségi/minőségi követelmények) a szerződés 1. sz. mellékletében („*Árajánlat*”) került meghatározásra.

- 1.2.** Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Munka nem építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz nem kötött.
- 1.3.** A munkavégzés helye (munkaterület): **Csabdi, 024., 031., 092., hrsz.**

## 2. Határidők

### 2.1. A munkaterület átadásának határideje: **2023.03.13.**

Megrendelőnek a munkaterületet a fenti határidőn belül, előzetesen egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania.

A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

### 2.2. Teljesítési véghatáridő: **2023.05.15.**

Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a teljesítési véghatáridőn belül megkezdődik.

## 3. Vállalkozói díj

### 3.1. Vállalkozót a Munka szerződés szerinti teljesítése esetén **12.462.600,- (tizenkettőmillió-négyszázhatvankettőezer-hatszáz) Ft + ÁFA** összegű átalánydíj illeti meg.

### 3.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

### 3.3. Vállalkozó az **átalánydíjon** felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A pótmunka felmerülését írásban kell jelezni az Önkormányzat felé, melynek megrendeléséről nettó egymillió forintig a Polgármester saját hatáskörben dönt, ezt az értékhatárt meghaladó pótmunka esetén annak jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A pótmunka megrendelése szerződés módosítást von maga után. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

## 4. Fizetési feltételek

### 4.1. A vállalkozói díj összegét Megrendelő egy összegben, a teljesítést követően fizeti meg Vállalkozó részére. Vállalkozó előleg- vagy részszámla kiállítására nem jogosult.

### 4.2. Számla kiállítására Vállalkozó a Munka hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.

### 4.3. Megrendelő a számla kiállítását követő **15 (tizenöt) napon** belül köteles a számla teljes összegét banki átutalás útján Vállalkozó részére megfizetni.

### 4.4. A számla bármely okból történő kifogásolására (vitatására) Megrendelő a kézhezvételt követő 10 napos jogvesztő határidőn belül jogosult. Amennyiben a fenti határidőn belül Megrendelő a számlát írásban, indokai megjelölése mellett nem kifogásolta, a számla befogadottnak, a számlakövetelés kifejezetten elismertnek minősül, és utóbb érvényesen nem vitatható.

### 4.5. A vállalkozói díjba Megrendelő csak a Vállalkozó által előzetesen írásban elismert követelést számíthat be.

## 5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

### 5.1. Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése esetén Megrendelő köteles a Munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átvenni, a teljesítést igazolni és a vállalkozói díjat megfizetni.

- 5.2. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges és arra alkalmas munkaterületet a munkavégzés ideje alatt folyamatosan biztosítja Vállalkozó részére.

A munkaterület az építési-szerelési munka végzésére akkor alkalmas, ha állapota a szerződés teljesítését nem gátolja, továbbá, ha a kitűzött alappontok és azok jegyzékének átadása megtörtént. Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személy a Vállalkozónak átadott munkaterületre vonatkozóan nem érvényesíthet olyan igényt, amely az építési munka hatékony végzését veszélyezteti vagy gátolja.

- 5.3. Megrendelő köteles a munkát időszakonként ellenőrizni.
- 5.4. A Munka elvégzéséhez szükséges építésügyi hatósági engedélyek, illetve a szükséges egyéb hatósági/tulajdonosi/üzemeltetői engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzése Megrendelő kötelezettsége, melyet saját szervezésében, költségén és felelősségére, legkésőbb a munkaterület átadásáig teljesít.
- 5.5. Megrendelő feladata az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési dokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, kérésére a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást írásban megadni.
- 5.6. Ha ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit a Megrendelő köteles megteremteni.
- 5.7. Megrendelő jogosult írásban kezdeményezni Vállalkozónál a jelen szerződés módosítását a Munka mennyiségének növelése, csökkentése, önálló munkarészek, rendszerek ideiglenes vagy véglegesen elhagyása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fenti változásokra kizárólag Felek megállapodása alapján, szerződésmódosítás keretében kerülhet sor, azok egyoldalú elrendelésére Megrendelő nem jogosult.

## 6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó köteles a Munkát az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal határidőre elvégezni és Megrendelő részére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni.
- 6.2. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 6.3. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

Vállalkozó a pótmunka műszaki szükségességét Megrendelővel, illetve Megrendelő a pótmunka igényét Vállalkozóval késedelem nélkül írásban közölni köteles.

Vállalkozó a pótmunka elvégzésére csak abban az esetben köteles, ha a pótmunka műszaki tartalmát, díjazását, elszámolását, illetve a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre szükséges szerinti módosítását illetően Felek írásban – szerződésmódosítás keretében – megállapodtak.

Amennyiben a szerződéshez csatolt költségvetés vagy műszaki leírás az elrendelt pótmunkára alkalmazható egységarakat tartalmaz, úgy a pótmunkák ezen egységarak alapján kerülnek elszámolásra.

- 6.4. Vállalkozó jelen szerződés alapján tervezési és/vagy engedélyeztetési feladatot nem vállal. Vállalkozó ugyanakkor köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a munka megkezdése előtt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

- 6.5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 6.6. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles Megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig átadni.
- 6.7. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig átadja Megrendelő részére.
- 6.8. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az építési naplót megnyitni és folyamatosan vezetni.
- 6.9. Vállalkozó köteles a vonatkozó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat betartani.
- 6.10. A munkaterület átadása után az adott munkaterületen a munka irányítását Vállalkozó végzi, aki felelős a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi jogszabályok és előírások maradéktalan betartásáért. A Vállalkozó köteles dolgozóit az előírásoknak megfelelően foglalkoztatni, kioktatni, a szükséges védőfelszereléssel ellátni.
- 6.11. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a szerződés teljesítése során keletkező építési hulladékot és törmelékot elszállítani. Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó előírásokat.
- 6.12. Vállalkozó a szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni.
- 6.13. Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítését – a szerződésszegés fennállásának idejéig – felfüggeszteni.

## **7. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás**

- 7.1. Ha a Vállalkozó a Munkát a jelen szerződésben foglaltak szerint elvégezte, a Munkát Megrendelő részére írásban készre jelenti. A készre jelentés alapján Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 3 munkanapon belüli időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját.
- 7.2. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles megvizsgálni az elkészült Munkát és a szerződésben foglaltak teljesülését.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 5 nap.
- 7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.5. Nem tagadható meg az átvétel a Munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 7.6. Hibák/hiányosságok megállapítása esetén a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavításra a Felek által meghatározott megfelelő határidőt, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha a Vállalkozó kijavítást maradéktalanul elvégezte, a kijavítást Megrendelő részére írásban készre jelenti, ezt követően a hibák/hiányosságok kijavítását Felek késedelem nélkül közös bejárás keretében, jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrzik.

- 7.7. Hiba- és hiánymentes teljesítés esetén Megrendelő haladéktalanul aláírja a Vállalkozó által kiállított teljesítésigazolást és átadja Vállalkozó részére.
- 7.8. A Munka átvétele, illetve az átvétel jogosulatlan megtagadása esetén az átvétel, illetve a jogosulatlan megtagadás időpontjától a kárveszély Megrendelőre száll át.

Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át.

## 8. Késedelem, felmondás

- 8.1. Megrendelő bármely fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány megfizetésére köteles.
- 8.2. Amennyiben Vállalkozó a 2.2. pont szerinti határidő tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és – amennyiben Vállalkozó a késedelemért felelős – a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint Vállalkozótól kártérítést követelni.

## 9. Szavatosság, jótállás

- 9.1. Vállalkozó a hibás teljesítésért a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok – így különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet – szerint felelősséggel tartozik (kellékszavatosság).
- 9.2. Vállalkozó a Munkára 12 hónap jótállást (Ptk. 6:171. §) vállal.
- 9.3. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítésétől függetlenül – így elsősorban a meglévő alépítmények hibájából, különös tekintettel a vízmegállásból – előálló, valamint a normális "A" közúti terhelést meghaladó terhelésből adódó burkolat-meghibásodásokért Vállalkozó sem szavatossági, sem jótállási felelősséggel nem tartozik.

## 10. Vegyes rendelkezések

- 10.1. Vállalkozó felelős műszaki vezetője, illetve általános kapcsolattartója:

Felelős műszaki vezető:

név: Bécsi Balázs  
cím: 2890 Tata, Környei utca 24.  
telefon: +36 30 685 2304  
e-mail: balazs.becsi@colas.hu

Kapcsolattartó:

név: Bécsi Balázs  
cím: 2890 Tata, Környei utca 24.  
telefon: +36 30 685 2304  
e-mail: balazs.becsi@colas.hu

- 10.2. Megrendelő teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőre, illetve általános kapcsolattartója:

Kapcsolattartó:

név: Huszárovics Antal  
beosztás: polgármester  
cím: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44.  
mobiltelefon: +36 70 450 8718  
e-mail: pmh@csabdinet.hu

- 10.3. Jelen szerződés érvényesen csak írásban módosítható vagy egészíthető ki.

- 10.4.** A jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.
- 10.5.** Felek ezennel kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen vitájukat elsősorban békésen igyekeznek megoldani. A békés egyeztetés eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására a mindenkori szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jogosult.
- 10.6.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. tv.), az Étv. (1997. évi LXXXVIII. tv.), az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy e szerződést elolvasták, rendelkezéseit megértették, magukra nézve kötelezőnek tartják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tata, 2023.03.02.

\_\_\_\_\_  
Megrendelő

\_\_\_\_\_  
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Költségvetés
2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

Jogi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
dr. Sisa András jegyző

Csabdi, 2023. március 02.

Pénzügyi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Vida Krisztina pénzügyi ügyintéző

Csabdi, 2023. március 02.

1. sz. melléklet

	Mennyiség	Egyégar	Ajánlati ár
<b>024. hrsz út helyreállítás</b>			
Lemosott durva zúzalék eltergetése tolólapos munkagéppel, 30%-nyi anyag pótlással	500 m x 3 m = 1500 m <sup>2</sup>	810	1 215 000 Ft
Út felület kiékelése finom Zs/15 mm zúzalékkal, behengerelve, felületi stabilizálással, 2x5 cm vastagságban	500 m x 3 m x 0,1 m = 150 m <sup>3</sup>	18 100	2 715 000 Ft
Alsó csatlakozó út felületéről a zúzalék eltávolítása	30 m x 3 m x 0,2 m = 18 m <sup>3</sup>	4 800	86 400 Ft
<b>1a / 024. út összesen:</b>			<b>4 016 400 Ft</b>
<b>1b / 031. hrsz. út helyreállítás</b>			
Lemosott durva zúzalék eltergetése tolólapos munkagéppel, 30%-nyi anyag pótlással	500 m x 2,6 m = 1300 m <sup>2</sup>	810	1 053 000 Ft
Út felület kiékelése finom Zs/15 mm zúzalékkal, behengerelve, felületi stabilizálással, 2x5 cm vastagságban	500 m x 2,6 m x 0,1 m = 130 m <sup>3</sup>	18 100	2 353 000 Ft
Alsó csatlakozó út felületéről a zúzalék eltávolítása	20 m x 3 m x 0,2 m = 12 m <sup>3</sup>	4 800	57 600 Ft
Áteresztéskészítésa BÉP-i módszerrel	6 m	7 200	42 600 Ft
Árok tisztító- profilozó kotrása munkagéppel	220 m x 0,5 m <sup>2</sup> /m = 110 m <sup>3</sup>	6 800	748 000 Ft
<b>1b / 031. út összesen:</b>			<b>4 254 200 Ft</b>
<b>c./ 092. hrsz. út helyreállítás</b>			
Lemosott durva zúzalék eltergetése tolólapos munkagéppel, 30%-nyi anyag pótlással	500 m x 3,2 m = 1600 m <sup>2</sup>	810	1 296 000 Ft
Út felület kiékelése finom Zs/15 mm zúzalékkal, behengerelve, felületi stabilizálással, 2x5 cm vastagságban	500 m x 3,2 m x 0,1 m = 160 m <sup>3</sup>	18 100	2 896 000 Ft
<b>1c./ 092. út összesen:</b>			<b>4 192 000 Ft</b>
<b>Útburkolatok helyreállítása nettó összegben (a+b+c):</b>			<b>12 462 600 Ft</b>
<b>Áfa 27%</b>			<b>3 364 902 Ft</b>
<b>Mindösszesen bruttó:</b>			<b>15 827 502 Ft</b>

*Oron*  
 Oron Ut Zrt.  
 1113 Budapest, Bocskai út 73.  
 11

## ÁFA NYILATKOZAT

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: *Áfa tv.*) 142. § (1) bekezdése meghatározza azokat az eseteket, amelyeknél az adót a termék beszerzője vagy szolgáltatás igénybevevője fizeti. (ún. fordított adózás)

Az Áfa tv. 142. § (3) bekezdése alapján a fordított adózás alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek

- a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, valamint
- b) egyikének se legyen olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

Alulírott **Huszárovics Antal**, mint **Csabdi Község Önkormányzata** (adószám: 15727646-2-07; a továbbiakban: *Megrendelő*) képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az Áfa. tv. 142. § (3) bekezdése szerinti feltételeknek a Megrendelő

- **MEGFELEL, azaz a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan, az Áfa tv-ben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.\***
- NEM FELEL MEG.

\*A megfelelő rész aláhúzendó!

Megrendelő a **Colas Út Zrt-től** (adószám: 14904134-2-44) az alábbi, ingatlan létrehozatalára / bővítésére / átalakítására / egyéb megváltoztatására irányuló, építési-szerelési / egyéb szerelési munkát rendelte meg:

### „Csabdi, külterületi utak Vis maior helyreállítása”

Hivatkozva az Áfa tv. 142. § (1) bek. b) pontjára, Megrendelő – mint a szolgáltatás igénybevevője – képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy a fenti munka

- építési hatósági ENGEDÉLY-KÖTELES
- építési hatósági TUDOMÁSULVÉTELI ELJÁRÁSHOZ KÖTÖTT
- **sem építési hatósági engedélvhez, sem építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz NEM KÖTÖTT\***

\*A megfelelő rész aláhúzendó!

A jelen nyilatkozat az Áfa tv. 142. § (5) bekezdés a) pontja alapján került kiállításra.

Kelt: Tata, 2023.03.02.

.....  
**Csabdi Község Önkormányzata**  
képv.: Huszárovics Antal polgármester

### **2. napirendi pont:**

***A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Községi terek fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/. kódszámú pályázaton Szolgálati lakás bővítésére vállalkozó kiválasztásáról***

**Huszárovics Antal polgármester:**

Az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2021/. kódszámú pályázaton a „Szolgálati lakás fejlesztése és bővítése Csabdin” tárgyban 29.931.997,- Ft támogatást nyertünk el.

A pályázati támogatás keretében a Csabdi, Béke u. 1/A. szám alatt található régi TSZ udvaron álló épület szolgálati lakássá alakítása, felújítása, bővítése valósul meg. A meglévő épület felújítása mellett, nyugati irányban bővítjük az épület alapterületét, déli oldalról pedig egy teraszt is kiépítünk. A támogatás összegéből 27.899.997,-Ft fordítható a felújítás költségeire, a fennmaradó 2.032.000,-Ft a tervezési, műszaki ellenőrzési, projektmenedzsment költségekre használható. Árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől. A beérkezett ajánlatok jelentősen meghaladják a támogatás összegét, azonban a jelen gazdasági helyzetre való tekintettel már a költségvetés tervezésekor magasabb összeget terveztünk a megvalósításra, illetve átcsoportosítással biztosított a fedezet.

Kérem a Képviselő-testületi tagokat tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

**Ferenczik István képviselő:**

A pályázatunkban benne volt, hogy hozzá kell építenünk?

**Huszárovics Antal polgármester:**

Igen, tartalmazta a pályázat a hozzáépítést.

**Ferenczik István képviselő:**

Ez 23 millió forint többletköltséget jelent. Biztos, hogy ér nekünk ez ennyit?

**Huszárovics Antal polgármester:**

Igen, még többet is.

**Ferenczik István képviselő:**

Még többet is! Nagyon jó! És akkor esetleg arról lehetne szó, hogy kérnénk be még további árajánlatokat?

**Huszárovics Antal polgármester:**

Nem!

**Ferenczik István képviselő:**

Mert itt elég sok olyan dolog van, ami irreálisan sok (pl. kőműves bak felállítása egymillió forint).

**Huszárovics Antal polgármester:**

Mi is irreálisnak tartjuk ezeket az árakat, de ezt sajnos a gazdasági helyzet hozta így. Nem az önkormányzat hibája, hogy ennyiért épül meg egy ház. Ez egy befektetés, aminek a nagy része pályázati pénz. Ez egy olyan értéket képvisel, amit hogyha 5 éves fenntartási idő után ennél több pénzért eladunk, akkor az bevétel a falunak, vagy pedig hosszútávon folyamatos bérleti díj bevételt biztosít. Ezt az egész projektet azért találtuk ki, hogy ez a csúnya folt eltűnjön, nem lebontjuk, hanem felújítjuk. Ezzel egy értéket képviselünk, amibe most beleteszünk pénzt. Az önkormányzatnak van tartaléka és utána ez apránként, de pénzt fog hozni az önkormányzatnak hosszú távon.

**Ferenczik István képviselő:**

*Értem, és ezzel teljesen egyet is értek. Biztosan átnézte mindenki az árajánlatokat, de azért itt több millió forint olyan van ami ...*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Az, hogy milyen költségvetési tételek szerepelnek az ajánlatban, annak az összes előállítási költséghez képest nincs jelentősége. Ezek a kírasi tételek, ezek egy ilyen általános szövegek.*

**Ferenczik István képviselő:**

*De mi ez alapján fizetünk.*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Igen, mi ez alapján fizetünk.*

**Ferenczik István képviselő:**

*Ez alapján kifizetünk 51.244.000 forintot! De amikor azt olvasom, hogy egymillió forintért padloponoznak, miért kell padloponozni, amikor betonoznak? Tehát, miért nem lehet a betont megfelelően lehúzni, miért fizetünk azért plusz egy millió forintot?*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Ezekkel a tételekkel nem kívánok itt külön foglalkozni.*

**Ferenczik István képviselő:**

*Értem, csak hogyha ezeket végignéznénk és beszélünk róla.*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Nem beszélünk róla.*

**Ferenczik István képviselő:**

*Tehát a huszonhárom millióból az én számításaim szerint, kb. hatmillió forintot spórolna a falu. A nyílászárókról ne is beszéljünk, meg a beállításokról.*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*A Képviselő úr egyszerű számításai nincsenek összhangban a szakmai árajánlattal.*

**Ferenczik István képviselő:**

*Ezért szeretném kérni, hogyha 1-2 héttel halasszuk el a döntést! Kérjünk be új árajánlatokat.*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Azért hívtam össze a képviselő-testületi ülést, hogy döntsünk és elinduljon a beruházás!*

**Ferenczik István képviselő:**

*Én értem, hogy sürgős!*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Nem sürgős semmi!*

**Ferenczik István képviselő:**

*Akkor nem lehetne még kérni helyi lakostól árajánlatot?*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Harmadszor is elmondom, hogy nem kérünk be további ajánlatokat. Köszönöm, hogy feltetted a kérdéseidet. Van e más kérdés ezzel kapcsolatban?*

*Ugye ahogy olvashattátok az előterjesztésben eredetileg is beterveztük többletköltséget a kivitelezésre, ugyanis az árak olyan mértékben emelkedtek, hogy aki esetleg ezzel foglalkozik, az tudja, hogy mibe kerül ma egy építkezés.*

*Az épület alapterülete duplájára bővül. Tehát itt nem csak építeni kell, hanem bontani is kell először is. Összhangba kell hozni a két épületet, ami ugye egygé lesz dolgozva.*

*Tehát, ahogy az eredeti terv szerint is a költségvetésünkben szerepelt és beterveztem a többlet költséget az miatt, mert tudtuk, hogy mennyire megemelkedtek az árak az elmúlt időben.*

*Az árajánlatok alapján még tovább növekedett a költség. Mindennek felment az ára, az inflációt mindenki mindennap érzi. Ezt nem kell tovább magyaráznom.*

*Három olyan szereplőtől kértünk ajánlatot, akik már dolgoztak a falunak és a munkájukkal meg vagyunk elégedve. A Baj-Na Kft.-vel a hivatal felújításán, az R.NISI Kft.-vel az iskola felújításán, a Sallai László és Társa Kft.-vel az óvoda kivitelezésénél dolgoztunk. Mindegyiknek ismerjük a munkáját. Soha nem volt probléma és azt is elmondtam sokszor, hogy ezek a cégek voltak azok, akik egészen mostanáig abból a pénzből kihozták a pályázatainkat, amit beterveztünk.*

*És az elmúlt néhány millió forintos többletköltség, ami adódott, arra meg ígéretet tett a Ferenczik István képviselő úr, hogy van támogatási lehetőség, hogy a megemelkedett költségek miatt szerez pénzt. De hát sajnos ez nem érkezett meg eddig! Volt ilyen?*

**Ferenczik István képviselő:**

*Persze.*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Köszönöm. Úgyhogy nincs miről beszélni. Az, hogy nem kértünk több ajánlatot, nem volt rá szükség. Ezek alapján tud a képviselő-testület döntést hozni.*

**Ferenczik István képviselő:**

*Nekem nem is a kivitelezővel van probléma, tehát ez nem személyes. Én csak átnéztem és ugye a vállalkozók egy teszt program alapján dolgoznak. Evvel is tisztában vagyok. Ez azt adja ki, amit én akarok. Nincs ebben semmilyen problémám, csak ha tételesen átnézi bárki, vannak szembetűnő, ami fölösleges és pluszköltségek, amit nem tartok reálisnak, és ezért szerintem a falunak nem mindegy, hogy huszonhárommillió forint saját pénzt rak bele, vagy csak tizenöt milliót. Értem, de hát a Testület majd eldönti mi a jó?*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*A faluban van egy olyan vállalkozó, akinek nincs munkája és szeretné neki munkát adni! Levonult több helyről úgy, hogy most pereskedés van folyamatban, még egy munkát nem fejeztek be úgy, hogy az tisztességes lett volna. Miért adnék én lehetőséget egy ilyen vállalkozónak?*

**Ferenczik István képviselő:**

*Én nem ragaszkodom senkihez, bárkitől! Én csak annyit kértem, hogy esetleg másoktól is kérjünk be árajánlatot nem ragaszkodom senkihez, de attól szerintem nem leszünk hátrébb amíg bekérünk bárkitől árajánlatokat és ha ezen tud spórolni a falu, mert szerintem Polgármester úrnak is az az érdeke.*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Mindenen spórolok még a közvilágítás korszerűsítésén is!*

**Ferenczik István képviselő:**

*Én most ebben Téged támogatlak, nem ellened vagyok. Szerintem azért van a Testület, hogy esetleg tudjuk segíteni a munkádat. Én úgy érzem, ha csak 1-2 héttel később dönt a testület erről, kérünk be újabb ajánlatokat, lehet hogy érkezik mondjuk egy negyvenhárom millió forintos vagy akármennyi összegű ajánlat! Lehet hogy nyerünk rajta!*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Ezek fikciók!*

**Ferenczik István képviselő:**

*Egyértelmű, hogy referenciát kérünk bárkitől.*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*Lényeg az, hogy megkértük az ajánlatot, megépítjük!*

**Ferenczik István képviselő:**

*En bízok a Testületben, hogy esetleg támogatják, hogy spóroljunk a falunak.*

**Huszárovics Antal polgármester:**

*A spórolást, azt én végzem folyamatosan 18 éve a falunak. Ha nincs ezzel kapcsolatban kérdések, akkor kérem, támogassátok a 2. napirendi pont határozati javaslatában foglaltakat, Sallai László és Társa Kft. kivitelező kiválasztását!*

**Vörös Magdolna képviselő:**

*Megértem Ferenczik István képviselő úrnak abból a szempontból az aggodalmát, hogy tényleg első ránézésre az összeg hatalmasnak tűnik. A válaszok, melyek elhangzottak, azokat meg el kell, hogy fogadjam. Hiszen valóban három olyan kivitelezőt kért fel ajánlattételre az önkormányzat, akiket ismertünk, akikkel együtt dolgozott a falu, munkájukat megfelelőnek tartottuk. Nem gondolom, hogy további kivitelezők keresése lenne a megfelelő. Az idő annyiban sürget, hogy ez a helyzet egyre rosszabb lesz (válság, áremelkedések), melyek a beruházást nem az önkormányzatnak kedvező irányba vinnék el.*

*A napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem volt.*

**A szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalma:**

*Huszárovics Antal polgármester kéri, hogy a képviselő-testület hozza meg döntését a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Községi terek fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/. kódszámú pályázaton Szolgálati lakás bővítésére Sallai László és Társa Kft. vállalkozó kiválasztásának elfogadásáról.*

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt**

**A szavazás eredménye: 5 igen szavazat, 1 nem szavazat, 0 tartózkodás**

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

**Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2023. (II. 28.) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/2. kódszámú pályázaton Szolgálati lakás bővítésére vállalkozó kiválasztásáról**

Csabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1., a Szolgálati lakás bővítésére megbízza, az összecszerúségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó a **Sallai László és Társa Kft-t** (2072 Zsámbék, Malom dűlő 3. adószám: 11986603-2-13,) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó 40.481.367,-Ft, azaz **bruttó 51.411.336,- Ft** vállalkozói díj mellett.
- 2., A beruházás megvalósításához szükséges fedezet a 27.899.997,-Ft pályázati támogatásból és 23.511.339,-Ft a 2023. évi költségvetési saját forrásból rendelkezésre áll.
- 3., A polgármester a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel megkötí.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet a 28/2023. (II. 28.) határozathoz

## **Vállalkozási szerződés**

**A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/2. kódszámú pályázaton Szolgálati lakás bővítése tárgyában**

amely létrejött

egyrésről

név: Csabdi Község Önkormányzat

képviseli: Huszárovics Antal polgármester

székhely: 2064 Csabdi, Szabadság u. 44.

adószáma: 15727646-2-07.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727640

bankszámlaszáma: 11736020-15727646-10502754.

a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrészről a

név: Sallai László és Társa Kft.  
székhelye: 2072 Zsámbék, Malom dűlő 3.  
adószáma: 11986603-2-13  
képviseli: Sallai László ügyvezető  
bankszámlaszáma: 11742348-20010678-00000000.

*mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek*

*között, az alábbi feltételekkel:*

### **1. Előzmények**

*Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás eredményeképp Megrendelő Vállalkozótól rendeli meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítését.*

### **2. A szerződés tárgya**

*A Megrendelő 2064 Csabdi, Béke u. 1/A. szám, belterület 88/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanán található Szolgálati lakás, építési engedélyhez/bejelentéshez kötött bővítési munkálatainak elvégzése, a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vállalkozói árajánlat és műszaki tervdokumentáció szerint.*

*A felújítás a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című pályázati kiírás keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból, valósul meg. A fedezetet a 3282943629. projekt azonosító számú, 3296044912. iratazonosító számú támogatói okiratban megítélt támogatás és 23.511.339,-Ft -Ft-ot saját forrás biztosítja.*

*Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontban és módon megfizeti Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányárat.*

### **3. Teljesítési határidők**

*3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: a szerződés hatályba lépésének napja, mely napon a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll.*

*3.2 A teljesítés határideje: 2023. június 30. napja.*

*Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.*

### **4. A Felek kötelezettségei**

*4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák bejelentéshez kötöttek.*

- 4.2 *Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.*
- 4.3 *Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződés szerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az örökségvédelmi, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.*
- 4.4 *A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.*
- 4.5 *Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell fővállalkozóként teljesíteni. A Megrendelő alvállalkozók bevonását nem korlátozza, azonban Vállalkozó alvállalkozói tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga teljesítette volna.*
- 4.6 *A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi.*
- 4.7 *A Vállalkozó törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában – jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*
- A Vállalkozó olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*
- a) tulajdonosi szerkezte a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*
  - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*
  - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*
  - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.*
- 4.8 *A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak*

*megfizeti.*

4.9 *Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.*

4.10 *Megrendelő az árajánlatkérésnek megfelelően előleget nem fizet.*

## **5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek**

5.1. *A vállalkozói díj: nettó 40.481.367,-Ft +27% Áfa, azaz bruttó 51.411.336,-Ft, azaz összesen bruttó Ötvenegymillió-négyszáztizenegezer-háromszázharminchat forint*

*Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.*

*A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.*

*A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak közös megegyezéssel jogosultak módosítani.*

*Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.*

*Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges önerő rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.*

5.2 *A vállalkozói díj az alábbiak szerint fizetendő:*

*Megrendelő a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítését követően kiállított teljesítésigazolás alapján, 1 db 15 napos fizetési határidőt tartalmazó számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:*

1. *Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételt követően.*

*A számla ellenértékét Megrendelő banki átutalással az igazolt teljesítés alapján, a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napos fizetési határidővel fizeti meg Vállalkozó részére.*

5.3 *Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás átvétel sikeresen megtörtént.*

6. ***A szerződés biztosítékai***

6.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy az első 15 (tizenöt) nap kötbérmentes.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők — a Megrendelő késedelmének időtartamával történő — automatikus meghosszabbítását eredményezi.

6.2 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának — a Vállalkozónak felróható — nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Megrendelő úgy itéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 25 %-a

6.3 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az 5.1. pontban meghatározott vállalkozói díj 100%-a.

A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbérként.

6.4 A kötbér esedékessé válik:

- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve, ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
- ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő, illetve a Vállalkozó tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó vagy Megrendelő által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.

6.5 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:

- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és
- milyen összegben alkalmazza.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

## 7. Átadás-átvétel

7.1 A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő öt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de legfeljebb tizenöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

7.2 A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, az épület a felújítást követően hibátlan és üzemszerű működésre alkalmas. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti a beüzemeléshez szükséges – szerződés tárgyát nem képező – elektromos hálózat, ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.

7.3 Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.

7.4 Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (szállítói megfelelőségi nyilatkozat, biztonság technikai adatlap, építési napló, hulladékjegyek stb.), és megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

7.5 A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

## 8. Garanciális feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt és beépített anyagokért, valamint az építmény bővítés, felújítás minőségéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített anyagokért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó **60 hónapig** köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési

*rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.*

*A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a bővítés, felújítás szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.*

## **9. Szerződés módosítása, megszűnése**

- 9.1. *Jelen szerződés módosítása csak a Felek közös megegyezése esetén lehetséges.*
- 9.2. *Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.*
- 9.3. *Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.*

## **10. Együttműködés, kapcsolattartás**

- 10.1 *A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.*

*Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótmunkák szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.*

- 10.2 *A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.*

- 10.3 *A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül az e-mail is.*

*A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.*

*Megrendelő képviselője:*

Név: Huszárovics Antal polgármester  
Mobil: 06/70-450-87-18.  
E-mail cím: [polgarmester@csabdi.hu](mailto:polgarmester@csabdi.hu)

Vállalkozó képviselője:  
Név: Sallai László kivitelező  
Mobil: 06/70-236-13-88.  
E-mail cím: [sallailaszlo58@gmail.com](mailto:sallailaszlo58@gmail.com)

## **11. Vegyes rendelkezések**

- 11.1 Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 11.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

## **12. Mellékletek**

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. sz. melléklet: Műszaki tervdokumentáció

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dátum: Csabdi, 2023. február .....

---

Megrendelő  
Huszárovics Antal polgármester

---

Vállalkozó  
Sallai László ügyvezető

Jogi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
dr. Sisa András jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Vida Krisztina költségvetési előadó

Több napirend nem lévén, a polgármester a soron kívüli, nyílt ülést 8 óra 10 perckor bezárta.

K.m.f.

  
**Huszárovics Antal**  
polgármester



  
**Dr. Sisa András**  
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésért és tartalmáért felelős személy:

  
**Dr. Fehér Diána**  
aljegyző

