JEGYZŐKÖNYV

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. július 28. napján megtartott

rendkívüli, üléséről

Rendelet:

10/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete Felcsút község közigazgatási területén lévő helyi közutakon a közlekedés korlátozásáról
11/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 8/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
12/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

69/2022. (VII.28.) határozata döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről
70/2022. (VII.28.) határozata A Kastély Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményi gondozási díj önköltségének meghatározásáról
71/2022. (VII.28.) határozata A Kastély Óvoda és Bölcsőde óvodai és az Endresz György Általános Iskola iskolai étkeztetés önköltségének megállapításáról
72/2022. (VII.28.) határozata A Kastély Óvoda és Bölcsőde bölcsődei, óvodai és az Endresz György Általános Iskola iskolai étkeztetés nyersanyag költségének megállapításáról
73/2022. (VII.28.) határozata a Kastély Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői beosztásának ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról
74/2022. (VII.28.) határozata a Kastély Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámoló
75/2022. (VII.28.) határozata Szándéknyilatkozat a Felcsúti vegyes háziorvosi körzet működtetéséről
76/2022. (VII.28.) határozata a Felcsút 731/47., 731/48., 731/49. hrsz-ú ingatlanok építési övezetének módosításáról

77/2022 (VII. 28.) határozata a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00028 azonosítószámú „Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése" című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról
78/2022 (VII. 28.) határozata a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00028 azonosítószámú „Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése" című pályázat keretében „Műszaki tervdokumentáció elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról
79/2022 (VII.28.) határozata a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek energetikai korszerűsítése" című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról
80/2022 (VII. 28.) határozata a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek energetikai korszerűsítése" című pályázat keretében „műszaki tervdokumentáció elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról
81/2022. (VII.28.) határozata a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/1. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról
82/2022. (VII.28.) határozata a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/3. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról
83/2022. (VII.28.) határozata a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/4. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról
84/2022. (VII.28.) határozata a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/6. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról
85/2022. (VII.28.) határozata a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/7. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról
86/2022. (VII.28.) határozata a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/8. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról
87/2022. (VII.28.) határozata a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/8. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról módosításáról
88/2022. (VII.28.) határozata a „Víztározó turisztikai célú fejlesztése Felcsúton" tárgyú közbeszerzési eljárásban kötött vállalkozási szerződés módosításáról
89/2022. (VII.28.) határozata a bölcsődei szolgáltatások biztosítása érdekében a Vál Község Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés jóváhagyásáról

J E GY Z Ő K Ö N Y V

Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: ***Községháza, Felcsút, Fő u 75.***
Az ülés időpontja: ***2022. július 28. 10:00 óra***

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- ***Mészáros László polgármester***
- ***Szabó Péter alpolgármester***
- ***Mészáros János képviselő***
- ***Spindler József képviselő***
- ***Flier Jánosné képviselő***

Távolmaradását előre jelezte:

- ***Flier Éva képviselő***
- ***Vígh Andrásné képviselő***

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:
Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

1) ***Felcsút község közigazgatási területén lévő helyi közutakon a közlekedés korlátozásáról szóló rendelet módosítása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

2) ***A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet módosításának elfogadása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

3) ***Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

4) ***a Kastély Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

5) ***A Kastély Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámoló***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

6) ***Szándéknyilatkozat jóváhagyása a Felcsúti vegyes háziorvosi körzet működtetéséről***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

7) ***A településrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása (dr. Szántay Ferenc kérelme a Felcsút 731/47., 731/48., 731/49. hrsz-ú ingatlanok építési övezetének módosításáról)***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

8) ***a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00028 azonosítószámú „Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése" című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

9) ***a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00028 azonosítószámú „Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése" című pályázat keretében „Műszaki tervdokumentáció elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

10) ***a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése" című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

11) ***a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése" című pályázat keretében „Műszaki tervdokumentáció elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

12) ***a Kassai utca szélesítéséhez és csapadékvíz-elvezetéséhez szükséges ingatlanvásárlás előszerződéseinek jóváhagyása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

13) ***a „Víztározó turisztikai célú fejlesztése Felcsúton" tárgyú közbeszerzési eljárásban kötött vállalkozási szerződés módosítása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

14) ***Döntés a bölcsődei szolgáltatások biztosítása érdekében Vál Község Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés jóváhagyásáról***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 5 fővel a képviselő-testület határozatképes. A meghívóban 14 napirendi pont szerepel. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

69/2022. (VII.28.) határozata
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. július 28-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre javasolt napirendi pontot elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok:

1) ***Felcsút község közigazgatási területén lévő helyi közutakon a közlekedés korlátozásáról szóló rendelet módosítása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

2) ***A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet módosításának elfogadása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

3) ***Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

4) ***a Kastély Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

5) ***A Kastély Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámoló***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

6) ***Szándéknyilatkozat jóváhagyása a Felcsúti vegyes háziorvosi körzet működtetéséről***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

7) ***A településrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása (dr. Szántay Ferenc kérelme a Felcsút 731/47., 731/48., 731/49. hrsz-ú ingatlanok építési övezetének módosításáról)***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

8) ***a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00028 azonosítószámú „Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése" című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról***

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

9) ***a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00028 azonosítószámú „Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése" című pályázat keretében „Műszaki tervdokumentáció elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

10) ***a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése" című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

11) ***a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése" című pályázat keretében „Műszaki tervdokumentáció elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

12) ***a Kassai utca szélesítéséhez és csapadékvíz-elvezetéséhez szükséges ingatlanvásárlás előszerződéseinek jóváhagyása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

13) ***a „Víztározó turisztikai célú fejlesztése Felcsúton" tárgyú közbeszerzési eljárásban kötött vállalkozási szerződés módosítása***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

14) ***Döntés a bölcsődei szolgáltatások biztosítása érdekében Vál Község Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés jóváhagyásáról***
Előterjesztő: Mészáros László polgármester
1.)

1) ***Napirendi pont***
Felcsút község közigazgatási területén lévő helyi közutakon a közlekedés korlátozásáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László *A Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatta az önkormányzatokat, hogy a Kúria Önkormányzati Tanácsának állásfoglalása szerint a közúti közlekedésről szóló törvény nem hatalmazza fel a közútkezelőként megjelölt települési önkormányzatot arra, hogy saját kezelésű útjainak használatát díjfizetéshez kösse. Mivel a Kúria döntése áttételesen kötelező a jogalkalmazás során, ezért a helyi rendeletünk jogszabályba ütközésének megállapítása előtt javasoljuk a rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet elfogadását.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete
Felcsút község közigazgatási területén lévő helyi közutakon a közlekedés korlátozásáról
(A rendelt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont
A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló rendelet módosításának elfogadása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *A Gyvt. az ellátások intézményi térítési díját, ami - a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. A bölcsőde esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni a gyermek gondozására, és a gyermekétkeztetésre vonatkozóan. A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják. Az intézményi térítési díj megállapítása előtt szükséges az intézmény részéről az önköltségszámítást elvégezni, mely az intézményi térítési díjak megállapításának az alapja. Az intézményi térítési díj nem lehet magasabb, mint a megállapított önköltség. Fentiek alapján a Képviselő-testület március hónapban a szolgáltatási önköltségeket felülvizsgálta, de a térítési díjak emelésére a veszélyhelyzetre való tekintettel nem volt lehetőség. Tekintettel arra, hogy a térítési díjak összege több éve nem került emelésre és a nyersanyagok költsége az elmúlt időszakban jelentősen emelkedett szükséges a térítési díjakat ennek arányában meghatározni. Az előterjesztésben látható a számítás. A 2022. évre tervezett adatok alapján mind a gondozás, mind az étkeztetés önköltsége emelkedést mutat. A bölcsőde tekintetében nem javasoljuk a gondozási, illetve étkeztetés díjának emelését, itt csak a kerekítési szabályok miatti pontosítás indokolt.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2022. (VII.28.) határozata
A Kastély Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményi gondozási díj önköltségének meghatározásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kastély Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményi gondozási díj önköltségét az alábbiak szerint határozza meg:

Gondozási díj önköltsége:
Számított gondozási intézményi térítési díj/fő önköltsége: *8.975 Ft*

Bölcsődei gyermekétkeztetés térítési díj önköltsége:
Számított gyermekétkeztetés térítési önköltsége: *2.815 Ft*

***Határidő**: 2022.08.31.*
***Felelős:** polgármester, jegyző*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2022. (VII.28.) határozata
A Kastély Óvoda és Bölcsőde óvodai és az Endresz György Általános Iskola iskolai étkeztetés önköltségének megállapításáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kastély Óvoda és Bölcsőde óvodai és az Endresz György Általános Iskola iskolai étkeztetés önköltségét az alábbiak szerint határozza meg:

Óvodai gyermekétkeztetés térítési díj önköltsége:
Számított gyermekétkeztetés térítési önköltsége: *2.710 Ft*

Endresz György Általános Iskola gyermekétkeztetés térítési díj önköltsége:
Számított gyermekétkeztetés térítési önköltsége: *2.970 Ft*

***Határidő**: 2022.08.31.*
***Felelős:** polgármester, jegyző*

***Mészáros László:** Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2022. (VII.28.) határozata
A Kastély Óvoda és Bölcsőde bölcsődei, óvodai és az Endresz György Általános Iskola iskolai étkeztetés nyersanyag költségének megállapításáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kastély Óvoda és Bölcsőde bölcsődei, óvodai és az Endresz György Általános Iskola iskolai étkeztetés nyersanyag költségét az alábbiak szerint határozza meg:

	A	B	C
1	**Étkezést igénybe vevő**	**Étkezés**	**Nyersanyag költség (Ft/nap/adag)**
2	**Bölcsődés gyermek**	Reggeli Tízórai Ebéd Uzsonna	195 Ft 80 Ft 440 Ft 170 Ft
3	**Óvodás gyermek**	Tízórai Ebéd Uzsonna	120 Ft 380 Ft 110 Ft
4	**Általános iskolás gyermek**	Reggeli Ebéd Uzsonna	170 Ft 530 Ft 150 Ft

***Határidő**: 2022.08.31.*
***Felelős:** polgármester, jegyző*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete
A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díj és a gyermekétkeztetés térítési díjának megállapításáról szóló 8/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont
Az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *Vagyonrendeletünk az ingatlan vagyonelemeken felül- tartalmazza a vagyoni részesedéseinket is. Első a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. felszámolásra került. A Zrt-ben lévő részvényeink nyilvántartási értéke 27.000 Ft volt. A felszámoló biztos 2022. február 15. napján bankszámlánkra utalt 29.220 Ft-ot. Így a Zrt felszámolásával anyagi kár nem érte Önkormányzatunkat. A Zrt. a cégjegyzékből már törlésre került, ezért szükséges a vagyonrendeletünk mellékletéből törölni. A második módosítás a Biwatec-Felcsút Kft. 2018. február 06-án felszámolásra került, ezért az abban lévő 10.000.000,- Ft értékű részesedés értékét törölni kell a vagyonrendeletből. A harmadik módosítás az, hogy Felcsút Községi Önkormányzat 2022. június 16-val létrehozta a Felcsúti Gazdasági és Szolgáltató Kft-t, melyben 100 %-ban tulajdonos, így ezt szerepeltetni kell a vagyonrendelet mellékletében. A cég törzstőkéje 3.000.000,- Ft. Az ingatlantulajdonban bekövetkező változásokat a vagyonrendelet mellékletében is szükséges átvezetni.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 8/2013.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirendi pont
A Kastély óvoda és Bölcsőde óvodavezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *A 2022. július 12. napján történő bizottsági meghallgatás alapján a szakmai bizottság Bárányos Gáborné pályázót az intézmény vezetésére alkalmasnak tartotta és javasolta a pályázó megbízását Kastély Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői beosztására. A pályázat benyújtására határidőben került sor. Bárányos Gáborné pályázata az előzetes áttekintés alapján tartalmilag teljes mértékben megfelel a pályázati kiírásban meghatározott, rögzített feltételeknek, mivel a pályázó már rendelkezik a pedagógus szakvizsga keretében szerzett vezető óvodapedagógus, intézményvezetői szakképzettséggel. Fentieknek megfelelően, Bárányos Gáborné kinevezését javasolom.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2022. (VII.28.) határozata
a Kastély Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői beosztásának ellátására vonatkozó pályázat elbírálásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kastély Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői beosztásának ellátására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozta:

1., A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdése alapján és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdésére figyelemmel a Kastély Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői beosztására és az intézményvezetői feladatok ellátására 2022. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig terjedő időszakra megbízza

Bárányos Gábornét

határozatlan időtartamú közalkalmazotti kinevezéssel pedagógus munkakörben, teljes munkaidőben.

2., A Képviselő-testület az óvodavezető illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) alapján, a vezetői pótlék összegét a Kjt. 70.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az illetményalap 60%-ának (2011. évi CXC. törvény 8. melléklete) megfelelő mértékben, ***109.620.-*** *Ft összegben állapítja meg.*

3., Megállapítja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 5. melléklete és az óvoda tanulói létszáma alapján az óvodavezető heti tanóráinak száma 10 óra.

4., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

A Kastély Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámoló

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *Bárányos Gáborné intézményvezető elkészítette a Kastély Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámolót. A beszámoló részletesen taglalja a nevelési év tárgyi és személyi feltételeit, a terveket és azok megvalósulását. Kitér a kötelező és szabadon választott programokra, valamint az intézmény külső és belső kapcsolataira.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
74/2022. (VII.28.) határozata
a Kastély Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámoló

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 85.§ (2) alapján – az Kastély Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadta.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester
Intézményvezető

6. Napirendi pont
Szándéknyilatkozat jóváhagyása a Felcsúti vegyes háziorvosi körzet működtetéséről
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *Az előző ülésen tájékoztattam a Képviselő-testületet arról, , hogy dr. Ficzere Ferenccel előrehaladott tárgyalásokat folytatunk a háziorvosi praxis betöltéséről. Időközben szinte minden kérdésben sikerült megállapodnunk, és doktor úr a következő év elejétől vállalja a praxis betöltését. Ennek első lépéseként elkezdjük előkészíteni a szükséges dokumentumokat és augusztusban mindenképpen el kell indítani a praxis átvételéhez szükséges folyamatokat. Első körben még előszerződésre sincs szükség, viszont egy szándéknyilatkozatra igen. Doktor úr tájékoztatása szerint a későbbiekben alapított egészségügyi szolgáltató céggel kívánja a praxist működtetni, ezzel köt majd szerződést az önkormányzat, amelyben személyes közreműködőként dr. Ficzere Ferenc látja el a háziorvosi feladatokat.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2022. (VII.28.) határozata
Szándéknyilatkozat a Felcsúti vegyes háziorvosi körzet működtetéséről

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút vegyes háziorvosi körzet működtetéséről az alábbi döntést hozza:

1. *szándéknyilatkozatát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy dr. Ficzere Ferenc (szül.: 1973.03.29., Gyula, orvosi pecsétszám: 86362) személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval a Felcsúti vegyes háziorvosi körzet ellátására - 2023. január 1. napjától - legalább 6 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt.*
2. *felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés előkészítésével kapcsolatos jognyilatkozatokat aláírja.*

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

7. Napirendi pont
A településrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat megtárgyalása (dr. Szántay Ferenc kérelme a Felcsút 731/47., 731/48., 731/49. hrsz-ú ingatlanok építési övezetének módosításáról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *Dr. Szántay Ferenc, mint a Felcsút 731/47., 731/48., 731/49. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa az előterjesztésemhez csatolt kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Kérelmében a tulajdonos előadta, hogy a önkormányzat hatályos településrendezési eszközeiben a fenti ingatlancsoport „településközponti vegyes-2 (Vt-2)" övezetben található, mely övezet nem teszi lehetővé lakó funkciójú épület elhelyezését. A településrendezési terv készítésekor ez a terület a szúnyogpusztai településrész egyfajta központjaként került meghatározásra, ahol különböző szolgáltató funkciók, boltok elhelyezésére nyílik lehetőség. Dr. Szántay Ferenc kérelme szerint az ingatlanok „településközponti vegyes-1 (Vt-1)" övezetbe történő átsorolásával lehetőség lenne többfunkciós épületek kialakítására, mely a Vt-2 szerinti szolgáltató funkciók mellett a lakó funkciót is tudja biztosítani. A kérelmező a képviselő-testület támogató döntése esetén a tervmódosítás költségeit viseli.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2022. (VII.28.) határozata
a Felcsút 731/47., 731/48., 731/49. hrsz-ú ingatlanok építési övezetének módosításáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Felcsút község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán dr. Szántay Ferenc kérelméről az alábbi döntést hozza:

3. *A kérelmező tulajdonában álló Felcsút 731/47., 731/48., 731/49. hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítását nem támogatja, a területen lakó funkció kialakításának lehetőséget nem kívánja biztosítani.*
4. *Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.*

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

8. Napirendi pont
A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00028 azonosítószámú „Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése" című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00028. kódszámú „Élhető települések" című pályázati kiírás keretében a Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése tárgyban támogatásban részesültünk. A pályázat részét képezi az éghajlatváltozás rezilienciavizsgálat elkészítése. Fentieknek megfelelően árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésre. A megkeresett három gazdasági szereplő az alábbiak szerint nyújtotta be ajánlatát: ENVIPROG GROUP Kft. bruttó: 127.000,- Ft, EnviroChem 2000 Bt. bruttó: 203.200,- Ft, Szilasi János e.v. bruttó: 140.000,- Ft. Fentiek alapján javasolom, hogy az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ENVIPROG GROUP Kft-t (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.2/33.) bízzuk meg a feladat végrehajtásával.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2022 (VII. 28.) határozata
a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00028 azonosítószámú „Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése" című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a ***„Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése"*** *című pályázat Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elkészítésére* ***megbízza,*** *az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó* ***ENVIPROG GROUP Kft.*** *(8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A. 2/33. adószám: 23983102-2-07., képviseli: Háfra Ágnes ügyvezető.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó* ***100.000,- Ft+27% Áfa, bruttó 127.000,-*** *Ft, azaz* ***Egyszázhuszonhétezer*** *forint vállalkozói díj mellett.*

2., A pályázat és azon belül az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséhez szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Polgármester*

9. Napirendi pont
A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00028 azonosítószámú „Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése" című pályázat keretében „Műszaki tervdokumentáció elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00028. kódszámú „Élhető települések" című pályázati kiírás keretében a Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése tárgyban támogatásban részesültünk. A pályázat megvalósításához szükséges a műszaki tervdokumentáció elkészítése. Fentieknek megfelelően árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől a műszaki tervdokumentáció elkészítésre. A megkeresett három gazdasági szereplő az alábbiak szerint nyújtotta be ajánlatát, Aquasoft Mérnök Bt. bruttó: 2.603.500,- Ft, Hydro Régia Kft. bruttó: 3.276.600,-Ft, Zilaj Bt. bruttó: 2.997.200,- Ft. Fentiek alapján javasolom, hogy az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Aquasoft Bt-t (8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/b.) bízzuk meg a feladat végrehajtásával.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2022 (VII. 28.) határozata
a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00028 azonosítószámú „Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése" című pályázat keretében „Műszaki tervdokumentáció elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1., a ***„Felcsút, Kassai utca és környékének csapadékvíz rendezése"*** *című pályázat „Műszaki tervdokumentációja elkészítése" tárgyában* ***megbízza, az*** *összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó* ***Aquasoft Bt-t*** *(8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/b. adószám: 21403666-2-07., képviseli: Harnos Irén ügyvezető.) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó* ***2.050.000,-Ft+27% Áfa, bruttó 2.603.500,-*** *Ft, azaz* ***Kettőmillió-hatszázháromezer-ötszáz*** *forint vállalkozói díj mellett.*

2., A pályázat és azon belül a műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Polgármester*

10. Napirendi pont
a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése" című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *Amint a Tisztelt Képviselő Társaim előtt ismert a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázati kiírás keretében a Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése tárgyban támogatásban részesültünk. A pályázat részét képezi az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése. Fentieknek megfelelően árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésre. A megkeresett három gazdasági szereplő az alábbiak szerint nyújtotta be ajánlatát: ENVIPROG GROUP Kft. bruttó: 139.700,- Ft, EnviroChem 2000 Bt. bruttó: 279.400,- Ft, Szilasi János e.v. bruttó: 160.000,- Ft. Fentiek alapján javasolom, hogy az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ENVIPROG GROUP Kft-t (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.2/33.) bízzuk meg a feladat végrehajtásával.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2022 (VII.28.) határozata
a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek energetikai korszerűsítése" című pályázat keretében „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

*1., a **„Felcsúti középületek energetikai korszerűsítése"** című pályázat Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elkészítésére **megbízza, az** összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **ENVIPROG GROUP Kft.** (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A. 2/33. adószám: 23983102-2-07., képviseli: Háfra Ágnes ügyvezető) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó **110.000,-Ft+27% Áfa, bruttó 139.700,-** Ft, azaz **Egyszázharminkilencezer-hétszáz** forint vállalkozói díj mellett.*

2., A pályázat és azon belül az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítéséhez szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

11. Napirendi pont
A TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése" című pályázat keretében „Műszaki tervdokumentáció elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *A TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázati kiírás keretében a Felcsúti középületek épületenergetikai korszerűsítése tárgyban támogatásban részesültünk. A pályázat megvalósításához szükséges a műszaki tervdokumentáció elkészítése. Fentieknek megfelelően árajánlatot kértünk be három gazdasági szereplőtől a tervdokumentáció elkészítésre. A megkeresett három gazdasági szereplő az alábbiak szerint nyújtotta be ajánlatát, Arbitrio-Mérnök Kft. bruttó: 10.541.000,- Ft, Ribányi Mérnöki Iroda Kft. bruttó: 9.588.500,- Ft, Witzl Építésziroda Kft. bruttó: 11.087.100,- Ft. Fentiek alapján javasolom, hogy az összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ribányi Mérnöki Iroda Kft-t (7090 Tamási, Béke u. 21.) bízzuk meg a feladat végrehajtásával.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2022 (VII. 28.) határozata
a TOP_Plusz-2.1.1-21-FE1-2022-00019 azonosítószámú „Felcsúti középületek energetikai korszerűsítése" című pályázat keretében „műszaki tervdokumentáció elkészítése" tárgyban vállalkozó kiválasztásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

*1., a **„Felcsúti középületek energetikai korszerűsítése"** című pályázat Műszaki tervdokumentációjának elkészítésére **megbízza, az** összegszerűségében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **Ribányi Mérnöki Iroda Kft.** (7090 Tamási, Béke u. 21. adószám: 11697066-2-17., képviseli: Ribányi Péter ügyvezető) a határozat mellékletét képező árajánlat tartalmának megfelelően, az ott részletezett nettó **7.550.000,-Ft+27% Áfa, bruttó 9.588.500,-** Ft, azaz **Kilencmillió-ötszáznyolcvannyolcezer-ötszáz** forint vállalkozói díj mellett.*

2., A pályázat és azon belül a műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges fedezet pályázati támogatás forrásból a 2022. évi költségvetés külön során rendelkezésre áll,

3., A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

12. Napirendi pont
A Kassai utca szélesítéséhez és csapadékvíz-elvezetéséhez szükséges ingatlanvásárlás előszerződéseinek jóváhagyásáról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *az új általános iskola építését követő időszakra tervbe vettük a Kassai utca szilárd burkolattal történő ellátását és a csapadékvíz-elvezetés kiépítését. Erre vonatkozóan a településrendezési terv módosítását is megrendeltük. A csapadékvíz elvezetésére nyertes pályázatunk van, az útépítésre pedig a TOP Plusz uniós pályázatra támogatási igényünket benyújtottuk. Az út szabványos megépítése szükségessé teszi annak minimális szélesítését, melyhez a változási vázrajzokat elkészítettük, és a területrészek megvásárlására tekintetében – a legkisebb, néhány négyzetméternyi területtel érintett tulajdonosok kivételével – egyezségre jutottunk. Mivel az útterület rendezési tervben történő átvezetése hosszabb folyamat, így előszerződésben javasoljuk az előzetes megállapodások jóváhagyását. A megegyezést*

visszautasító tulajdonosokkal szemben a kisajátítási eljárást megindítjuk.A fentiek jóváhagyása érdekében a Képviselő-testületnek az érintett területek megvásárlásáról szóló – a határozathoz mellékelt - adásvételi előszerződéseket külön határozatokban jóváhagyni szükséges. A vásárolni kívánt területrészek értékét minden ingatlan esetében a helyben érvényes szántó-átlagárakra tekintettel 2.000.000 Ft/hektár érték alapján állapítottuk meg.

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2022. (VII.28.) határozata
a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/1. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kassai utca szilárd útburkolattal történő ellátása és a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése céljából szükséges területrész megvásárlásáról az alábbiak szerint határoz:

1., A határozat 1. mellékletét adásvételi előszerződést jóváhagyja.

2., Az 1. pont szerinti szerződés alapján a Felcsút külterületi 0275/1. hrsz-ú ingatlan területéből 1515 négyzetméter nagyságú területrész megvásárlását 303.000,-Ft vételáron jóváhagyja.

3., Az ügyvédi munkadíj teljes összegét az Önkormányzat átvállalja.

4., Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanadásvételére vonatkozó, a határozat 1. mellékletét képező adásvételi előszerződés aláírására.

5., Megállapítja, hogy fenti döntések végrehajtásához szükséges fedezet a 2022. évi önkormányzati költségvetésben részben pályázati forrásból, részben az általános tartalékból rendelkezésre áll.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2022. (VII.28.) határozata
a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/3. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kassai utca szilárd útburkolattal történő ellátása és a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése céljából szükséges területrész megvásárlásáról az alábbiak szerint határoz:

1., A határozat 1. mellékletét adásvételi előszerződést jóváhagyja.

2., Az 1. pont szerinti szerződés alapján a Felcsút külterületi 0275/3. hrsz-ú ingatlan területéből 64 négyzetméter nagyságú területrész megvásárlását 12.800,-Ft vételáron jóváhagyja.

3., Az ügyvédi munkadíj teljes összegét az Önkormányzat átvállalja.

4., Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanadásvételére vonatkozó, a határozat 1. mellékletét képező adásvételi előszerződés aláírására.

5., Megállapítja, hogy fenti döntések végrehajtásához szükséges fedezet a 2022. évi önkormányzati költségvetésben részben pályázati forrásból, részben az általános tartalékból rendelkezésre áll.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2022. (VII.28.) határozata
a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/4. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kassai utca szilárd útburkolattal történő ellátása és a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése céljából szükséges területrész megvásárlásáról az alábbiak szerint határoz:

1., A határozat 1. mellékletét adásvételi előszerződést jóváhagyja.

2., Az 1. pont szerinti szerződés alapján a Felcsút külterületi 0275/4. hrsz-ú ingatlan területéből 38 négyzetméter nagyságú területrész megvásárlását 7.600,-Ft vételáron jóváhagyja.

3., Az ügyvédi munkadíj teljes összegét az Önkormányzat átvállalja.

4., Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanadásvételére vonatkozó, a határozat 1. mellékletét képező adásvételi előszerződés aláírására.

5., Megállapítja, hogy fenti döntések végrehajtásához szükséges fedezet a 2022. évi önkormányzati költségvetésben részben pályázati forrásból, részben az általános tartalékból rendelkezésre áll.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2022. (VII.28.) határozata
a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/6. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kassai utca szilárd útburkolattal történő ellátása és a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése céljából szükséges területrész megvásárlásáról az alábbiak szerint határoz:

1., A határozat 1. mellékletét adásvételi előszerződést jóváhagyja.

2., Az 1. pont szerinti szerződés alapján a Felcsút külterületi 0275/6. hrsz-ú ingatlan területéből 171 négyzetméter nagyságú területrész megvásárlását 34.200,-Ft vételáron jóváhagyja.

3., Az ügyvédi munkadíj teljes összegét az Önkormányzat átvállalja.

4., Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanadásvételére vonatkozó, a határozat 1. mellékletét képező adásvételi előszerződés aláírására.

5., Megállapítja, hogy fenti döntések végrehajtásához szükséges fedezet a 2022. évi önkormányzati költségvetésben részben pályázati forrásból, részben az általános tartalékból rendelkezésre áll.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2022. (VII.28.) határozata
a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/7. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kassai utca szilárd útburkolattal történő ellátása és a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése céljából szükséges területrész megvásárlásáról az alábbiak szerint határoz:

1., A határozat 1. mellékletét adásvételi előszerződést jóváhagyja.

2., Az 1. pont szerinti szerződés alapján a Felcsút külterületi 0275/7. hrsz-ú ingatlan területéből 280 négyzetméter nagyságú területrész megvásárlását 56.000,-Ft vételáron jóváhagyja.

3., Az ügyvédi munkadíj teljes összegét az Önkormányzat átvállalja.

4., Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanadásvételére vonatkozó, a határozat 1. mellékletét képező adásvételi előszerződés aláírására.

5., Megállapítja, hogy fenti döntések végrehajtásához szükséges fedezet a 2022. évi önkormányzati költségvetésben részben pályázati forrásból, részben az általános tartalékból rendelkezésre áll.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2022. (VII.28.) határozata
a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/8. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kassai utca szilárd útburkolattal történő ellátása és a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése céljából szükséges területrész megvásárlásáról az alábbiak szerint határoz:

1., A határozat 1. mellékletét adásvételi előszerződést jóváhagyja.

2., Az 1. pont szerinti szerződés alapján a Felcsút külterületi 0275/8. hrsz-ú ingatlan területéből 438 négyzetméter nagyságú területrész megvásárlását 87.600,-Ft vételáron jóváhagyja.

3., Az ügyvédi munkadíj teljes összegét az Önkormányzat átvállalja.

4., Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanadásvételére vonatkozó, a határozat 1. mellékletét képező adásvételi előszerződés aláírására.

5., Megállapítja, hogy fenti döntések végrehajtásához szükséges fedezet a 2022. évi önkormányzati költségvetésben részben pályázati forrásból, részben az általános tartalékból rendelkezésre áll.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2022. (VII.28.) határozata
a Kassai utca bővítése érdekében a Felcsút külterületi 0275/8. helyrajzi számú ingatlant érintő adásvételi előszerződés jóváhagyásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kassai utca szilárd útburkolattal történő ellátása és a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése céljából szükséges területrész megvásárlásáról az alábbiak szerint határoz:

1., A határozat 1. mellékletét adásvételi előszerződést jóváhagyja.

2., Az 1. pont szerinti szerződés alapján a Felcsút külterületi 0275/8. hrsz-ú ingatlan területéből 438 négyzetméter nagyságú területrész megvásárlását 87.600,-Ft vételáron jóváhagyja.

3., Az ügyvédi munkadíj teljes összegét az Önkormányzat átvállalja.

4., Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanadásvételére vonatkozó, a határozat 1. mellékletét képező adásvételi előszerződés aláírására.

5., Megállapítja, hogy fenti döntések végrehajtásához szükséges fedezet a 2022. évi önkormányzati költségvetésben részben pályázati forrásból, részben az általános tartalékból rendelkezésre áll.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

13. Napirendi pont
A „Víztározó turisztikai célú fejlesztése Felcsúton" tárgyú közbeszerzési eljárásban kötött vállalkozási szerződés módosítása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *A záportározó turisztikai célú hasznosítására elnyert támogatás felhasználása céljából, a projekt építési beruházás részére a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként a FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt.-vel szerződtünk. A kivitelező a kivitelezési határidő lejártát megelőzően akadályközlő levélben kérte a kivitelezési határidő meghosszabbítását a megrendelői igény alapján módosuló pályaméret kivitelezéséhez szükséges anyagok globális építőanyaghiányból adódó szállítási nehézségeire hivatkozva. A műszaki ellenőr nyilatkozata alapján a kivitelező indoka valós és elfogadható, így a kért 71 napos módosítás jóváhagyható. Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselőket, hogy amint az ismert, a tervezett sportpálya – jégpálya méretét a jobb használhatóság érdekében megnöveltük, ennek költségét a saját erőből, az eszközbeszerzési közbeszerzési eljárásban fogjuk biztosítani, így jelen építési beruházás költsége nem növekszik. Mivel a pályaméret növekedésével, annak tényleges kitűzésével megállapítást nyert, hogy egyik sarka a szomszédos, más helyrajzi számú ingatlanra is átlóg, ezért a közbeszerzési szerződés ezen pontja is módosításra kerül. Mivel a szerződésmódosítás feladására a jogszabály szerint addig van lehetőség, amíg a szerződés teljesítési dátuma nem jár le, így annak aláírására az elmúlt héten sor került. A módosítás a szerződéses összeget nem befolyásolta, annak utólagos megerősítése jelen határozatunk tárgya.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2022. (VII.28.) határozata
a „Víztározó turisztikai célú fejlesztése Felcsúton" tárgyú közbeszerzési eljárásban kötött vállalkozási szerződés módosításáról

*Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Víztározó turisztikai célú fejlesztése Felcsúton**" tárgyú vállalkozási szerződés módosítását a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező I. számú szerződésmódosítás tartalma szerint jóváhagyja.*

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

14. Napirendi pont
Döntés a bölcsődei szolgáltatások biztosítása érdekében Vál Község Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *Vál Község Önkormányzata megkereste önkormányzatunkat, hogy részükre hét fő igénylő számára lehetőség szerint biztosítsunk férőhelyet bölcsődénkben, mivel a Tabajdi Református Egyházközség szolgáltatása nem tud ebben az évben beindulni. Szabad kapacitásunk lehetővé teszi a felcsúti igények sérelme nélkül is az igényelt férőhelyek biztosítását. A hét bölcsődei férőhely biztosításának ellenértékeként 200.000,-Ft/év/fő hozzájárulást javaslunk. A feladat ellátási szerződés tervezetét elkészítettük. A szerződés mindkét érintett önkormányzat által történő jóváhagyással lép hatályba.*

Mészáros László: *Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.*

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2022. (VII.28.) határozata

a bölcsődei szolgáltatások biztosítása érdekében a Vál Község Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés jóváhagyásáról

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 97. §-a alapján Vál Község Önkormányzatával a bölcsődei szolgáltatás ellátása érdekében ellátási szerződést köt, amely a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásra és felkéri, hogy az aláírást követően a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: *2022. augusztus 31.*
Felelős: *polgármester*

További hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 11:05 órakor bezárja.

K.m.f.

Mészáros László
polgármester

FELCSÚT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

dr. Sisa András
jegyző