

JEGYZŐKÖNYV

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. január 17. napján megtartott

rendkívüli, nyílt üléséről



Határozatok:

1/2023. (I.17.) határozata döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről

2/2023 (I.17.) határozata A felcsúti árvízcsúcs-csökkentő tározó környezetének turisztikai célú fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás eredményeként létrejött projektelemek üzemeltetési pályázatának elbírálása

3/2023. (I.17.) határozata a Faluház egyes helyiségeinek bérleti díjáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községháza, Felcsút, Fő u 75.
Az ülés időpontja: 2023. január 17. 13:00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

- *Mészáros László polgármester*
- *Szabó Péter alpolgármester*
- *Flier Jánosné képviselő*
- *Flier Éva képviselő*
- *Vígh Andrásné képviselő*

Távolmaradását előre jelezte:

- *Mészáros János képviselő*
- *Spindler József képviselő*

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Dr. Sisa András jegyző (tanácskozási joggal)

Az ülésre javasolt napirendi pontok:

- 1) *A felcsúti árvízcsúcs-csökkentő tározó környezetének turisztikai célú fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás eredményeként létrejött projektelemek üzemeltetési pályázatának elbírálása*
Előterjesztő: *Mészáros László polgármester*
- 2) *A Faluház bérleti díjának meghatározásától szóló határozat módosításáról*
Előterjesztő: *Mészáros László polgármester*

Mészáros László: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy 5 fővel a képviselő-testület határozatképes. Az ülésről való távolmaradását előre jelezte Mészáros János képviselő, Spindler József képviselő. A meghívóban kétű napirendi pont szerepel. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet elfogadja-e a napirendi pontokat?

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat
képviselő-testületének
1/2023. (I.17.) határozata
döntés a képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. január 17-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre javasolt napirendi pontot elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Az elfogadott és tárgyalt napirendi pontok:

- 1) A felcsúti árvízcsúcs-csökkentő tározó környezetének turisztikai célú fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás eredményeként létrejött projektelemek üzemeltetési pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Mészáros László polgármester*
- 2) A Faluház bérleti díjának meghatározásától szóló határozat módosításáról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester*

1. Napirendi pont

A felcsúti árvízcsúcs-csökkentő tározó környezetének turisztikai célú fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás eredményeként létrejött projektelemek üzemeltetési pályázatának elbírálása

Előterjesztő: Mészáros László polgármester

Mészáros László: *A múlt év végén pályázatot írtunk ki a már elkészült turisztikai komplexumunk későbbi üzemeltetése céljából. Az előterjesztés tartalmazza a kitűzött célokat. A működtetés költségeit az üzemeltetőre hárítjuk, másrészt állandó és tervezhető bérleti díj bevétel eredményez a bérbeadás az önkormányzatnak. A pályázati felhívásra egyetlen pályázat érkezett a Mészáros Gasztro Kft-től (8086 Felcsút, Fő u. 65., adószám: 25583076-2-07), mely a pályázati feltételeknek megfelelő tartalommal, és határidőben került benyújtásra. A pályázó az üzemeltetést 5 + 5 év időtartamra vállalja havi nettó 1,5 millió Ft bérleti díj megfizetése mellett. Fentiekre tekintettel javaslom annak megállapítását, hogy a pályázat érvényes és eredményes, valamint ezt követően a pályázati feltételek és az ajánlattevő vállalásainak megfelelően készítsük elő az üzemeltetési szerződés megkötését. A döntés mielőbbi meghozatala szükséges idei költségvetésünk elfogadása és tervezése előtt, továbbá célszerű a leendő üzemeltető bevonása a létesítmény üzemeltetési szabályzatainak kidolgozása, valamint már az üzemeltető nevére megkötésre kerülő szolgáltatási szerződések előkészítése céljából.*

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023 (I.17.) határozata**

**A felcsúti árvízcsúcs-csökkentő tározó környezetének turisztikai célú fejlesztéséhez
kapcsolódó beruházás eredményeként létrejött projektelemek üzemeltetési pályázatának
elbírálása**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a felcsúti árvízcsúcs-csökkentő tározó környezetének turisztikai célú fejlesztéséhez kapcsolódó beruházás eredményeként létrejött projektelemek üzemeltetési pályázatának elbírálásáról az alábbi döntést hozza:

1. Megállapítja, hogy a pályázat beérkezési határidejére egyetlen ajánlattevő nyújtott be pályázatot, a Mészáros Gasztró Kft-től (8086 Felcsút, Fő u. 65., adószám: 25583076-2-07, képviseli: Vadász Tamás ügyvezető). Az ajánlattevő pályázata érvényes.
2. A Mészáros Gasztró Kft. pályázata a pályázati kiírás szerinti kötelező vállalásokat tartalmazza, a vállalkozó az üzemeltetést 5 + 5 év időtartamra, havi 1,5 millió Ft + Áfa bérleti díj megfizetése mellett vállalja.
3. a Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázat eredményes, és a Mészáros Gasztró Kft. (8086 Felcsút, Fő u. 65., adószám: 25583076-2-07, képviseli: Vadász Tamás ügyvezető) gazdasági társasággal üzemeltetési szerződést köt a pályázati kiírásnak és az pályázó 2. pont szerinti vállalásának megfelelő tartalommal
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázó értesítésére, valamint az üzemeltetési szerződés előkészítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: az üzemeltetési szerződés előkészítésére 2023. február 28.

2. Napirendi pont

**A Faluház bérleti díjának meghatározásától szóló határozat módosításáról
Előterjesztő: Mészáros László polgármester**

Mészáros László: Az elmúlt év novemberében módosítottuk a Faluház bérleti díjáról rendelkező határozatunkat. A közel két hónap tapasztalata alapján a hétvégi, egész napos bérleti díjat alulterveztük, de ezen felül továbbra is van igény a napközbeni, rövidebb tartamú terembérletre

is. Fentiekre tekintettel a hétfélig, egész napra szóló bérleti díjat 50e Ft + Áfa összegben javasolom meghatározni, a hétközbeni óradíjat pedig 5e Ft + Áfa összegben megállapítani azzal, hogy a minimális bérleti időtartam 3 óra legyen, és a bérleti időszak a Faluház nyitvatartási idejét ne lépje túl.

Mészáros László: Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Nincs.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés

**Felcsút Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2023. (I.17.) határozata
a Faluház egyes helyiségeinek bérleti díjáról**

Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felcsút, Fő u. 137. szám alatti Faluház egyes helyiségei és szolgáltatási díjai megállapításáról az alábbiak szerint rendelkezik:

I. A bérleti díjak összege:

I.1. a Nagyterem bérleti díja:

- 50000.- Ft + Áfa/nap bérleti díj,
- 5000.- Ft + Áfa/óra,
- a helyi lakos bérlők a bérleti díjból 50% díjkedvezményre jogosultak,
- a helyi bejegyzett civil szervezetek, egyesületek bérleti díját az önkormányzat átvállalja

I.2. Konditerem:

- a havi bérlet ára 15000.- Ft
- a helyi lakosok a havi bérlet árából 10000.- Ft díjkedvezményre jogosultak

I.3. a Takarékszövetkezet havi bérleti díja

- 300.000 Ft + Áfa

I.4. A fiókgyógyszertár havi bérleti díja

- 100.000 Ft + Áfa

I.5. Az alagsori kisterem bérleti díja

- 7500.- Ft + Áfa/nap

II. A bérlet feltételei:

II.1. Az I.1. és I.5. pontban írt helyiségek a Faluház nyitvatartási idején felül kizárólag teljes napra, az I.3. és I.4. pontban írt helyiségek kizárólag teljes hónapra vehetők bérbe.

II.2. Az I.1. pontban írt helyiség a Faluház nyitvatartási idején belül legalább három óra időtartamra vehető bérbe óradíj alapú bérleti díj alkalmazásával.

II.3. A I. pontban meghatározott bérleti díjak 2023. január 18. napjától érvényesek

II.4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megváltozott bérleti díjaknak megfelelő szerződésmódosítások előkészítésére és a bérlők értesítésére.

III. A Képviselő-testület visszavonja a 114/2022. (XI.3.) számú határozatát.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

További hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 13:45 órakor bezárja.

K.m.f.


Mészáros László
polgármester


dr. Sisa András
jegyző