

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Vértesacsá Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 8. napjára összehívott soros, nyílt ülésére**

12.napirendi pont

Az előterjesztés címe és tárgya:

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő üzletrész eladási szándékról

A tárgykört rendező jogszabály:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Vértesacsá Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól

Előterjesztő: Kovács Zoltán polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Sisa András jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. (a továbbiakban: Társaság) részéről Vadász-Király Edit ügyvezető arról tájékoztatta tagjait, hogy a Társaság mérlegeli annak lehetőségét, hogy saját üzletrészként megvásárolja azon tagok üzletrészeit, akik részéről eladási szándék áll fenn.

A „Csákvár Város Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrész mértéke 4.160.000,-Ft, amelyből Vértesacsza Község Önkormányzata 195/4160-ad tulajdoni hányadának névértéke 195.000,-Ft.

A Társaság a vételárat a tag törzsbetétje névértékének kétszeres összegében határozza meg, azaz Vértesacsza Község Önkormányzata esetében 390.000,-Ft.

Az értékesítési szándékról 2023. február 28. napjáig kell a Társaságot értesíteni.

Kérem, szíveskedjék a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Vértesacsza, 2023.február 3.

Tisztelettel:



Kovács Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

I.

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (II.08.) határozata

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő üzletrész eladási szándékról

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- 1) Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő közös tulajdonú üzletrészeire vonatkozó vételi ajánlatot megismerte és a tulajdonosi jogainak gyakorlása körében eljárva úgy határoz, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben a „Csákvár Város Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrészben meglévő 195/4160-ad tulajdoni hányadú, 195.000,-Ft névértékű üzletrészt nem kívánja értékesíteni.
- 2) Felkéri a Polgármestert az 1) pontban foglaltakat tartalmazó jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

II.

**Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023. (II.08.) határozata**

**A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő üzletrész eladási
szándékról**

Vértesacsza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- 1) Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő közös tulajdonú üzletrészeire vonatkozó vételi ajánlatot megismerte és a tulajdonosi jogainak gyakorlása körében eljárva úgy határoz, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben a „Csákvár Város Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrészben meglévő 195/4160-ad tulajdoni hányadú, 195.000,-Ft névértékű üzletrészét értékesíteni kívánja.*
- 2) A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. a vételárat Vértesacsza Község Önkormányzata esetében törzsbetétje névértékének kétszeres összegében határozta meg 390.000,-Ft-ban, azaz háromszázkilencvenezer forintban.*
- 3) Felkéri a Polgármestert az 1) pontban foglaltakat tartalmazó jognyilatkozat megtételére.*

*Határidő: 2023. február 28.
Felelős: polgármester*

TÁJÉKOZTATÓ
üzletrészes eladási szándék felméréséről

Tisztelt Tagjaink!

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) képviseletében arról kívánom önöket tájékoztatni, hogy a Társaság mérlegel annak lehetőségét, hogy saját üzletrészként megvásárolja azon tagok üzletrészeit, akik részérel eladási szándék áll fenn.

Annak érdekében keresem most meg önöket, hogy előzetesen tájékozzódjam arról, hogy egy esetleges üzletrészes értékesítésre mely tagok részérel van nyitottság.

Az egyes üzletrészes vételára egységes számítás alapján kerülne meghatározásra. Az előzetesen kalkulált vételárat a tag törzsbetétje névértékének kétszeres összegében kívánjuk meghatározni.

Kérem vegyék figyelembe, hogy a kalkulált ajánlati ár nem képezi alku tárgyát, az minden tag tekintetében egységesen alkalmazandó, így azon tagok visszajelzését várjuk, aki részére ez az előzetes vételár elfogadható.

Kérem, jelezzék felém 2023. február 28. napjáig, hogy ilyen keretek között az önök részérel az értékesítési szándék fennáll vagy sem.

Jelem levelem mellékletként csatolom a társasági szerződés kivonatát, amely tartalmazza az egyes tagok tulajdonában álló törzsbetétük névértékét.

Székesfehérvár, 2022. december 16.

Üdvözlettel,
FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK
KEGYELETI KÖZPONT KFT.
8000 Székesfehérvár, Borényi út 15.

Adószám: 11102955-2-07

Raiffeisen Bank Zrt.: **1.**

126001008-01777146 - 00100004

Vadász- Király Edit
ügyvezető

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.

JELEN LEVÉL NEM MINŐSÜL AJÁNLATNAK, AZ KIZÁRÓLAG AZ ELŐZETES
IGÉNYFELMÉRÉS ÉRDEKÉBEN KÉSZÜLT, EZÉRT A TÁRSASÁG RÉSZÉREL
SEMmilyen VÉTELI, A TAGOK RÉSZÉREL PEDIG SEMMILYEN ELADÁSI
KÖTELEZETTSÉGET NEM KELETKEZTET.

Melléklet
a Társasági szerződés kivonata
a törzsbetétük névértéke

6./ A társaság törzstőkéje:

48.900.000,- Ft, azaz Negyvennyolcmillió-kilencszázezer forint, amely teljes egészében szolgáltatottak minőségű.

7.1.

Székesfehérvár Városönkormányzata Korlátolt Felelősségű Társaság tag törzsbetétjének mértéke 25.420.000,- Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázhuszer forint.

7.2.

a „**Csákvár Város Önkormányzata és Társaság Üzletrésze**” elnevezésű üzletrészes, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.2. alpontja jelöli meg, mértéke 4.160.000,- Ft, azaz Négy millió-egyszázhatvan ezer forint.

A 3.2. alpontban megjelölt üzletrészes-társulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészesre a következők:

Csákvár Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 573.000,- Ft névértékű, azaz **573/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Bicske Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 1.320.000,- Ft névértékű, azaz **1320/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Alcsútdoboz Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 159.000,- Ft névértékű, azaz **159/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Bodmér Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 30.000,- Ft névértékű, azaz **30/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Csabdi Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 120.000,- Ft névértékű, azaz **120/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Etyek Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 360.000,- Ft névértékű, azaz **360/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Felsőcsut Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 182.000,- Ft névértékű, azaz **182/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Gánt Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 95.000,- Ft névértékű, azaz **95/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Mány Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 232.000,- Ft névértékű, azaz **232/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Szár Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 195.000,- Ft névértékű, azaz **195/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Száriliget Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 211.000,- Ft névértékű, azaz **211/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Tabajdi Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 101.000,- Ft névértékű, azaz **101/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Újbarok Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 39.000,- Ft névértékű, azaz **39/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Vél Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészes 243.000,- Ft névértékű, azaz **243/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Vértessca Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 195.000,- Ft névértéknyi, azaz 195/4160-ad tulajdoni hányadának,

Vértesszabolcs Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 105.000,- Ft névértéknyi, azaz 105/4160-ad tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

7.3.

az „Ercsi Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze” elnevezésű üzletrészt, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.3. alpontja jelöli meg, mértéke 5.780.000,- Ft, azaz Ötmillió-hétszáznyolcvanezer forint.

A 3.3. alpontban megjelölt üzletrészt-társulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrésze a következő:

Ercsi Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 871.000,- Ft névértéknyi, azaz 871/5780-ad tulajdoni hányadának

Adony Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 405.000,- Ft névértéknyi, azaz 405/5780-ad tulajdoni hányadának,

Baracs Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 316.000,- Ft névértéknyi, azaz 316/5780-ad tulajdoni hányadának,

Beloianisz Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 126.000,- Ft névértéknyi, azaz 126/5780-ad tulajdoni hányadának,

Besnyő Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 204.000,- Ft névértéknyi, azaz 204/5780-ad tulajdoni hányadának,

Előszállás Nagyközség Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 283.000,- Ft névértéknyi, azaz 283/5780-ad tulajdoni hányadának,

Daruzsentmiklós Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 142.000,- Ft névértéknyi, azaz 142/5780-ad tulajdoni hányadának,

Ivánca Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 286.000,- Ft névértéknyi, azaz 286/5780-ad tulajdoni hányadának,

Kisapostag Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 114.000,- Ft névértéknyi, azaz 114/5780-ad tulajdoni hányadának,

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 527.000,- Ft névértéknyi, azaz 527/5780-ad tulajdoni hányadának,

Nagykarácsony Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 176.000,- Ft névértéknyi, azaz 176/5780-ad tulajdoni hányadának,

Nagyvenyim Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 396.000,- Ft névértéknyi, azaz 396/5780-ad tulajdoni hányadának,

Perkátá Nagyközség Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 435.000,- Ft névértéknyi, azaz 435/5780-ad tulajdoni hányadának,

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 685.000,- Ft névértéknyi, azaz 685/5780-ad tulajdoni hányadának,

Rácalmás Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 370.000,- Ft névértéknyi, azaz 370/5780-ad tulajdoni hányadának,

Ráckeresztúr Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 314.000,- Ft névértéknyi, azaz 314/5780-ad tulajdoni hányadának,

Kulcs Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 130.000,- Ft névértéknyi, azaz 130/5780-ad tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

7.4.

a „Martonvásár Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze” elnevezésű Üzletrészt, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.4. alpontja jelöli meg, mértéke 4.960.000,- Ft, azaz Négyezerháromezer forint.

A 3.4. alpontban megjelölt üzletrészt-társulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrésze a következő:

Martonvásár Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 511.000,- Ft névértéknyi, azaz 511/4960-ad tulajdoni hányadának,

Gárdony Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 967.000,- Ft névértéknyi, azaz 967/4960-ad tulajdoni hányadának,

Baracska Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 281.000,- Ft névértéknyi, azaz 281/4960-ad tulajdoni hányadának,

Gyűrű Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 130.000,- Ft névértéknyi, azaz 130/4960-ad tulajdoni hányadának,

Kajászó Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 110.000,- Ft névértéknyi, azaz 110/4960-ad tulajdoni hányadának,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 343.000,- Ft névértéknyi, azaz 343/4960-ad tulajdoni hányadának,

Lovasberény Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 301.000,- Ft névértéknyi, azaz 301/4960-ad tulajdoni hányadának,

Nadap Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 48.000,- Ft névértéknyi, azaz 48/4960-ad tulajdoni hányadának,

Pákozd Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 276.000,- Ft névértéknyi, azaz 276/4960-ad tulajdoni hányadának,

Pátka Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 189.000,- Ft névértéknyi, azaz 189/4960-ad tulajdoni hányadának,

Pázmánd Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 230.000,- Ft névértéknyi, azaz 230/4960-ad tulajdoni hányadának,

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 524.000,- Ft névértéknyi, azaz 524/4960-ad tulajdoni hányadának,

Sukoró Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 80.000,- Ft névértéknyi, azaz 80/4960-ad tulajdoni hányadának,

Tordas Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 160.000,- Ft névértéknyi, azaz 160/4960-ad tulajdoni hányadának,

Velence Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 494.000,- Ft névértéknyi, azaz 494/4960-ad tulajdoni hányadának,

Vereb Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 90.000,- Ft névértéknyi, azaz 90/4960-ad tulajdoni hányadának,

Zámoly Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 226.000,- Ft névértéknyi, azaz 226/4960-ad tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

7.5.

a „**Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai Üzletrésze**” elnevezésű üzletrészt, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.5. alpontja jelöli meg, mértéke 3.980.000,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszázszázezer forint.

A 3.5. alpontban megjelölt üzletrészt-társulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrésze a következő:

Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 211.000,- Ft névértéknyi, azaz **211/3980**-ad tulajdoni hányadának,

Mór Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 1.713.000,- Ft névértéknyi, azaz **1713/3980**-ad tulajdoni hányadának,

Balinka Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 113.000,- Ft névértéknyi, azaz **113/3980**-ad tulajdoni hányadának,

Csákberekny Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 143.000,- Ft névértéknyi, azaz **143/3980**-ad tulajdoni hányadának,

Csókakő Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 115.000,- Ft névértéknyi, azaz **115/3980**-ad tulajdoni hányadának,

Magyaralmás Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 165.000,- Ft névértéknyi, azaz **165/3980**-ad tulajdoni hányadának,

Söréd Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 46.000,- Ft névértéknyi, azaz **46/3980**-ad tulajdoni hányadának,

Székesfehérvár Városönkormányzata Korlátolt Felelősségű Társaság társulajdonos az üzletrészt 1.474.000,- Ft névértéknyi, azaz **1.474/3980**-ad tulajdoni hányadának a tulajdonosa.

7.6.

a „**Jenő Község Önkormányzata és Társai Üzletrésze**” elnevezésű üzletrészt, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.6. alpontja jelöli meg, mértéke 4.500.000,- Ft, azaz Négyrmillió-öttszázézer forint.

A 3.6. alpontban megjelölt üzletrészt-társulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrésze a következő:

Jenő Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 144.000,- Ft névértéknyi, azaz **144/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Csór Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 166.000,- Ft névértéknyi, azaz **166/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Csász Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 116.000,- Ft névértéknyi, azaz **116/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Iszakszentgyörgy Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 163.000,- Ft névértéknyi, azaz **163/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Kisújláng Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 284.000,- Ft névértéknyi, azaz **284/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Kőszárhegy Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 205.000,- Ft névértéknyi, azaz **205/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 149.000,- Ft névértéknyi, azaz **149/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Nádasdladány Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 202.000,- Ft névértéknyi, azaz **202/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Polgárdi Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 675.000,- Ft névértéknyi, azaz **675/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Sárkeresztes Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 139.000,- Ft névértéknyi, azaz **139/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Soponya Nagyközség Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 237.000,- Ft névértéknyi, azaz **237/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Tác Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 165.000,- Ft névértéknyi, azaz **165/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Úrhida Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrészt 128.000,- Ft névértéknyi, azaz **128/4500**-ad tulajdoni hányadának,

Székesfehérvár Városönkormányzata Korlátolt Felelősségű Társaság társulajdonos az üzletrészt 1.727.000,- Ft névértéknyi, azaz **1.727/4500**-ad tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

Füle Község Önkormányzata tag törzsbetétjének mértéke 100.000,- Ft, azaz Egyszázézer forint.

7.7.