E L Ő T E R J E S Z T É S

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. január 12. napjára összehívott rendkívüli, nyílt testületi ülésére

1.napirendi pont

***Az előterjesztés címe és tárgya**: MFP-ÖTIK/2021/6. azonosító számú Közösségi tér felújítás kivitelezés vállalkozási szerződés módosítása*

A tárgykört rendező jogszabály:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)*

Előterjesztő: *Kovács Zoltán polgármester*
***Az előterjesztést készítette**:* *Magyar Judit pályázati ügyintéző*

Tisztelt Képviselő-testület!

MFP-ÖTIK/2021/6. azonosító számú Közösségi tér felújítás kivitelezési munkálataira közbeszerzési eljárás keretében került sor a kivitelező kiválasztására.
A kivitelező 2022. december 05. napján jelezte, hogy a felújítási munkálatok során előre nem látható munkálatokat, pótmunkákat kellett elvégezni. Az elvégzett, szükséges pótmunkákról tételes kimutatást készített, melyet a felújítás műszaki ellenőre felülvizsgált, indokoltnak ítélt meg. A műszaki ellenőr a kivitelező által benyújtott dokumentumok felülvizsgálatát követően a pótmunkák vonatkozásában nyilatkozott, hogy a kivitelezői igény megalapozott, indokolt a vállalkozási szerződés nettó 1.994.880,-Ft összeggel történő módosítása.
Ezt követően a kivitelező 2022. december 16. napján jelezte, hogy a gázvezeték kiépítését követően lehetséges csak a gáztervek elkészítése és a gázóra igény bejelentése, azonban a kiépítés a szolgáltató részéről csak 2022. december 02-án történt meg. A mérőóra csere késedelme miatt kéri a szerződés teljesítési határidejének a gázterv szolgáltató általi jóváhagyásának, a mérőóra felszerelésének és az önkormányzat MVM-mel és Eon-nal történő szerződéskötésének időpontjától számított 10 munkanapra módosítani.
A felújítási munkálatokat felügyelő műszaki ellenőr a kivitelezői igényt megvizsgálta és nyilatkozott a szerződés módosítás jogosságáról (a kivitelező bejelentését, a pótmunkákra vonatkozó költségvetést és a műszaki ellenőr nyilatkozatát előterjesztésemhez mellékelem).

Fentieket figyelembe véve, kérem a Tisztelt Képviselő testületet szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a szerződés módosítást jóváhagyni.

Vértesacsa, 2023. január 11.

Kovács Zoltán
polgármester

Vértesacsa Község Önkormányzata • Polgármestere •

HATÁROZATI JAVASLAT

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023. (I.12.) határozata
MFP-ÖTIK/2021/6. azonosító számú Közösségi tér felújítás kivitelezés vállalkozási szerződés módosítása

Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1.) *a Közösségi tér felújítás vonatkozásában keletkezett kivitelezői pótmunka igényt elfogadja, ezzel együtt a nettó 1.994.880,-Ft összeggel történő szerződést módosítást jóváhagyja,*

2.) *a Közösségi tér felújítás tárgyban kötött vállalkozási szerződés teljesítési határidejének a gázterv szolgáltató általi jóváhagyásának, a mérőóra felszerelésének és az önkormányzat MVM-mel és Eon-nal történő szerződéskötésének időpontjától számított 10 munkanapra történő módosítását jóváhagyja,*

3.) *felhatalmazza a Polgármestert az 1-2. pontok szerint, a határozat mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.*

Határidő: *azonnal*
Felelős: *polgármester*

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészt

név:	**Vértesacsa Község Önkormányzata**
székhely:	8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 2.
adószám:	15727086-2-07
bankszámlaszám:	11736020-15727086-10502833
képviseli:	Kovács Zoltán polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév:	**PILON Építőipari ésSzolgáltató Bt.**
székhely:	8089 Vértesacsa, Fő út 110/B ép.
adószám:	24447641-2-07
pénzforgalmi jelzőszám:	11709002-20558574-00000000
képviseli:	Márkosi József ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között

„Közösségi tér és orvosi szolgálati lakás felújítás – 1. rész" tárgyban 2022. június 08-án megkötött vállalkozási szerződéshez, a munkaterület átadása 2022.07.16-án történt.

Szerződés módosítás a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdés szerint:

A szerződésben szereplő szerződéses feltételek, melyek törlésre kerülnek:

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

Vállalkozói díj (szerződéses ár): nettó 13.830.872 HUF + ÁFA határidőre prognosztizált egyösszegű fix átalányár.

3. A SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 7 hónapon belül.

Jelen 1. számú módosításban szereplő hatályba lépő szerződéses feltételek:

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

Vállalkozói díj (szerződéses ár): nettó **15.825.752** HUF + ÁFA határidőre prognosztizált egyösszegű fix átalányár.

3. A SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Teljesítési határidő: **Vállalkozónak a gázterv szolgáltató általi jóváhagyását, a mérőóra felszerelését és az önkormányzat MVM-mel és Eon-nal történő**

szerződéskötését követően 10 munkanapra van szüksége a kivitelezés befejezéséhez, beüzemeléshez, műszaki-átadás-átvételi eljárás lebonyolításához.

Indoklás:

Vértesacsa Község Önkormányzata 2021.08.26-án tette meg igénybejelentését az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt-nek.

Vértesacsa Község Önkormányzata 2022.06.21-én megállapodást kötött az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt-vel a Vértesacsa, Vendel tér 12., 1250 hrsz. helyen létesítendő gáz leágazó vezeték kiépítésére. A gázszolgáltató a munkát 6 hónapos határidővel vállalta.

A gáz leágazó vezeték kiépítése és gáz alá helyezése 2022.12.02. napján megtörtént.

A Közösségi ház gázterve 2023.01.03-án került benyújtásra.

Vállalkozónak a gázterv szolgáltató általi jóváhagyását, a mérőóra felszerelését és az önkormányzat MVM-mel és Eon-nal történő szerződéskötését követően 10 munkanapra van szüksége a kivitelezés befejezéséhez, beüzemeléshez, műszaki-átadás-átvételi eljárás lebonyolításához.

A pótmunkákat a „Vacsa műv ház pót PILON (1).xlsx" fájlmelléklet tartalmazza.

1. Építészet pótmunkák: 399.573+972.260=1.371.833
2. Elektromos pótmunkák: 196.678+213.969=410.647
3. Gépészet pótmunkák: 89.300+123.100=212.400

A módosítás értékének szummája nem éri el a szerződéses összeg (13.830.872) 15%-át (2.074.631) és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az új tételek miatti értékváltozás: 1.994.880 Ft

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdés szerinti együttes feltételek teljesülnek, ezért a szerződés módosítható.

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részek változatlanul hatályban maradnak.

Felek a szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják. A szerződés 3 megegyező, eredeti példányban készül, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Mellékletek:
Vacsa műv ház pót PILON (1).xlsx
ME nyilatkozat Vértesacsa.pdf

Vértesacsa, 2023. január .....

Márkosi József
ügyvezető
a Vállalkozó képviseletében

Kovács Zoltán
polgármester
a Megrendelő képviseletében

Jogilag ellenjegyezte:

Dr. Sisa András
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Ádámné Bacsó Erika
pénzügyi vezető