

Megállapodás állami vagyonba tartozó vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
(a továbbiakban: **jelen megállapodás**)

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam, mint tulajdonba adó** képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószám: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; képviselik együttesen: Egri Dávid vagyongazdálkodási menedzser és Pánczél Spitzner Éva Rita gazdálkodási menedzser), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt. vagy Tulajdonba Adó**),

másrészt a **Csabdi Község Önkormányzata, mint tulajdonba vevő** (székhely: 2064 Csabdi, Szabadság utca 44., törzsszám: 727640, adószám: 15727646-2-07, statisztikai számjel: 15727646 8411 321 07; képviseli: Huszárovics Antal polgármester), mint tulajdonba vevő, (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonba Vevő**),

továbbá a **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: MK NZrt., székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13, adószám: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749 5221 573 01, képviseli: dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető és Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető együttesen), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **MK NZrt. vagy Vagyonkezelő**),

a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél** – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

A Vtv. 33. § (1) bekezdése értelmében állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult.

A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára, törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (6) bekezdésének felhatalmazása alapján az MNV Zrt. Igazgatósága a 13/2023. (I.25.) IG számú határozatában (a továbbiakban: IG határozat) az Önkormányzat által benyújtott, ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem alapján a jelen megállapodás tárgyát képező, a jelen megállapodás II.1. pontjában meghatározott Ingóságok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Jelen megállapodás megkötésére az IG határozata 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 87/2022. (IX. 20.) sz. határozat másolata a jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Vagyonkezelő felé igénybejelentéssel élt 5,8 m³, keményfa megnevezésű ingóság térítésmentes tulajdonba adására, mely igényt Vagyonkezelő jóváhagyott.

I.4. Tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás II.1. pontjában meghatározott Ingóságok a Magyar Állam tulajdonában, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt és az MK NZrt. vagyonkezelésében állnak, jelen megállapodást az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorló, MK NZrt. pedig vagyonkezelői minőségében eljárva köti meg.

Vagyonkezelő nyilatkozik arról, hogy a tulajdonba adásra kerülő, jelen megállapodás II.1. pontjában meghatározott Ingóságok az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer működésével összefüggésben a kockázatos termékek meghatározásáról szóló 51/2014. (XII. 31.) NGM rendelet 2. sz. melléklete alapján egyéb kockázatosnak minősülő termék.

I.5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 13. § (1) bekezdés 8.a) pontjában foglalt önkormányzati feladatok (*szociális szolgáltatások és ellátások amelynek keretében települési támogatás állapítható meg*) ellátásának elősegítése érdekében, a településen élő rászorultak részére szociális tűzifa felhasználás céljából (a továbbiakban: **Hasznosítási cél**) kerül sor.

II. Jelen megállapodás tárgya

II.1. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás tárgyát a Magyar Állam tulajdonába és Vagyonkezelő vagyonkezelésébe tartozó, a jelen megállapodás 2. számú mellékletében körülírt, összesen 57.420,- Ft nyilvántartási és 110.200,- Ft forgalmi értékű ingó vagyonelemek (továbbiakban: **Ingóságok**) képezik.

II. 2. Az Ingóságok a jelen megállapodás III. fejezete szerinti átadáskor per-, teher- és igénymentesek.

III. Az Ingóságok átadása

III.1. Az MNV Zrt. az Ingóságok tulajdonjogát jelen megállapodással ingyenesen átruházza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt tulajdonba veszi. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Ingóságok tulajdonjogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:38. § (1) bekezdésével összhangban az Ingóságok birtokának a jelen megállapodás létrejöttét követő, az Ingóságok birtokának részére történő átruházása napján szerzi meg.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingóságokat a jelen megállapodás I.5. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingóságok tulajdonba vételével, valamint a birtokátruházással kapcsolatos összes költség – ideértve az elszállítási költségeit is – az Önkormányzatot terheli.

III.4. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy az Elektronikus Közúti Áruforgalom Ellenőrző Rendszer működéséről szóló 13/2020. (XII.23.) PM rendelet szerinti bejelentési kötelezettségnek eleget tesz.

III.5. Felek rögzítik, hogy az Ingóságok birtokát a Vagyonkezelő ruházza át a jelen megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül az Önkormányzatra, amelyről az Önkormányzat és Vagyonkezelő birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel.

A jegyzőkönyv tartalmazza különösen az átadó és átvevő nevét és címét és esetlegesen a beazonosításukhoz szükséges további adatokat, az Ingóságok nevét (fafajtáját) és mennyiségét, továbbá birtokátruházás helyét, idejét és tényét, valamint azt, hogy a birtokátruházásra a jelen megállapodás alapján kerül sor. A Birtokátruházásra az Önkormányzat csabdi telephelyén kerül sor.

Az Ingóságok szállítóeszközre rakodásról és elszállításról az Önkormányzat köteles gondoskodni. A birtokátruházási jegyzőkönyv 1 db eredeti példányát a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt. részére.

Az Önkormányzat a birtokátruházás időpontjától kezdve szedi az Ingóságok hasznait, valamint viseli azok terheit és az esetleges károkat.

IV. További nyilatkozatok

IV.1. A Tulajdonba Adó jelen megállapodás aláírásával megbízza, egyúttal meghatalmazza a Vagyonkezelőt, hogy képviselőként az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló a 2009. évi XXXVII. törvény 90. § (1) bekezdése szerinti szállítójegyet kiállítsa, és azt az Önkormányzatnak, vagy a szállítást végző megbízottjának, meghatalmazottjának átadja. A Vagyonkezelő a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal a szállítójegy fentiek szerinti kiállítására és kiadására.

IV.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 260. §-a szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányáról az Önkormányzat külön magánokiratban nyilatkozott a Tulajdonba Adó részére arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az *Nvtv.* 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

IV.3. A Tulajdonba Adó és a Vagyonkezelő rögzítik, hogy az Ingóságok állami tulajdonból történő kikerülésével egyidejűleg a Vagyonkezelő Ingóságok feletti vagyonkezelői joga az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) 12. § (1) bekezdésének c) pontja alapján megszűnik, a Tulajdonba Adó és a

Vagyonkezelő a Vhr. 16. §-ára utalással rögzítik, hogy vagyonkezelői jog megszűnésével összefüggésben egymással szemben megtérítési kötelezettségük nem keletkezett.

V. Kötelezettségvállalások

V.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingóságokkal kapcsolatos információkat beszerezte, ellenőrizte és nem hagyatkozott kizárólag a Tulajdonba Adó és a Vagyonkezelő állításaira, azok állapotát ismeri, jelen megállapodás aláírására az Ingóságok állapotának ismeretében kerül sor.

Az Önkormányzat az Ingóságokat jelen megállapodás létrejöttét követő 60, azaz hatvan napon belül köteles elszállítani. Amennyiben az Önkormányzat az elszállítási kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget a jelen megállapodás határidő leteltét követő napon minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ez esetben a Tulajdonba Adó az Ingóságokat másnak ingyenesen tulajdonba adhatja.

V.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingóságok vonatkozásában a Magyar Állammal, a Tulajdonba Adóval és Vagyonkezelővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.3. Amennyiben az Önkormányzat az Ingóságok Hasznosítási célhoz kötött használatára vonatkozó kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén köteles a kötelezettségszegéssel érintett vagyontárgy Vagyonkezelő által megadott összesített nettó forgalmi értékének, a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkammal növelt összegét a Tulajdonba Adó részére az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbérként megfizetni.

V.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingóságok szabályszerű, a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő selejtezésére kerül sor, az Önkormányzat Hasznosítási céllal megegyező további hasznosítási kötelezettsége megszűnik. Erről az Önkormányzat köteles a jelen megállapodás V.5. pontjában rögzítettek szerint beszámolni.

V.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az Ingóságok Hasznosítási célnak megfelelő használatáról és a selejtezésről), figyelemmel az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontjában és a jelen megállapodás V.4. pontjában foglaltakra – első alkalommal a megállapodás létrejövetelét követő évben – a kötelezettség fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja a Tulajdonba Adót.

V.6. Amennyiben az Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a jelen megállapodás tárgyát képező valamennyi ingóság megállapodásban rögzített együttes Vagyonkezelő által megadott összesített nettó forgalmi értékének 1 százalékát – külön felhívás nélkül is – köteles a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az Tulajdonba Adó részére, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését Tulajdonba Adó ellenőrizheti. Az ellenőrzés során a Tulajdonba Adó vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingóságok hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással

kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

VI. Egyebek

VI.1. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§ (1) bekezdése szerint ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2.§ a.) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt vagy saját vagy alkalmazottai magánszükséglete kielégítésére vagy általában, vállalkozásából idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolóan adóalanyt egészben vagy részben adóelvonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Átvevő számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke.

VI.2. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az Ingóságok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élvez.

VI.4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

VI.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VI.6. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontjai alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VI.7. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás két, egymástól elkülönülő jogviszonyt szabályoz (vagyonkezelési szerződés – részleges – megszüntetés, és ingyenes tulajdonba adás). Felek

rögzítik, hogy az egyes jogviszonyokban részes felek, az azon jogviszonyban nem részes fél hozzájárulása, jóváhagyása, valamint bármilyen részvétele nélkül jogosultak jogviszonyukat módosítani, megszüntetni.

VII. Jogviták rendezése

VII.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk., a Mötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. Záró rendelkezések

VIII.1. Jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja az utolsó aláírás napja.

VIII.2. Jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, és 7 számozott oldalból, valamint 3 elválaszthatatlan mellékletből áll. A megállapodásból 2 példány a Tulajdonba Adót, 2 példány az Önkormányzatot és 1 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Székesfehérvár, 2023. év hó.....napján Csabdi, 2023. év..... hónapján

**Magyar Állam, mint Tulajdonba Adó
képviselőként eljáró Magyar Nemzeti
Vagyonkezelő Zrt.
részéről:**

**Csabdi Önkormányzata, mint
Tulajdonba Vevő részéről:**

.....
Egri Dávid
vagyongazdálkodási
menedzser

.....
**Pánczél-Spitzner
Éva Rita**
gazdasági
menedzser

.....
Huszárovics Antal
polgármester

Budapest, 2023.évhó.....napján

Vagyonkezelő részéről:

.....
dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási
osztályvezető

.....
Tasi Márta
vagyonnyilvántartási
vezető

Mellékletek:

1. _számú melléklet: a 87/2022 (IX.20) számú Képviselő-testületi határozat másolati példánya
2. számú melléklet: ingyenes önkormányzati tulajdonba adással érintett ingóságok jegyzéke
3. számú melléklet: nyilatkozat a köztartozás mentességéről